



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: 351-03/26-02/8

URBROJ: 2133-07-01/09-26-04

Karlovac, 16. svibnja 2026.

Općina Žakanje

Žakanje 58

47276 Žakanje

E – mail: procelnik@opcina-zakanje.hr

PREDMET: Izrada i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje

- *Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene i o prihvatljivosti za ekološku mrežu, daje se*

Veza: Vaša KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2133-22-02-26-4 od 22. travnja 2026. godine

Temeljem zahtjeva pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev, temeljem odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), u skladu s odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5., 8. i 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije daje

MIŠLJENJE

- I. Za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela.
- II. V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje **prihvatljive su za ekološku mrežu.**
- III. U cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, a koja se nalaze u obuhvatu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva zavičajna obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka;
 - elemente Plana u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale te prirodnu morfologiju vodotoka;
 - zabranjeno je uklanjanje obalne i riparijske vegetacije;
 - očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka;
 - potrebno je očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka i strukturu obale, odnosno zabranjena je gradnja u vodotoku i na njegovim pokosima i obalama;
 - razvoj nove prometne, turističke i ostale infrastrukture planirati na način da se izbjegnu ugroženi i rijetki stanišni tipovi i pogodna staništa strogo zaštićenih vrsta (uključujući izbjegavanje fragmentacije staništa i uznemiravanje vrsta), da se osigura uzdužna

- povezanost i prirodna morfološka dinamika vodotoka te da se očuva prirodnost obala vodotoka odnosno prirodna obalna i priobalna vegetacija;
- sadržaje Plana potrebno je planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zone rasvijetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima;
 - radove izvoditi u razdoblju od rujna do ožujka, posebno izvan razdoblja razmnožavanja ptica i vodozemaca te mriještenja riba, kako bi se izbjeglo uništavanje staništa i uznemiravanje životinjskih vrsta u reproduktivskom razdoblju;
 - prilikom planiranja izgradnje sustava odvodnje planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajuće razine pročišćavanja, kako bi se očuvali povoljni fizikalno – kemijski uvjeti u vodenim ekosustavima;
 - sadržaje Plana potrebno je planirati na način da se spriječi onečišćenje rijeke Kupe uslijed ispuštanja/procjeđivanja otpadnih, oborinskih i/ili voda s manipulativnih površina;
 - ukoliko se Planom dopusti prenamjena čestica uz riječni tok u građevinska područja, nove čvrste objekte potrebno je smjestiti u one dijelove katastarskih čestica koji su najudaljeniji od toka rijeke;
 - očuvati postojeće prirodne blago položene obale rijeke izložene prirodnoj dinamici poplavlivanja;
 - u sklopu prostora turističke i rekreacijske namjene očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom;
 - potrebno je priključiti sve planirane građevine na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno popisno pražnjenje;
 - usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja i povećanja kapaciteta turističke ponude potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području;
 - kod planiranja i provedbe ugostiteljsko – turističke zone potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Kupi, kao i očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka. Kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da oni ne zadiru u korito i obale rijeke Kupe;
 - sportsko – rekreacijske sadržaje planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka niti planira izgradnja vodenih građevina u koritu vodotoka;
 - elemente koji se ne odnose na ugostiteljsko – turističke zone (uključujući sportsko – rekreacijske sadržaje) potrebno je planirati na način da se ne uređuju prirodne plaže i obale;
 - sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprječavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično).

Ukoliko će se tijekom daljnjeg postupka izrade u nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje unositi dodatni zahvati/elementi za koje je propisana obveza ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš i/ili zahvati za koje se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu, postupak ocjene o potrebi strateške procjene bit će potrebno ponoviti.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom gore navedene oznake općinski načelnik, u skladu s gore navedenim propisima, zatražio je mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev za mišljenjem, dostavljen je Prijedlog Odluke o izradi Plana, Odluka o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu Plana (KLASA: 350-01/26-01/1, URBROJ: 2133-22-02-26-3 od 10. travnja 2026.

godine), Programska polazišta i ciljevi izrade Plana, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (od 22. travnja 2026. godine) te popis trenutno zaprimljenih zahtjeva za izradu Plana uključujući opisne i prostorne podatke.

Sukladno prijedlogu Odluke o izradi, razlozi za donošenje Plana su, pored usklađenosti sa zakonskim i podzakonskim okvirom te Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst) i određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Općina Žakanje je od zadnje izmjene i dopune Plana iz 2023. godine zaprimila zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjene i dopune Plana;
- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršit će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- izvršit će se provjera te po potrebi korekcija u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima;
- izvršit će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata);
- redefiniranje granica i obaveza izrade i donošenja;
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su:

- Općina Žakanje podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine i razvoju gospodarskih potencijala;
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti;
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže, Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001162 Pivnica i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa.

Sukladno podacima Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo) od elemenata planiranih Planom unutar POVS HR2000642 Kupa nalazi se dio područja planirane turističke namjene (T2), na dijelovima k.č. br. 513, 515, 517, 518, 519 i 664 k.o. Jurovo, na ukupnoj površini od oko 0,42 ha. Na dijelu k.č. br. 664 u k.o. Jurovo unutar navedenog POVS, na površini od oko 0,09 ha nalaze se izgrađeni objekti i pristupni put. Slijedom navedenog neizgrađena površina u području planirane turističke namjene (T2) unutar POVS HR2000642 Kupa iznosi oko 0,33 ha.

Prema bazi podataka Ministarstva neizgrađeni dijelovi područja planirane turističke namjene (T2) unutar POVS HR2000642 Kupa zauzimaju oko 0,15 ha pogodnih staništa za ciljnu vrstu dabar (*Castor fiber*) te oko 0,31 ha pogodnih staništa za ciljne vrste mala svibanjska riđa (*Euphydryas maturna*) i danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*). Uzevši u obzir ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa za dabra (2500 ha), malu svibanjsku riđu (3180 ha) i danju medonjicu (3335 ha) unutar POVS HR2000642 Kupa te primjenu mjera očuvanja riparijske vegetacije (grmlja i drveća uz rijeku Kupu) koje su propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 111/22), a koje se odnose na očuvanje pogodnih staništa za dabra i ostale uz vodu

vezane ciljne vrste ovog POVS, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ciljne vrste navedenog POVS.

S obzirom na značajke i smještaj planiranih prostorno planskih rješenja predmetnog Plana, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, na temelju pojedinačnih ispitivanja primjenom kriterija iz Priloga III. Uredbe, te uvažavanjem prethodnog mišljenja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (KLASA: 352-03/26-05/162, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2) koje je temeljem članka 48. stavaka 3. i 4. Zakona o zaštiti prirode ishođeno u ovom postupku te uz ugradnju u Plan (u Odredbe za provedbu) propisanih uvjeta zaštite prirode utvrđeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provoditi postupak Glavne ocjene.

Podsjećamo da je sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene nadležno tijelo dužno ishoditi mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA
Rovena Frketić, mag.ing.agr.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

