



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE  
Načelnik

KLASA: 363-02/17-01/2  
URBROJ: 2133/18-03-17-4  
Žakanje, 29. studenog 2017.

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama (Narodne novine, 69/17) i članka 43. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09 i 01/13) Općinski načelnik Općine Žakanje, dana 29. studenog 2017.godine, donosi

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE  
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova  
na području Općine Žakanje**

**1. Opis predmeta koncesije**

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova odnosno obveza čišćenja i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Općine Žakanje.

**2. Svrha i cilj koncesije**

Svrha davanja koncesije je zaštita ljudskog života, zdravlja i imovine, odnosno osiguranje redovitog i kvalitetnog obavljanja dimnjačarskih poslova.

Cilj davanja koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na profesionalan i efikasan način radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka.

**3. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije**

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), Zakona o koncesijama (Narodne novine, 69/17) i Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/11).

**4. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije**

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, a da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Općina Žakanje obavljanje predmetne djelatnosti na svome području uredila je Odlukom o komunalnim djelatnostima na području općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/11). Navedenom Odlukom propisano je da se pod obavljanjem dimnjačarskih poslova smatraju provjera ispravnosti i funkcioniranje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Koncesija se daje jer je Općina Žakanje, kao jedinica lokalne samouprave, dužna osigurati redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe. Pravne ili fizičke osobe, dimnjačari – koncesionari, da bi mogli sudjelovati u postupku javnog nadmetanja sa svrhom dodjele koncesije moraju biti registrirani za obavljanje predmetne djelatnosti.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Žakanje propisano je da se navedena djelatnosti može obavljati na temelju koncesije te je detaljno propisan i sam postupak dodjele koncesije za dimnjačarske poslove.

## **5. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije**

Općina Žakanje kao davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije. Trošak Općine je plaćanje iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Žakanje. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Žakanje, a u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji svake godine za iduću kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV-e, doprinosi i druga davanja).

## **6. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije**

Sukladno Planu davanja koncesije za 2017. godinu Općina Žakanje dužna je provesti postupak davanja koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Žakanje.

Koncesija se daje na rok od 5 godina.

## **7. Procijenjena vrijednost koncesije**

Vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Žakanje, u razdoblju od 5 godina na koliko se daje koncesija, procjenjuje se u visini od 25.000 kuna.

**NAČELNIK**  
Danijel Jurkaš