



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/25-02/44
URBROJ: 525-06/174-25-4
Zagreb, 08. prosinca 2025. godine

**OPĆINA ŽAKANJE
ŽAKANJE 58
Žakanje**

PREDMET: Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje
- prethodna suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25 - u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, dostavljenju putem softverske aplikacije - eZakup dana 4. prosinca 2025. godine.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje donosi se na prvoj sjednici Općinskog vijeća Općine Žakanje nakon zaprimanja prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti Županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak



