

OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Žakanje na temelju članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“, broj 01/21) donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje (u daljnjem tekstu: Odluka) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Žakanje (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/666, URBROJ: 525-07/1801-18-3, od 20. rujna 2018. godine.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 (u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, KLASA: 320-03/25-01/1, URBROJ: 2133-22-01-25-2 od 15.07.2025. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine, Općina Žakanje je objavila javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Žakanje u katastarskim općinama: Jurovo i Pravutina, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem predviđeno za zakup (KLASA: 320-01/25-01/5, URBROJ: 2133-22-01-25-1 dana 01.08.2025. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) na oglasnoj ploči Općine Žakanje, na mrežnoj stranici Općine Žakanje, na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede i u softverskoj aplikaciji eZakup.

Javni natječaj je raspisan za sveukupnu površinu u ha: 11.88 ha i početna zakupnina u javnom natječaju iznosi: sveukupno 280,62 eura.

Postupak javnog natječaja provodilo je elektronički, putem softverske aplikacije - eZakup Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje je imenovano od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje na temelju Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, KLASA: 320-01/25-01/6, URBROJ: 2133-22-01-25-5, od 15.07.2025. godine.

Povjerenstvo se sastalo dana 25.09.2025. godine u vijećnici Općine Žakanje, te je provelo i izvršilo analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup o čemu je sastavilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje. Povjerenstvo je, nakon pregleda dokumentacije i utvrđivanja pravodobnosti i potpunosti ponuda, izvršilo ocjenu istih prema kriterijima propisanim Javnim natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje. Ocjena ponuda izvršena je sukladno kriterijima iz točke III. Javnog natječaja. Na temelju navedenih kriterija Povjerenstvo je svakom ponuditelju dodijelilo odgovarajući broj bodova, a rezultati bodovanja prikazani su u tablicama u prilogu zapisnika i njegov su sastavni dio. Na temelju utvrđenog bodovanja Povjerenstvo je predložilo rang-listu ponuditelja. Nakon pregleda i ocjene ponuda Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Žakanje te isti dostavlja Općinskom vijeću/ nadležnom tijelu na daljnje odlučivanje.

Nakon izvršene analize ponuda, dostavljene dokumentacije, provedenog postupka, utvrđenih svih činjenica i na osnovu svih relevantnih podataka i nespornih činjenica Povjerenstvo je sukladno Zakonu i prisilnim propisima Republike Hrvatske utvrdilo Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, te je postupilo u skladu s čl. 31. Zakona na način da je izradilo prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje te ga je putem softverske aplikacije eZakup dostavilo na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

Nakon ishođenja i dobivanja suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/25-02/44, URBROJ: 525-06/174-25-4, od 08.12.2025. godine, prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje dostavlja se Općinskom vijeću Općine Žakanje na daljnje postupanje. Dakle, Povjerenstvo je u cijelosti postupilo u skladu sa zakonom i ispunilo sve svoje obveze. Slijedom navedenog, a nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Povjerenstvo je predložilo Općinskom vijeću Općine Žakanje prihvati Prijedloga odluke o izboru najpovoljnije

ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje. S obzirom da je Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje utvrđen od strane Povjerenstva osnovan i zakonit u cijelosti, ovo tijelo je donijelo ovu odluku na temelju zakonitog i osnovanog prijedloga Povjerenstva.