
SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE ŽAKANJE

Izlazi prema potrebi
Uredništvo, Žakanje 58
Žakanje, tel. 757-836

Broj 04/25
Godina 2025.

ŽAKANJE
16. SRPANJ 2025.g.

SADRŽAJ:

1. Poslovnik Općinskog vijeća Općine Žakanje
2. Odluka o imenovanju članova odbora za statut i poslovnik
3. Odluka o imenovanju članova odbora za financije, proračun, gospodarstvo i infrastrukturu
4. Odluka o imenovanju članova odbora za predstavke i pritužbe
5. Odluka o imenovanju članova odbora za društvene djelatnosti i dodjelu općinskih stanova
6. Odluka o imenovanju članova odbora za poljoprivredu i procjenu štete od elementarne nepogode
7. Odluka o utvrđivanju visine naknade članovima općinskog vijeća Općine Žakanje
8. Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa
9. Odluka o raspoređivanju sredstava proračuna općine Žakanje za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u tekućem sazivu općinskog vijeća Općine Žakanje u 2025.godini
10. Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Žakanje za 2025.g
11. Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvješća o radu općinskog načelnika u 2025.g
12. Odluka o usvajanju I. Izmjena i dopuna proračuna Općine Žakanje za 2025.godinu
13. Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025.godinu
14. Izmjene i dopune programa gradnje komunalne infrastrukture za 2025.godinu
15. Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
16. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Jurovo“
17. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje
 - Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje
18. Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Žakanje
19. Zaključak o prijedlogu za razrješenja i imenovanje mrtvozornika za područje Općine Žakanje
20. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Na temelju članka 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Žakanje ("Službeni glasnik Općine Žakanje" broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŽAKANJE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Poslovnikom se detaljnije uređuje način konstituiranja Općinskog vijeća, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Općinskom vijeću, sazivanje, rad i tijek sjednice, postupak izbora i imenovanja, te druga pitanja od značaja za rad Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Ako pojedino pitanje o radu Vijeća nije utvrđeno ovim Poslovnikom, to će pitanje urediti Vijeće posebnim zaključkom.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom Poslovniku u muškom ili ženskom rodu, uporabljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

II. KONSTITUIRANJE OPĆINSKOG VIJEĆA

Članak 2.

Konstituirajuću sjednicu Vijeća saziva pročelnik upravnog tijela nadležnog za poslove predstavničkog tijela ili službenik kojeg on ovlasti.

Konstituirajućoj sjednici Vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova.

Ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova konstituirajućoj sjednici predsjedat će prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.

Predsjedatelj sjednice do izbora predsjednika Vijeća ima sva prava i dužnosti predsjednika Vijeća u pogledu predsjedavanja i vođenja sjednice, a do izbora radnih tijela ovlašten je predlagati donošenje odluka.

Članak 3.

Konstituirajuća sjednica Općinskog vijeća započinje himnom Republike Hrvatske.

Članak 4.

Dnevni red konstituirajuće sjednice utvrđuje se na početku sjednice.

Mandatno povjerenstvo

Članak 5.

Na konstituirajućoj sjednici bira se mandatno povjerenstvo, na prijedlog predsjedatelja ili najmanje jedne trećine vijećnika, a stalno je radno tijelo Vijeća

Mandatno povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Članak 6.

Mandatno povjerenstvo na konstituirajućoj sjednici podnosi izvješće o provedenim izborima za Općinsko vijeće Općine Žakanje, o imenima i prezimenima izabranih članova općinskog vijeća, o obavijestima dostavljenim upravnom tijelu, o mirovanju mandata po sili zakona, o podnesenim ostavkama na dužnost vijećnika zbog nespojivost funkcije, o zahtjevima za mirovanje mandata i o zamjenicima vijećnika koji umjesto izabranih vijećnika na nespojivim dužnostima počinju obnašati dužnost vijećnika Općinskog vijeća Općine Žakanje, izvješćuje Vijeće o mirovanju odnosno prestanku mandata vijećnika prije isteka vremena na koji je izabran, sukladno zakonu, te o početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika.

Članak 7.

Nakon izvješća Mandatnog povjerenstva o provedenim izborima, vijećnici polažu prisegu.

Predsjedatelj izgovara prisegu sljedećeg sadržaja:

“Prisežem svojom čašću da ću dužnost vijećnika u Općinskom vijeću Općine Žakanje obavljati savjesno i odgovorno, i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske, zakona i Statuta Općine Žakanje, te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Republike Hrvatske i Općine Žakanje.»

Predsjedatelj poslije pročitane prisege proziva pojedinačno vijećnike, a vijećnik nakon što je izgovoreno njegovo ime i prezime, ustaje i izgovara: “Prisežem”.

Svaki vijećnik potpisuje tekst prisege i predaje ga predsjedatelju.

Vijećnik koji nije bio nazočan na konstituirajućoj sjednici, kao i zamjenik vijećnika, kad počinje obavljati dužnost vijećnika, polaže prisegu na prvoj sjednici na kojoj je nazočan.

Članak 8.

Članovi Vijeća imaju zamjenike koji obnašaju tu dužnost ukoliko članu Vijeća mandat miruje ili prestane prije isteka vremena na koje je izabran.

Člana Vijeća izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuje ga politička stranka koja je bila predlagatelj kandidacijske liste.

Člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuju ga političke stranke sukladno sporazumu, odnosno ako sporazum nije zaključen, određuju ga dogovorno, a ako ne postignu dogovor, zamjenjuje ga prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste. O sklopljenom sporazumu kao i postignutom dogovoru političke stranke dužne su obavijestiti nadležno upravno tijelo jedinice.

Člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke koja je nakon provedenih izbora brisana iz registra političkih stranaka zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Članak 9.

Nakon dane prisega vijećnika, izbora predsjednika Vijeća, članova Mandatnog povjerenstva i Odbora za izbor i imenovanja, predsjednik Vijeća ili najmanje 1/3 vijećnika mogu predložiti dopunu dnevnog reda konstituirajuće sjednice.

III. PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI VIJEĆNIKA

Članak 10.

Vijećnik počinje obnašati dužnost vijećnika danom konstituiranja Vijeća, a zamjenik vijećnika po ispunjenju zakonskih uvjeta za početak mandata i polaganjem svečano prisega.

Zamjenik vijećnika prisegu polaže i potpisuje na prvoj sljedećoj sjednici na kojoj je nazočan.

Mandatno povjerenstvo podnosi Vijeću izvješće da je pojedinom vijećniku prestao mandat ili da je stavio mandat u mirovanje, kao i zamjenicima koji ispunjavaju zakonske uvjete za početak mandata.

Članak 11.

Prava i dužnosti vijećnika propisana su:

- prisustvovati sjednicama, sudjelovati u radu Vijeća, raspravljati i glasovati;
- podnositi prijedloge za donošenje općih i drugih akata i davati amandmane na prijedloge općih akata;

- postavljati pitanja predsjedniku Vijeća, općinskom načelniku i pročelniku jedinstvenog upravnog odjela i tražiti razmatranje pojedinih pitanja iz samoupravnog djelokruga;
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati;
- prihvatiti izbor za člana u radnom tijelu, koje mu svojom odlukom odredi Vijeće;
- na naknadu troškova u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća
- Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđene odredbama Ustava, Zakona, Statuta Općine Žakanje i odredbama ovog Pravilnika.

Članak 12.

Vijećniku su dostupni svi službeni materijali koji se pripremaju ili prikupljaju u tijelima Vijeća, a koji se odnose na teme o kojima se raspravlja na Vijeću.

Vijećnik može od pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela tražiti obavijesti i uvid u materijale o temama koje su na dnevnom redu sjednice Vijeća ili se pripremaju za sjednice Vijeća ili radnog tijela čiji je član, a i druge obavijesti koje su mu kao vijećniku potrebne.

Vijećnik može zatražiti obavijesti i objašnjenja od predsjednika Vijeća i predsjednika radnih tijela o radu tijela kojima oni predsjedavaju.

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel koji obavlja stručne poslove za Općinsko vijeće dužno je pružiti pomoć vijećniku u obavljanju njegove funkcije, a napose u izradi prijedloga koje on podnosi, u obavljanju poslova i zadataka koje mu je povjerilo radno tijelo Općinskog vijeća odnosno da mu osigura dopunsku dokumentaciju za pojedine teme ili predmete koji su na dnevnom redu sjednice Općinskog vijeća ili radnih tijela, a može tražiti i stručne obavijesti i objašnjenja radi potpunijeg upoznavanja i praćenja problema na koje nailazi u obavljanju funkcije vijećnika.

Članak 14.

Vijećnici su dužni čuvati službenu i drugu tajnu, kao i druge povjerljive podatke koje saznaju u obavljanju funkcije i za to su odgovorni sukladno zakonu.

Članak 15.

Vijećnici Općinskog vijeća mogu osnovati Klub vijećnika prema stranačkoj pripadnosti i Klub nezavisnih vijećnika.

Klub vijećnika mora imati najmanje 3 člana.

Klubovi vijećnika obavezni su o svom osnivanju obavijestiti predsjednika Vijeća, priložiti svoja pravila rada, te podatke o članovima.

Predsjednik Vijeća brine da se klubovima vijećnika osiguraju prostorni i drugi tehnički uvjeti za rad (prostorije za sjednice, prijepis, umnožavanje i dostavu materijala i dr.).

Članak 16.

Mandat člana Vijeća izabranog na redovnim izborima traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovnih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Vijeća sukladno odredbama Zakona.

Mandat člana Vijeća izabranog na prijevremenim izborima traje do isteka tekućeg mandata Vijeća izabranog na redovnim izborima koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju predstavničkog tijela sukladno odredbama Zakona.

IV. PRAVA I DUŽNOSTI PREDSEDNIKA I POTPREDSJEDNIKA VIJEĆA

Članak 17.

Vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

Predsjednika odnosno potpredsjednike bira Vijeće iz redova vijećnika, javnim glasovanjem, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika Općinskog vijeća, većinom glasova svih vijećnika.

U pravilu, jedan potpredsjednik Vijeća bira se iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog.

Vijećnik može podnijeti samo jedan prijedlog u izboru za predsjednika Općinskog vijeća.

Ako je za predsjednika Općinskog vijeća predloženo više kandidata, Općinsko vijeće može donijeti odluku tako da će se glasovanje o predloženim kandidatima obaviti tajno.

Članak 18.

Izbor predsjednika i potpredsjednika se obavlja glasovanjem zasebno za svakog kandidata.

Ako prigodom glasovanja za izbor predsjednika i potpredsjednika niti jedan kandidat ne dobije potrebnu većinu, glasovanje o istim kandidatima se ponavlja.

Ako je za izbor predsjednika i potpredsjednika bilo predloženo više od dva kandidata, u ponovljenom glasovanju sudjeluju dva kandidata koji su dobili najviše glasova.

Ako su kandidati dobili isti broj glasova, glasovanje o istim kandidatima se ponavlja.

Ako niti u ponovljenom glasovanju niti jedan kandidat ne dobije potrebnu većinu, ponavlja se izborni postupak u cijelosti.

Između izabranih potpredsjednika Vijeća, predsjednik Vijeća određuje prvog potpredsjednika, koji ga zamjenjuje u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti.

Za vrijeme dok zamjenjuje predsjednika Općinskog vijeća, potpredsjednik ima prava i dužnosti predsjednika.

Članak 19.

Općinsko vijeće konstituirano je izborom predsjednika Općinskog vijeća, ako je na konstituirajućoj sjednici prisutna većina članova vijeća.

Članak 20.

Nakon izbora, predsjednik Općinskog vijeća preuzima predsjedavanje sjednicom.

Članak 21.

Prava i dužnosti predsjednika Općinskog vijeća su:

- predstavlja i zastupa Vijeće;
- saziva sjednice Vijeća, predlaže dnevni red, predsjedava im i održava red na sjednicama;
- pokreće inicijativu za razmatranje i raspravu o pojedinim pitanjima iz djelokruga Vijeća, te upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak;
- brine o postupku donošenja Odluka i drugih akata i o njihovom izvršenju;
- usklađuje rad Vijeća i njegovih radnih tijela;
- brine o radu Vijeća i njegovih radnih tijela;
- brine o suradnji Vijeća s vijećima drugih Jedinica lokalne samouprave;
- određuje predstavnike Vijeća u svečanim i drugim prigodama;
- brine o javnosti rada Vijeća;
- brine o primjeni Poslovnika Vijeća;
- surađuje s načelnikom i Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Žakanje;
- brine o ostvarivanju prava vijećnika Vijeća;
- potpisuje Odluke i druge akte koje donosi Vijeće;
- pravo na naknadu troškova u skladu s posebnom Odlukom Vijeća;
- obavlja i druge poslove određene zakonom, Statutom Općine Žakanje, odlukama Vijeća i ovim Poslovnikom.

Članak 22.

Predsjednik Vijeća prema potrebi, saziva međustranački kolegij koji se sastoji od predsjednika klubova vijećnika.

Članak 23.

Predsjedniku Vijeća u pripremanju i organiziranju sjednice Vijeća pomaže službenik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žakanje koje obavlja stručne poslove za Vijeće.

Članak 24.

Predsjednik Općinskog vijeća i potpredsjednici mogu biti razriješeni dužnosti prije isteka vremena na koje su birani.

Postupak za razrješenje predsjednika odnosno potpredsjednika Općinskog vijeća može pokrenuti najmanje 1/3 vijećnika. Prijedlog za razrješenje mora biti obrazložen.

O prijedlogu za razrješenje odlučuje se većinom glasova svih vijećnika.

Prijedlog za razrješenje može se podnijeti ako predsjednik Vijeća odnosno potpredsjednik:

- ne sazove sjednicu u roku utvrđenom Poslovníkom (najmanje jedanput u tri mjeseca) ili ako to zatraži načelnik ili 1/3 ukupnog broja vijećnika u roku od 15 (petnaest) dana od dana zahtjeva;
- svojim ponašanjem šteti ugledu Vijeća;
- zlouporabi položaj ili prekorači ovlaštenja

Ako Vijeće razriješi dužnosti predsjednika Vijeća, a na istoj sjednici ne izabere novog predsjednika Vijeća, odredit će potpredsjednika Vijeća koji će do izbora predsjednika Vijeća imati sva njegova prava i dužnosti.

U slučaju da ne izabere predsjednika, Vijeće je dužno izabrati svog predsjednika u roku od 30 (trideset) dana od dana razrješenja.

V. RADNA TIJELA

Članak 25.

Za razmatranje pojedinih pitanja, mišljenja, prijedloga i inicijativa za praćenje provođenja utvrđene politike, podnošenje odgovarajućih prijedloga od interesa za pučanstvo općine, koordinaciju u rješavanju pojedinih pitanja, te izvršavanje pojedinih zadaća od interesa za Općinu Žakanje, ovim se Poslovníkom osnivaju radna tijela Vijeća.

Članak 26.

Vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Poslovníkom osnivati prema potrebi i druga radna tijela.

Odlukom o osnivanju drugih radnih tijela uređuje se njihov naziv, sastav, djelokrug i način rada.

Članovi radnog tijela mogu biti i vanjski članovi, ali njihov broj u pojedinom radnom tijelu ne smije biti veći od broja vijećnika Općine Žakanje.

Radno tijelo Vijeća ima predsjednika, potpredsjednika i odgovarajući broj članova.

Predsjednici i članovi svih radnih tijela biraju se na način da njihov sastav u pravilu odgovara stranačkoj strukturi Vijeća na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja, uz prethodni poziv političkim strankama koje imaju vijećnike da dostave svoje prijedloge.

O prijedlogu kandidata za predsjednika i članove radnih tijela glasa se u cjelini.

Članak 27.

Mandat predsjednika i članova radnog tijela traje do isteka mandata saziva Vijeća ukoliko Vijeće ne odluči drukčije.

Članak 28.

Predsjednik radnog tijela Vijeća organizira rad tijela, predlaže dnevni red i predsjedava njegovim sjednicama.

Predsjednik potiče razmatranje pojedinih pitanja i tema, brine se o obavještanju članova radnog tijela o pitanjima iz djelokruga radnog tijela, brine se o provođenju zaključaka radnih tijela Vijeća i obavlja druge poslove određene ovim Poslovníkom.

Predsjednik surađuje s predsjednikom Vijeća, predsjednicima drugih tijela, te s službenicima i namještenicima Jedinstvenog upravnog odjela u pogledu pitanja iz djelokruga radnih tijela Vijeća.

U slučaju spriječenosti predsjednika, sjednicama radnog tijela predsjedava član radnog tijela kojeg za to ovlasti predsjednik radnog tijela.

Članak 29.

Sjednice radnog tijela saziva predsjednik na vlastiti poticaj, a dužan ju je sazvati na osnovi zaključaka Vijeća, zahtjeva predsjednika Vijeća ili trećine članova radnog tijela vijeća, uz navođenje pitanja koje treba razmotriti na sjednici.

Ukoliko predsjednik ne sazove sjednicu kada je to obavezan učiniti, sjednicu radnog tijela sazvat će predsjednik Vijeća.

Članak 30.

Radna tijela donose odluke većinom glasova nazočnih članova, ukoliko sjednici prisustvuje većina članova.

O radu na sjednici radnog tijela vodi se zapisnik.

Predsjednik i članovi radnog tijela za svoj rad imaju pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom Vijeća.

Članak 31.

U radnim tijelima razmatraju se akti koje donosi Vijeće, a odnosi se na djelokrug rada radnog tijela.

Radno tijelo obavezno je o svojim zaključcima obavijestiti predlagatelja akta, općinskog načelnika i Vijeće.

Članak 32.

Radna tijela surađuju međusobno, a mogu održavati i zajedničku sjednicu, te Vijeću podnijeti zajedničko izvješće o temi rasprave.

Članak 33.

Sjednici radnog tijela vijeća prisustvuje jedan od službenika Jedinstvenog upravnog odjela kada se na sjednici razmatraju pitanja iz djelokruga Odjela.

Članak 34.

Radna tijela imaju pravo tražiti od Jedinstvenog upravnog odjela i drugih tijela Vijeća odgovarajuće obavijesti i druge podatke koji su potrebni za rad, a kojima ova tijela raspolažu ili su ih u svom djelokrugu obavezni prikupljati i evidentirati.

Članak 35.

Radna tijela Vijeća koja se osnivaju sukladno ovom Poslovniku su:

1. Mandatno povjerenstvo;
2. Odbor za izbor i imenovanje;
3. Odbor za Statut i Poslovnik;
4. Odbor za financije, proračun, gospodarstvo i infrastrukturu
5. Odbor za predstavke i pritužbe;
6. Odbor za društvene djelatnosti i dodjelu općinskih stanova
7. Odbor za poljoprivredu i procjenu šteta od elementarnih nepogoda

Članak 36.

Mandatno povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Mandatno povjerenstvo bira se na prvoj sjednici Vijeća iz redova vijećnika.

Mandatno povjerenstvo raspravlja o pitanjima koja se odnose na mandatno pravo vijećnika u skladu sa Zakonom i Statutom.

Članak 37.

Odbor za izbor i imenovanje ima predsjednika, potpredsjednika i tri člana.

Odbor za izbor i imenovanja bira se na prvoj sjednici Vijeća u pravilu iz redova vijećnika Vijeća.

Odbor za izbor i imenovanje raspravlja i predlaže izbor predsjednika Vijeća, izbor članova radnih tijela i drugih osoba koje bira odnosno imenuje Vijeće, te obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom.

Članak 38.

Odbor za Statut i Poslovnik ima predsjednika, potpredsjednika i tri člana.

Odbor za Statut i Poslovnik raspravlja i predlaže Statut Općine, Poslovnik Općinskog vijeća, predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta, odnosno Poslovnika. Predlaže donošenje odluka i drugih općih akata iz nadležnosti Vijeća, utvrđuje i izdaje pročišćene tekstove odluka i drugih općih akata, te obavlja i druge poslove utvrđene Statutom i Poslovnikom.

Članak 39.

Odbor za financije, proračun, gospodarstvo i infrastrukturu ima predsjednika, potpredsjednika i tri člana.

Odbor za financije, proračun, gospodarstvo i infrastrukturu obavlja sljedeće poslove:

- raspravlja prijedloge proračuna općine, raspravlja dinamiku prihoda i troškova općinskog proračuna, te ostala pitanja vezana za sustav financiranja općine
- raspravlja i predlaže Vijeću koncepciju o strategiji gospodarskog razvitka općine, o razvitku poduzetništva i ulaganjima od značenja za općinu, o ulaganjima stranih partnera u gospodarstvo općine, te drugim pitanjima prostornog uređenja općine, stanovanja, uređenja gospodarskog zemljišta, zaštite graditeljske baštine i prirodnog okoliša, raspolaganje i prijenos građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine na korištenje pravnim i fizičkim osobama, ako je u interesu razvojnog programa Općine.
- razmatra i predlaže Vijeću strategiju zbrinjavanja otpada, vodoopskrbe, pitke vode i otpadnih voda, pokrivenost područja Općine električnom energijom, te raspravlja i o drugim pitanjima s područja infrastrukture.
- razmatra i predlaže Vijeću odluke o održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta, odluke o uređenju prometa na području Općine, vodi i koordinira poslove koji se odnose na promet općinskog područja, predlaže nadležnim tijelima mjera radi poboljšanja telekomunikacijskog, poštanskog, radijskog, te drugog prometa na području veza te radi i druge poslove u skladu sa Zakonom.
- predlaže Vijeću promjenu mjesta i naselja
- vrši izmjeru stambenog, poslovnog prostora i kvadraturu kuća za odmor, brine se o zbrinjavanju komunalnog otpada, uređenju živica, prometnica i javnih površina te se brine o naplati komunalne naknade i poreza na kuće za odmor u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi.

Članak 40.

Odbor za predstavke i pritužbe ima predsjednika i dva člana.

Odbor za predstavke i pritužbe razmatra predstavke i pritužbe upućene Vijeću, te ukazuje nadležnim tijelima na kršenje ustavnosti i zakonitosti, ispituje putem nadležnih tijela osnovanost predstavki i pritužbi, te ukazuje nadležnim tijelima na potrebu poduzimanja na zakonu osnovanim mjerama.

Članak 41.

Odbor za društvene djelatnosti i dodjelu općinskih stanova ima predsjednika i dva člana.

Odbor za društvene djelatnosti i dodjelu općinskih stanova obavlja sljedeće poslove:

- raspravlja općinske probleme nastale na području rada, obitelji, socijalne skrbi, starateljstva, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti civilnih i vojnih invalida domovinskog rata i antifašističke kulture, zaštite od požara, zaštite i korištenja spomenika kulture, povijesne građe naselja, suradnja s vjerskim zajednicama, sustava sredstava javnog priopćavanja, te raspravlja i o drugim pitanjima s područja društvenih djelatnosti i predlaže Općinskom vijeću način rješavanja problema.

- razmatra i predlaže Vijeću pojedinačne dodjele stanarskog prava nad stanovima u općinskom vlasništvu i obavlja ostale poslove iz stambene problematike Općine, određena važećim odlukama, propisima i Zakonom

Članak 42.

Odbor za poljoprivredu i procjenu štete od elementarne nepogode ima predsjednika i dva člana.

Odbor za poljoprivredu i procjenu štete od elementarne nepogode obavlja sljedeće poslove:

- priprema strategiju razvoja poljoprivrede, voćarstva i stočarstva Općine, pronalazi načine o napretku poljoprivredne proizvodnje, o primjeni agrotehničkih mjera u cilju postizanja boljih rezultata, prati razvoj stočarske proizvodnje i plasiranje proizvoda s naglaskom na proizvodnju mlijeka i sira, raspravlja i predlaže Vijeću dodjelu pomoći financijske ili u naravi gospodarstvima koja se bave nekom od u ovom članku navedenih djelatnosti i potiče stanovništvo na razvoj ovih djelatnosti.
- vrši popis i procjenu šteta od suše, tuče, snijega, požara, vjetra i ostalih elementarnih nepogoda

VI. ODNOS VIJEĆA I NAČELNIKA

Članak 43.

Načelnik je obavezan prisustvovati sjednicama Vijeća, a sjednicama njegovih radnih tijela po potrebi.

Načelnik sudjeluje u radu Vijeća i radnih tijela, iznosi svoja stajališta i prijedloge, daje obavijesti i objašnjenja, izjašnjava se o podnesenim amandmanima i daje druga očitovanja po potrebi.

Načelnik određuje izvijestitelja za točke dnevnog reda koje su po njegov prijedlogu uvrštene u dnevni red sjednice Vijeća.

Članak 44.

Izvjestitelj, nazočan na sjednicama Vijeća i radnih tijela Vijeća, sudjeluje u njihovom radu, iznosi stajališta načelnika, daje obavijesti i stručna objašnjenja, te obavještava načelnika o stajalištima i mišljenjima Vijeća odnosno radnih tijela.

Ako na raspravi nije nazočan ovlašteni izvijestitelj, Vijeće ili radno tijelo može, smatra li da je prisutnost izvijestitelja nužna, raspravu o toj temi prekinuti ili odgoditi.

Načelnik može uvijek na sjednici Vijeća davati očitovanja uz određenoga izvijestitelja ili umjesto njega.

Članak 45.

O sazvanim sjednicama predsjednik Vijeća i predsjednici radnih tijela Vijeća izvješćuju načelnika i izvijestitelje najkasnije pet (5) dana prije dana održavanja sjednice.

Članak 46.

Načelnik podnosi Vijeću izvješća o svom radu sukladno odredbama zakona i Statuta.

Vijeće može, pored izvješća iz prethodno stavka, od načelnika zatražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Po zahtjevu iz prethodnog članka, načelnik podnosi Vijeću izvješće na prvoj slijedećoj sjednici Vijeća.

Načelnik može i na vlastitu inicijativu podnijeti Vijeću izvješće o svom radu i o stanju u pojedinim područjima.

Članak 47.

Svaki vijećnik može postaviti pitanje o ostvarivanju prava i dužnosti načelnika, a posebice o stanju u pojedinim područjima iz samoupravnog djelokruga Općine, o izvršavanju odluka i drugih akata Vijeća, o radu općinskih upravnih tijela i službi, te o radu i stanju u pravnim osobama kojima je Općina osnivač, odnosno suosnivač.

Članak 48.

Na utvrđivanje odgovornosti za njegov rad i raspisivanje referenduma za razrješenje načelnika, primjenjuju se odredbe odgovarajućih zakona.

VII. AKTI VIJEĆA

Članak 49.

Vijeće, u ostvarivanju svojih prava i dužnosti, obavlja Ustavom, zakonom i Statutom utvrđene poslove i u svezi s tim donosi odluke, općinski proračun, planove, preporuke, zaključke, naputke i druge opće akte (u daljnjem tekstu: akti).

Odlukom se uređuju društveni i drugi odnosi važni za građane, pravne osobe i udruge građana, utvrđuju se njihova prava i dužnosti odnosno druga pitanja od općeg interesa za općinu kada je to zakonom i Statutom propisano.

Preporukom Vijeće izražava mišljenje o pojedinim pitanjima od općeg interesa i načinima rješavanja pojedinih problema, ukazuje na važnost pojedinih pitanja koja se odnose na primjenu akata što ih donosi Vijeće.

Zaključkom se zauzimaju stajališta, izražava mišljenje ili utvrđuje obveza općinskom načelniku ili općinskim službama u pripremanju prijedloga akata za primjenu odluka Vijeća.

Naputcima se propisuje način rada u Jedinostvenom upravnom odjelu.

Radna tijela Vijeća donose zaključke o temama koje su razmatrali s kojima zauzimaju stajališta, izražavaju mišljenje i podnose prijedloge.

Članak 50.

Svi opći akti koje donosi Vijeće moraju biti javno objavljeni na način dostupan građanima, a obvezno se objavljuju u službenom glasilu Općine Žakanje.

Članak 51.

Postupak donošenja akata pokreće se dostavljanjem prijedloga odluke predsjedniku Vijeća.

Ovlašteni predlagatelji akata koje donosi Vijeće jesu: vijećnici, klub vijećnika, jedna trećina vijećnika, načelnik i radna tijela Općinskog vijeća, osim ako je zakonom propisano da pojedini prijedlog mogu podnijeti samo određena tijela.

Članak 52.

Građani također imaju pravo sukladno Statutu i Zakonu predlagati Vijeću donošenje određenog akta ili rješenje određenog pitanja iz njihove nadležnosti.

O prijedlogu iz stavka 1. ovog članka Općinsko vijeće mora raspravljati ako ga potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača općine, te dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od 3 mjeseca od prijema prijedloga.

Svaki građanin ima pravo Vijeću i njihovim tijelima slati predstavke i pritužbe, te davati prijedloge i na njih dobiti odgovor.

Članak 53.

Prijedlog akta sadrži kratak sadržaj, obrazloženje i podatke o predlagatelju.

Tekst prijedlog akta podnosi se u obliku osnovnog sadržaja i obrazloženja.

Obrazloženje sadrži: pravni temelj za podnošenje, ocjenu stanja i temeljna pitanja koja se trebaju urediti, obrazloženje odredbi prijedloga odluke, iznos i izvor eventualno potrebnih financijskih sredstava.

Članak 54.

Predlagatelj akta dužan je obavijestiti predsjednika Vijeća tko će na radnim tijelima davati objašnjenja i potrebna obrazloženja u ime predlagatelja, te tko će biti izvjestitelj i predlagatelj na sjednici Vijeća.

Prijedlog za donošenje akta Vijeće će raspraviti najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja predsjedniku Vijeća.

Članak 55.

Prije rasprave o prijedlogu akta na sjednici Vijeća, prijedlog odluke mogu razmatrati nadležna radna tijela.

Radna tijela daju primjedbe, prijedloge i mišljenja o prijedlogu akata.

Članak 56.

Ako predsjednik Vijeća utvrdi da podneseni prijedlozi akata nisu sastavljeni u skladu s odredbama ovog Poslovnika, zatražit će od predlagatelja da u određenom roku postupi i uskladi prijedlog akta s odredbama ovog Poslovnika.

Za vrijeme dok predlagatelj, odnosno podnositelj akta ne otkloni nedostatak akta, smatrat će se da ne teku rokovi za razmatranje akata utvrđeni ovim Poslovnikom, a ako nedostaci ne budu otklonjeni u roku od 15 dana od poziva da se prijedlog akta uskladi, smatrat će se da akt i nije upućen Vijeću.

Ukoliko je prijedlog odluke skinut s dnevnog reda ili odluka nije donesena na Vijeću, može se ponovno staviti na dnevni red po isteku roka od 3 mjeseca, osim ako Općinsko vijeće ne odluči drukčije.

Članak 57.

Predlagatelj akta odnosno njegov predstavnik može na početku rasprave podnijeti uvodno usmeno izlaganje i kratko dopunsko obrazloženje prijedloga.

Predlagatelj odluke ima pravo uzimati riječ u tijeku rasprave, davati objašnjenja, iznositi svoja mišljenja i izjašnjavati se o podnesenim amandmanima i o izraženim mišljenjima i primjedbama.

Načelnik može tražiti riječ u tijeku rasprave o aktu i kada on nije predlagatelj. Ista prava ima i izvjestitelj radnog tijela i Odbor za Statut i Poslovnik.

Članak 58.

Ako dva ili više predlagatelja upute posebne prijedloge akata kojima se uređuje isto područje, predsjednik Vijeća pozvat će predlagatelje da objedine prijedloge akata u jedan prijedlog.

Ako se ne postigne dogovor, predsjednik Vijeća će unijeti prijedloge akata u prijedlog dnevnog reda sjednice Vijeća redoslijedom kojim su dostavljeni.

Članak 59.

Prijedlog za izmjenu ili dopunu prijedloga akta podnosi se u pravilu pisano u obliku amandmana uz obrazloženje predsjedniku Vijeća najkasnije 2 dana prije održavanja sjednice.

Ako se prijedlogom općeg akta mijenja ili dopunjuje opći akt, amandmani se mogu podnositi samo na članke obuhvaćene predloženim izmjenama i dopunama.

Amandman se upućuje predsjedniku Vijeća, a predsjednik Vijeća ga prije odlučivanja dostavlja vijećnicima, predlagatelju akta i načelniku, ukoliko on nije predlagatelj.

Pravo na podnošenje amandmana imaju ovlašteni predlagatelji akata iz članka 51. stavka 2. ovog Poslovnika.

Članak 60.

Iznimno, ako se većina prisutnih vijećnika s tim složi, vijećnik može podnijeti amandman i usmeno, na sjednici, u tijeku rasprave.

Predlagatelj akta može podnositi amandmane sve do zaključenja rasprave.

Načelnik može do zaključenja rasprave podnositi amandmane i na prijedlog akta i kada nije predlagatelj.

Članak 61.

Ako su podneseni amandmani takve naravi da bitno mijenjaju ili odstupaju od podnesenog prijedloga akta, Vijeće može odlučiti da se rasprava odgodi kako bi se vijećnicima ostavilo dovoljno vremena za pripremu prije odlučivanja.

Iz razloga navedenih u prethodnom stavku, glasovanje o amandmanima će se odgoditi ako to zatraži načelnik, neovisno da li je on predlagatelj.

Članak 62.

O amandmanima se izjašnjava predlagatelj i načelnik, neovisno da li je on predlagatelj akta ili ne.

Izjašnjavanje prema prethodnom stavku je u pravilu usmeno i iznosi se tijekom rasprave, neposredno prije glasovanja o pojedinim ili svim amandmanima.

Članak 63.

Amandman koji je podnesen u roku postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o njemu se odvojeno ne glasuje:

- ako ga je podnio predlagatelj akta,
- ako ga je podnio Odbor za Statut i Poslovnik i s njima se suglasio predlagatelj akta,
- ako ga je podnio vijećnik ili radno tijelo i s njima se suglasio predlagatelj akta.

Članak 64.

Ako konačni prijedlog akta nije podnio načelnik, o amandmanu na prijedlog s kojim se nije suglasio načelnik, se glasuje odvojeno.

Amandman prihvaćen na sjednici Vijeća postaje sastavni dio konačnog prijedloga akta o kojem se odlučuje.

Članak 65.

O amandmanima se glasuje prema redoslijedu članaka konačnog prijedloga akta na koje se odnose.

Ako je na jedan članak konačnog prijedloga akta podneseno više amandmana, najprije se glasuje o amandmanu koji najviše odstupa od predloženog rješenja i prema tom kriteriju dalje o ostalim amandmanima.

Nakon provedene rasprave i odlučivanja o amandmanima, odlučuje se o donošenju akta.

VIII. DONOŠENJE AKTA PO HITNOM POSTUPKU

Članak 66.

Iznimno, akt se može donijeti po hitnom postupku samo ako to zahtijevaju osobito opravdani razlozi ili ako bi ne donošenje takvog akta u određenom roku moglo uzrokovati znatniju štetu za Općinu.

Donošenje akta po hitnom postupku može predložiti svaki ovlašteni predlagatelj akta. Istovremeno on je dužan objasniti hitnost donošenja akta i opravdanost zašto nije prijedlog podnesen na vrijeme.

Članak 67.

Uz prijedlog za donošenje akta po hitnom postupku podnosi se i sam prijedlog akta čije se donošenje predlaže.

Članak 68.

Prijedlog za donošenje akta po hitnom postupku podnosi se predsjedniku Vijeća.

Predsjednik Vijeća bez odlaganja upućuje prijedlog da se akt donese po hitnom postupku vijećnicima, te načelniku, ako on nije predlagatelj.

Načelnik može u izuzetnim slučajevima predložiti donošenje akata na samoj sjednici.

O prijedlogu za donošenje akta po hitnom postupku odlučuje se prilikom utvrđivanja dnevnog reda na početku sjednice, a može se odlučivati i tijekom utvrđivanja dopune dnevnog reda.

Članak 69.

Na predloženi akt koji se donosi po hitnom postupku mogu se podnositi amandmani do zaključenja rasprave.

O postupku s amandmanima iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika koje se odnose na prijedloge akata koji se donose u redovnom postupku.

IX. VJERODOSTOJNO TUMAČENJE AKATA

Članak 70.

Prijedlog za davanje vjerodostojnog tumačenja akta Vijeća mogu podnijeti načelnik, radna tijela Vijeća i vijećnici.

Prijedlog za davanje vjerodostojnog tumačenja akta Vijeća podnosi se predsjedniku Vijeća, a mora sadržavati naziv akta, točnu naznaku odredbe za koju se traži tumačenje i razloge za vjerodostojno tumačenje.

Predsjednik Vijeća upućuje prijedlog iz stavka 1. ovog članka načelniku, ako on nije podnositelj prijedloga, radi ocjene utemeljenosti prijedloga.

Članak 71.

Ako načelnik utvrdi da je prijedlog iz prethodnog članka utemeljen i potreban, utvrdit će prijedlog teksta vjerodostojnog tumačenja s obrazloženjem i podnijeti ga Vijeću.

Ako načelnik ocijeni da prijedlog nije osnovan, on će o tome obavijestiti Vijeće koje povodom tog izvješća donosi odluku.

X. VIJEĆNIČKA PITANJA

Članak 72.

Vijećnik ima pravo postavljati pitanja iz djelokruga općinskog vijeća, radnih tijela, općinskog načelnika, jedinstvenog upravnog odjela, te pravnih osoba kojih je općina osnivač, suosnivač, vlasnik ili suvlasnik.

Vijećnička pitanja se postavljaju:

- predsjedniku i potpredsjednicima Vijeća iz djelokruga rada Vijeća,
- predsjedniku radnog tijela iz djelokruga rada radnog tijela,
- općinskom načelniku iz djelokruga njegova rada odnosno iz djelokruga rada upravnih tijela, te pravnih osoba kojih je općina osnivač, suosnivač ili suvlasnik,
- pročelniku jedinstvenog upravnog odjela iz djelokruga njihovog rada.

Članak 73.

Vijećnička pitanja se, u pravilu, postavljaju na sjednici Vijeća usmeno ili pismenim putem.

Pitanja koja vijećnici postavljaju na sjednici trebaju biti kratka i jasno formulirana tako da se na njih, po mogućnosti, može odgovoriti odmah i bez pripreme.

Vijećnička pitanja postavljaju se na početku sjednice Vijeća kao prva točka dnevnog reda, u trajanju od najduže sat vremena, a predsjednik Vijeća, odnosno predsjedavajući može ovu točku dnevnog reda uvrstiti kao posljednju točku dnevnog reda.

Predsjednik vijeća može u opravdanim slučajevima produžiti postavljanje vijećničkih pitanja daljnjih pola sata.

Članak 74.

U vremenu određenom za postavljanje vijećničkih pitanja svaki vijećnik ima pravo postaviti dva pitanja.

Ako zbog isteka roka vremena svi prijavljeni vijećnici ne budu mogli postaviti pitanje, predsjedniku vijeća mogu predati svoje pitanje u pisanom obliku. Odgovor na postavljeno pitanje će se dati u pisanoj formi na slijedećoj sjednici vijeća.

Članak 75.

Redoslijed postavljanja pitanja ide prema redoslijedu podnošenja pitanja odnosno prijave vijećnika za postavljanjem pitanja.

Članak 76.

Odgovor na postavljeno pitanje daje se, po mogućnosti, na istoj sjednici na kojoj je vijećničko pitanje postavljeno, odnosno do slijedeće sjednice Vijeća.

Ako općinski načelnik ili tijelo kome je pitanje upućeno ne može dati odgovor u roku iz prethodnog stavka, o tome će obavijestiti vijećnika i navesti razloge zbog kojih nisu u mogućnosti odgovoriti.

Nakon primljenog odgovora, vijećnik može na sjednici Vijeća iznijeti mišljenje o odgovoru, a može postaviti i dopunsko pitanje.

Nakon primljenog odgovora, vijećnik može predložiti da se predmet na koji se odnosi njegovo pitanje stavi na dnevni red sjednice vijeća.

Ako vijeće prihvati taj prijedlog odredit će tko će pripremiti potreban materijal za raspravu i u kojem roku.

Vijećnici mogu postavljati vijećnička pitanja načelniku, predsjedniku Vijeća i pročelniku Jedinственог управног одјела u svezi poslova iz njihovog djelokruga rada.

Pitanja se postavljaju na sjednici Općinskog vijeća nakon utvrđivanja dnevnog reda usmeno ili u pisanom obliku posredstvom predsjednika Općinskog vijeća, a vijećnik je dužan navesti kome ga upućuje.

Vijećnik ima pravo postaviti najviše dva vijećnička pitanja, a svako postavljanje pitanja može trajati najviše pet minuta. Pravo postavljanja vijećničkog pitanja ima i klub vijećnika, s time da može postaviti samo jedno pitanje, čije postavljanje može trajati najduže pet minuta.

Odgovori na vijećnička pitanja daju se na samoj sjednici, a ukoliko to nije moguće, moraju se navesti razlozi zbog kojih se ne može dati odgovor na samoj sjednici. Odgovor može trajati najviše pet minuta.

Nakon primljenog odgovora vijećnik može na sjednici Vijeća iznijeti mišljenje o odgovoru i postaviti dopunsko pitanje. Iznošenje mišljenja i dopunsko pitanje ne može trajati dulje od pet minuta.

Ako je vijećnik nezadovoljan odgovorom može zatražiti dostavu pisanog odgovora. Pisani odgovor daje se najkasnije na sljedećoj sjednici.

Načelnik odnosno predsjednik Vijeća dostavljaju pisani odgovor vijećniku posredovanjem predsjednika Vijeća. Predsjednik Vijeća upućuje pisani odgovor svim vijećnicima.

XI. RED NA SJEDNICI

Sazivanje sjednice

Članak 77.

Predsjednik Vijeća saziva sjednice Vijeća po potrebi, a najmanje jednom u tri mjeseca.

Predsjednik Vijeća je dužan sazvati sjednicu Vijeća na obrazloženi pisani prijedlog najmanje jedne trećine vijećnika ili na prijedlog načelnika, u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva.

Ukoliko predsjednik Vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovog članka, sjednicu će sazvati načelnik u roku od 15 dana. Predsjednik Vijeća u postupku pripreme sjednice Vijeća, surađuje s načelnikom.

Sjednice Općinskog vijeća traju dok se ne iscrpi utvrđeni dnevni red.

Članak 78.

Pozive za sjednicu dostavlja se članovima Vijeća najkasnije pet (5) dana prije sjednice, a ako postoje opravdani razlozi koji se moraju obrazložiti, taj rok može biti kraći.

Uz poziv se dostavlja prijedlog dnevnog reda, svi materijali koji se odnose na prijedlog dnevnog reda i zapisnik o radu s prethodne sjednice.

Materijali iz stavka 1. ovog članka dostavljaju se putem elektroničke pošte, a na zahtjev pojedinog vijećnika mogu se dostaviti i u pismenom obliku.

Sjednica Vijeća može se održavati i putem video veze.

O drugačijem načinu sazivanja sjednice i opravdanosti razloga za sazivanje sjednice u kraćem roku odlučuje predsjednik Vijeća.

Materijali za sjednicu Općinskog vijeća dostavljaju se vijećnicima, načelniku i zamjeniku načelnika.

Dnevni red

Članak 79.

Dnevni red sjednice Vijeća utvrđuje se u pravilu na početku sjednice na prijedlog predsjednika Vijeća u pozivu za sjednicu.

Predsjednik Općinskog vijeća, sve prijedloge sastavljene na način propisan ovim Poslovnikom i dostavljene prije upućivanja pisanog poziva za sjednicu Općinskog vijeća, uvrštava u prijedlog dnevnog reda sjednice.

Prijedlog za dopunu dnevnog reda može dati ovlašteni predlagatelj i na samoj sjednici o čemu se odlučuje bez rasprave.

Ovlašteni predlagatelj, kao i predsjednik Vijeća može na sjednici predložiti da se određena točka skine sa dnevnog reda, uz obrazloženje.

O prijedlogu dnevnog reda glasuje se najprije o prijedlozima za izmjenu ili dopunu, za svaki prijedlog posebno, pa tek onda o dnevnom redu u cijelosti.

O prijedlogu dnevnog reda glasuje se sa «za» ili «protiv», većinom glasova nazočnih

U tijeku sjednice može se izmijeniti redoslijed točaka dnevnog reda.

Članak 80.

Predlagatelj čiji je predmet uvršten u prijedlog dnevnog reda, može odustati od svog prijedloga i nakon što je dnevni red utvrđen.

U slučaju iz prethodnog stavka smatra se da je odgovarajuća točka skinuta s dnevnog reda sjednice i smatra se da prijedlog nije podniet.

Članak 81.

Kada se o nekom pitanju raspravlja bez prisutnosti javnosti, materijal za takvu raspravu ne može se dostaviti u pismenom obliku.

O održavanju sjednice Vijeća bez prisutnosti javnosti odlučuje predsjednik Vijeća.

Prije prelaska na razmatranje pitanja iz stavka 1. ovog članka predsjednik Vijeća pozvat će osobe čija prisutnost nije potrebna da napusti dvoranu, a zatim će članove Vijeća obavijestiti o razlozima održavanja sjednice bez prisutnosti javnosti.

Predsjedavanje i sudjelovanje

Članak 82.

Sjednici Vijeća predsjedava predsjednik Vijeća, a u njegovoj odsutnosti ili spriječenosti zamjenjuju ga potpredsjednici.

Ako su i potpredsjednici odsutni ili spriječeni, Vijećem predsjedava dobro najstariji vijećnik.

Članak 83.

U radu i odlučivanju na sjednici Vijeća ima pravo sudjelovati svaki vijećnik.

U radu sjednice sudjeluju načelnik, pročelnik, kao i stručne osobe iz općinskih službi.

Uz suglasnost predsjednika Vijeća u radu sjednice sudjeluju osobe koje odredi predlagatelj prilikom podnošenja prijedloga odluke ili drugog akta.

Predstavnik stručne službe dužan je prisustvovati sjednicama kad su na dnevnom redu pitanja iz djelokruga rada tog tijela i po potrebi davati objašnjenja i odgovore na pitanja članova Vijeća.

Sjednici mogu, kao gosti, prisustvovati svi oni koje je pozvao predsjednik Vijeća.

Nitko ne može govoriti na sjednici prije nego što zatraži i dobije riječ od predsjednika Vijeća.

Prijave za govor primaju se čim se otvori rasprava.

Govornika može opomenuti na red ili prekinuti u govoru samo predsjednik Vijeća.

Predsjednik Vijeća se brine da govornik ne bude ometan ili spriječen u svom govoru.

Članak 84.

Predsjednik Vijeća daje vijećnicima riječ po redoslijedu kojim su se prijavili.

Vijećniku koji želi govoriti o povredi Poslovnika ili o povredi utvrđenog dnevnog reda, predsjednik daje riječ čim je ovaj zatraži. Govor tog vijećnika ne može trajati duže od pet minuta.

Predsjednik je dužan poslije iznesenog prigovora dati objašnjenje o povredi Poslovnika odnosno utvrđenog dnevnog reda. Ako vijećnik nije zadovoljan danim objašnjenjem o tome se odlučuje na sjednici bez rasprave.

Ako vijećnik zatraži riječ da bi ispravio navod za koji drži da je netočno izložen i koji je bio povod nesporazuma ili koji zahtijeva objašnjenje, predsjednik će mu dati riječ čim završi govor ovog koji je to izazvao. Vijećnik se u svom govoru mora ograničiti na ispravak odnosno objašnjenje, a njegov govor ne može trajati duže od pet minuta.

Članak 85.

Govornik može govoriti samo o temi o kojoj se raspravlja i prema utvrđenom dnevnom redu.

Ako se govornik udalji od predmeta dnevnog reda, govori, a nije dobio odobrenje predsjednika, svojim upadicama ili na drugi način ometa govornika ili u svom govoru grubo vrijeđa osobe koje sudjeluju u radu Vijeća, predsjednik Vijeća će ga opomenuti.

Ako govornik i poslije opomene nastavi sa ponašanjem zbog kojeg mu je opomena izrečena, predsjednik Vijeća će mu oduzeti riječ, a po potrebi i udaljiti ga sa sjednice.

Ako vijećnik odbije napustiti sjednicu u slučaju iz stavka 3. ovog članka, predsjednik Vijeća će utvrditi da je vijećnik udaljen sa sjednice i da se ne broji prilikom glasovanja.

Ako predsjednik vijeća ne može održati red na sjednici redovitim mjerama, prekinut će sjednicu Vijeća na određeno vrijeme.

Članak 86.

Na sjednici Vijeća se može odlučiti da govornik o istoj temi može govoriti samo dvaput.

Vijećnik u raspravi u pravilu može govoriti najdulje pet minuta.

Iznimno zbog važnosti teme, Vijeće može odlučiti da pojedini vijećnik može govoriti i dulje.

Nakon što završe svoj govor svi vijećnici koji su se prijavili za govor, mogu ponovno zatražiti riječ i tada mogu govoriti još najviše tri minute, neovisno o tome da li su ranije govorili o toj temi.

Tijek sjednice

Članak 87.

Nazočnost vijećnika utvrđuje se na početku sjednice, u tijeku sjednice kada predsjednik Vijeća ocijeni da nije nazočan dovoljan broj vijećnika, te kada to zatraži pojedini vijećnik.

Kada predsjednik utvrdi da postoji potreban broj nazočnih vijećnika, otvara sjednicu.

Vijećnik koji neće prisustvovati sjednici Vijeća o tome obavještava predsjednika Vijeća ili službenika Jedinstvenog upravnog odjela koje obavlja stručne poslove za Vijeće.

Ako predsjednik Vijeća utvrdi da sjednici nije nazočan dovoljan broj vijećnika, odložiti će sjednicu za određeni dan i sat.

Sjednica će se prekinuti i odložiti i u slučaju kada se za vrijeme sjednice utvrdi da nema nazočnosti većine vijećnika.

Članak 88.

Sjednica traje dok se ne iscrpi utvrđeni dnevni red.

Zbog opširnosti dnevnog reda ili drugih uzroka Vijeće može odlučivati da sjednicu prekine i zakaže nastavak za određeni dan i sat o čemu se pismeno izvješćuju samo vijećnici koji nisu nazočni na sjednici.

Odlučivanje

Članak 89.

Vijeće valjano odlučuje kada je na sjednici nazočna većina vijećnika, a odlučuje većinom glasova nazočnih vijećnika ako zakonom, Statutom Općine i ovim Poslovnikom nije drugačije određeno.

Većinom glasova svih vijećnika, Općinsko vijeće donosi slijedeće akte:

- Statut Općine Žakanje,
- Poslovnik Općinskog vijeća Općine Žakanje,
- proračun,
- godišnji izvješće o izvršenju proračuna
- odluku o izboru i razrješenju predsjednika i potpredsjednika Vijeća
- odluku o raspisivanju referenduma o razrješenju načelnika
- odluku o raspisivanju referenduma o pitanjima iz samoupravnog djelokruga utvrđenih statutom Općine Žakanje.

Glasovanje

Članak 90.

Na sjednicama Vijeća glasuje se javno, osim ako Vijeće ne odluči da se o pojedinom pitanju glasuje tajno.

Glasovanje se provodi dizanjem ruku na način da predsjednik Vijeća prvo poziva vijećnike da se izjasne tko je "za" prijedlog, zatim, tko je "protiv" prijedloga, odnosno da li se tko uzdržao od glasovanja.

Glasovi vijećnika koji su bili nazočni u vijećnici, a nisu glasovali «za» niti «protiv» prijedloga i nisu se izjasnili da se uzdržavaju od glasovanja, smatraju se uzdržanim glasovima.

Članak 91.

Predsjednik Vijeća objavljuje rezultat glasovanja.

Na zahtjev vijećnika koji zatraži provjeru glasovanja, predsjednik Vijeća nalaže brojanje i ponovno objavljuje rezultat glasovanja.

Članak 92.

Općinsko vijeće može odlučiti da se o nekom pitanju glasuje tajno.

Tajno glasovanje provodi se glasačkim listićima, koji moraju biti iste veličine, boje, oblika i ovjereni su pečatom Općinskog vijeća.

Na glasačkom listiću prezimena kandidata navedena su abecednim redom, a glasuje se na način da se zaokruži redni broj ispred prezimena kandidata.

Ukoliko se glasuje o pojedinom prijedlogu ili predmetu pitanje mora biti postavljeno jasno i precizno, a glasuje se "za", "protiv" i "suzdržan".

Glasačke listiće priprema službenik Jedinstvenog upravnog odjela.

Predsjednik Vijeća može odrediti i određeni broj vijećnika koji će mu pomagati kod tajnog glasovanja.

Članak 93.

Službenik ili vijećnik koji pomaže predsjedniku Vijeća u provođenju tajnog glasovanja predaje vijećnicima glasačke listiće.

Članak 94.

U slučaju ponovnog glasovanja sjednica se prekida radi pripreme novih glasačkih listića.

Ponovno glasovanje provodi se istim postupkom kao i prvo glasovanje.

Članak 95.

Vijećnik može glasovati samo jednim glasačkim listićem i to osobno.

Nevažeći je nepopunjen listić, listić na kojem su dopisana nova imena, odnosno glasački listić koji je tako popunjen da se ne može sa sigurnošću utvrditi za koga ili što je vijećnik glasovao, kao i listić na kojem je zaokružen veći broj kandidata od broja koji se bira.

Članak 96.

Nakon što su svi nazočni vijećnici predali glasačke listiće i nakon što je predsjednik Vijeća objavio da je glasovanje završeno, prelazi se na utvrđivanje rezultata glasovanja.

Rezultat glasovanja se utvrđuje na osnovi predanih glasačkih listića.

Rezultat glasovanja utvrđuje predsjednik Vijeća u prisutnosti službenika i vijećnika koji su mu pomagali kod samog glasovanja.

Predsjednik Vijeća objavljuje rezultate glasovanja na istoj sjednici na kojoj je provedeno tajno glasovanje.

Zapisnici

Članak 97.

O radu sjednice vodi se zapisnik.

Zapisnik obavezno sadrži:

- Vrijeme i mjesto održavanja sjednice, dnevni red, ime predsjednika odnosno predsjedatelja, imena prisutnih vijećnika, imena opravdano i neopravdano odsutnih vijećnika, imena ostalih sudionika na sjednici, govornike po pojedinoj točki dnevnog reda,

- zaključke, odluke, preporuke i druge akte po točkama dnevnog reda,
- rezultate glasanja o pojedinim pitanjima.

Sastavni dio zapisnika su i izglasani tekstovi odluka i drugih akta a koji se čuvaju u službi Vijeća

Članak 98.

Svaki vijećnik ima pravo na početku sjednice, iznijeti primjedbe na zapisnik prethodne sjednice.

O osnovanosti primjedbe na zapisnik odlučuje se na sjednici bez rasprave. Ako se primjedba prihvati, izvršit će se u zapisniku odgovarajuća izmjena.

Zapisnik na koji nisu iznesene primjedbe, odnosno zapisnik u kojem su suglasno s prihvaćenim primjedbama izvršene izmjene, smatra se usvojenim.

Usvojeni zapisnik potpisuje predsjednik Općinskog vijeća i službenik koji vodi zapisnik.

Izvornike zapisnika sjednice Vijeća čuva Jedinostveni upravni odjel.

Članak 99.

Sjednice Općinskog vijeća tonski se snimaju, a prijepis tonske snimke sjednice čuva Jedinostveni upravni odjel.

Jedinostveni upravni odjel je dužan omogućiti vijećniku, na njegov zahtjev, da sasluša tonski snimak sjednice.

Održavanje sjednice elektronskim putem

Članak 100.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Vijeća iznimno se mogu održavati i elektronskim putem.

O načinu sazivanja i održavanja sjednice odlučuje predsjednik Vijeća.

Ukoliko se sjednica održava elektronskim putem vijećnička pitanja se ne održavaju, a vijećnici mogu postavljati samo pisana pitanja putem e-maila na koja će dobiti pisani odgovor u roku 15 dana od dana dostavljanja pitanja.

Sjednica Vijeća elektronskim putem održava se primjenjujući odredbe ovog Poslovnika

Članak 101.

Sjednice Vijeća elektronskim putem mogu se održavati putem video konferencije, izjašnjavanjem putem elektroničke pošte, odnosno korištenjem drugih tehnologija na daljinu, a s obzirom na mogućnost konkretnog evidentiranja sudjelovanja članova u radu Vijeća i njihovog izjašnjavanja tako, da svaki vijećnik može sudjelovati u raspravi, izraziti mišljenje ili zatražiti dodatno pojašnjenje, kako bi svi vijećnici imali uvid u očitovanje svakog vijećnika.

Članak 102.

Elektronska sjednica održava se sukladno odredbama ovog Poslovnika.

Članovima Vijeća se uz prijedlog dnevnog reda i materijale obavezno dostavlja Uputa o načinu provođenja rasprave i glasovanja te obrazac za glasovanje.

Članak 103.

Vijeće na elektronskoj sjednici donosi akte sukladno odredbama ovog Poslovnika.

Članak 104.

Na elektronskoj sjednici Vijeće donosi Odluke glasovanjem odnosno izjašnjavanjem članova vijeća putem elektroničke pošte.

Glasovanje putem elektroničke pošte provodi se na način da se član Vijeća putem obrasca za glasovanje, koji sadrži popis točaka dnevnog reda, nedvojbeno izjasni da li je „ZA“ prijedlog, „PROTIV“ prijedloga ili je „SUZDRŽAN“.

Vrijeme glasovanja, odnosno izjašnjavanja članova Vijeća putem elektroničke pošte utvrđuje predsjednik Vijeća pri dostavi dnevnog reda.

Članak 105.

Rezultate glasovanja sa elektronske sjednice, objedinjeno, za sve točke dnevnog reda objavljuje, odnosno dostavlja elektroničkom poštom svim članovima Vijeća predsjednik Vijeća ili osoba za koju on ovlasti.

Članak 106.

O radu elektronske sjednice vijeća sačinjava se zapisnik, koji sadrži podatak o datumu održavanja elektronske sjednice, dnevnom redu i rezultatu glasovanja po pojedinoj točki dnevnog reda.

Sastavni dio zapisnika su izjašnjavanja članova Vijeća, predlagatelja, izvjestitelja i doneseni tekstovi akata i zaključaka.

Zapisnik sadrži sve podatke i elemente i na njega se primjenjuju sve odredbe propisane ovim poslovníkom.

XII. JAVNOST RADA

Članak 107.

Rad Vijeća i njegovih radnih tijela je u pravilu javan.

Prijedlozi akata Vijeća, odnosno akti vijeća, kao i dnevni redovi pojedinih sjednica objavljuju se na mrežnim stranicama Općine Žakanje, a mogu se u cijelosti objaviti u javnim glasilima ili kao posebne publikacije na službenim stranicama Općine.

Članak 108.

Predstavnici udruga građana, građani i predstavnici medija mogu pratiti rad Vijeća, ali ne smiju remetiti red i tijek sjednice (primjerice, glasno razgovarati, upotrebljavati mobitel i dr.).

Ukoliko je broj osoba koje prate rad Općinskog vijeća veći od broja raspoloživih mjesta, predsjednik Vijeća određuje broj osoba koje mogu pratiti rad Vijeća.

Članak 109.

Od dostupnosti javnosti izuzimaju se oni podaci, koji su u skladu s posebnim propisima klasificirani određenim stupnjem tajnosti.

Članak 110.

Radi što potpunijeg i točnijeg obavješćivanja javnosti o rezultatima rada Vijeća i radnih tijela može se dati službeno priopćenje za tisak i za druga sredstva priopćavanja, o čemu odlučuje predsjednik Vijeća.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 111.

Stupanjem na snagu ovog Poslovnika prestaje važiti Poslovnik Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/13).

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA: 032-02/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-1
Žakanje, 15.07.2025.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Irena Hribljan

Temeljem članka 30. i 44. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21)
Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

O D L U K U

O IMENOVANJU ČLANOVA ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Članak 1.

U Odbor za Statut i Poslovnik imenuju se:

1. Irena Hribljan, za predsjednicu
2. Valentina Jaklević Kolić, za potpredsjednika
3. Mladen Bahorić, za člana
4. Karmen Dolinar, za člana
5. Ivan Sopčić, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 007-03/25-01/2
URBROJ: 2133-22-01-25-6
Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 30. i 45. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21)
Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

O D L U K U

O IMENOVANJU ČLANOVA ODBORA ZA FINACIJE, PRORAČUN, GOSPODARSTVO I INFRASTRUKTURU

Članak 1.

Za članove Odbora za financije, proračun, gospodarstvo i infrastrukturu imenuju se:

1. Damir Babić, za predsjednika
2. Andreja Starešinić, za potpredsjednika
3. Tomislav Brunski, za člana
4. Igor Cigić, za člana
5. Hrvoje Jurić, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 007-03/25-01/2

URBROJ: 2133-22-01-25-7

Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 30. i 46. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21)
Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

O D L U K U **O IMENOVANJU ČLANOVA ODBORA ZA PREDSTAVKE I PRITUŽBE**

Članak 1.

Za članove Odbora za predstavke i pritužbe imenuju se:

1. Irena Hribljan, za predsjednika
2. Dalibor Rahija, za člana
3. Valentina Jaklević Kolić, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 007-03/25-01/2

URBROJ: 2133-22-01-25-8

Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 30. i 47. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21)
Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

O D L U K U
O IMENOVANJU ČLANOVA ODBORA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI
I DODJELU OPĆINSKIH STANOVA

Članak 1.

Za članove Odbora za društvene djelatnosti i dodjelu općinskih stanova imenuju se:

1. Ivan Sopčić, za predsjednika
2. Karmen Dolinar, za člana
3. Hrvoje Jurić, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Irena Hribljan

KLASA: 007-03/25-01/2

URBROJ: 2133-22-01-25-9

Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 30. i 48. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21)
Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donijelo je

O D L U K U
O IMENOVANJU ČLANOVA ODBORA ZA POLJOPRIVREDU
I PROCJENU ŠTETE OD ELEMENTARNE NEPOGODE

Članak 1.

Za članove Odbora za poljoprivredu i procjenu štete od elementarne nepogode imenuju se:

1. Mladen Bahorić, za predsjednika
2. Damir Babić, za člana
3. Hrvoje Jurić, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 007-03/25-01/2

URBROJ: 2133-22-01-25-10

Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 31. stavka 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ČLANOVIMA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŽAKANJE

Članak 1.

Ovom Odlukom o utvrđivanju visine naknade članovima Općinskog vijeća Općine Žakanje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se visina naknade predsjedniku i članovima Općinskog vijeća Općine Žakanje, te uvjeti, način i rok isplate naknade.

Članak 2.

Visina naknade iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se kako slijedi:

- predsjedniku, za obavljanje dužnosti predsjednika Općinskog vijeća u neto iznosu 70,00 EUR po nazočnosti na sjednici,
- članovima Općinskog vijeća, za obavljanje vijećničke dužnosti u Općinskom vijeću u neto iznosu 50,00 EUR po nazočnosti na sjednici

Članak 3.

Predsjednik te članovi Općinskog vijeća Općine Žakanje ostvaruju pravo na naknadu iz članka 2. ove Odluke odazivom na radnu sjednicu i sudjelovanjem na radnoj sjednici do službenog završetka.

Svečane sjednice su izuzete i za njih se ne prima naknada.

Članak 4.

Isplata naknada troškova članovima općinskog vijeća vršit će se na njihove osobne račune otvorene u poslovnim bankama.

Jedinstveni upravni odjel za potrebe izvršavanja isplata naknada iz članka 2. ove Odluke vodi posebnu evidenciju o prisustvovanju i sudjelovanju sjednicama Općinskog vijeća.

Općina Žakanje kao isplatitelj naknada na iznose iz članka 3. ove Odluke, obračunati će i uplatiti propisani iznos poreza i druge doprinose sukladno zakonskim propisima.

Članak 5.

Isplate naknada troškova vrše se za odrađene sjednice u roku od 30 dana od dana održavanja sjednice.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA: 081-01/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-1
Žakanje, 15.07.2025.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

Temeljem članka 6. stavka 2. (Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10 i 10/23) i članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine donosi

ODLUKU O NAKNADI ZA RAD OPĆINSKOG NAČELNIKA KOJI DUŽNOST OBNAŠA BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za rad općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa.

Članak 2.

Naknada za rad općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa, može iznositi najviše do 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika koji dužnost obavlja profesionalno i osnove za obračun plaće.

Naknada iz prethodnog stavka utvrđuje se u neto iznosu od 1.400,00 EUR.

Članak 3.

Rješenje o visini naknade za rad Općinskog načelnika donosi pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Žakanje.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostave tog rješenja.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o utvrđivanju visine osnovice i koeficijenata za obračun plaće odnosno naknade načelnika Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“, 08/24).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Žakanje«.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 081-01/25-01/2

URBROJ: 2133-22-01-25-1

Žakanje, 15.07.2025.

Na temelju članka 7. i članka 10. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima („Narodne novine“, broj 29/19 i 98/19) te članka 30. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine donosi

ODLUKU

O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA REDOVITO GODIŠNJE FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA I NEZAVISNIH VIJEĆNIKA ZASTUPLJENIH U TEKUĆEM SAZIVU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ŽAKANJE U 2025. GODINI

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u tekućem sazivu Općinskog vijeća Općine Žakanje u 2025. godini.

Članak 2.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika planirana su u Proračunu Općine Žakanje za 2025. godinu, Program 1001 Redovna djelatnost Općinskog vijeća, Ureda načelnika i Savjeta mladih, Aktivnost A100105 Donacije političkim strankama.

Članak 3.

Osigurana sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću, tako da pojedinoj političkoj stranci koja je bila predlagatelj liste odnosno listi grupe birača pripadaju sredstva razmjerna broju dobivenih mjesta članova u Općinskom vijeću, a prema konačnim rezultatima izbora za članove Općinskog vijeća.

Jednaki iznos sredstava za svakog člana Općinskog vijeća u 2025. godini, sukladno stavku 1. ovog članka, iznosi 150,00 eura godišnje, odnosno 37,50 eura tromjesečno.

Članak 4.

Za svakoga člana predstavničkog tijela jedinice samouprave podzastupljenog spola, političkim strankama odnosno nezavisnim vijećnicima pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom članu predstavničkog tijela jedinice samouprave.

Podzastupljenost spola u smislu stavka 1. ovoga članka postoji ako je zastupljenost jednog spola u predstavničkom tijelu jedinice samouprave niža od 40 %.

U Općinskom vijeću Općine Žakanje ne postoji podzastupljenost spola.

Članak 5.

Temeljem Izjave o odricanju od prava na redovito godišnje financiranje iz proračuna, prava na redovito godišnje financiranje odrekli su se slijedeći nezavisni vijećnici:

1. DALIBOR RAHIJA
2. IRENA HRIBLIJAN
3. MLADEN BAHORIĆ
4. KARMEN DOLINAR
5. DAMIR BABIĆ

Članak 6.

Političkim strankama zastupljenim u tekućem sazivu Općinskog vijeća Općine Žakanje raspoređuju se sredstava kako slijedi:

Redni broj	Politička stranka i nezavisni vijećnici	Broj vijećnika	Tromjesečni iznos	Godišnji iznos za 2025. godinu
1.	HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - HDZ	4 (2 vijećnika i 2 vijećnice)	150,00	600,00
	UKUPNO	4	150,00	600,00

Članak 7.

Sredstva raspoređena prema članku 5. ove Odluke doznaju se na žiro račun političke stranke, tromjesečno u jednakim iznosima.

Ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjernan broju dana trajanja mandata.

Članak 8.

Ova Odluka o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Žakanje za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u tekućem sazivu Općinskog vijeća Općine Žakanje u 2025. godini stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 006-01/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-4
Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 88. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine donosi

**ODLUKU O USVAJANJU
POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračun Općine Žakanje za 2025. godinu.

Članak 2.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žakanje za 2025. godinu iz članka 1. ove Odluke sastavni su dio ove Odluke.

Članka 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 400-01/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-3
Žakanje, 15.07.2025.



Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.
I. OPĆI DIO - SAŽETAK

EUR

BROJČANA OZNAKA ILI NAZIV	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Izvorni plan/Rebalans Proračun Općine Žakanje za 2025. s projekcijama za 2026.	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
1	2	3	4	6	7

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI UKUPNO	632.516,36	2.809.970,00	1.220.752,23	193,00%	43,44%
6 PRIHODI POSLOVANJA	625.451,86	2.798.970,00	1.220.752,23	195,18%	43,61%
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	7.064,50	11.000,00	0,00	0,00%	0,00%
RASHODI UKUPNO	794.912,24	2.830.170,00	762.193,20	95,88%	26,93%
3 RASHODI POSLOVANJA	563.954,38	1.163.270,00	543.590,77	96,39%	46,73%
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	230.957,86	1.666.900,00	218.602,43	94,65%	13,11%
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-162.395,88	-20.200,00	458.559,03	-282,37%	-2270,09%

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0	0
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0
NETO FINANCIRANJE	-14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	286.648,89	633,20	193.853,30	67,63%	30614,86%
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	286.648,89	20.200,00	193.853,30	67,63%	959,67%
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	110.188,71	0,00	652.412,33	592,09%	0



Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRIHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
6	Prihodi poslovanja	625.451,86	2.798.970,00	1.220.752,23	195,18%	43,61%
61	Prihodi od poreza	381.131,04	1.353.970,00	425.706,70	111,70%	31,44%
611	Porez na dohodak	370.266,09		383.726,88	103,64%	
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	260.507,89		303.437,51	116,48%	
6112	Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti	28.384,12		27.305,34	96,20%	
6113	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	8.551,53		6.309,94	73,79%	
6114	Porez na dohodak od kapitala	73.447,42		95.543,17	130,08%	
6115	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	54.782,93		32.864,71	59,99%	
6116	Porez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	0,00		0,00	0,00%	
6117		-55.407,80		-81.733,79	147,51%	
613	Porezi na imovinu	6.126,43		36.985,31	603,70%	
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	1.199,37		429,24	35,79%	
6134	Povremeni porezi na imovinu	4.927,06		36.556,07	741,94%	
614	Porezi na robu i usluge	4.738,52		4.994,51	105,40%	
6142	Porez na promet	4.738,52		4.994,51	105,40%	
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	0,00		0,00	0,00%	
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	144.717,31	1.169.200,00	642.269,55	443,81%	54,93%
633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	144.576,91		359.776,08	248,85%	
6331	Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	144.576,91		33.111,12	22,90%	
6332	Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	0,00		326.664,96	0,00%	
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		0,00	0,00%	
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		0,00	0,00%	
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije i fiskalnog izravnjanja	0,00		120.495,72	0,00%	
6353	Pomoći fiskalnog izravnjanja	0,00		120.495,72	0,00%	
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	140,40		0,00	0,00%	

6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	140,40		0,00	0,00%	
638	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	0,00		161.997,75	0,00%	
6382	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	0,00		161.997,75	0,00%	
64	Prihodi od imovine	10.398,55	56.100,00	54.713,38	526,16%	97,53%
642	Prihodi od nefinancijske imovine	10.398,55		54.713,38	526,16%	
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	566,82		612,17	108,00%	
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	9.811,83		54.081,31	551,18%	
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	19,90		19,90	100,00%	
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	66.224,95	179.700,00	69.365,24	104,74%	38,60%
651	Upravne i administrativne pristojbe	0,00		0,78	0,00%	
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	0,00		0,78	0,00%	
652	Prihodi po posebnim propisima	27.446,37		30.009,97	109,34%	
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	140,55		12,13	8,63%	
6525	Mjesni samodoprinos	200,00		0,00	0,00%	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	27.105,82		29.997,84	110,67%	
653	Komunalni doprinosi i naknade	38.778,58		39.354,49	101,49%	
6531	Komunalni doprinosi	698,95		0,00	0,00%	
6532	Komunalne naknade	38.079,63		39.354,49	103,35%	
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima	22.980,01	40.000,00	28.697,36	124,88%	71,74%
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	22.980,01		28.697,36	124,88%	
6615	Prihodi od pruženih usluga	22.980,01		28.697,36	124,88%	
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	7.064,50	11.000,00	0,00	0,00%	0,00%
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	7.064,50	9.000,00	0,00	0,00%	0,00%
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	7.064,50		0,00	0,00%	
7111	Zemljište	7.064,50		0,00	0,00%	
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	0,00	2.000,00	0,00	0,00%	0,00%
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	0,00		0,00	0,00%	
7211	Stambeni objekti	0,00		0,00	0,00%	

SVEUKUPNO		632.516,36	2.809.970,00	1.220.752,23	193,00%	43,44%
------------------	--	-------------------	---------------------	---------------------	----------------	---------------



Izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.
I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
3	Rashodi poslovanja	563.954,38	1.163.270,00	543.590,77	96,39%	46,73%
31	Rashodi za zaposlene	115.538,90	382.320,00	171.433,28	148,38%	44,84%
311	Plaće (Bruto)	78.980,63		115.109,79	145,74%	
3111	Plaće za redovan rad	78.980,63		115.109,79	145,74%	
312	Ostali rashodi za zaposlene	4.539,96		6.251,80	137,71%	
3121	Ostali rashodi za zaposlene	4.539,96		6.251,80	137,71%	
313	Doprinosi na plaće	32.018,31		50.071,69	156,38%	
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem	18.438,39		28.341,32	153,71%	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	13.579,92		21.730,37	160,02%	
32	Materijalni rashodi	141.305,91	482.250,00	264.434,46	187,14%	54,83%
321	Naknade troškova zaposlenima	4.921,65		5.443,69	110,61%	
3211	Službena putovanja	120,00		90,00	75,00%	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	4.269,38		4.467,15	104,63%	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	443,87		831,74	187,38%	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	88,40		54,80	61,99%	
322	Rashodi za materijal i energiju	54.705,88		77.579,22	141,81%	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	3.135,55		3.521,74	112,32%	
3222	Materijal i sirovine	9.728,56		10.694,01	109,92%	
3223	Energija	27.477,99		26.391,46	96,05%	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	14.197,76		36.972,01	260,41%	
3225	Sitni inventar i autogume	46,58		0,00	0,00%	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	119,44		0,00	0,00%	
323	Rashodi za usluge	62.426,86		153.627,69	246,09%	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	5.697,85		3.730,24	65,47%	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.510,02		77.755,92	379,11%	

3234	Komunalne usluge	5.887,14		7.155,39	121,54%	
3235	Zakupnine i najamnine	0,00		1.560,00	0,00%	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	175,20		130,55	74,51%	
3237	Intelektualne i osobne usluge	17.891,56		40.958,76	228,93%	
3238	Računalne usluge	3.169,94		4.512,05	142,34%	
3239	Ostale usluge	9.095,15		17.824,78	195,98%	
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00		1.313,89	0,00%	
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	0,00		1.313,89	0,00%	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	19.251,52		26.469,97	137,50%	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	5.873,70		19.036,67	324,10%	
3292	Premije osiguranja	291,76		305,49	104,71%	
3293	Reprezentacija	3.178,36		2.404,88	75,66%	
3294	Članarine i norme	1.259,89		2.240,28	177,82%	
3295	Pristojbe i naknade	2.747,38		432,66	15,75%	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.900,43		2.049,99	34,74%	
34	Financijski rashodi	868,92	2.000,00	727,26	83,70%	36,36%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	316,17		0,00	0,00%	
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	316,17		0,00	0,00%	
343	Ostali financijski rashodi	552,75		727,26	131,57%	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	552,75		727,26	131,57%	
35	Subvencije	0,00	29.500,00	0,00	0,00%	0,00%
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00%	
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	0,00		0,00	0,00%	
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	0,00		0,00	0,00%	
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	12.046,70	30.200,00	12.052,22	100,05%	39,91%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	12.046,70		12.052,22	100,05%	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	12.046,70		12.052,22	100,05%	
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	0,00		0,00	0,00%	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	25.103,36	71.100,00	25.728,40	102,49%	36,19%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	25.103,36		25.728,40	102,49%	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	9.952,00		11.640,00	116,96%	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	15.151,36		14.088,40	92,98%	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	269.090,59	165.900,00	69.215,15	25,72%	41,72%
381	Tekuće donacije	25.416,85		32.622,48	128,35%	
3811	Tekuće donacije u novcu	24.900,00		32.071,67	128,80%	
3812	Tekuće donacije u naravi	516,85		550,81	106,57%	
382	Kapitalne donacije	11.000,00		35.000,00	318,18%	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	11.000,00		35.000,00	318,18%	
383	Kazne, penali i naknade štete	232.673,74		0,00	0,00%	

3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	232.673,74	0,00	0,00%
386	Kapitalne pomoći	0,00	1.592,67	0,00%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	1.592,67	0,00%

4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	230.957,86	1.666.900,00	218.602,43	94,65%	13,11%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.916,33	4.900,00	0,00	0,00%	0,00%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	5.916,33		0,00	0,00%	
4111	Zemljište	5.916,33		0,00	0,00%	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	225.041,53	1.502.000,00	152.759,92	67,88%	10,17%
421	Građevinski objekti	224.491,53		140.327,21	62,51%	
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	125.232,84		114.622,46	91,53%	
4214	Ostali građevinski objekti	99.258,69		25.704,75	25,90%	
422	Postrojenja i oprema	550,00		1.404,52	255,37%	
4221	Uredska oprema i namještaj	550,00		0,00	0,00%	
4226	Sportska i glazbena oprema	0,00		0,00	0,00%	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0,00		1.404,52	0,00%	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00		11.028,19	0,00%	
4262	Ulaganja u računalne programe	0,00		8.028,19	0,00%	
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	0,00		3.000,00	0,00%	
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	160.000,00	65.842,51	0,00%	41,15%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		65.842,51	0,00%	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		65.842,51	0,00%	

	SVEUKUPNO	794.912,24	2.830.170,00	762.193,20	95,88%	26,93%
--	------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------	---------------



Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - PRIHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
1	Opći prihodi i primici	490.543,68	1.709.070,00	547.644,39	111,64%	32,04%
11	Opći prihodi i primici	490.543,68	1.709.070,00	547.644,39	111,64%	32,04%
3	Vlastiti prihodi	22.980,01	40.000,00	28.697,36	124,88%	71,74%
31	Vlastiti prihodi	22.980,01	40.000,00	28.697,36	124,88%	71,74%
4	Prihodi za posebne namjene	76.617,50	230.700,00	122.636,65	160,06%	53,16%
41	Komunalna djelatnost	38.978,58	103.600,00	39.354,49	100,96%	37,99%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	37.638,92	127.100,00	83.282,16	221,27%	65,52%
5	Pomoći	35.310,67	819.200,00	521.773,83	1477,67%	63,69%
52	Pomoći	35.310,67	819.200,00	521.773,83	1477,67%	63,69%
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	7.064,50	11.000,00	0,00	0,00%	0,00%
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	7.064,50	11.000,00	0,00	0,00%	0,00%
SVEUKUPNO		632.516,36	2.809.970,00	1.220.752,23	193,00%	43,44%



Izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
1	Opći prihodi i primici	336.034,03	1.729.270,00	462.892,32	137,75%	26,77%
10	Opći prihodi i primici	0,00	0,00	1.621,10	0,00%	0,00%
11	Opći prihodi i primici	336.034,03	1.729.270,00	461.271,22	137,27%	26,67%
3	Vlastiti prihodi	14.021,63	40.000,00	6.282,50	44,81%	15,71%
31	Vlastiti prihodi	14.021,63	40.000,00	6.282,50	44,81%	15,71%
4	Prihodi za posebne namjene	59.011,65	230.700,00	126.560,05	214,47%	54,86%
41	Komunalna djelatnost	40.455,09	103.600,00	103.455,48	255,73%	99,86%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	18.556,56	127.100,00	23.104,57	124,51%	18,18%
5	Pomoći	253.775,08	819.200,00	166.458,33	65,59%	20,32%
52	Pomoći	253.775,08	819.200,00	166.458,33	65,59%	20,32%
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	6.837,01	11.000,00	0,00	0,00%	0,00%
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	6.837,01	11.000,00	0,00	0,00%	0,00%
8	Namjenski primici od zaduživanja	125.232,84	0,00	0,00	0,00%	0,00%
80	Namjenski primici od zaduživanja	125.232,84	0,00	0,00	0,00%	0,00%
SVEUKUPNO		794.912,24	2.830.170,00	762.193,20	95,88%	26,93%



Izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

I. OPĆI DIO - A. RAČUN PRIHODA I RASHODA - RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
01	Opće javne usluge	107.171,82	340.040,00	148.753,06	138,80%	43,75%
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	107.171,82	340.040,00	148.753,06	138,80%	43,75%
02	Obrana	0,00	5.300,00	1.589,00	0,00%	29,98%
022	Civilna obrana	0,00	5.300,00	1.589,00	0,00%	29,98%
03	Javni red i sigurnost	23.000,00	46.700,00	41.313,89	179,63%	88,47%
032	Usluge protupožarne zaštite	23.000,00	46.700,00	41.313,89	179,63%	88,47%
04	Ekonomski poslovi	161.376,03	1.358.400,00	188.388,01	116,74%	13,87%
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	6.837,01	523.100,00	0,00	0,00%	0,00%
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	0,00	22.700,00	0,00	0,00%	0,00%
045	Promet	154.539,02	771.000,00	168.790,51	109,22%	21,89%
047	Ostale industrije	0,00	34.800,00	19.597,50	0,00%	56,31%
048	Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi	0,00	6.800,00	0,00	0,00%	0,00%
05	Zaštita okoliša	5.335,96	22.350,00	6.406,88	120,07%	28,67%
050	Zaštita okoliša	1.583,11	2.000,00	0,00	0,00%	0,00%
051	Gospodarenje otpadom	3.752,85	7.950,00	4.814,21	128,28%	60,56%
052	Gospodarenje otpadnim vodama	0,00	12.400,00	1.592,67	0,00%	12,84%
06	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	360.628,21	274.950,00	110.804,62	30,73%	40,30%
060	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	3.486,59	40.500,00	0,00	0,00%	0,00%
063	Opskrba vodom	383,93	700,00	323,59	84,28%	46,23%
064	Ulična rasvjeta	6.486,16	30.000,00	8.020,42	123,65%	26,73%
065	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti	117.597,79	203.750,00	102.460,61	87,13%	50,29%
066	Rashodi vezani uz stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	232.673,74	0,00	0,00	0,00%	0,00%
07	Zdravstvo	3.276,54	7.000,00	3.236,10	98,77%	46,23%
076	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	3.276,54	7.000,00	3.236,10	98,77%	46,23%
08	Rekreacija, kultura i religija	13.609,89	192.900,00	32.327,09	237,53%	16,76%

086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	13.609,89	192.900,00	32.327,09	237,53%	16,76%
09	Obrazovanje	114.166,96	566.730,00	224.422,70	196,57%	39,60%
090	Obrazovanje	27.091,54	65.700,00	27.203,48	100,41%	41,41%
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	87.075,42	501.030,00	197.219,22	226,49%	39,36%
10	Socijalna zaštita	6.346,83	15.800,00	4.951,85	78,02%	31,34%
104	Obitelj i djeca	4.500,00	10.000,00	3.900,00	86,67%	39,00%
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	1.846,83	5.800,00	1.051,85	56,95%	18,14%
SVEUKUPNO		794.912,24	2.830.170,00	762.193,20	95,88%	26,93%



Izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Račun	Naziv računa	Izvršenje	Proračun Općine	Izvršenje	Indeks	Indeks
		1.1.2024.-30.6.2024.	Žakanje za 2025. s	1.1.2025.-30.6.2025.	4/2*100	4/3*100
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0,00%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0,00%
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	14.064,30		0,00	0,00%	
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	14.064,30		0,00	0,00%	



OPĆINA ŽAKANJE RIZNICA

OIB: 22280655264

Izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

I. OPĆI DIO - B. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - IZDACI

Izvor	Naziv izvora	Izvršenje 1.1.2024.-30.6.2024.	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 4/2*100	Indeks 4/3*100
1	Opći prihodi i primici	14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0,00%
11	Opći prihodi i primici	14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0,00%
SVEUKUPNO		14.064,30	0,00	0,00	0,00%	0,00%



Izveštaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.
ORGANIZACIJSKA KLASIFIKACIJA

Brojčana oznaka	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 3/2*100
RAZDJEL: 001	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	36.900,00	19.208,34	52,06%
GLAVA: 00101	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	36.900,00	19.208,34	52,06%
RAZDJEL: 002	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.793.270,00	742.984,86	26,60%
GLAVA: 00201	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.493.240,00	617.502,67	24,77%
GLAVA: 00202	PRORAČUNSKI KORISNIK: DJEČJI VRTIĆ PČELICA	300.030,00	125.482,19	41,82%
SVEUKUPNO		2.830.170,00	762.193,20	26,93%



OPĆINA ŽAKANJE RIZNICA

OIB: 22280655264

Izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje 1.1.2025. do 30.6.2025.

II. POSEBNI DIO

Brojčana oznaka Račun	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Izvršenje 1.1.2025.-30.6.2025.	Indeks 3/2*100
RAZDJEL: 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA		36.900,00	19.208,34	52,06%
GLAVA: 00101 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA		36.900,00	19.208,34	52,06%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		36.900,00	19.208,34	52,06%
Program: 1001 REDOVNA DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA, UREDA NAČELNIKA I SAVJETA MLADIH		36.900,00	19.208,34	52,06%
Akt/projekt: POSLOVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA A100101		3.000,00	554,72	18,49%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		3.000,00	554,72	18,49%
32 Materijalni rashodi		3.000,00	554,72	18,49%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			554,72	
Akt/projekt: POSLOVANJE UREDA NAČELNIKA A100102		18.000,00	8.546,83	47,48%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		18.000,00	8.546,83	47,48%
32 Materijalni rashodi		18.000,00	8.546,83	47,48%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			8.546,83	
Akt/projekt: IZBORI A100104		15.000,00	9.935,12	66,23%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		15.000,00	9.935,12	66,23%
32 Materijalni rashodi		15.000,00	9.935,12	66,23%
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično			9.935,12	

Akt/projekt: REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA A100105	900,00	171,67	19,07%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	900,00	171,67	19,07%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	900,00	171,67	19,07%
3811 Tekuće donacije u novcu		171,67	
RAZDJEL: 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.793.270,00	742.984,86	26,60%
GLAVA: 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.493.240,00	617.502,67	24,77%
Izvor: 10 Opći prihodi i primici	0,00	1.621,10	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.532.940,00	370.303,26	24,16%
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	40.000,00	6.282,50	15,71%
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	103.600,00	103.455,48	99,86%
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	57.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 52 Pomoći	748.700,00	135.840,33	18,14%
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	11.000,00	0,00	0,00%
Program: 1002 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	306.590,00	132.334,58	43,16%
Akt/projekt: RASHODI ZA ZAPOSLENE A100201	162.440,00	72.436,18	44,59%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	162.440,00	72.436,18	44,59%
31 Rashodi za zaposlene	153.540,00	69.674,43	45,38%
3111 Plaće za redovan rad		45.188,69	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		4.000,00	
3131 Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem		11.184,20	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		9.301,54	
32 Materijalni rashodi	8.900,00	2.761,75	31,03%
3211 Službena putovanja		0,00	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		2.481,20	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		225,75	
3214 Ostale naknade troškova zaposlenima		54,80	
Akt/projekt: NABAVA SREDSTAVA, PROIZVODA I USLUGA ZA RAD UPRAVE A100202	64.650,00	31.213,07	48,28%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	64.650,00	31.213,07	48,28%
32 Materijalni rashodi	62.650,00	30.485,81	48,66%
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		821,88	
3223 Energija		507,58	

3225	Sitni inventar i autogume		0,00	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		3.490,53	
3234	Komunalne usluge		1.248,22	
3237	Intelektualne i osobne usluge		656,95	
3238	Računalne usluge		4.512,05	
3239	Ostale usluge		13.385,71	
3293	Reprezentacija		2.404,88	
3294	Članarine i norme		2.240,28	
3295	Pristojbe i naknade		432,66	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		785,07	
34	Financijski rashodi	2.000,00	727,26	36,36%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		727,26	
Akt/projekt: OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM A100203		55.500,00	19.145,09	34,50%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		15.500,00	12.862,59	82,98%
32	Materijalni rashodi	15.500,00	12.862,59	82,98%
3223	Energija		12.851,99	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		10,60	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
3234	Komunalne usluge		0,00	
Izvor: 31 Vlastiti prihodi		40.000,00	6.282,50	15,71%
32	Materijalni rashodi	40.000,00	6.282,50	15,71%
3223	Energija		6.282,50	
Akt/projekt: ODRŽAVANJE AUTOMOBILA A100205		4.000,00	1.512,05	37,80%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		4.000,00	1.512,05	37,80%
32	Materijalni rashodi	4.000,00	1.512,05	37,80%
3223	Energija		481,09	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		14,70	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		582,26	
3239	Ostale usluge		128,51	
3292	Premije osiguranja		305,49	
Akt/projekt: OPREMANJE JAVNE UPRAVE I ADMINISTRACIJE K100203		20.000,00	8.028,19	40,14%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		20.000,00	8.028,19	40,14%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	8.028,19	40,14%
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	
4262	Ulaganja u računalne programe		8.028,19	

Program: 1003 PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	100.600,00	103.455,48	102,84%
Akt/projekt: ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETA A100301	25.000,00	8.020,42	32,08%

Izvor: 41 Komunalna djelatnost	25.000,00	8.020,42	32,08%
32 Materijalni rashodi	25.000,00	8.020,42	32,08%
3223 Energija		4.540,42	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.480,00	
Akt/projekt: ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA A100302	53.000,00	89.604,50	169,07%
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	53.000,00	89.604,50	169,07%
32 Materijalni rashodi	53.000,00	89.604,50	169,07%
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		36.862,02	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		52.742,48	
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
Akt/projekt: ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICA A100303	9.300,00	4.566,54	49,10%
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	9.300,00	4.566,54	49,10%
32 Materijalni rashodi	9.300,00	4.566,54	49,10%
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		9,96	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		118,75	
3234 Komunalne usluge		4.437,83	
Akt/projekt: ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA A100304	10.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	10.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00%
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		0,00	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
Akt/projekt: ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA A100305	3.300,00	1.264,02	38,30%
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	3.300,00	1.264,02	38,30%
32 Materijalni rashodi	3.300,00	1.264,02	38,30%
3223 Energija		123,99	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		35,73	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.104,30	
Program: 1004 PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.508.500,00	160.669,88	10,65%
Akt/projekt: IZRADA GEODETSKIH ELABORATA A100422	10.000,00	7.500,00	75,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	7.500,00	75,00%
32 Materijalni rashodi	10.000,00	7.500,00	75,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		7.500,00	
Akt/projekt: IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE A100423	20.000,00	11.250,00	56,25%

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	11.250,00	56,25%
32 Materijalni rashodi	20.000,00	11.250,00	56,25%
3237 Intelektualne i osobne usluge		11.250,00	
Akt/projekt: GRADNJA-REKONSTRUKCIJA-MODERNIZACIJA PROMETNICA K100402	83.000,00	62.311,01	75,07%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	3.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	60.000,00	62.311,01	103,85%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	62.311,01	103,85%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		62.311,01	
Akt/projekt: RAZVOJ I UNAPREĐENJE POSLOVNE ZONE K100408	603.100,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	292.100,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	30.600,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
3295 Pristojbe i naknade		0,00	
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	2.500,00	0,00	0,00%
4111 Zemljište		0,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	259.000,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	300.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	11.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.000,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Akt/projekt: SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR /ŽAKANJE/ PRAVUTINA/ K100410	100.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	80.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	

Akt/projekt: UREĐENJE GROBLJA K100413	40.000,00	17.024,75	42,56%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	40.000,00	17.024,75	42,56%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	17.024,75	42,56%
4214 Ostali građevinski objekti		17.024,75	
Akt/projekt: GRADNJA JAVNE RASVJETE K100415	20.000,00	8.680,00	43,40%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	8.680,00	43,40%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	8.680,00	43,40%
4214 Ostali građevinski objekti		8.680,00	
Akt/projekt: AGLOMERACIJA ŽAKANJE K100416	12.400,00	1.592,67	12,84%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	12.400,00	1.592,67	12,84%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.000,00	1.592,67	15,93%
3861 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		1.592,67	
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	2.400,00	0,00	0,00%
4111 Zemljište		0,00	
Akt/projekt: REKONSTRUKCIJA NC KOHANJAC - BRIHOVO K100421	540.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	288.300,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	268.300,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	53.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	53.000,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	198.700,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	198.700,00	0,00	0,00%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		0,00	
Akt/projekt: MODERNIZACIJA NERAZVRSTANE CESTE - ODVOJAK MULJEVAC K100422	80.000,00	52.311,45	65,39%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	80.000,00	52.311,45	65,39%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	52.311,45	65,39%
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		52.311,45	
Program: 1006 PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI	23.500,00	3.300,00	14,04%
Akt/projekt: FINANCIRANJE REDOVNE DJELATNOSTI UDRUGA I PROJEKATA U KULTURI A100601	23.500,00	3.300,00	14,04%

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	23.400,00	3.300,00	14,10%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	23.400,00	3.300,00	14,10%
3811 Tekuće donacije u novcu		3.300,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	100,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	100,00	0,00	0,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
Program: 1007 PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU	15.000,00	10.000,00	66,67%
Akt/projekt: FINANCIRANJE REDOVNE DJELATNOSTI UDRUGA I PROJEKATA U SPORTU A100701	15.000,00	10.000,00	66,67%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	10.000,00	66,67%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	15.000,00	10.000,00	66,67%
3811 Tekuće donacije u novcu		10.000,00	
Program: 1008 RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	38.100,00	12.100,00	31,76%
Akt/projekt: GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA OZALJ A100801	5.100,00	5.100,00	100,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.100,00	5.100,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.100,00	5.100,00	100,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		5.100,00	
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE REKONSTRUKCIJE OBJEKATA DRUŠTVENE NAMJENE A100803	30.000,00	7.000,00	23,33%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	30.000,00	7.000,00	23,33%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	30.000,00	7.000,00	23,33%
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		7.000,00	
Akt/projekt: TEKUĆE POMOĆI ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA A100804	3.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.000,00	0,00	0,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
Program: 1015 PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA	199.000,00	71.737,03	36,05%
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PROGRAMA PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA A101501	4.000,00	2.940,00	73,50%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	2.940,00	73,50%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	4.000,00	2.940,00	73,50%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		2.940,00	
Akt/projekt: PROŠIRENJE DJEČJEG VRTIĆA K101505	105.000,00	68.797,03	65,52%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	35.000,00	2.954,52	8,44%

32 Materijalni rashodi	10.000,00	1.550,00	15,50%
3237 Intelektualne i osobne usluge		1.550,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	1.404,52	5,62%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		1.404,52	
Izvor: 52 Pomoći	70.000,00	65.842,51	94,06%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	70.000,00	65.842,51	94,06%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		65.842,51	
Akt/projekt: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA NA ZGRADI DJEČJEG VRTIĆA K101507	80.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	80.000,00	0,00	0,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	80.000,00	0,00	0,00%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
Akt/projekt: UGRADNJA FOTONAPONSKOG SUSTAVA NA ZGRADI DJEČJEG VRTIĆA K101508	10.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	0,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	10.000,00	0,00	0,00%
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
Program: 1016 OSNOVNO, SREDNJOŠKOLSKO I VISOKO OBRAZOVANJE	67.700,00	27.203,48	40,18%
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENIKA A101601	26.000,00	13.587,36	52,26%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	26.000,00	13.587,36	52,26%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	26.000,00	13.587,36	52,26%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		13.587,36	
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE NABAVE ŠKOLSKOG PRIBORA UČENICIMA A101602	13.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	13.000,00	0,00	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	13.000,00	0,00	0,00%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PROGRAMA "ŠKOLA U PRIRODI" A101603	700,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	700,00	0,00	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	700,00	0,00	0,00%
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PRODUŽENOG BORAVKA A101604	17.000,00	8.816,12	51,86%
Izvor: 10 Opći prihodi i primici	0,00	1.621,10	0,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	0,00	1.621,10	0,00%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		1.621,10	

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	17.000,00	7.195,02	42,32%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	17.000,00	7.195,02	42,32%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		7.195,02	
Akt/projekt: STIPENDIJE A101605	9.000,00	4.800,00	53,33%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	4.800,00	53,33%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	9.000,00	4.800,00	53,33%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		4.800,00	
Akt/projekt: OSTALE POMOĆI OSNOVNOJ ŠKOLI A101606	2.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	0,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.000,00	0,00	0,00%
3662 Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		0,00	
Program: 1017 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	22.800,00	8.187,95	35,91%
Akt/projekt: SOCIJALNE POMOĆI, POTPORE I NAKNADE A101701	15.800,00	4.951,85	31,34%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.800,00	4.951,85	31,34%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	14.400,00	4.401,04	30,56%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		3.900,00	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		501,04	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.400,00	550,81	39,34%
3812 Tekuće donacije u naravi		550,81	
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE RADA LIJEČNIKA - AMBULANTA ŽAKANJE A101702	7.000,00	3.236,10	46,23%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	3.236,10	46,23%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	7.000,00	3.236,10	46,23%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		3.236,10	
Program: 1018 PROGRAM ORGANIZIRANJA I PROVOĐENJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	52.000,00	42.902,89	82,51%
Akt/projekt: VATROGASNA ZAJEDNICA OPĆINE ŽAKANJE A101801	40.000,00	40.000,00	100,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	40.000,00	40.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	40.000,00	40.000,00	100,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		12.000,00	
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		28.000,00	
Akt/projekt: DOBROVOLJNA VATROGASNA DRUŠTVA A101802	1.500,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	0,00%

38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći

1.500,00

0,00

0,00%

3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
Akt/projekt: HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA A101803	1.500,00	1.500,00	100,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	1.500,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.500,00	1.500,00	100,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		1.500,00	
Akt/projekt: JAVNA VATROGASNA POSTROJBA KARLOVAC A101804	200,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	200,00	0,00	0,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	200,00	0,00	0,00%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		0,00	
Akt/projekt: REVIZIJA PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA A101805	2.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
Akt/projekt: NAKNADE DOBROVOLJNIM VATROGASCIMA I NAČELNIKU STOŽERA CZ A101806	3.000,00	1.313,89	43,80%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	1.313,89	43,80%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	1.313,89	43,80%
3241 Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		1.313,89	
Akt/projekt: HITNE INTERVENCIJE A101807	3.800,00	89,00	2,34%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.600,00	89,00	2,47%
32 Materijalni rashodi	3.600,00	89,00	2,47%
3239 Ostale usluge		89,00	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	200,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	200,00	0,00	0,00%
3239 Ostale usluge		0,00	
Program: 1019 PROJEKTI ENERGETSKE OBNOVE	3.000,00	0,00	0,00%
Akt/projekt: ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA A101901	3.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	0,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	0,00	0,00%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
Program: 1020 RAZVOJNI PROJEKTI	16.500,00	0,00	0,00%

Akt/projekt: UREĐENJE POUČNE STAZE I VIDIKOVCA A102005	15.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	6.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	0,00	0,00%
4214 Ostali građevinski objekti		0,00	
Akt/projekt: VRANICZANYEVA ŠETNICA K102008	1.500,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
Program: 1022 PROSTORNO UREĐENJE, UNAPREĐENJE STANOVANJA I ZAŠTITA OKOLIŠA	63.150,00	4.452,07	7,05%
Akt/projekt: ZBRINJAVANJE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA A102202	3.500,00	627,07	17,92%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.500,00	627,07	17,92%
32 Materijalni rashodi	3.500,00	627,07	17,92%
3234 Komunalne usluge		627,07	
3295 Pristojbe i naknade		0,00	
Akt/projekt: UNAPREĐENJE VODOVODNE I HIDRANTSKE MREŽE A102203	30.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	30.000,00	0,00	0,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	30.000,00	0,00	0,00%
3861 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		0,00	
Akt/projekt: UNAPREĐENJE ELEKTRIČNE MREŽE A102204	5.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	0,00%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
Akt/projekt: EGTS- REVITALIZACIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE A102209	3.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	0,00%
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
Akt/projekt: ZAŠTITA ŽIVOTINJA A102215	3.150,00	825,00	26,19%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.150,00	825,00	26,19%

32 Materijalni rashodi	2.150,00	825,00	38,37%
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		0,00	
3239 Ostale usluge		825,00	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.000,00	0,00	0,00%
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		0,00	
Akt/projekt: PROGRAM ZAŠTITE DIVLJAČI A102217	1.500,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	0,00%
3237 Intelektualne i osobne usluge		0,00	
Akt/projekt: TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE K102213	11.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 52 Pomoći	11.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.000,00	0,00	0,00%
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela		0,00	
Akt/projekt: IZRADA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE JUROVO K102215	6.000,00	3.000,00	50,00%
Izvor: 52 Pomoći	6.000,00	3.000,00	50,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	3.000,00	50,00%
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela		3.000,00	
Program: 1023 UNAPREĐENJE POLJOPRIVREDE	37.700,00	16.875,00	44,76%
Akt/projekt: PROGRAM POTPORA U POLJOPRIVREDI A102301	22.700,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	19.000,00	0,00	0,00%
35 Subvencije	19.000,00	0,00	0,00%
3523 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		0,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	3.700,00	0,00	0,00%
35 Subvencije	3.700,00	0,00	0,00%
3523 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		0,00	
Akt/projekt: KOMASACIJA A102303	15.000,00	16.875,00	112,50%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	16.875,00	112,50%
32 Materijalni rashodi	15.000,00	16.875,00	112,50%
3237 Intelektualne i osobne usluge		16.875,00	
Program: 1024 UNAPREĐENJE GOSPODARSTVA	6.800,00	0,00	0,00%
Akt/projekt: PROGRAM POTPORA U GOSPODARSTVU A102401	6.800,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	6.800,00	0,00	0,00%

35 Subvencije	6.800,00	0,00	0,00%
3522 Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora		0,00	
Program: 1025 PROGRAM RAZVOJA TURIZMA	18.300,00	19.597,50	107,09%
Akt/projekt: FINANCIRANJE RADA TZP "KUPA" A102501	4.000,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	0,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	4.000,00	0,00	0,00%
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		0,00	
Akt/projekt: ORGANIZACIJA MANIFESTACIJA A102502	7.300,00	0,00	0,00%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.300,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	300,00	0,00	0,00%
3239 Ostale usluge		0,00	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	4.000,00	0,00	0,00%
3811 Tekuće donacije u novcu		0,00	
Izvor: 52 Pomoći	3.000,00	0,00	0,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	0,00%
3239 Ostale usluge		0,00	
Akt/projekt: UREĐENJE KUPALIŠTA NA RIJECI KUPI A102506	7.000,00	19.597,50	279,96%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	19.597,50	279,96%
32 Materijalni rashodi	5.000,00	19.597,50	391,95%
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		19.597,50	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	0,00%
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
Program: 1032 PROVEDBA SPORTSKIH AKTIVNOSTI DJECE PREDŠKOLSKO DOBI I DJECE OD I. DO IV. RAZREDA OSNOVNE ŠKOLE	14.000,00	4.686,81	33,48%
Akt/projekt: SPORTSKA AKTIVNOST - GIMNASTIKA A103201	14.000,00	4.686,81	33,48%
Izvor: 52 Pomoći	14.000,00	4.686,81	33,48%
32 Materijalni rashodi	7.000,00	4.686,81	66,95%
3235 Zakupnine i najamnine		1.560,00	
3237 Intelektualne i osobne usluge		3.126,81	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.000,00	0,00	0,00%
4226 Sportska i glazbena oprema		0,00	

GLAVA: 00202 PRORAČUNSKI KORISNIK: DJEČJI VRTIĆ PČELICA	300.030,00	125.482,19	41,82%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	159.430,00	71.759,62	45,01%
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	70.100,00	23.104,57	32,96%
Izvor: 52 Pomoći	70.500,00	30.618,00	43,43%
Program: 1030 PREŠKOLSKI ODGOJ- DJEČJI VRTIĆ PČELICA	300.030,00	125.482,19	41,82%
Akt/projekt: RASHODI ZA ZAPOSLENE-DV PČELICA A103001	236.680,00	104.571,34	44,18%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	156.200,00	70.875,00	45,37%
31 Rashodi za zaposlene	150.000,00	68.889,05	45,93%
3111 Plaće za redovan rad		39.303,10	
3131 Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem		17.157,12	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		12.428,83	
32 Materijalni rashodi	6.200,00	1.985,95	32,03%
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		1.985,95	
3214 Ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	10.480,00	3.078,34	29,37%
31 Rashodi za zaposlene	8.780,00	2.251,80	25,65%
3121 Ostali rashodi za zaposlene		2.251,80	
32 Materijalni rashodi	1.700,00	826,54	48,62%
3211 Službena putovanja		90,00	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		605,99	
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		130,55	
Izvor: 52 Pomoći	70.000,00	30.618,00	43,74%
31 Rashodi za zaposlene	70.000,00	30.618,00	43,74%
3111 Plaće za redovan rad		30.618,00	
Akt/projekt: MATERIJALNI I DRUGI RASHODI A103002	63.350,00	20.910,85	33,01%
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.230,00	884,62	27,39%
32 Materijalni rashodi	3.230,00	884,62	27,39%
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		332,04	
3222 Materijal i sirovine		552,58	
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	59.620,00	20.026,23	33,59%
32 Materijalni rashodi	53.620,00	20.026,23	37,35%
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		2.367,82	
3222 Materijal i sirovine		10.141,43	
3223 Energija		1.603,89	

3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		39,00	
3225	Sitni inventar i autogume		0,00	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		239,71	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		130,63	
3234	Komunalne usluge		842,27	
3239	Ostale usluge		3.396,56	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.264,92	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	0,00	0,00%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
Izvor: 52 Pomoći		500,00	0,00	0,00%
32	Materijalni rashodi	500,00	0,00	0,00%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	
SVEUKUPNO		2.830.170,00	762.193,20	26,93%

Temeljem članka 30. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine donosi

**ODLUKU O USVAJANJU
POLUGODIŠNJEG IZVJEŠĆA O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA U 2025. GODINI**

Članak 1.

Usvaja se Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika u 2025. godini, koje je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 024-02/25-01/6
URBROJ: 2133-22-01-25-1
Žakanje, 15.07.2025.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA U 2025. GODINI

1. Uvod

Temeljem članka 30. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinski načelnik podnosi izvješće o svom radu.

U izvještajnom razdoblju načelnik Općine Žakanje uredno je obavljao sve izvršne poslove koji su mu povjereni zakonom, a posebice:

- utvrđivanje prijedloga općih akata,
- izvršavanje prijedloga i osiguravanje izvršavanja općih i drugih akata Općinskog vijeća,
- usmjeravanje djelovanja Jedinственог upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga te nadziranje rada,
- upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom,
- obavljanje i drugih poslova utvrđenih statutom,
- donošenje odluka o investicijama,
- donošenje odluka o izradi projekata i prijavljivanje istih odgovarajućim izvorima financiranja
- briga o sustavu zaštite i spašavanja
- održavanje suradnje s drugim jedinicama lokalne samouprave

2. Aktivnosti

U Općini Žakanje je na dan 30.06.2025.g. u radnom odnosu na neodređeno vrijeme bilo zaposleno:

- 4 službenika (s time da referent- komunalni redar obavlja poslove u Općini Žakanje, Kamanje i Ribnik temeljem Odluke o zajedničkom obavljanju komunalnog redarstva – poljoprivrednog redarstva) i
- 1 namještenik.

Načelnik i Jedinstveni upravni odjel su u izvještajnom razdoblju obavljali poslove i provodili aktivnosti utvrđene Proračunom Općine Žakanje za 2025. godinu. Aktivnosti su utvrđene kroz slijedeće programe:

1. Redovna djelatnost Općinskog vijeća i Ureda načelnika
2. Javna uprava i administracija
3. Program održavanja komunalne infrastrukture
4. Program gradnje komunalne infrastrukture
5. Program javnih potreba u kulturi
6. Program javnih potreba u sportu
7. Razvoj civilnog društva
8. Program predškolskog odgoja i obrazovanja
9. Osnovno, srednjoškolsko i visoko obrazovanje
10. Zdravstvo i socijalna skrb
11. Program organiziranja i provođenja zaštite i spašavanja
12. Projekti energetske obnove
13. Razvojni projekti
14. Prostorno uređenje, unapređenje stanovanja i zaštita okoliša
15. Unapređenje poljoprivrede
16. Unapređenje gospodarstva
17. Program razvoja turizma
18. Provedba sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole

3. Javnost rada

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenom glasniku Općine Žakanje, na web stranici Općine Žakanje www.opcina-zakanje.hr, na oglasnoj ploči Općine Žakanje, na sjednicama Općinskog vijeća Općine Žakanje, putem Mjesnih odbora, putem medija te u komunikaciji s građanima.

4. Uključivanje građana u proces odlučivanja – javne rasprave, e-savjetovanja

U izvještajnom razdoblju provedena su e-Savjetovanja za slijedeće odluke, programe i pravilnike:

1. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Žakanje
3. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak
4. Godišnji provedbeni program unapređenja zaštite od požara Općine Žakanje za 2025. godinu
5. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Žakanje

5. Javna nabava

Općinski načelnik donio je Plan nabave za 2025. godinu te se isti mijenja i dopunjuje prema potrebi. Plan nabave javno je dostupan na mrežnim stranicama Općine Žakanje <https://www.opcina-zakanje.hr/7/149/Plan-nabave> i na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave- EOJN <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/>.

Registar ugovora javne nabave, okvirnih sporazuma i jednostavne nabave dostupan je na mrežnim stranicama Općine Žakanje <https://www.opcina-zakanje.hr/7/167/Registar-ugovora> i na poveznici Elektroničkog oglasnika javne nabave RH: <https://eojn.nn.hr/Oglasnik/>

U izvještajnom razdoblju provedeni su slijedeći otvoreni postupci javne nabave male vrijednosti:

1. Rekonstrukcija nogometnog igrališta u Žakanju
2. Rekonstrukcija nerazvrstane ceste kroz naselje Kohanjac

Provedeni su slijedeći postupci jednostavne nabave:

1. Održavanje i uređenje poljskih putova
2. Modernizacija prometnica na području Općine Žakanje
3. Opskrba električnom energijom
4. Uređenje kupališta na rijeci Kupi

6. Sklopljeni ugovori

Jedinstveni upravni odjel vodi Evidenciju sklopljenih ugovora koji se objavljuje i javno je dostupan na web stranici <https://www.opcina-zakanje.hr/7/31/Pregled-sklopljenih-ugovora>.

7. Komunalna infrastruktura

a. Održavanje komunalne infrastrukture

Temeljem programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu izvršavale su se planirane aktivnosti na održavanju:

A100301- Održavanje javne rasvjete	<i>Upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije.</i>
A100302- Održavanje nerazvrstanih cesta	<i>Skup mjera i radnji za osiguranje sigurnog prometa na cestama, očuvanje temeljnih svojstava i poboljšanje prometnih, tehničkih i sigurnosnih značajki, zaštite od štetnog utjecaja cestovnog prometa, očuvanje okoliša i urednog izgleda.</i>
A100303- Održavanje groblja i mrtvačnice	<i>Održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika, uređivanje puteva, zelenih i drugih površina unutar groblja, opskrba vodom te iznošenje i odvoz smeća.</i>
A100304- Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	<i>Omogućavanje odvodnje površinskih voda s kolnika, održavanje i čišćenje sustava i građevina za odvodnju, kontrolirana odvodnja ceste. Nabava cijevi za oborisku odvodnju, slivničkih rešetki, rubnjaka, kanalice i sl.</i>
A100305- Održavanje javnih zelenih površina	<i>Košnja, orezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, čišćenje nogostupa i trga, Pražnjenje koševa za otpatke te njihovo zbrinjavanje, pražnjenje koševa za otpatke i njihovo zbrinjavanje, popravak postojećih te postavljanje novih koševa za otpatke, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, održavanje klupica na javnim površinama, održavanje nadstrešnica na stajalištima te druge usluge i materijal potrebni za održavanje zelenih površina.</i>

b. Gradnja komunalne infrastrukture

Temeljem programa gradnje komunalne infrastrukture za 2025. godine izvršavale su se slijedeće planirane aktivnosti:

A100422 IZRADA GEODETSKIH ELABORATA
Izrada elaborata – evidentiranje nerazvrstanih cesta u Pravutini, Mošanci, Maloj Paki, Ertiću
A100423 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
Izrada idejnog arhitektonskog rješenja središnjeg trga i centra Žakanja
K100402 GRADNJA-REKONSTRUKCIJA-MODERNIZACIJA PROMETNICA
Nerazvrstane ceste - Modernizacija prometnica na području općine Žakanje (Mišinci, Brihovo, Sela Žakanjska, Mošanci)
A100408 RAZVOJ I UNAPREĐENJE POSLOVNE ZONE
Gradnja pristupne ceste – u izvještajnom razdoblju izvođač je uveden u posao i započeo s radovima.
K100410 SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR/ŽAKANJE/PRAVUTINA
U izvještajnom razdoblju proveden je otvoreni postupak javne nabave za predmet nabave Rekonstrukcija nogometnog igrališta u Žakanju. U tijeku je pregled i ocjena ponuda.
K100413 UREĐENJE GROBLJA
Izrada ograde na groblju i prilazu na groblje u Bubnjarcima
K100415 GRADNJA JAVNE RASVJETE
Postavljanje dodatnih lampi javne rasvjete: Žakanju, Pravutina, Gornji Bukovac Žakanjski, Brihovo, Jurovo, Breznik Žakanjski, Kohanjac
K100416 AGLOMERACIJA ŽAKANJE
Izrada projektne dokumentacije, FAZA III
K100421 REKONSTRUKCIJA NC KOHANJAC – BRIHOVO
U izvještajnom razdoblju započet je otvoreni postupak javne nabave za predmet nabave „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste kroz Kohanjac“
K100422 MODERNIZACIJA NERAZVRSTANE CESTE – ODVOJAK MULJEVAC
Uređenje nerazvrstane ceste – odvojak Muljevac, Zaluka Lipnička

8. Sport, kultura i razvoj civilnog društva

Raspisan je javni poziv za financiranje programa i projekata koje provode udruge financirane iz Proračuna Općine Žakanje u 2025. godini u okviru kojeg se raspoređuju sredstava Programa javnih potreba u kulturi i Programa javnih potreba u sportu i ostalih javnih potreba. Sredstva su se isplaćivala sukladno podnesenim prijavama. S korisnikom sredstava sklapali su se Ugovori o dodjeli financijskih sredstava programu/projektu iz sredstava proračuna Općine Žakanje za 2025. godinu.

Sukladno Zakonu o Hrvatskom crvenom križu usmjerena su sredstva za rad GDCK Ozalj koja se isplaćuju mjesečno u 12 jednakih rata.

9. Predškolski odgoj i obrazovanje

Sukladno Odluci o utvrđivanju mjerila za naplatu usluga Dječjeg vrtića Pčelica Žakanje od roditelja-korisnika usluga sufinanciran je boravak djece u ustanovi za predškolski odgoj i obrazovanje izvan područja Općine Žakanje, budući da su u Dječjem vrtiću Pčelica Žakanje popunjeni kapaciteti.

U izvještajnom razdoblju provodio se projekt „Rekonstrukcija prostora za proširenje kapaciteta Dječjeg vrtića Pčelica Žakanje“, sufinanciran sredstvima iz NPOO-a i Ministarstva znanosti i obrazovanja. Radovi

su završeni u ugovorenom roku te je podnesen zahtjev za održavanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

10. Osnovnoškolsko, srednjoškolsko i visoko obrazovanje

Tijekom izvještajnog razdoblja usmjerena su sredstva za slijedeće aktivnosti:

- Sufinanciranje prijevoza učenika osnovne i srednjih škola,
- Financiranje produženog boravka u OŠ Žakanje
- Isplate stipendija

11. Zdravstvo i socijalna skrb

Na temelju podnesenih zahtjeva u skladu sa Socijalnim programom isplaćivane su pomoći i naknade (oprema za novorođenčad, troškovi stanovanja, prigodni poklon paketi).

Na temelju Ugovora o financiranju stimulacije radi zapošljavanja doktora medicine – specijaliste opće/obiteljske medicine, za rad na puno radno vrijeme u Domu zdravlja Ozalj, Ambulanta Žakanje, Žakanje 59, isplaćivala su se sredstva za stimulaciju.

12. Program organiziranje i provođenja zaštite i spašavanja

Temeljem Zakona o vatrogastvu u Proračunu Općine Žakanje planirana su sredstva za financiranje javnih potreba u vatrogastvu, te su tijekom izvještajnog razdoblja isplaćivane tekuće i kapitalne pomoći Vatrogasnoj zajednici Općine Žakanje, usmjeravana su sredstva DVD-ovima na području Općine Žakanje, Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Karlovac, Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja, isplaćivane su naknade dobrovoljnim vatrogascima koji su sudjelovali u intervencijama, te su se realizirali troškovi za hitne intervencije uslijed nastanka prirodne nepogode poplave.

13. Projekti energetske obnove

U izvještajnom razdoblju nisu realizirane aktivnosti.

14. Razvojni projekti

U izvještajnom razdoblju nisu realizirane aktivnosti.

15. Prostorno uređenje, unapređenje stanovanja i zaštita okoliša

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršavale su se slijedeće aktivnosti:

- Podmirivali su se troškovi zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada na deponiju Ilovac
- Sukladno Zakonu o zaštiti životinja usmjeravana su sredstva za redovan rad skloništa za životinje,
- Proveden je postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
- Proveden je postupak izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo

16. Poljoprivreda

Izrađen je prijedlog idejnog rješenja komasacije poljoprivrednog zemljišta na području komasacijske gromade u k.o. Pravutina na području Općine Žakanje. Planirana komasacijska gromada prostire se na približno 484,26 ha te obuhvaća približno 2.900 parcela.

Projekt komasacije prijavljen je na Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine

17. Gospodarstvo

U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti.

18. Turizam

Na području Općine Žakanje djeluje Turistička zajednica područja Kupa (Grad Ozalj , Općina Ribnik, Općina Žakanje, Općina Kamanje, Općina Draganić i Općina Lasinja) koja organizira i provodi različite aktivnosti i manifestacije. Općina Žakanje je usmjerila sredstva za sufinanciranje redovne djelatnosti TZP Kupa sukladno Sporazumu o financiranju TZP „Kupa“.

U izvještajnom razdoblju izvodili su se radovi na uređenju kupališta u Pravutini, Jurovskom Brodu i Sračku.

19. Provedba sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole

U sportskoj dvorani OŠ Žakanje provodila se sportska aktivnost gimnastike. Treninzi se održavaju dva puta tjedno (srijedom i četvrtkom) ukupno 4 sata tjedno. Treninzi se odvijaju u dvije grupe, svaka grupa dva puta tjedno po jedan sat. Projekt se provodi uz financijsku potporu Ministarstva demografije i useljeništva.

20. Projekti

1. Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“ iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.: Prijavljen projekt „Rekonstrukcija i opremanje prostora za proširenje kapaciteta DV Pčelica Žakanje“ – isplaćena su sredstva sufinanciranja u iznosu od 114.673,00 eura te je potpisan ugovor.

Temeljem članak 4. i 5. Odluke o kriterijima za dodjelu sredstava potrebnih za završetak investicija financiranih iz projekata Europske unije za izgradnju ili rekonstrukciju dječjih vrtića podnesen je Zahtjev za dodjelu sredstava potrebnih za završetak investicija financiranih iz projekata Europske unije za izgradnju ili rekonstrukciju dječjih vrtića te su osigurana dodatna sredstva u iznosu od 26.664,96 eura, a koja su i isplaćena.

2. APPRRR: Na javni poziv u okviru mjere 4.3.3. „Ulaganje u šumsku infrastrukturu“ prijavljen je projekt „Rekonstrukcija traktorskog puta u šumsku cestu“ te je za provedbu odobren iznos od 489.158,26 eura. Projekt je u cijelosti proveden u prethodnom izvještajnom razdoblju te je podnesen zahtjev za nadoknadu sredstava. APPRRR je isplatio 3. ratu u iznosu od 47.324,75 čime je projekt završen.
3. MRRFEU: Poziv za iskaz interesa za financiranje projekata prema Programu održivog razvoja lokalne zajednice- prijavljen projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste kroz naselje Kohanjac“ te je odobrena financijska potpora u iznosu od 60.000,00 eura.
4. MRRFEU: Javni poziv za iskaz interesa za financiranje projekata prema Programu revitalizacije depriviranih područja Karlovačke i Sisačko-moslavačke županije - prijavljen projekt „Izgradnja pristupne ceste do Poslovne zone Žakanje“ – odobreno sufinanciranje projekta u iznosu od 300.000,00 eura. Projekt je u tijeku.

5. SDU ZA DEMOGRAFIJU I MLADE: Pilot projekt javni poziv jedinicama lokalne samouprave za sufinanciranje provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole – prijavljen projekt „Organizacija sportskih aktivnosti – gimnastike“ – odobrena je potpora u iznosu od 26.000,00 eura. Projekt je završen.
6. KAZUP: Javni poziv za prijavu projekata za sufinanciranje temeljem Programa unapređenja turizma Karlovačke županije u 2025. godini – Prijavljen projekt „Uređenje poučne staze Veprina – FAZA II“ – odobrena financijska potpora u iznosu od 3.000,00 eura
7. KAZUP: Javni poziv za prijavu projekata za sufinanciranje temeljem Programa unapređenja turizma Karlovačke županije u 2025. godini – Prijavljen projekt „Proštenje Velike Gospe“ – odobrena financijska potpora u iznosu od 1.000,00 eura.
8. KAZUP: Javni poziv za prijavu projekata za sufinanciranje temeljem Programa poticanja ravnomjernog razvitka Karlovačke županije u 2025. godini – prijavljen projekt: „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste kroz Kohanjac“, odobrena financijska potpora u iznosu od 18.000,00 eura.
9. MPGI: Javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2025. godini – prijavljen projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste kroz Kohanjac“ – odobrena potpora u iznosu od 46.400,00 eura
10. MPGI: Javni poziv za nominiranje projekata i aktivnosti za dodjelu financijske potpore za održivi povratak na potpomognuta područja prijavljen projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste kroz naselje Kohanjac“. Potpora nije odobrena.
11. MPGI: Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ (Kod Poziva: NPOO.C2.3.R3-I7.01) – prijavljen projekt „Transformacija Prostornog plana Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem“ – odobrena financijska potpora u iznosu od 11.000 eura. Postupak transformacije je proveden. Čeka se usvajanje Odluke o provedenom postupku.
12. MPGI: Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ (Kod Poziva: NPOO.C2.3.R3-I7.01) – prijavljen projekt „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo“ – odobrena financijska potpora u iznosu od 6.000,00 eura. Postupak izrade I. izmjena i dopuna UPU Jurovo proveden. Čeka se usvajanje Odluke na sjednici Općinskom vijeću o donošenju UPU-a.
13. MINTS: Javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje, obnove, održavanja, opremanja i rekonstrukcije sportskih građevina za 2025. godinu – prijavljen projekt „Rekonstrukcija nogometnog igrališta u Žakanju“ – odobrena potpora u iznosu od 300.000,00 eura. Projekt je u fazi provedbe postupka javne nabave.
14. MDU: Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Dostupnost kvalitetnih i priuštivih sadržaja za djecu u lokalnim zajednicama kroz opremanje i uređenje igrališta za djecu“ prijavljen projekt „Igranje bez granica – opremanje i uređenje igrališta za djecu u Zaluki Lipničkoj“ – odobrena potpora u iznosu od 50.000 eura.
15. MDU: Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Dostupnost kvalitetne skrbi za djecu u lokalnim zajednicama kroz poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima“ prijavljen projekt „Vrtić po mjeri djeteta – DV Pčelica Žakanje“ – odobrena financijska potpora u iznosu od 22.000 eura.

16. Interreg Program Slovenija - Hrvatska 2021.-2027.: Poziv na dostavu projektnih prijedloga u sklopu Programa Interreg VI-A Slovenija - Hrvatska 2021.-2027. u suradnji sa slovenskim i hrvatskim partnerima prijavljen projekt „VODA – generator održivog razvoja na prekograničnom području Bele Krajine i Ozaljskog pokuplja

21. Ostalo

Redovno su podnošena izvješća: Izvješće o javnoj nabavi, Izjava o fiskalnoj odgovornosti, Izvješće o nepravilnostima, Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama i druga izvješća prema zakonskim obvezama.

22. Zaključak

Ovaj izvještaj predstavlja kratak pregled aktivnosti u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine. Načelnik je tijekom godine surađivao s susjednim Općinama i Gradovima, odazivao se na sastanke koje je organizirala Karlovačka županija i druge institucije, odazivao se na pozive drugih općina i gradova na proslave raznih prigoda, sudjelovao je godišnjim skupštinama udruga civilnog društva, te obavljao i druge aktivnosti sukladno Statutu i Zakonima.

OPĆINSKI NAČELNIK

Danijel Jurkaš

Temeljem članka 42. i članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine donosi

**ODLUKU O USVAJANJU
I. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Usvajaju se I. izmjene i dopune Proračun Općine Žakanje za 2025. godinu.

Članak 2.

I. izmjene i dopune Proračuna Općine Žakanje za 2025. godinu iz članka 1. ove Odluke sastavni su dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 400-01/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-4
Žakanje, 15.07.2025.



OPĆINA ŽAKANJE RIZNICA

OIB: 22280655264

EUR

RAZRED I NAZIV	Proračun Općine Žakanje za 2025. s projekcijama za	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
1	2	3	4

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI UKUPNO	2.809.970,00	177.846,70	2.987.816,70
6 PRIHODI POSLOVANJA	2.798.970,00	177.846,70	2.976.816,70
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	11.000,00	0,00	11.000,00
RASHODI UKUPNO	2.830.170,00	351.500,00	3.181.670,00
3 RASHODI POSLOVANJA	1.163.270,00	103.500,00	1.266.770,00
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.666.900,00	248.000,00	1.914.900,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-20.200,00	-173.653,30	-193.853,30

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,00
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0,00	0,00	0,00
NETO FINANCIRANJE	0,00	0,00	0,00
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE	-20.200,00	-173.653,30	-193.853,30

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	20.200,00	173.653,30	193.853,30
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA - PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE R.	0,00	0,00	0,00

D) VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	20.200,00	173.653,30	193.853,30
VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI/POKRITI	20.200,00	173.653,30	193.853,30
VIŠAK/MANJAK TEKUĆE GODINE	0,00	0,00	0,00
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00



I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI - PRIHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
6 Prihodi poslovanja		2.798.970,00	177.846,70	2.976.816,70
61	Prihodi od poreza	1.353.970,00	-134.697,96	1.219.272,04
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.169.200,00	262.544,66	1.431.744,66
64	Prihodi od imovine	56.100,00	50.000,00	106.100,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	179.700,00	0,00	179.700,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima	40.000,00	0,00	40.000,00
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine		11.000,00	0,00	11.000,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	9.000,00	0,00	9.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	2.000,00
SVEUKUPNO		2.809.970,00	177.846,70	2.987.816,70



OPĆINA ŽAKANJE RIZNICA

OIB: 22280655264

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI - RASHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
3	Rashodi poslovanja	1.163.270,00	103.500,00	1.266.770,00
31	Rashodi za zaposlene	382.320,00	0,00	382.320,00
32	Materijalni rashodi	482.250,00	75.600,00	557.850,00
34	Financijski rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00
35	Subvencije	29.500,00	5.000,00	34.500,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	30.200,00	0,00	30.200,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	71.100,00	2.100,00	73.200,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	165.900,00	20.800,00	186.700,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.666.900,00	248.000,00	1.914.900,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	4.900,00	0,00	4.900,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.502.000,00	218.000,00	1.720.000,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	160.000,00	30.000,00	190.000,00
SVEUKUPNO		2.830.170,00	351.500,00	3.181.670,00



I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - PRIHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
1	Opći prihodi i primici	1.709.070,00	-134.697,96	1.574.372,04
11	Opći prihodi i primici	1.709.070,00	-134.697,96	1.574.372,04
3	Vlastiti prihodi	40.000,00	0,00	40.000,00
31	Vlastiti prihodi	40.000,00	0,00	40.000,00
4	Prihodi za posebne namjene	230.700,00	50.000,00	280.700,00
41	Komunalna djelatnost	103.600,00	0,00	103.600,00
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	127.100,00	50.000,00	177.100,00
5	Pomoći	819.200,00	262.544,66	1.081.744,66
52	Pomoći	819.200,00	262.544,66	1.081.744,66
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	11.000,00	0,00	11.000,00
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	11.000,00	0,00	11.000,00
SVEUKUPNO		2.809.970,00	177.846,70	2.987.816,70



I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - RASHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
1	Opći prihodi i primici	1.729.270,00	129.892,84	1.859.162,84
11	Opći prihodi i primici	1.729.270,00	129.892,84	1.859.162,84
3	Vlastiti prihodi	40.000,00	0,00	40.000,00
31	Vlastiti prihodi	40.000,00	0,00	40.000,00
4	Prihodi za posebne namjene	230.700,00	50.000,00	280.700,00
41	Komunalna djelatnost	103.600,00	0,00	103.600,00
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	127.100,00	50.000,00	177.100,00
5	Pomoći	819.200,00	171.607,16	990.807,16
52	Pomoći	819.200,00	171.607,16	990.807,16
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	11.000,00	0,00	11.000,00
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	11.000,00	0,00	11.000,00
SVEUKUPNO		2.830.170,00	351.500,00	3.181.670,00



I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A3. RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
01	Opće javne usluge	340.040,00	-2.400,00	337.640,00
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	340.040,00	-2.400,00	337.640,00
02	Obrana	5.300,00	0,00	5.300,00
022	Civilna obrana	5.300,00	0,00	5.300,00
03	Javni red i sigurnost	46.700,00	18.000,00	64.700,00
032	Usluge protupožarne zaštite	46.700,00	18.000,00	64.700,00
04	Ekonomski poslovi	1.358.400,00	-132.000,00	1.226.400,00
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	523.100,00	-50.000,00	473.100,00
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	22.700,00	0,00	22.700,00
045	Promet	771.000,00	-130.000,00	641.000,00
047	Ostale industrije	34.800,00	48.000,00	82.800,00
048	Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi	6.800,00	0,00	6.800,00
05	Zaštita okoliša	22.350,00	5.000,00	27.350,00
050	Zaštita okoliša	2.000,00	5.000,00	7.000,00
051	Gospodarenje otpadom	7.950,00	0,00	7.950,00
052	Gospodarenje otpadnim vodama	12.400,00	0,00	12.400,00
06	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	274.950,00	-15.000,00	259.950,00
060	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	40.500,00	1.000,00	41.500,00
063	Opskrba vodom	700,00	0,00	700,00
064	Ulična rasvjeta	30.000,00	0,00	30.000,00
065	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti	203.750,00	-16.000,00	187.750,00
07	Zdravstvo	7.000,00	0,00	7.000,00
076	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	7.000,00	0,00	7.000,00
08	Rekreacija, kultura i religija	192.900,00	429.800,00	622.700,00
080	Rekreacija, kultura i religija	0,00	75.000,00	75.000,00

086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	192.900,00	354.800,00	547.700,00
09	Obrazovanje	566.730,00	48.100,00	614.830,00
090	Obrazovanje	65.700,00	100,00	65.800,00
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	501.030,00	48.000,00	549.030,00
10	Socijalna zaštita	15.800,00	0,00	15.800,00
104	Obitelj i djeca	10.000,00	0,00	10.000,00
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	5.800,00	0,00	5.800,00
SVEUKUPNO		2.830.170,00	351.500,00	3.181.670,00



OPĆINA ŽAKANJE RIZNICA

OIB: 22280655264

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE ŽAKANJE ZA 2025. GODINU

II. POSEBNI DIO

Šifra	Naziv	Proračun Općine Žakanje za 2025. s	Povećanje Smanjenje	1. REBALANS 2025. RIZNICA
RAZDJEL: 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA		36.900,00	-3.800,00	33.100,00
GLAVA: 00101 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA		36.900,00	-3.800,00	33.100,00
Izvor: 1 Opći prihodi i primici		36.900,00	-3.800,00	33.100,00
Program: 1001 REDOVNA DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA, UREDA NAČELNIKA I SAVJETA MLADIH		36.900,00	-3.800,00	33.100,00
Akt/projekt: POSLOVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA A100101		3.000,00	0,00	3.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		3.000,00	0,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja		3.000,00	0,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi		3.000,00	0,00	3.000,00
Akt/projekt: POSLOVANJE UREDA NAČELNIKA A100102		18.000,00	0,00	18.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		18.000,00	0,00	18.000,00
3 Rashodi poslovanja		18.000,00	0,00	18.000,00
32 Materijalni rashodi		18.000,00	0,00	18.000,00
Akt/projekt: IZBORI A100104		15.000,00	-3.800,00	11.200,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		15.000,00	-3.800,00	11.200,00
3 Rashodi poslovanja		15.000,00	-3.800,00	11.200,00

32 Materijalni rashodi

15.000,00

-3.800,00

11.200,00

Akt/projekt: REDOVITO FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA A100105	900,00	0,00	900,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	900,00	0,00	900,00
3 Rashodi poslovanja	900,00	0,00	900,00
38 Ostali rashodi	900,00	0,00	900,00
RAZDJEL: 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.793.270,00	355.300,00	3.148.570,00
GLAVA: 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.493.240,00	355.300,00	2.848.540,00
Izvor: 1 Opći prihodi i primici	1.532.940,00	133.692,84	1.666.632,84
Izvor: 3 Vlastiti prihodi	40.000,00	0,00	40.000,00
Izvor: 4 Prihodi za posebne namjene	160.600,00	50.000,00	210.600,00
Izvor: 5 Pomoći	748.700,00	171.607,16	920.307,16
Izvor: 7 Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	11.000,00	0,00	11.000,00
Program: 1002 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	306.590,00	1.400,00	307.990,00
Akt/projekt: RASHODI ZA ZAPOSLENE A100201	162.440,00	0,00	162.440,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	162.440,00	-6.000,00	156.440,00
3 Rashodi poslovanja	162.440,00	-6.000,00	156.440,00
31 Rashodi za zaposlene	153.540,00	-6.000,00	147.540,00
32 Materijalni rashodi	8.900,00	0,00	8.900,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	6.000,00	6.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	6.000,00	6.000,00
31 Rashodi za zaposlene	0,00	6.000,00	6.000,00
Akt/projekt: NABAVA SREDSTAVA, PROIZVODA I USLUGA ZA RAD UPRAVE A100202	64.650,00	1.400,00	66.050,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	64.650,00	1.400,00	66.050,00
3 Rashodi poslovanja	64.650,00	1.400,00	66.050,00
32 Materijalni rashodi	62.650,00	1.400,00	64.050,00
34 Financijski rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00
Akt/projekt: OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM A100203	55.500,00	0,00	55.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.500,00	0,00	15.500,00
3 Rashodi poslovanja	15.500,00	0,00	15.500,00
32 Materijalni rashodi	15.500,00	0,00	15.500,00
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	40.000,00	0,00	40.000,00
3 Rashodi poslovanja	40.000,00	0,00	40.000,00

32 Materijalni rashodi	40.000,00	0,00	40.000,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE AUTOMOBILA A100205	4.000,00	0,00	4.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
Akt/projekt: OPREMANJE JAVNE UPRAVE I ADMINISTRACIJE K100203	20.000,00	0,00	20.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	20.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	20.000,00
Program: 1003 PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	100.600,00	51.000,00	151.600,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETA A100301	25.000,00	0,00	25.000,00
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	25.000,00	0,00	25.000,00
3 Rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	25.000,00
32 Materijalni rashodi	25.000,00	0,00	25.000,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA A100302	53.000,00	50.000,00	103.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	51.000,00	51.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	51.000,00	51.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	51.000,00	51.000,00
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	53.000,00	-1.000,00	52.000,00
3 Rashodi poslovanja	53.000,00	-1.000,00	52.000,00
32 Materijalni rashodi	53.000,00	-1.000,00	52.000,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICA A100303	9.300,00	1.000,00	10.300,00
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	9.300,00	1.000,00	10.300,00
3 Rashodi poslovanja	9.300,00	1.000,00	10.300,00
32 Materijalni rashodi	9.300,00	1.000,00	10.300,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA A100304	10.000,00	0,00	10.000,00
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	10.000,00	0,00	10.000,00
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA A100305	3.300,00	0,00	3.300,00
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	3.300,00	0,00	3.300,00

3 Rashodi poslovanja	3.300,00	0,00	3.300,00
32 Materijalni rashodi	3.300,00	0,00	3.300,00
Program: 1004 PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.508.500,00	101.000,00	1.609.500,00
Akt/projekt: IZRADA GEODETSKIH ELABORATA A100422	10.000,00	0,00	10.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	10.000,00
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00
Akt/projekt: IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE A100423	20.000,00	10.000,00	30.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	10.000,00	30.000,00
3 Rashodi poslovanja	20.000,00	10.000,00	30.000,00
32 Materijalni rashodi	20.000,00	10.000,00	30.000,00
Akt/projekt: GRADNJA-REKONSTRUKCIJA-MODERNIZACIJA PROMETNICA K100402	83.000,00	0,00	83.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	10.000,00	30.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	10.000,00	30.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	10.000,00	30.000,00
Izvor: 41 Komunalna djelatnost	3.000,00	0,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	50.000,00	50.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	50.000,00	50.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	50.000,00	50.000,00
Izvor: 52 Pomoći	60.000,00	-60.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	60.000,00	-60.000,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	-60.000,00	0,00
Akt/projekt: RAZVOJ I UNAPREĐENJE POSLOVNE ZONE K100408	603.100,00	-182.000,00	421.100,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	292.100,00	-182.000,00	110.100,00
3 Rashodi poslovanja	30.600,00	-22.000,00	8.600,00
32 Materijalni rashodi	30.600,00	-22.000,00	8.600,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	261.500,00	-160.000,00	101.500,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	2.500,00	0,00	2.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	259.000,00	-160.000,00	99.000,00
Izvor: 52 Pomoći	300.000,00	0,00	300.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	300.000,00	0,00	300.000,00

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	0,00	300.000,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	11.000,00	0,00	11.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.000,00	0,00	11.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.000,00	0,00	11.000,00
Akt/projekt: SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR /ŽAKANJE/ PRAVUTINA/ K100410	100.000,00	350.000,00	450.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	130.000,00	150.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	130.000,00	150.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	130.000,00	150.000,00
Izvor: 52 Pomoći	80.000,00	220.000,00	300.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	80.000,00	220.000,00	300.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	220.000,00	300.000,00
Akt/projekt: UREĐENJE GROBLJA K100413	40.000,00	0,00	40.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	40.000,00	0,00	40.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	0,00	40.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	40.000,00
Akt/projekt: GRADNJA JAVNE RASVJETE K100415	20.000,00	0,00	20.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	20.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	20.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	20.000,00
Akt/projekt: AGLOMERACIJA ŽAKANJE K100416	12.400,00	0,00	12.400,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	12.400,00	0,00	12.400,00
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00
38 Ostali rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.400,00	0,00	2.400,00
41 Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	2.400,00	0,00	2.400,00
Akt/projekt: REKONSTRUKCIJA NC KOHANJAC - BRIHOVO K100421	540.000,00	-60.000,00	480.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	288.300,00	14.300,00	302.600,00
3 Rashodi poslovanja	20.000,00	-10.000,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	20.000,00	-10.000,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	268.300,00	24.300,00	292.600,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	268.300,00	24.300,00	292.600,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	53.000,00	0,00	53.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	53.000,00	0,00	53.000,00

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	53.000,00	0,00	53.000,00
Izvor: 52 Pomoći	198.700,00	-74.300,00	124.400,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	198.700,00	-74.300,00	124.400,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	198.700,00	-74.300,00	124.400,00
Akt/projekt: MODERNIZACIJA NERAZVRSTANE CESTE - ODVOJAK MULJEVAC K100422	80.000,00	-27.000,00	53.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	80.000,00	-27.000,00	53.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	80.000,00	-27.000,00	53.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	-27.000,00	53.000,00
Akt/projekt: UREĐENJE PARKIRALIŠTA U SELIMA ŽAKANJSKIM K100424	0,00	10.000,00	10.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	10.000,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	10.000,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	10.000,00	10.000,00
Program: 1006 PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI	23.500,00	1.800,00	25.300,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE REDOVNE DJELATNOSTI UDRUGA I PROJEKATA U KULTURI A100601	23.500,00	1.800,00	25.300,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	23.400,00	1.800,00	25.200,00
3 Rashodi poslovanja	23.400,00	1.800,00	25.200,00
38 Ostali rashodi	23.400,00	1.800,00	25.200,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	100,00	0,00	100,00
3 Rashodi poslovanja	100,00	0,00	100,00
38 Ostali rashodi	100,00	0,00	100,00
Program: 1007 PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU	15.000,00	0,00	15.000,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE REDOVNE DJELATNOSTI UDRUGA I PROJEKATA U SPORTU A100701	15.000,00	0,00	15.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	0,00	15.000,00
3 Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	15.000,00
38 Ostali rashodi	15.000,00	0,00	15.000,00
Program: 1008 RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	38.100,00	0,00	38.100,00
Akt/projekt: GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA OZALJ A100801	5.100,00	0,00	5.100,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.100,00	0,00	5.100,00
3 Rashodi poslovanja	5.100,00	0,00	5.100,00
38 Ostali rashodi	5.100,00	0,00	5.100,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE REKONSTRUKCIJE OBJEKATA DRUŠTVENE NAMJENE A100803	30.000,00	0,00	30.000,00

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	30.000,00	0,00	30.000,00
3 Rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	30.000,00
38 Ostali rashodi	30.000,00	0,00	30.000,00
Akt/projekt: TEKUĆE POMOĆI ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA A100804	3.000,00	0,00	3.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00
38 Ostali rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00
Program: 1015 PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA	199.000,00	48.000,00	247.000,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PROGRAMA PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA A101501	4.000,00	1.000,00	5.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	1.000,00	5.000,00
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	1.000,00	5.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	4.000,00	1.000,00	5.000,00
Akt/projekt: PROŠIRENJE DJEČJEG VRTIĆA K101505	105.000,00	18.000,00	123.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	35.000,00	13.092,84	48.092,84
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	25.000,00	13.092,84	38.092,84
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	-12.000,00	13.000,00
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	25.092,84	25.092,84
Izvor: 52 Pomoći	70.000,00	4.907,16	74.907,16
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	70.000,00	4.907,16	74.907,16
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	70.000,00	4.907,16	74.907,16
Akt/projekt: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA NA ZGRADI DJEČJEG VRTIĆA K101507	80.000,00	0,00	80.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	80.000,00	0,00	80.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	80.000,00	0,00	80.000,00
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	80.000,00	0,00	80.000,00
Akt/projekt: UGRADNJA FOTONAPONSKOG SUSTAVA NA ZGRADI DJEČJEG VRTIĆA K101508	10.000,00	0,00	10.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	10.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	10.000,00	0,00	10.000,00
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	10.000,00	0,00	10.000,00
Akt/projekt: PROJEKT "VRTIĆ PO MJERI DJETETA" (MZO) K101509	0,00	29.000,00	29.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	7.000,00	7.000,00

4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	7.000,00	7.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	7.000,00	7.000,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	22.000,00	22.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	22.000,00	22.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	22.000,00	22.000,00
Program: 1016 OSNOVNO, SREDNJOŠKOLSKO I VISOKO OBRAZOVANJE	67.700,00	100,00	67.800,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENIKA A101601	26.000,00	0,00	26.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	26.000,00	0,00	26.000,00
3 Rashodi poslovanja	26.000,00	0,00	26.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	26.000,00	0,00	26.000,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE NABAVE ŠKOLSKOG PRIBORA UČENICIMA A101602	13.000,00	0,00	13.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	13.000,00	0,00	13.000,00
3 Rashodi poslovanja	13.000,00	0,00	13.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	13.000,00	0,00	13.000,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PROGRAMA "ŠKOLA U PRIRODI" A101603	700,00	100,00	800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	700,00	100,00	800,00
3 Rashodi poslovanja	700,00	100,00	800,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	700,00	100,00	800,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PRODUŽENOG BORAVKA A101604	17.000,00	0,00	17.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	17.000,00	0,00	17.000,00
3 Rashodi poslovanja	17.000,00	0,00	17.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	17.000,00	0,00	17.000,00
Akt/projekt: STIPENDIJE A101605	9.000,00	0,00	9.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	0,00	9.000,00
3 Rashodi poslovanja	9.000,00	0,00	9.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	9.000,00	0,00	9.000,00
Akt/projekt: OSTALE POMOĆI OSNOVNOJ ŠKOLI A101606	2.000,00	0,00	2.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	2.000,00	0,00	2.000,00
Program: 1017 ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB	22.800,00	0,00	22.800,00

Akt/projekt: SOCIJALNE POMOĆI, POTPORE I NAKNADE A101701	15.800,00	0,00	15.800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.800,00	0,00	15.800,00
3 Rashodi poslovanja	15.800,00	0,00	15.800,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	14.400,00	0,00	14.400,00
38 Ostali rashodi	1.400,00	0,00	1.400,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE RADA LIJEČNIKA - AMBULANTA ŽAKANJE A101702	7.000,00	0,00	7.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	0,00	7.000,00
3 Rashodi poslovanja	7.000,00	0,00	7.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	7.000,00	0,00	7.000,00
Program: 1018 PROGRAM ORGANIZIRANJA I PROVOĐENJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	52.000,00	18.000,00	70.000,00
Akt/projekt: VATROGASNA ZAJEDNICA OPĆINE ŽAKANJE A101801	40.000,00	18.000,00	58.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	40.000,00	18.000,00	58.000,00
3 Rashodi poslovanja	40.000,00	18.000,00	58.000,00
38 Ostali rashodi	40.000,00	18.000,00	58.000,00
Akt/projekt: DOBROVOLJNA VATROGASNA DRUŠTVA A101802	1.500,00	0,00	1.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	1.500,00
3 Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	1.500,00
38 Ostali rashodi	1.500,00	0,00	1.500,00
Akt/projekt: HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA A101803	1.500,00	0,00	1.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	1.500,00
3 Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	1.500,00
38 Ostali rashodi	1.500,00	0,00	1.500,00
Akt/projekt: JAVNA VATROGASNA POSTROJBA KARLOVAC A101804	200,00	0,00	200,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	200,00	0,00	200,00
3 Rashodi poslovanja	200,00	0,00	200,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	200,00	0,00	200,00
Akt/projekt: REVIZIJA PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA A101805	2.000,00	0,00	2.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00

Akt/projekt: NAKNADE DOBROVOLJNIM VATROGASCIMA I NAČELNIKU STOŽERA CZ A101806	3.000,00	0,00	3.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00
Akt/projekt: HITNE INTERVENCIJE A101807	3.800,00	0,00	3.800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.600,00	0,00	3.600,00
3 Rashodi poslovanja	3.600,00	0,00	3.600,00
32 Materijalni rashodi	3.600,00	0,00	3.600,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	200,00	0,00	200,00
3 Rashodi poslovanja	200,00	0,00	200,00
32 Materijalni rashodi	200,00	0,00	200,00
Program: 1019 PROJEKTI ENERGETSKE OBNOVE	3.000,00	0,00	3.000,00
Akt/projekt: ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA A101901	3.000,00	0,00	3.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	0,00	3.000,00
Program: 1020 RAZVOJNI PROJEKTI	16.500,00	75.000,00	91.500,00
Akt/projekt: UREĐENJE POUČNE STAZE I VIDIKOVCA A102005	15.000,00	0,00	15.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	9.000,00	3.000,00	12.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.000,00	3.000,00	12.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.000,00	3.000,00	12.000,00
Izvor: 52 Pomoći	6.000,00	-3.000,00	3.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.000,00	-3.000,00	3.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	-3.000,00	3.000,00
Akt/projekt: VRANICZANYEVA ŠETNICA K102008	1.500,00	0,00	1.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.500,00	0,00	1.500,00
3 Rashodi poslovanja	1.500,00	0,00	1.500,00
32 Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	1.500,00
Akt/projekt: PROJEKT "IGRANJE BEZ GRANICA - OPMRENJA EI UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA" (MZO) K102009	0,00	75.000,00	75.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	25.000,00	25.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	25.000,00	25.000,00

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	25.000,00	25.000,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	50.000,00	50.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	50.000,00	50.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	50.000,00	50.000,00
Program: 1022 PROSTORNO UREĐENJE, UNAPREĐENJE STANOVANJA I ZAŠTITA OKOLIŠA	63.150,00	6.000,00	69.150,00
Akt/projekt: UNAPREĐENJE JAVNE DJELATNOSTI SAKUPLJANJA I ODVOZA OTPADA A102201	0,00	5.000,00	5.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	5.000,00	5.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	5.000,00	5.000,00
35 Subvencije	0,00	5.000,00	5.000,00
Akt/projekt: ZBRINJAVANJE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA A102202	3.500,00	0,00	3.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.500,00	0,00	3.500,00
3 Rashodi poslovanja	3.500,00	0,00	3.500,00
32 Materijalni rashodi	3.500,00	0,00	3.500,00
Akt/projekt: UNAPREĐENJE VODOVODNE I HIDRANTSKE MREŽE A102203	30.000,00	0,00	30.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	30.000,00	0,00	30.000,00
3 Rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	30.000,00
38 Ostali rashodi	30.000,00	0,00	30.000,00
Akt/projekt: UNAPREĐENJE ELEKTRIČNE MREŽE A102204	5.000,00	0,00	5.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	0,00	5.000,00
Akt/projekt: EGTS- REVITALIZACIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE A102209	3.000,00	0,00	3.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00
Akt/projekt: ZAŠTITA ŽIVOTINJA A102215	3.150,00	1.000,00	4.150,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.150,00	-1.000,00	2.150,00
3 Rashodi poslovanja	3.150,00	-1.000,00	2.150,00
32 Materijalni rashodi	2.150,00	0,00	2.150,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.000,00	-1.000,00	0,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	2.000,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	2.000,00	2.000,00

37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	0,00	2.000,00	2.000,00
Akt/projekt: PROGRAM ZAŠTITE DIVLJAČI A102217		1.500,00	0,00	1.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		1.500,00	0,00	1.500,00
3 Rashodi poslovanja		1.500,00	0,00	1.500,00
32	Materijalni rashodi	1.500,00	0,00	1.500,00
Akt/projekt: TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE K102213		11.000,00	0,00	11.000,00
Izvor: 52 Pomoći		11.000,00	0,00	11.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		11.000,00	0,00	11.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.000,00	0,00	11.000,00
Akt/projekt: IZRADA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE JUROVO K102215		6.000,00	0,00	6.000,00
Izvor: 52 Pomoći		6.000,00	0,00	6.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		6.000,00	0,00	6.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	0,00	6.000,00
Program: 1023 UNAPREĐENJE POLJOPRIVREDE		37.700,00	2.000,00	39.700,00
Akt/projekt: PROGRAM POTPORA U POLJOPRIVREDI A102301		22.700,00	0,00	22.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		19.000,00	0,00	19.000,00
3 Rashodi poslovanja		19.000,00	0,00	19.000,00
35	Subvencije	19.000,00	0,00	19.000,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima		3.700,00	0,00	3.700,00
3 Rashodi poslovanja		3.700,00	0,00	3.700,00
35	Subvencije	3.700,00	0,00	3.700,00
Akt/projekt: KOMASACIJA A102303		15.000,00	2.000,00	17.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		15.000,00	2.000,00	17.000,00
3 Rashodi poslovanja		15.000,00	2.000,00	17.000,00
32	Materijalni rashodi	15.000,00	2.000,00	17.000,00
Program: 1024 UNAPREĐENJE GOSPODARSTVA		6.800,00	0,00	6.800,00
Akt/projekt: PROGRAM POTPORA U GOSPODARSTVU A102401		6.800,00	0,00	6.800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		6.800,00	0,00	6.800,00
3 Rashodi poslovanja		6.800,00	0,00	6.800,00
35	Subvencije	6.800,00	0,00	6.800,00
Program: 1025 PROGRAM RAZVOJA TURIZMA		18.300,00	48.000,00	66.300,00

Akt/projekt: FINANCIRANJE RADA TZP "KUPA" A102501	4.000,00	0,00	4.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	4.000,00	0,00	4.000,00
Akt/projekt: ORGANIZACIJA MANIFESTACIJA A102502	7.300,00	1.000,00	8.300,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.300,00	0,00	4.300,00
3 Rashodi poslovanja	4.300,00	0,00	4.300,00
32 Materijalni rashodi	300,00	0,00	300,00
38 Ostali rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
Izvor: 52 Pomoći	3.000,00	1.000,00	4.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	1.000,00	4.000,00
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00
38 Ostali rashodi	0,00	1.000,00	1.000,00
Akt/projekt: UREĐENJE KUPALIŠTA NA RIJECI KUPI A102506	7.000,00	47.000,00	54.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	47.000,00	54.000,00
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	47.000,00	52.000,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	47.000,00	52.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	0,00	2.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	0,00	2.000,00
Program: 1032 PROVEDBA SPORTSKIH AKTIVNOSTI DJECE PREDŠKOLSKJE DOBI I DJECE OD I. DO IV. RAZREDA OSNOVNE ŠKOLE	14.000,00	3.000,00	17.000,00
Akt/projekt: SPORTSKA AKTIVNOST - GIMNASTIKA A103201	14.000,00	3.000,00	17.000,00
Izvor: 52 Pomoći	14.000,00	3.000,00	17.000,00
3 Rashodi poslovanja	7.000,00	0,00	7.000,00
32 Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.000,00	3.000,00	10.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.000,00	3.000,00	10.000,00
GLAVA: 00202 PRORAČUNSKI KORISNIK: DJEČJI VRTIĆ PČELICA	300.030,00	0,00	300.030,00
Izvor: 1 Opći prihodi i primici	159.430,00	0,00	159.430,00
Izvor: 4 Prihodi za posebne namjene	70.100,00	0,00	70.100,00
Izvor: 5 Pomoći	70.500,00	0,00	70.500,00
Program: 1030 PREŠKOLSKI ODGOJ- DJEČJI VRTIĆ PČELICA	300.030,00	0,00	300.030,00

Akt/projekt: RASHODI ZA ZAPOSLENE-DV PČELICA A103001	236.680,00	0,00	236.680,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	156.200,00	0,00	156.200,00
3 Rashodi poslovanja	156.200,00	0,00	156.200,00
31 Rashodi za zaposlene	150.000,00	0,00	150.000,00
32 Materijalni rashodi	6.200,00	0,00	6.200,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	10.480,00	0,00	10.480,00
3 Rashodi poslovanja	10.480,00	0,00	10.480,00
31 Rashodi za zaposlene	8.780,00	0,00	8.780,00
32 Materijalni rashodi	1.700,00	0,00	1.700,00
Izvor: 52 Pomoći	70.000,00	0,00	70.000,00
3 Rashodi poslovanja	70.000,00	0,00	70.000,00
31 Rashodi za zaposlene	70.000,00	0,00	70.000,00
Akt/projekt: MATERIJALNI I DRUGI RASHODI A103002	63.350,00	0,00	63.350,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.230,00	0,00	3.230,00
3 Rashodi poslovanja	3.230,00	0,00	3.230,00
32 Materijalni rashodi	3.230,00	0,00	3.230,00
3 Rashodi poslovanja	53.620,00	0,00	53.620,00
32 Materijalni rashodi	53.620,00	0,00	53.620,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.000,00	0,00	6.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	0,00	6.000,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	0,00	500,00
32 Materijalni rashodi	500,00	0,00	500,00
SVEUKUPNO	2.830.170,00	351.500,00	3.181.670,00

Temeljem članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine, [68/18](#), [110/18](#), [32/20](#)) i članka 30. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINI**

Članak 1.

Članak 2. Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 10/24) mijenja se i glasi:

U 2025. godini održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Žakanje obuhvaća slijedeće aktivnosti:

AKTIVNOSTI	Opis	IZNOS	IZVOR
A100301- Održavanje javne rasvjete			
<i>Upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije</i>			
Podmirenje troškova električne energije		10.000,00	410- Komunalna djelatnost
Zamjena postojećih ili postava novih stupova i svjetiljki javne rasvjete na mjestima dotrajalih ili oštećenih, zamjena postojećih te postava novih žarulja temeljem prijava građana te redovnim obilaskom terena, ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja javne rasvjete, postavljanje i skidanje dekorativne rasvjete za vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana te dekorativno ukrašavanje za vrijeme ostalih blagdana i obilježavanja.		15.000,00	
UKUPNO		25.000,00	
A100302- Održavanje nerazvrstanih cesta			
<i>Skup mjera i radnji za osiguranje sigurnog prometa na cestama, očuvanje temeljnih svojstava i poboljšanje prometnih, tehničkih i sigurnosnih značajki, zaštite od štetnog utjecaja cestovnog prometa, očuvanje okoliša i urednog izgleda.</i>			
Kameni materijal za nasipavanje nerazvrstanih cesta i drugih prometnih površina, nabava soli za posipavanje		40.000,00	110- Opći prihodi i primici 410- Komunalna djelatnost
Čišćenje i popravljavanje lokalnih oštećenja ceste, dovoz i ugradnja kamenog materijala, profiliranje kamenih kolnika i sl. Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti tijekom održavanja kao što je planiranje okolnog terena, iskop rovova, utovar i odvoz materijala, rad strojeva i sl. Košnja bankina u pojasu 2m od ruba ceste, povremena pojačana košnja, orezivanje i sječa vegetacije po potrebi u slobodnom profilu ceste te u propisanom trokutu preglednosti, osiguranje vidljivosti i dostupnosti prometne signalizacije i opreme na cesti. Zimska služba koju obavljaju gospodarski subjekti prema Ugovoru/Narudžbenici o povjeravanju poslova zimske službe, sukladno Operativnom planu zimske službe.		60.000,00	
Zimska služba koju obavljaju fizičke osobe prema ugovoru o djelu: Dežurstvo i otklanjanje snježnih padalina u svrhu osiguranja normalnog odvijanja prometa te posipanje prometnica agregatom i solju u slučaju potrebe, sukladno Operativnom planu zimske službe.		3.000,00	
UKUPNO		103.000,00	
A100303- Održavanje groblja i mrtvačnice			

<i>Održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika, uređivanje puteva, zelenih i drugih površina unutar groblja, opskrba vodom te iznošenje i odvoz smeća</i>		
Materijal za tekuće i investicijsko održavanje groblja i mrtvačnica	2.000,00	410-Komunalna djelatnost
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja groblja i mrtvačnice	1.000,00	
Opskrba vodom	1.300,00	
Iznošenje i odvoz smeća	6.000,00	
UKUPNO	9.300,00	
A100304- Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda		
<i>Omogućavanje odvodnje površinskih voda s kolnika, održavanje i čišćenje sustava i građevina za odvodnju, kontrolirana odvodnja ceste. Nabava cijevi za oborisku odvodnju, slivničkih rešetki, rubnjaka, kanalice i sl.</i>		
Materijal za tekuće i investicijsko održavanje sustava odvodnje oborinskih voda	5.000,00	410-Komunalna djelatnost
Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja (zacjevljenje jarka uz cestu u Zaluki Lipničkoj	5.000,00	
UKUPNO	10.000,00	
A100305- Održavanje javnih površina		
<i>Košnja, orezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, čišćenje nogostupa i trga, Pražnjenje koševa za otpatke te njihovo zbrinjavanje, pražnjenje koševa za otpatke i njihovo zbrinjavanje, popravak postojećih te postavljanje novih koševa za otpatke, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, održavanje klupica na javnim površinama, održavanje nadstrešnica na stajalištima te druge usluge i materijal potrebni za održavanje zelenih površina.</i>		
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje javnih površina	1.000,00	410-Komunalna djelatnost
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih površina	2.000,00	
Motorni benzin	300,00	
UKUPNO	3.300,00	
SVEUKUPNO	151.600,00	

Članak 4.

Ove I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 363-09/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-2
Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Žakanje ("Službeni glasnik Općine Žakanje", 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Članak 2. Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 10/24) mijenja se i glasi:

„Program gradnje komunalne infrastrukture za 2025. godinu obuhvaća:

AKTIVNOSTI	Opis	IZNOS	IZVOR
A100422 Izrada geodetskih elaborata			
Obuhvaća izradu dokumentacije za evidentiranje nerazvrstanih cesta, izradu geodetski elaborata i idejnih rješenja.		10.000,00	110-Opći prihodi i primici
A100423 Izrada projektne dokumentacije			
Obuhvaća izradu projektne dokumentacije za gradnju i rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture		30.000,00	110-Opći prihodi i primici
K100402 Gradnja – rekonstrukcija – modernizacija prometnica			
Obuhvaća troškove izgradnje nerazvrstanih cesta i usluge nadzora građenja.		83.000,00	110-Opći prihodi i primici 410-Komunalna djelatnost 420-Ostali prihodi po posebnim propisima
A100417 Razvoj i unapređenje Poslovne zone			
Obuhvaća troškove izvlaštenja i otkupa zemljišta za izgradnju pristupne ceste do Poslovne zone Žakanje, troškove izgradnje pristupne ceste te troškove usluga nadzora		421.100,00	110-Opći prihodi i primici 522-Pomoći-MRRFEU 710- Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u vlasništvu JLS
K100410 Sportsko-rekreacijski centar /Žakanje/Pravutina/			
Uređenje i opremanje sportskih terena, svlačionica i pomoćnih prostora u sportsko – rekreacijskom centru Žakanje		450.000,00	110-Opći prihodi i primici 523-Pomoći-MINTS
K100413 Uređenje groblja			
Uređenje groblja u Žakanju, Bubnjarcima i Pravutini.		40.000,00	110-Opći prihodi i primici
K100415 Gradnja javne rasvjete			
Gradnja i proširenje sustava javne rasvjete u naseljima prema potrebi		20.000,00	110-Opći prihodi i primici
K100416 Aglomeracija Žakanje			

Izrada projektne dokumentacije za aglomeraciju Žakanje Otkup zemljišta	12.400,00	110-Opći prihodi i primici
K100421 Rekonstrukcija NC Kohanjac – Brihovo		
Obuhvaća troškove prve faze rekonstrukcije nerazvrstane ceste kroz naselje Kohanjac te troškove usluge nadzora radova	480.000,00	110-Opći prihodi i primici 420-Ostali prihodi po posebnim propisima 525-Pomoći-MPGI, MRRFEU 530-Pomoći-KAZUP
K100422 Modernizacija nerazvrstane ceste – odvojak Muljevac		
Obuhvaća troškove radova na uređenje nerazvrstane ceste u naselju Zaluka Lipnička, odvojak Muljevac, ukupne dužine 2.000 m.	53.000,00	110-Opći prihodi i primici
K100424 Uređenje parkirališta u Selima Žakanjskim		
Obuhvaća troškove izgradnje potpornog zida, pripremu terena te asfaltiranje platoa parkirališta u Selima Žakanjskim	10.000,00	110-Opći prihodi i primici
UKUPNO	1.609.500,00	

Članak 2.

Ovaj Program gradnje komunalne infrastrukture za 2025. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 363-08/25-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-2
Žakanje, 15.07.2025.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Žakanje, na 2. sjednici, održanoj dana 15.07.2025. godine, donosi

**Odluku o provedenom postupku transformacije
Prostornog plana uređenja Općine Žakanje**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se transformacija Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađene su na temelju Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, broj 02/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je URBANLAB d.o.o. Karlovac, OIB 91526895037.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): **<https://katalog.mgipu.hr/>** pod oznakom **HR-ISPU-PPGO-05304-R06**.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Žakanje.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Irena Hribljan

KLASA: 350-02/24-01/1

URBROJ: 2133-22-01-25-22

Žakanje, 15.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŽAKANJE	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Žakanje	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO-05304-R06
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje broj 02/24)	
Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana: Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Žakanje Službeni glasnik Općine Žakanje broj 04/25	
Nositelj izrade prostornog plana: Karlovačka županija, Općina Žakanje Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Anita Srbelj-Dehlić
Tijelo koje donosi prostorni plan: Karlovačka županija, Općina Žakanje Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Irena Hribljan
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANLAB d.o.o. Karlovac, Stjepana Radića 32A OIB: 91526895037	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Vlatka Borota dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Vlatka Borota dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Bubnjarci, Donji Bukovac Žakanjski

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- Žakanje

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- Mišinci, Pravutina, Žakanje

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- Brihovo, Bubnjarački Brod1, Bubnjarački Brod2, Žakanje

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(8) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(9) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Bubnjarački Brod, Bubnjarci, Donji Bukovac Žakanjski, Mala Paka, Pobijenka, Sračak, Žakanje1, Žakanje2

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- Bubnjarački Brod, Jurovo, Zaluka Lipnička, Žakanje1, Žakanje2

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

- Bubnjarački Brod

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna

cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- Žakanje

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- Velika Paka, Zaluka Lipnička

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

- Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo1, Jurovo2, Jurovo3, Jurovo4, Pravutina, Sračak, Velika Paka

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(16) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Bubnjarci, Pravutina1a, Pravutina1b, Žakanje

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(17) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila

na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(19) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(20) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- Pobijenka

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(22) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja iskazan je u tablici u obrazloženju Plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- M4-1
- D-1
- T2-1
- T3-1
- I1-1
- I1-2
- K1-1
- KS-1
- R2-1
- R3-1
- R7-1
- GR-1
- IS1-1
- E-1
- ZNŠ-1
- OVZNP-1
- VZNP-1
- OZNP-1

- OZ-1

- V1-1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama.
- b. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.
- c. Minimalna površina građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje iznosi 250 m² za slobodnostojeći način gradnje, 200 m² za poluugrađeni način gradnje i 150 m² za gradnju građevina u nizu.
- d. Minimalna širina građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje iznosi 16 m za slobodnostojeći način gradnje, 12 m za poluugrađeni način gradnje i 8 m za gradnju građevina u nizu.
- e. Iznimno od navedenog u podtočki b., maksimalna veličina građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje s manjom građevinom poslovne namjene (kao sekundarna namjena), iznosi 0,5 ha.
- f. Minimalna površina građevne čestice višestambene i stambeno – poslovne građevine iznosi 500 m².
- g. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Za obavljanje djelatnosti iz poglavlja 1.1. ovog Plana, mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.
- c. Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine primarne namjene te sekundarne i pomoćne građevine.
- d. Sekundarne namjene smiju se smještati u glavnoj i pratećim građevinama.
- e. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi ili postojeće rekonstruirati kao obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju, s najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskog pansiona i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.
- f. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene za individualno stanovanje i uz nju pomoćne građevine te manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena) ili građevine poljoprivredne namjene.
- g. Iznimno od navedenog u podtočki f., na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.
- h. Smještaj građevina iz podtočke f. može biti odvojeno od stambene građevine ili, ako za to postoje tehnički uvjeti, u sklopu stambene građevine.
- i. Građevina stambene i stambeno – poslovne namjene može biti jednoobiteljska ili višeeobiteljska.
- j. Stambena građevina za individualno stanovanje može biti stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno - poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% građevinske bruto površine građevine.
- k. Višestambena građevina može biti stambena građevina koja ima više od tri stambene jedinice.
- l. Poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, mogu smetati okolini i umanjiti uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, ne

smiju se smještati unutar područja ovog pravila provedbe. Iznimno od navedenog, postojeće djelatnosti smiju se zadržati pri rekonstrukciji građevina u kojima su smještene.

m. Građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene ili na zasebnim česticama.

n. Na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednog poljoprivrednog domaćinstva dozvoljen je uzgoj stoke i peradi tako da ukupan broj iznosi za: goveda, junad i telad do 10 komada; mliječne krave do 25 komada; konje do 10 komada; odrasle svinje i krmače do 10 komada; tov svinje do 15 komada; sitnu stoku do 20 komada; perad do 200 komada; sitne glodavce do 50 komada; divljač do 5 komada.

o. Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti brojeve navedene u podtočki m. ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u Općini.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina stambene namjene smije se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena (dvojna) ili ugrađena (niz).

b. Glavne građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene u dubini čestice. Iznimno od navedenog, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način gradnje to dopušta.

c. U izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se prilagodba građevne linije planirane građevine građevnoj liniji postojećih građevina. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.

d. Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene stambene građevine za individualno stanovanje od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.

e. Iznimno od navedenog u podtočki d., u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.

f. Udaljenost stambene građevine za individualno stanovanje od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

g. Udaljenost građevine poljoprivredne namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane ceste, odnosno 10 m za javne ceste.

h. Udaljenost građevine društvene namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane ceste, odnosno 10 m za javne ceste.

i. Iznimno od navedenog u podtočki h., građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

j. Udaljenost višestambene građevine i stambeno poslovne građevine od površine javne namjene je najmanje $H/2$, a ne može biti manja od 5 m. (H je visina pročelja).

k. Udaljenost građevine poslovne namjene od površine javne namjene je najmanje $H/2$, a ne može biti manja od 5 m. (H je visina pročelja).

l. Minimalni međusobni razmak stambenih građevina za individualno stanovanje iznosi 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne građevine.

m. Iznimno od navedenog u podtočki l., u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, minimalni međusobni razmak može biti i manji, ali ne manji od visine pročelja više građevine.

n. Kod višestambenih građevina i stambeno poslovnih građevina, međusobni razmak mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine.

o. Kod građevina poslovne namjene, međusobni razmak mora biti najmanje jednak visini više građevine.

p. Minimalna udaljenost višestambene građevine i stambeno poslovne građevine od susjedne građevine iznosi $H1/2 + H2/2 + 5$ m (H je visina pročelja).

q. Minimalna udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne građevine iznosi $H1/2 + H2/2 + 5$ m. (H je visina pročelja).

r. Udaljenost građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj građevnoj čestici kao i od susjedne građevne čestice, mora biti najmanje 3 m.

s. Udaljenost građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene građevine vlasnika mora biti najmanje 10 m, od stambene, stambeno poslovne građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100 metara. Udaljenost od susjednih građevina može biti i manja uz suglasnost susjeda.

t. Udaljenost građevina škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno poslovnih građevina treba biti najmanje 10 m, a od manjih poslovnih građevina i građevina s izvorima zagađenja najmanje 100 m.

u. Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, udaljenost građevine do svih rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni kig građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje iznosi 0,4 za slobodnostojeći način gradnje, 0,5 za poluugrađeni način gradnje i 0,6 za gradnju građevina u nizu.

b. U skladu s podtočkom a. točke 13., kod zamjene i rekonstrukcije postojećih građevina te pojedinačne interpolacije na građevnim česticama manjim od propisanih, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7.

c. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju višestambene građevine te stambeno – poslovne građevine iznosi 0,4.

d. Maksimalni kig građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje, s manjim građevinama poslovne namjene (kao sekundarne namjene) ili građevinama poljoprivredne namjene, iznosi 0,3.

e. Maksimalni kig građevne čestice građevine poljoprivredne namjene (poljoprivredno domaćinstvo) iznosi 0,3.

f. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju građevina poslovne namjene iznosi 0,4.

g. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju građevina društvene namjene iznosi 0,3.

h. Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni kig iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Stambena građevina za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² građevinske bruto površine.

b. Planirane građevine poljoprivredne namjene gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine za individualno stanovanje iznosi $Po(ili S)+P+1+Pk$.

b. Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine i stambeno poslovne građevine iznosi $Po(ili S)+P+2+Pk$ odnosno $Po(ili S)+P+3$.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevine poljoprivredne namjene iznosi P.

d. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi $Po(S)+P+2+Pk$ odnosno $Po(ili S)+P+3$.

- e. Najveći dopušteni broj etaža građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina) na kosom terenu iznosi $Po(ili S)+P+1+Pk$ odnosno na ravnom terenu $Po+P+2$.
 - f. Visina pročelja stambene građevine za individualno stanovanje iznosi 8 m.
 - g. Visina pročelja višestambene građevine i stambeno poslovne građevine iznosi 12 m.
 - h. Ukupna visina građevine poljoprivredne namjene iznosi 7,5 m.
 - i. Visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi 12 m.
 - j. Visina pročelja građevine društvene namjene iznosi 10 m.
 - k. Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1 m od kote uređenog terena.
 - l. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum ili suteran visine do 3 m (mjereno od poda do poda). Iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP (građevinsku bruto površinu).
 - m. Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.
 - n. Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
 - c. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
 - d. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.
 - e. Arhitektonsko oblikovanje građevina poljoprivredne namjene mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
 - f. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova građevine poljoprivredne namjene određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovniha ploha ovisno o vrsti pokrova.
 - g. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova građevine društvene namjene određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovniha ploha ovisno o vrsti pokrova.
 - h. Krovništa moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45° . Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
 - i. Na kosom krovu dozvoljena je gradnja krovniha kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovniha kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovniha kućica može biti do 45° .
 - j. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.
 - k. U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.
 - l. Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,8 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročeljih zidova zgrade).
 - m. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m.

n. Krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.

o. Na krovnoj plohi moraju se postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

p. Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine.

q. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina), a odgovarajući broj mjesta određen je odredbama odjeljka 2. ovog Plana.

b. Iznimno od navedenog u podtočki a., za građevine društvene namjene, parkiranje vozila može se predvidjeti i uz površinu javne namjene.

c. Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati minimalno 1 parkirno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

d. Na građevnoj čestici stambene građevine za individualno stanovanje navedene u podtočki

e. točke 2., mora se osigurati minimalno po 1 parkirno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu.

e. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

f. Građevna čestica stambene građevine za individualno stanovanje s manjom građevinom poslovne namjene (kao sekundarna namjena) se prema površini javne namjene uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.

g. Građevna čestica na kojoj se grade građevine poljoprivredne namjene se prema površini javne namjene uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.

h. Najmanje 20% građevne čestice građevine stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

i. Najmanje 30% površine građevne čestice stambene građevine za individualno stanovanje s manjom građevinom poslovne namjene (kao sekundarna namjena) mora biti ozelenjeno.

j. Najmanje 30% površine građevne čestice na kojoj se grade građevine poljoprivredne namjene mora biti ozelenjeno.

k. Najmanje 30% površine građevne čestice društvene namjene mora biti hortikulturno uređeno na temelju rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

l. Najmanje 30% površine građevne čestice društvene vjerske namjene - mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.

m. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

n. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na površinu javne namjene, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

o. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti više od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

p. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

q. Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

r. Na građevnim česticama prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti lako pristupačno s površine javne namjene i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

s. Kod višestambenih i stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici na prostoru koji nije vidljiv sa površine javne namjene te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga.

c. Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

d. Za višestambene, stambeno poslovne, poslovne i društvene građevine, širina neposrednog pristupa na površinu javne namjene mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.

e. Do građevne čestice građevine za društvene djelatnosti mora biti izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet te pješački nogostup minimalno 1,6 m.

f. Građevine stambene namjene mogu se graditi najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

g. Građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.

h. Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U skladu s navedenim u podtočki b. točke 4., omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, pojedinačne interpolacije na građevnim česticama manjim od propisanih.

b. U skladu s navedenim u podtočki b. točke 4., kod rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od propisanih, veći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može se zadržati.

c. Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati najviše 1 nadzemnu etažu (P).

b. Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovništa bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici.

c. Ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m.

- d. Planirane pomoćne građevine gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju.
- e. Građevinski pravac pomoćne građevine u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene.
- f. Udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m. Iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.
- g. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova pomoćne građevine određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.
- h. Arhitektonsko oblikovanje pomoćne građevine mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Udaljenost manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m.
- b. Udaljenost manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 4 m.
- c. Planirane manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju.
- d. Najveći dopušteni broj etaža manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) je $P_o(\text{ili } S)+P+P_k$.
- e. Ukupna visina manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) iznosi 7,5 m.
- f. Arhitektonsko oblikovanje manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje.
- g. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.
- h. Položaj sljemena krova manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) mora biti usporedan sa dužom stranom građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

- a. U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje, interpoliranje novih građevina na praznim građevnim česticama provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju građevnih čestica i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama.
- b. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.
- c. Minimalna površina građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje iznosi 250 m² za slobodnostojeći način gradnje, 200 m² za poluugrađeni način gradnje i 150 m² za gradnju građevina u nizu.
- d. Minimalna širina građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje iznosi 16 m za slobodnostojeći način gradnje, 12 m za poluugrađeni način gradnje i 8 m za gradnju

građevina u nizu.

e. Iznimno od navedenog u podtočki b., maksimalna veličina građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje s manjom građevinom poslovne namjene (kao sekundarna namjena), iznosi 0,5 ha.

f. Minimalna površina građevne čestice višestambene i stambeno – poslovne građevine iznosi 500 m².

g. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Za obavljanje djelatnosti iz poglavlja 1.1. ovog Plana, mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.

c. Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine primarne namjene te sekundarne i pomoćne građevine.

d. Sekundarne namjene smiju se smještati u glavnoj i pratećim građevinama.

e. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi ili postojeće rekonstruirati kao obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju, s najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskog pansiona i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.

f. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene za individualno stanovanje i uz nju pomoćne građevine te manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena).

g. Iznimno od navedenog u podtočki f., na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

h. Smještaj građevina iz podtočke f. može biti odvojeno od stambene građevine ili, ako za to postoje tehnički uvjeti, u sklopu stambene građevine.

i. Građevina stambene i stambeno – poslovne namjene može biti jednoobiteljska ili višeobiteljska.

j. Stambena građevina za individualno stanovanje može biti stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno - poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% građevinske bruto površine građevine.

k. Višestambena građevina može biti stambena građevina koja ima više od tri stambene jedinice.

l. Poslovne djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš, mogu smetati okolini i umanjiti uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, ne smiju se smještati unutar područja ovog pravila provedbe. Iznimno od navedenog, postojeće djelatnosti smiju se zadržati pri rekonstrukciji građevina u kojima su smještene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina stambene namjene smije se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena (dvojna) ili ugrađena (niz).

b. Glavne građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene u dubini čestice. Iznimno od navedenog, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način gradnje to dopušta.

c. U izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se prilagodba građevne linije planirane građevine građevnoj liniji postojećih građevina. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.

d. Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene stambene građevine za individualno stanovanje od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.

e. Iznimno od navedenog u podtočki d., u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.

f. Udaljenost stambene građevine za individualno stanovanje od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

g. Udaljenost građevine društvene namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane ceste, odnosno 10 m za javne ceste.

h. Iznimno od navedenog u podtočki g., građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.

i. Udaljenost višestambene građevine i stambeno poslovne građevine od površine javne namjene je najmanje $H/2$, a ne može biti manja od 5 m. (H je visina pročelja).

j. Udaljenost građevine poslovne namjene od površine javne namjene je najmanje $H/2$, a ne može biti manja od 5 m. (H je visina pročelja).

k. Minimalni međusobni razmak stambenih građevina za individualno stanovanje iznosi 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne građevine.

l. Iznimno od navedenog u podtočki k., u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, minimalni međusobni razmak može biti i manji, ali ne manji od visine pročelja više građevine.

m. Kod višestambenih građevina i stambeno poslovnih građevina, međusobni razmak mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine.

n. Kod građevina poslovne namjene, međusobni razmak mora biti najmanje jednak visini više građevine.

o. Minimalna udaljenost višestambene građevine i stambeno poslovne građevine od susjedne građevine iznosi $H1/2 + H2/2 + 5$ m (H je visina pročelja).

p. Minimalna udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne građevine iznosi $H1/2 + H2/2 + 5$ m. (H je visina pročelja).

q. Udaljenost građevina škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno poslovnih građevina treba biti najmanje 10 m, a od manjih poslovnih građevina i građevina s izvorima zagađenja najmanje 100 m.

r. Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, udaljenost građevine do svih rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni kig građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje iznosi 0,4 za slobodnostojeći način gradnje, 0,5 za poluugrađeni način gradnje i 0,6 za gradnju građevina u nizu.

b. U skladu s podtočkom a. točke 13., kod zamjene i rekonstrukcije postojećih građevina te pojedinačne interpolacije na građevnim česticama manjim od propisanih, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7.

c. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju višestambene građevine te stambeno – poslovne građevine iznosi 0,4.

d. Maksimalni kig građevne čestice stambene namjene za individualno stanovanje, s manjim građevinama poslovne namjene (kao sekundarne namjene), iznosi 0,3.

e. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju građevina poslovne namjene iznosi 0,4.

f. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju građevina društvene namjene iznosi 0,3.

g. Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni kig iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Stambena građevina za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² građevinske bruto površine.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine za individualno stanovanje iznosi $Po(ili S)+P+1+Pk$.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine i stambeno poslovne građevine iznosi $Po(ili S)+P+2+Pk$ odnosno $Po(ili S)+P+3$.
 - c. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi $Po(S)+P+2+Pk$ odnosno $Po(ili S)+P+3$.
 - d. Najveći dopušteni broj etaža građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina) na kosom terenu iznosi $Po(ili S)+P+1+Pk$ odnosno na ravnom terenu $Po+P+2$.
 - e. Visina pročelja stambene građevine za individualno stanovanje iznosi 8 m.
 - f. Visina pročelja višestambene građevine i stambeno poslovne građevine iznosi 12 m.
 - g. Visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi 12 m.
 - h. Visina pročelja građevine društvene namjene iznosi 10 m.
 - i. Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1 m od kote uređenog terena.
 - j. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum ili suteran visine do 3 m (mjereno od poda do poda). Iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP (građevinsku bruto površinu).
 - k. Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.
 - l. Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
 - c. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
 - d. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.
 - e. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova građevine društvene namjene određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovniha ploha ovisno o vrsti pokrova.
 - f. Krovništa moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
 - g. Na kosom krovu dozvoljena je gradnja krovniha kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovniha kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovniha kućica može biti do 45°.
 - h. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.

i. U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

j. Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,8 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročeljih zidova zgrade).

k. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m.

l. Krovšte u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.

m. Na krovnoj plohi moraju se postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

n. Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine.

o. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina), a odgovarajući broj mjesta određen je odredbama odjeljka 2. ovog Plana.

b. Iznimno od navedenog u podtočki a., za građevine društvene namjene, parkiranje vozila može se predvidjeti i uz površinu javne namjene.

c. Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati minimalno 1 parkirno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

d. Na građevnoj čestici stambene građevine za individualno stanovanje navedene u podtočki

e. točke 2., mora se osigurati minimalno po 1 parkirno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu.

e. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

f. Građevna čestica stambene građevine za individualno stanovanje s manjom građevinom poslovne namjene (kao sekundarna namjena) se prema površini javne namjene uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.

g. Najmanje 20% građevne čestice građevine stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

h. Najmanje 30% površine građevne čestice stambene građevine za individualno stanovanje s manjom građevinom poslovne namjene (kao sekundarna namjena) mora biti ozelenjeno.

i. Najmanje 30% površine građevne čestice društvene namjene mora biti hortikulturno uređeno na temelju rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

j. Najmanje 30% površine građevne čestice društvene vjerske namjene - mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.

k. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

l. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na površinu javne namjene, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

m. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti više od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti

prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

n. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

o. Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

p. Na građevnim česticama prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti lako pristupačno s površine javne namjene i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

q. Kod višestambenih i stambeno - poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici na prostoru koji nije vidljiv sa površine javne namjene te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga.

c. Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

d. Za višestambene, stambeno poslovne, poslovne i društvene građevine, širina neposrednog pristupa na površinu javne namjene mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.

e. Do građevne čestice građevine za društvene djelatnosti mora biti izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet te pješački nogostup minimalno 1,6 m.

f. Građevine stambene namjene mogu se graditi najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

g. Građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.

h. Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U skladu s navedenim u podtočki b. točke 4., omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, pojedinačne interpolacije na građevnim česticama manjim od propisanih.

b. U skladu s navedenim u podtočki b. točke 4., kod rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od propisanih, veći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može se zadržati.

c. Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati najviše 1 nadzemnu etažu (P).

b. Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovšta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim

oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici.

c. Ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m.

d. Planirane pomoćne građevine gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju.

e. Građevinski pravac pomoćne građevine u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene.

f. Udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m. Iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.

g. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova pomoćne građevine određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

h. Arhitektonsko oblikovanje pomoćne građevine mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m.

b. Udaljenost manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 4 m.

c. Planirane manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju.

d. Najveći dopušteni broj etaža manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) je $Po(ili S)+P+Pk$.

e. Ukupna visina manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) iznosi 7,5 m.

f. Arhitektonsko oblikovanje manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje.

g. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

h. Položaj sljemena krova manje građevine poslovne namjene (kao sekundarna namjena stambenoj građevini za individualno stanovanje) mora biti usporedan sa dužom stranom građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje, interpoliranje novih građevina na praznim građevnim česticama provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju građevnih čestica i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama.

b. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Za obavljanje djelatnosti iz poglavlja 1.1. ovog Plana, mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu prostora.
 - c. Na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine primarne namjene te sekundarne i pomoćne građevine.
 - d. Sekundarne namjene smiju se smještati u glavnoj i pratećim građevinama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Glavne građevine se u pravilu grade prema ulici, a pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene u dubini čestice. Iznimno od navedenog, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način gradnje to dopušta.
 - b. U izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se prilagodba građevne linije planirane građevine građevnoj liniji postojećih građevina. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.
 - c. Udaljenost građevine društvene namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane ceste, odnosno 10 m za javne ceste.
 - d. Iznimno od navedenog u podtočki g., građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
 - e. Udaljenost građevina škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno poslovnih građevina treba biti najmanje 10 m, a od manjih poslovnih građevina i građevina s izvorima zagađenja najmanje 100 m.
 - f. Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, udaljenost građevine do svih rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni kig građevne čestice za gradnju građevina društvene namjene iznosi 0,3.
 - b. Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni kig iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina) na kosom terenu iznosi $Po(ili S)+P+1+Pk$ odnosno na ravnom terenu $Po+P+2$.
 - b. Visina pročelja građevine društvene namjene iznosi 10 m.
 - c. Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1 m od kote uređenog terena.
 - d. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum ili suteran visine do 3 m (mjereno od poda do poda). Iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP (građevinsku bruto površinu).
 - e. Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.
 - f. Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prometne površine i manje infrastrukturne građevine uređuju se u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

c. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

d. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

e. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova građevine društvene namjene određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovni ploha ovisno o vrsti pokrova.

f. Krovništa moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

g. Na kosom krovu dozvoljena je gradnja krovni kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovni kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovni kućica može biti do 45°.

h. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.

i. U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

j. Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,8 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročelnih zidova zgrade).

k. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m.

l. Krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.

m. Na krovnoj plohi moraju se postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

n. Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine.

o. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina), a odgovarajući broj mjesta određen je odredbama odjeljka 2. ovog Plana.

b. Iznimno od navedenog u podtočki a., za građevine društvene namjene, parkiranje vozila može se predvidjeti i uz površinu javne namjene.

c. Najmanje 30% površine građevne čestice društvene namjene mora biti hortikulturno uređeno na temelju rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

d. Najmanje 30% površine građevne čestice društvene vjerske namjene - mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.

e. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

f. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na površinu javne namjene, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

g. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti više od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

h. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

i. Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

j. Na građevnim česticama prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti lako pristupačno s površine javne namjene i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga.

c. Do građevne čestice građevine za društvene djelatnosti mora biti izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet te pješački nogostup minimalno 1,6 m.

d. Građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.

e. Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnog JPT.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina smije imati najviše 1 nadzemnu etažu (P).

b. Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovšta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem ostalih zgrada na građevnoj čestici.

c. Ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m.

d. Planirane pomoćne građevine gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju.

e. Građevinski pravac pomoćne građevine u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene.

f. Udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m. Iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi.

g. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova pomoćne građevine određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti

pokrova.

h. Arhitektonsko oblikovanje pomoćne građevine mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D-1

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje, interpoliranje novih građevina na praznim građevnim česticama provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju građevnih čestica i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Dozvoljena je gradnja osnovnog objekta za smještaj i prehranu ili gradnja jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) te pomoćnih građevina

c. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.

b. Smještaj građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta minimalne širine 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na građevnoj čestici.

c. Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine.

d. Pravila provedbe za zonu Bubnjarački Brod podijeljena su na dvije cjeline, od kojih je istočni dio dodatnog naziva "unutar koridora brze ceste" te se gradnja unutar iste provedi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kig smije iznositi najviše 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi $P_o(\text{ili } S)+P+2+P_k$.

b. Najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) iznosi $P+P_k$.

c. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi P.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

- b. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
 - c. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se u pravilu moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odredbama odjeljka 2. ovog Plana.
 - b. Kod gradnje građevina i uređenja građevne čestice treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Do građevne čestice mora biti izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6 m za dvosmjerni promet te pješački nogostup minimalne širine 1,5 m.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
 - c. Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - d. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
 - e. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine.
 - f. Odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
 - b. Građevine se smještaju kao slobodnostojeće.

- c. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.
- d. Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,1.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi P.
 - b. Visina pročelja pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
 - c. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 2. ovog Plana.
 - b. Kod gradnje građevina i uređenja građevne čestice treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina.
 - c. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
 - d. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
 - e. Autokamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom.
 - f. Prometnice unutar autokampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima autokampa.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do građevne čestice mora biti izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6 m za dvosmjerni promet.
 - b. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
 - c. Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - d. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
 - e. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 800 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu.

- c. Dopuštena je gradnja građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine proizvodne namjene smiju se graditi kao slobodnostojeće.

- b. Udaljenost građevine proizvodne namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina.

- c. Smještaj građevine proizvodne namjene mora omogućiti izvedbu požarnog puta minimalne širine 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na građevnoj čestici.

- d. Međusobni razmak mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine.

- e. Građevine proizvodne namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, površinom javne namjene ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

- f. Pravila provedbe za zonu Žakanje 2 podijeljena su na dvije cjeline, od kojih je istočni dio dodatnog naziva "unutar koridora brze ceste" te se gradnja unutar iste provedi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kig smije iznositi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja građevine proizvodne namjene iznosi 9 m, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine moraju u svim svojim dijelovima činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

- b. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se u pravilu moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 2. ovog Plana.
- b. Kod gradnje građevina proizvodne namjene i uređenja građevne čestice treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina.
- c. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne namjene mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu.
- d. Interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta na građevnoj čestici građevine proizvodne namjene urediti sa završnim asfaltnim slojem.
- e. Ograde građevnih čestica građevina proizvodne namjene mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,8 m ako su prozirne ili 1,3 m ako su neprozirne.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica građevine proizvodne namjene mora imati neposredan pristup na površinu javne namjene, minimalne širine 5 m.
- b. Ulaz i izlaz na građevnu česticu građevine proizvodne namjene mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava.
- c. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- d. Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- e. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- f. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine.
- g. Odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m², dok se maksimalna veličina građevne čestice ne određuje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Moguća je gradnja svih vrsta poslovnih građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina, kao što su uredi, garderobe, laboratoriji, kolna vaga i druga povezana infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se smiju graditi kao slobodnostojeće.
 - b. Udaljenost građevine od županijske ceste iznosi minimalno 10 m, od građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 5 m, a od ruba susjednih građevnih čestica najmanje 4 m. Izuzetno, udaljenost građevine od županijske ceste može biti i manja, gdje se izgradnja u tom pojasu vrši prema uvjetima nadležnog JPT.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi Po (ili S)+P ili P+Pk.
 - b. Ukupna visina građevine iznosi 7,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 2. ovog Plana.
 - b. Građevna čestica se prema površini javne namjene uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.
 - c. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
 - d. Pristup na građevnu česticu osigurati sa županijske ceste, sukladno uvjetima nadležnog JPT.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina građevne čestice poslovne namjene iznosi 800 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine poslovne namjene smiju se graditi kao slobodnostojeće.
 - b. Udaljenost građevine poslovne namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 6 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina.
 - c. Smještaj građevine poslovne namjene mora omogućiti izvedbu požarnog puta minimalne širine 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na građevnoj čestici.
 - d. Međusobni razmak mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine.
 - e. Građevine poslovne namjene moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi 9 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine moraju u svim svojim dijelovima činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.
 - b. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se u pravilu moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 2. ovog Plana.
 - b. Kod gradnje građevina poslovne namjene i uređenja građevne čestice treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu.
 - d. Interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta na građevnoj čestici građevine poslovne namjene urediti sa završnim asfaltnim slojem.
 - e. Ograde građevnih čestica građevina poslovne namjene mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,8 m ako su prozirne ili 1,3 m ako su neprozirne.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati neposredan pristup na površinu javne namjene, minimalne širine 5 m.
- b. Ulaz i izlaz na građevnu česticu građevine poslovne namjene mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava.
- c. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- d. Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- e. Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- f. Krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine.
- g. Odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine pročelja ($H/2$), ali ne manja od 6 m.
 - b. Omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža iznosi P_0 (ili S)+ P +1.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja iznosi 11,5 m.
 - c. Iznimno od navedenog u podtočki a. i b., dijelovi građevine smiju biti i viši ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima i specifičnim zahtjevima sporta.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odjeljkom 2. ovog Plana.

- b. Najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren.
 - c. Omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Na jednog građevnoj čestici smije se smjestiti jedna pomoćna građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Maksimalna tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi 60 m².
 - b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi P.
 - c. Visina pročelja pomoćne građevine iznosi 3 m.
 - d. Krovšte pomoćne građevine gradi se bez nadozida s maksimalnim nagibom od 40°.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Maksimalna tlocrtna površina montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica) iznosi 25 m².
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenje groblja, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Gradnja pratećih građevina mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uređeno u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređeno u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uređeno u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uređeno u poglavlju 2.1.1. ovog Plana.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Korištenje i uređenje prostora eksploatacijskog polja mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima.
 - b. Ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.).
 - c. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZNŠ-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa iznosi Po+P+1 (ili Pk).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblik i veličina lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja građevina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZNP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Površina poljoprivrednog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.
 - b. Površina tlocrtna projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZNP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za klijeti u vinogradu i voćarske kućice u voćnjaku iznosi 1500 m².
 - b. U vinogradima i voćnjacima površine manje od 1500 m² mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.
 - c. Iznimno od navedenog u podtočki a., najmanja dopuštena površina građevne čestice za klijeti u vinogradu i voćarske kućice u voćnjaku iznosi 2000 m², ako se u dijelu klijeti i voćarske kućice planiraju sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina / voća).
 - d. Registrirani proizvođač vina može izgraditi kušaonicu vina u vinogradu čija je površina najmanje 2000 m².
 - e. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, oruđe i strojeve) iznosi 1000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. U dijelu zgrade iznad podruma kušaonice vina u vinogradu mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište).
 - c. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada kušaonice vina u vinogradu.
 - d. Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima minimalne veličine 1000 m², mogu se postavljati pčelinjaci.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.) od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 10 m ili pola visine pročelja građevine.
 - b. Klijet i spremište voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonica vina u vinogradu ne smije biti udaljena manje od 3 m od sjeverne međe te od ostalih granica građevne čestice manje od 1 m, a minimalna udaljenost između građevina iznosi 6 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), smije iznositi najviše 0,6.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Maksimalna tlocrtna projekcija klijeti i voćarske kućice u vinogradu odnosno voćnjaku iznosi 45 m². Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda/voćnjaka, ali najviše do 80 m² površine tlocrtne projekcije.
- b. Maksimalna tlocrtna projekcija spremišta za alat, oruđe i strojeve u vinogradu odnosno voćnjaku površine manje od 1500 m² iznosi 10 m².
- c. Maksimalna tlocrtna projekcija kušaonice vina u vinogradu iznosi 60 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m².
- d. Maksimalna tlocrtna projekcija građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² iznosi 15 m².
- e. Maksimalna tlocrtna projekcija građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi 25 m².
- f. Površina poljoprivrednog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.
- g. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), određuje se sukladno potrebama tehnološkog procesa.
- b. Visina pročelja građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), iznosi 8 m, osim kad su zbog potreba tehnološkog procesa moguće i veće visine.
- c. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i voćarskih kućica u vinogradu odnosno voćnjaku iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma i krovšta bez nadozida.
- d. Najveći dopušteni broj etaža građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma.
- e. Visina pročelja građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi 3 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), moraju biti oblikovane tako da je duža strana građevine paralelna sa slojnicama terena.
- b. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.
- c. Tlocrtni oblik klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu treba biti pravokutnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2).
- d. Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu, ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.
- e. Svjetla visina prizemlja klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu ne smije biti viša od 2,6 m.
- f. Podrumski dio klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem

materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo - opeka, a za pokrov crijep ili slamu.

g. Krov klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°.

h. Sljeme krova klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena.

i. Krovište klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

j. Krovište građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² mora biti dvostrešno između 35° do 45°, pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama.

k. Duža strana staklenika mora biti paralelna sa slojnicama.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ako se u dijelu klijeti i voćarske kućice planiraju sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina / voća), potrebno je na površini vinograda odnosno voćnjaka zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila.

b. Ako su u vinogradu predviđeni sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) potrebno je osigurati dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njejoj neposrednoj blizini.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² ne priključuju se na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od površine određene podtočkama a. i b. točke 1., sanaciji i rekonstrukciji postojećih građevina ne smije se povećavati njihova veličina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina posjeda poljoprivrednog gospodarstva, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, iznosi: 1. za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha; 2. za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha; 3. za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha; 4. za uzgoj malih životinja - 2 ha.

b. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica, površine navedene u podtočki a. mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu i/ili zakupu poljoprivrednog gospodarstva, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

c. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina na posjedu poljoprivrednog gospodarstva iz podtočke a., određuje se u odnosu na ukupnu površinu

zemljišta koje služi potrebama posjeda i iznosi: 1. 5% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost; 2. 25% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo; 3. 25% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za uzgoj malih životinja; 4. 50% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtnarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju.

d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za klijeti u vinogradu i voćarske kućice u voćnjaku iznosi 1500 m².

e. U vinogradima i voćnjacima površine manje od 1500 m² mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.

f. Iznimno od navedenog u podtočki d., najmanja dopuštena površina građevne čestice za klijeti u vinogradu i voćarske kućice u voćnjaku iznosi 2000 m², ako se u dijelu klijeti i voćarske kućice planiraju sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina / voća).

g. Registrirani proizvođač vina može izgraditi kušaonicu vina u vinogradu čija je površina najmanje 2000 m².

h. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, oruđe i strojeve) iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. U dijelu zgrade iznad podruma kušaonice vina u vinogradu mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište).

c. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada kušaonice vina u vinogradu.

d. Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima minimalne veličine 1000 m², mogu se postavljati pčelinjaci.

e. Posjed za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (posjed poljoprivrednog gospodarstva), predstavlja grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za potrebe prijavljenog OPG i/ili pružanja ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

f. Stambena građevina kao i građevine i sadržaji seoskog turizma na posjedu poljoprivrednog gospodarstva iz podtočke e., ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima građevine u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

g. Na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha može se graditi jedna građevina stambene namjene za individualno stanovanje i pomoćne građevine za vlastite potrebe.

h. Na građevnoj čestici površine najmanje 2 ha mogu se graditi stambena i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma, što predstavlja grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za potrebe prijavljenog OPG i/ili pružanja ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

i. Stambena građevina kao i građevine i sadržaji seoskog turizma iz podtočke h., ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima građevine u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

j. Gradnja ribnjaka (za komercijalne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake je moguće graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

k. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj mogu se izvoditi za najveći smještajni kapacitet do 30 gostiju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od građevinskog područja naselja najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 50 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 80 m, za 81 – 100 uvjetnih

grla 150 m, za 101-150 uvjetnih grla 170 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 200 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 300 m, za 300 i više uvjetnih grla 500 m.

b. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od državne ceste najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 50 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 75 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 75 m, za 101-150 uvjetnih grla 100 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 100 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 150 m, za 300 i više uvjetnih grla 200 m.

c. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od županijske ceste najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 30 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 40 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 50 m, za 101-150 uvjetnih grla 50 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 60 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 60 m, za 300 i više uvjetnih grla 100 m.

d. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od lokalne ceste najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 10 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 15 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 20 m, za 101-150 uvjetnih grla 30 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 40 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 40 m, za 300 i više uvjetnih grla 50 m.

e. Iznimno, od navedenog u podtočkama a., b., c., d., udaljenosti se mogu smanjiti za 30% ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

f. Iznimno, građevine za uzgoj mliječnih krava na farmi mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina minimalno 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

g. Udaljenost građevine za uzgoj životinja na farmi od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 5 m.

h. Udaljenost građevina za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda, hale, silosi i sl.) od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 10 m ili pola visine pročelja građevine.

i. Površina i raspored građevina na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, utvrđuje se u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

j. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, udaljenost stambene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.

k. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, udaljenost građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene građevine vlasnika mora biti najmanje 10 m, od stambene, stambeno poslovne građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100 metara.

l. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma udaljenost stambene građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

m. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, udaljenost građevine poljoprivredne namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane ceste, odnosno 10 m za javne ceste.

n. Građevine na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

o. Udaljenost stambene građevine za vlastite potrebe na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha, od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

p. Klijet i spremište voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonica vina u vinogradu ne smije biti udaljena manje od 3 m od sjeverne međe te od ostalih granica građevne čestice manje od 1 m, a minimalna udaljenost između građevina iznosi 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kig farme i građevine za uzgoj životinja smije iznositi najviše 0,3.

- b. Kig građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), smije iznositi najviše 0,6.
 - c. Kig građevne čestice posjeda poljoprivrednog gospodarstva i ribnjaka smije iznositi najmanje 0,2, a najviše 0,4.
 - d. Kig građevne čestice površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma smije iznositi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna tlocrtna projekcija klijeti i voćarske kućice u vinogradu odnosno voćnjaku iznosi 45 m². Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda/voćnjaka, ali najviše do 80 m² površine tlocrtne projekcije.
 - b. Maksimalna tlocrtna projekcija spremišta za alat, oruđe i strojeve u vinogradu odnosno voćnjaku površine manje od 1500 m² iznosi 10 m².
 - c. Maksimalna tlocrtna projekcija kušaonice vina u vinogradu iznosi 60 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m².
 - d. Maksimalna tlocrtna projekcija građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² iznosi 15 m².
 - e. Maksimalna tlocrtna projekcija građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi 25 m².
 - f. Površina poljoprivrednog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.
 - g. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevina za uzgoj životinja na farmi iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma i krovišta bez nadozida.
 - b. Visina pročelja građevine za uzgoj životinja na farmi iznosi 4 m.
 - c. Najveći dopušteni broj etaža građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), određuje se sukladno potrebama tehnološkog procesa.
 - d. Visina pročelja građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), iznosi 8 m, osim kad su zbog potreba tehnološkog procesa moguće i veće visine.
 - e. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i voćarskih kućica u vinogradu odnosno voćnjaku iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma i krovišta bez nadozida.
 - f. Najveći dopušteni broj etaža građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma.
 - g. Visina pročelja građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi 3 m.
 - h. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, najveći dopušteni broj etaža stambene građevine iznosi $P_o(ili S)+P+1+P_k$ te najveći dopušteni broj etaža građevine poljoprivredne namjene iznosi P
 - i. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, visina pročelja

stambene građevine iznosi 8 m te ukupna visina građevine poljoprivredne namjene iznosi 7,5 m. Dijelovi građevine mogu biti viši od 7,5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.

j. Visina pročelja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa iznosi $Po+P+1$ (ili Pk).

k. Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine za individualno stanovanje na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha iznosi Po (ili S) + $P+1$ + Pk . Visina pročelja stambene građevine za individualno stanovanje na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha iznosi 8 m. Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1 m od kote uređenog terena. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum ili suteran visine do 3 m (mjereno od poda do poda). Iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP (građevinsku bruto površinu). Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu. Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije. Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine za uzgoj životinja na farmi moraju biti oblikovane tako da je duža strana građevine paralelna sa slojnicama terena.

b. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), moraju biti oblikovane tako da je duža strana građevine paralelna sa slojnicama terena.

c. Građevine za uzgoj životinja na farmi moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

d. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

e. Tlocrtni oblik klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu treba biti pravokutnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2).

f. Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu, ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

g. Svjetla visina prizemlja klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu ne smije biti viša od 2,6 m.

h. Podrumski dio klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo - opeka, a za pokrov crijep ili slamu.

i. Krov klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°.

j. Sljeme krova klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena.

k. Krovište klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušاونice vina u vinogradu se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

l. Krovište građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² mora biti dvostrešno između 35° do 45°, pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama.

m. Duža strana staklenika mora biti paralelna sa slojnicama.

n. Arhitektonsko oblikovanje stambene građevine za individualno stanovanje na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području. Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena. Na kosom krovu dozvoljena je gradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta. Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,8 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročeljnih zidova zgrade). Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m. Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.

o. Oblik i veličina lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ako se u dijelu klijeti i voćarske kućice planiraju sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina / voća), potrebno je na površini vinograda odnosno voćnjaka zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila.

b. Ako su u vinogradu predviđeni sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenočište) potrebno je osigurati dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini.

c. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

d. Na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambenu i pomoćne građevine za vlastite potrebe i na površini ribnjaka, mora se predvidjeti odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina), a odgovarajući broj mjesta određen je odredbama odjeljka 2. ovog Plana.

e. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

f. Prostor na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

g. Teren, potporni zidovi, terase i slično na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to

nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² ne priključuju se na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu.

b. Građevna čestica površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga. Pristupni put do građevne čestice je put najmanje širine 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja akata za građenje. Građevine se mogu graditi najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama. Građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama. Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od površine određene podtočkama d. i e. točke 1., sanaciji i rekonstrukciji postojećih građevina ne smije se povećavati njihova veličina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina na farmi za uzgoj životinja iznosi P.

b. Na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, pomoćna građevina smije imati najviše 1 nadzemnu etažu (P). Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovšta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici. Ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m. Planirane pomoćne građevine gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova pomoćne građevine određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Arhitektonsko oblikovanje pomoćne građevine mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina posjeda poljoprivrednog gospodarstva, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, iznosi: 1. za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha; 2. za intenzivno bilnogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha; 3. za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha; 4. za uzgoj malih životinja - 2 ha.

b. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica, površine navedene u podtočki a. mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu i/ili zakupu poljoprivrednog gospodarstva, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

c. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina na posjedu poljoprivrednog gospodarstva iz podtočke a., određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama posjeda i iznosi: 1. 5% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost; 2. 25% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo; 3. 25% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za uzgoj malih životinja; 4. 50% površine poljoprivrednog zemljišta posjeda za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju.

d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za klijeti u vinogradu i voćarske kućice u voćnjaku iznosi 1500 m².

e. U vinogradima i voćnjacima površine manje od 1500 m² mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.

f. Iznimno od navedenog u podtočki d., najmanja dopuštena površina građevne čestice za klijeti u vinogradu i voćarske kućice u voćnjaku iznosi 2000 m², ako se u dijelu klijeti i voćarske kućice planiraju sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina / voća).

g. Registrirani proizvođač vina može izgraditi kušaonicu vina u vinogradu čija je površina najmanje 2000 m².

h. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, oruđe i strojeve) iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. U dijelu zgrade iznad podruma kušaonice vina u vinogradu mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište).

c. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada kušaonice vina u vinogradu.

d. Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima minimalne veličine 1000 m², mogu se postavljati pčelinjaci.

e. Posjed za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (posjed poljoprivrednog gospodarstva), predstavlja grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za potrebe prijavljenog OPG i/ili pružanja ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

f. Stambena građevina kao i građevine i sadržaji seoskog turizma na posjedu poljoprivrednog gospodarstva iz podtočke e., ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima građevine u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

g. Na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha može se graditi jedna građevina stambene namjene za individualno stanovanje i pomoćne građevine za vlastite potrebe.

h. Na građevnoj čestici površine najmanje 2 ha mogu se graditi stambena i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma, što predstavlja grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za potrebe prijavljenog OPG i/ili pružanja ugostiteljsko turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.

i. Stambena građevina kao i građevine i sadržaji seoskog turizma iz podtočke h., ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima građevine u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

j. Gradnja ribnjaka (za komercijalne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake je moguće graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

k. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj mogu se izvoditi za najveći smještajni kapacitet do 30 gostiju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od građevinskog područja naselja najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 50 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 80 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 150 m, za 101-150 uvjetnih grla 170 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 200 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 300 m, za 300 i više uvjetnih grla 500 m.
- b. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od državne ceste najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 50 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 75 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 75 m, za 101-150 uvjetnih grla 100 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 100 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 150 m, za 300 i više uvjetnih grla 200 m.
- c. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od županijske ceste najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 30 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 40 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 50 m, za 101-150 uvjetnih grla 50 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 60 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 60 m, za 300 i više uvjetnih grla 100 m.
- d. Građevina za uzgoj životinja na farmi, mora biti udaljena od lokalne ceste najmanje: za 10 – 50 uvjetnih grla 10 m, za 51 – 80 uvjetnih grla 15 m, za 81 – 100 uvjetnih grla 20 m, za 101-150 uvjetnih grla 30 m, za 151 – 200 uvjetnih grla 40 m, za 201 – 300 uvjetnih grla 40 m, za 300 i više uvjetnih grla 50 m.
- e. Iznimno, od navedenog u podtočkama a., b., c., d., udaljenosti se mogu smanjiti za 30% ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).
- f. Iznimno, građevine za uzgoj mliječnih krava na farmi mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina minimalno 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- g. Udaljenost građevine za uzgoj životinja na farmi od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 5 m.
- h. Udaljenost građevina za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda, hale, silosi i sl.) od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 10 m ili pola visine pročelja građevine.
- i. Površina i raspored građevina na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, utvrđuje se u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.
- j. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, udaljenost stambene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.
- k. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, udaljenost građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene građevine vlasnika mora biti najmanje 10 m, od stambene, stambeno poslovne građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100 metara.
- l. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma udaljenost stambene građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.
- m. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, udaljenost građevine poljoprivredne namjene od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane ceste, odnosno 10 m za javne ceste.
- n. Građevine na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.
- o. Udaljenost stambene građevine za vlastite potrebe na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha, od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.
- p. Klijet i spremište voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonica vina u vinogradu ne smije biti udaljena manje od 3 m od sjeverne međe te od ostalih granica građevne čestice manje od 1 m, a minimalna udaljenost između građevina iznosi 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kig farme i građevine za uzgoj životinja smije iznositi najviše 0,3.
- b. Kig građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), smije iznositi najviše 0,6.
- c. Kig građevne čestice posjeda poljoprivrednog gospodarstva i ribnjaka smije iznositi najmanje 0,2, a najviše 0,4.
- d. Kig građevne čestice površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma smije iznositi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Maksimalna tlocrtna projekcija klijeti i voćarske kućice u vinogradu odnosno voćnjaku iznosi 45 m². Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda/voćnjaka, ali najviše do 80 m² površine tlocrtne projekcije.
- b. Maksimalna tlocrtna projekcija spremišta za alat, oruđe i strojeve u vinogradu odnosno voćnjaku površine manje od 1500 m² iznosi 10 m².
- c. Maksimalna tlocrtna projekcija kušaonice vina u vinogradu iznosi 60 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m².
- d. Maksimalna tlocrtna projekcija građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² iznosi 15 m².
- e. Maksimalna tlocrtna projekcija građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi 25 m².
- f. Površina poljoprivrednog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.
- g. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevina za uzgoj životinja na farmi iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma i krovšta bez nadozida.
- b. Visina pročelja građevine za uzgoj životinja na farmi iznosi 4 m.
- c. Najveći dopušteni broj etaža građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), određuje se sukladno potrebama tehnološkog procesa.
- d. Visina pročelja građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), iznosi 8 m, osim kad su zbog potreba tehnološkog procesa moguće i veće visine.
- e. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i voćarskih kućica u vinogradu odnosno voćnjaku iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma i krovšta bez nadozida.
- f. Najveći dopušteni broj etaža građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi P, s mogućnošću gradnje podruma.
- g. Visina pročelja građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² iznosi 3 m.
- h. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, najveći dopušteni broj etaža stambene građevine iznosi $P_o(ili S)+P+1+P_k$ te najveći dopušteni broj etaža građevine poljoprivredne namjene iznosi P.

i. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva, ribnjaka i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, visina pročelja stambene građevine iznosi 8 m te ukupna visina građevine poljoprivredne namjene iznosi 7,5 m. Dijelovi građevine mogu biti viši od 7,5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.

j. Visina pročelja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa iznosi $Po+P+1$ (ili Pk).

k. Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine za individualno stanovanje na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha iznosi Po (ili S) + $P+1$ + Pk . Visina pročelja stambene građevine za individualno stanovanje na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha iznosi 8 m. Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1 m od kote uređenog terena. Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum ili suteran visine do 3 m (mjereno od poda do poda). Iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP (građevinsku bruto površinu). Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu. Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije. Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine za uzgoj životinja na farmi moraju biti oblikovane tako da je duža strana građevine paralelna sa slojnicama terena.

b. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), moraju biti oblikovane tako da je duža strana građevine paralelna sa slojnicama terena.

c. Građevine za uzgoj životinja na farmi moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

d. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (skladišta poljoprivrednih proizvoda_ hale, silosi i sl.), moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

e. Tlocrtni oblik klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu treba biti pravokutnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2).

f. Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu, ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

g. Svjetla visina prizemlja klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu ne smije biti viša od 2,6 m.

h. Podrumski dio klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo - opeka, a za pokrov crijep ili slamu.

i. Krov klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°.

j. Sljeme krova klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena.

k. Krovište klijeti i spremišta voća u vinogradu odnosno voćnjaku te kušaonice vina u vinogradu se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.

l. Krovište građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² mora biti dvostrešno između 35° do 45°, pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa

slojnicama.

m. Duža strana staklenika mora biti paralelna sa slojnicama.

n. Arhitektonsko oblikovanje stambene građevine za individualno stanovanje na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području. Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena. Na kosom krovu dozvoljena je gradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta. Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,8 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročeljnih zidova zgrade). Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m. Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.

o. Oblik i veličina lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ako se u dijelu klijeti i voćarske kućice planiraju sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina / voća), potrebno je na površini vinograda odnosno voćnjaka zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila.

b. Ako su u vinogradu predviđeni sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenočište) potrebno je osigurati dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini.

c. Na posjedu poljoprivrednog gospodarstva i građevnoj čestici površine najmanje 2 ha za gradnju stambene i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

d. Na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambenu i pomoćne građevine za vlastite potrebe i na površini ribnjaka, mora se predvidjeti odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina), a odgovarajući broj mjesta određen je odredbama odjeljka 2. ovog Plana.

e. Udaljenost rekreacijskih igrališta na otvorenom od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m.

f. Nagib terena za rekreacijska igrališta na otvorenom iznosi maksimalno 5%.

g. Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

h. Prostor na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

i. Teren, potporni zidovi, terase i slično na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru. Ne

preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Najmanja širina kolnog prilaza na rekreacijska igrališta na otvorenom iznosi 3 m.

b. Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, oruđe i strojeve) na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 1000 m² i građevine za vlastite gospodarske potrebe (poljodjelske kućice) na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² ne priključuju se na prometnu, komunalnu i ostalu infrastrukturu.

c. Građevna čestica površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu mora se osigurati s one nižeg ranga. Pristupni put do građevne čestice je put najmanje širine 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja akata za građenje. Građevine se mogu graditi najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama. Građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama. Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od površine određene podtočkama d. i e. točke 1., sanaciji i rekonstrukciji postojećih građevina ne smije se povećavati njihova veličina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina na farmi za uzgoj životinja iznosi P.

b. Na građevnoj čestici površine najmanje 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, pomoćna građevina smije imati najviše 1 nadzemnu etažu (P). Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovništa bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici. Ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m. Planirane pomoćne građevine gabaritom se moraju uklopiti u postojeću izgradnju. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova pomoćne građevine određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Arhitektonsko oblikovanje pomoćne građevine mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Groblje Žakanje

Članak 27.

- (1) Ne određuju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja groblja Žakanje.

1.3.2.2. Groblje Pravutina

Članak 28.

- (1) Ne određuju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja groblja Pravutina.

1.3.2.3. Zona Jurovo

Članak 29.

(1) UPU Zone Jurovo treba odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru tako da budu zadovoljeni sljedeći zahtjevi:

1. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se
2. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima
 - b. Unutar namjene T2, na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar namjene T2, minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
 - b. Unutar namjene T2, smještaj građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta minimalne širine 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na građevnoj čestici
 - c. Unutar namjene T2, međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine
4. Izgrađenost građevne čestice
 - a. Unutar namjene T2, Kig smije iznositi najviše 0,3
5. Iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se
6. Građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Unutar namjene T2, najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²
7. Visina i broj etaža građevine
 - a. Unutar namjene T2, najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi Po(ili S)+P+2+Pk)
 - b. Unutar namjene T2, najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) iznosi P+Pk
 - c. Unutar namjene T2, najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi P
8. Veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se
9. Uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Unutar namjene T2, arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima
 - b. Unutar namjene T2, arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja
 - c. Unutar namjene T2, tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području
10. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar namjene T2, broj parkirališnih/garažnih mjesta, koja se u pravilu moraju urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici, određuje se u skladu s odredbama odjeljka 2. ovog Plana

- b. Unutar namjene T2, kod gradnje građevina i uređenja građevne čestice treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
 - c. Unutar namjene T2, najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
11. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se
12. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Unutar namjene T2, do građevne čestice mora biti izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 6 m za dvosmjerni promet te pješački nogostup minimalne širine 1,5 m
 - b. Unutar namjene T2, građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
 - c. Unutar namjene T2, odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
 - d. Unutar namjene T2, do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
 - e. Unutar namjene T2, krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
 - f. Unutar namjene T2, odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se
14. Pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Unutar namjene R7, maksimalna tlocrtna površina montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica) iznosi 25 m²
15. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

1.3.2.4. Zona T2 Bubnjarački Brod

Članak 30.

(1) Za ugostiteljsko turističku zonu T2 Bubnjarački Brod uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a propisani su u članku 9. ovog Plana.

1.3.2.5. Zona I1 Donji Bukovac Žakanjski

Članak 31.

(1) Za proizvodnu zonu I1 Donji Bukovac Žakanjski uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a propisani su u članku 11. ovog Plana.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 32.

(1) U obuhvatu Plana nema područja urbane sanacije i urbane preobrazbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Građevinska područja _ opće odredbe

Članak 33.

- (1) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
- (2) Gradnja objekata unutar građevinskog područja treba biti planirana na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba šume. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog JPT.
- (3) Na svim građevinskim područjima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne, komunalne i druge infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).
- (4) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.
- (5) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

1.4.2. Građevinska područja _ kiosci i pokretne naprave

Članak 34.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana mogu se postavljati na površinama javne namjene i privatnim građevnim česticama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.
- (2) Kiosk se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 12 m².
- (3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.
- (4) Građevine iz stavka 2. i 3., postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.
- (5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području Općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.
- (6) Kiosci se mogu postavljati na površinama javne namjene ili površinama u vlasništvu Općine kao samostalne građevine ili u grupama.
- (7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

1.4.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 35.

- (1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.
- (3) Značaj šuma treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i zaštitu.

Članak 36.

- (1) Na prostoru Općine razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Članak 37.

(1) Razvitak turizma vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito obronke Jugovog vrha i dolinu Kupe te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan, smješten u neposrednoj blizini Žumberka i turističkih destinacija u R. Sloveniji.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja turizma, potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno povijesnog okruženja.

Članak 38.

(1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

1.4.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 39.

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

1. zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku;
2. društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku;
3. javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku;
4. odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

1.4.5. Građevine izvan građevinskog područja _ opće odredbe

Članak 40.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni slijedeći kriteriji:

1. građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.);
2. ukoliko ovim Planom nije drugačije određeno, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave;
3. građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

(2) Građevine izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

(4) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

Članak 41.

(1) Rekreativna igrališta na otvorenom, ne mogu se graditi na području prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(2) Farme i građevine za uzgoj životinja te građevine u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje (ratarska proizvodnja, vinogradarstvo, maslinarstvo, uzgoj i prerada biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva) ne mogu se graditi na području prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra).

(3) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume. Na tim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(4) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(5) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(6) Posjed poljoprivrednog gospodarstva ne može se graditi na području prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra).

(7) Stambena građevina kao i građevine i sadržaji seoskog turizma na građevnoj čestici površine najmanje 2 ha, ne mogu graditi na području prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra).

1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 42.

(1) Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a ne predviđa se uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

(2) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno - poslovne građevine smatra se:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora;
7. postava novog krovišta;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

(3) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

(4) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

1.4.7. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava _ opće odredbe

Članak 43.

- (1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje akata za građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

1.4.8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara _ opće odredbe

Članak 44.

- (1) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:
 1. zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 2. očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
 3. očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima);
 4. očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom;
 5. očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
 6. očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
 7. očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
 8. očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja;
 9. očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajolikom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.
- (2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.).

1.4.9. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja _ opće odredbe

Članak 45.

- (1) U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.
- (2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda).
- (3) Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.
- (4) Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
- (5) U kontaktnim zonama gdje je zastupljena nova izgradnja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog

oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

1.4.10. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima

Članak 46.

(1) U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja:

1. svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima;
2. u oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja;
3. neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta i sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl.).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 47.

(1) Ovim Planom određena je osnovna mreža prometnica na području Općine koju čine:

1. državna cesta D6 (GP Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac - Brezova Glava – Vojnić - Glina – Dvor – gr. BiH); D228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1));
2. brza cesta (GP Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – čvor Novigrad (A1)) - planirana;
3. županijska cesta 3140 ((D6) Pravutina – Velika Paka – Ribnik (D6));
4. lokalne ceste L34005 (Jurovo – Jurovski Brod (D6)); L34006 (Bubnjarci Ž.S. – Donji Bukovac Žakanjski (D228)); L34007 (Donji Bukovac Žakanjski (D228) – Bihovo (D6)); L34022 (Mišinci – D6); L34167 (Jurovo – Mišinci);
5. nerazvrstane ceste.

Članak 48.

(1) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:

1. brza cesta 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000, odnosno u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije na pojedinim dionicama širina koridora može se proširiti do 300 m;
2. ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000;
3. županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5000;
4. lokalne ceste 20 m.

(2) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

1. za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
2. za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(3) Križanje državne ceste D6 i D228 moguće je planirati i realizirati izvedbom rotora na temelju projektne dokumentacije.

(4) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.

(5) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akata za građenje (ili donošenja detaljnijeg plana) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akata za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

(6) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 49.

(1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 50.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogućí vođenje komunalne i druge infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 51.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz stavka 1., moraju imati najmanju širinu od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 4,5 m (jedna vozna traka), osim za rekonstrukciju postojećih ulica čija širina može iznositi manje od 4,5 m.

Članak 52.

(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

(2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na površinu javne namjene u skladu s posebnim uvjetima.

(3) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Članak 53.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 54.

(1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,25 m izvedenog dvostrano, odnosno 1,6 m izvedenog jednostrano.

Članak 55.

(1) Ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

1. Namjena građevine / broj mjesta / potreban broj mjesta

a. stanovanje / 1 stambena jedinica / 1

b. manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene:

c. poslovni prostor / 100 m² BRP / 2

d. trgovina / 100 m² BRP / 1

- e. restoran / 4 sjedala / 1
- f. industrija i skladišta / 1 zaposleni / 0,30
- g. trgovine i uslužni sadržaji / 1000 m² BRP / 30
- h. drugi poslovni sadržaji / 1000 m² BRP / 15
- i. hotel, pansion, motel / 1 smještajnu jedinicu - modul / 1
- j. ugostiteljski sadržaji / 1000 m² BRP / 30
- k. sportske dvorane i igrališta s gledalištima / 20 sjedala / 1
- l. kulturni, vjerski i društveni sadržaji / 1000 m² BRP / 30
- m. škole i predškolske ustanove / 1 učionicu/grupu / 1
- n. zdravstvene ustanove / 2 zaposlena u smjeni / 1.

(2) Ako odredbama odjeljka 1.3. ovog Plana nije drugačije određeno, potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu građevne čestice ili zelenog pojasa ispred građevne čestice.

(3) Iznimno od navedenog u stavku 2., u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici).

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 56.

(1) Za područje Općine od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.

(2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 57.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 58.

(1) Ovim Planom zadržava se postojeća trasa željezničke pruge od značaja za lokalni promet, L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika), a planira se njena rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima.

(2) Koridor pruge rezerviran je u širini od 50 m, a u dijelu u kojem prolazi kroz izgrađene dijelove naselja 30 m.

(3) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. U postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja za zahvate i gradnju unutar zaštitnog pružnog pojasa, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog JPT koje upravlja željezničkom infrastrukturom.

Članak 59.

(1) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.

(2) Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetska sadržaji.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 60.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 61.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 62.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 63.

(1) Planom se predviđa proširenje mreže elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Sve mjesne i međumjesne veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura može se dograditi, odnosno rekonstruirati i proširiti zbog uvođenja novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premještati uz prethodnu suglasnost i prema uvjetima JPT koje upravlja predmetnim EK kablom. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2 m.

2.2.1.1. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 64.

(1) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se Prostornim planom Županije.

(2) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, uz poštivanje odredbi posebnih propisa za tu vrstu građevine.

(3) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete JPT nadležnih za navedene koridore.

- (5) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.
- (6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.
- (7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga Plana.
- (9) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.
- (10) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (11) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.
- (12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
1. u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
 2. bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
 3. najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
 4. samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa;
 5. unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih ovim Planom bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost JPT nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite;
 6. u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine;
 7. ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 65.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 66.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 67.

(1) Planom se predviđa zadržavanje mreže elektroopskrbe uz unapređenje prema najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je to moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodiča, vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodiča na istom stupu.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina, kao i izgradnja podzemnih vodova određuje se aktima za građenje.

(3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata na temelju kojih se može graditi.

(4) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

(5) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(6) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

1. DV 110 kV 50m;
2. DV 35 kV 20m;
3. DV 20 kV 10m;
4. DV 10 kV 10m.

(7) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene.

(8) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s površine javne namjene i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(9) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 68.

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je, osim u zonama proizvodne namjene, graditi i na lokacijama većih infrastrukturnih građevina (rezervoari, pročištači otpadnih voda), za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(3) Građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora treba locirati tako da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

(4) Priključak planiranih elektrana na elektroenergetsku mrežu vrši se ili direktno putem priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata elektrane i priključnog voda na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

(5) Točno mjesto priključka, odnosno definiranje trase priključnog dalekovoda i lokacije transformatorske stanice biti će određeno tijekom projektiranja, sukladno posebnim uvjetima ili uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže na mjestu priključka.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 69.

(1) Planom je utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine kojim su obuhvaćene postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospreme i crpne stanice.

(2) Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:

1. zaštita slivnog područja;
2. zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja;
3. provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
4. rekonstrukcija starih i dotrajalih cjevovoda, kako bi se gubitci vode sveli na 10%;
5. uvođenje automatizacije vodovodnih sustava.

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

(4) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(5) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 70.

(1) Za područje naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod planirana je izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda kućanstava i gospodarstva s centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Za područje ostalih naselja, kao i za područja naselja iz stavka 1., do puštanja u rad javnog sustava odvodnje, kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba odvoditi u trokomorne septičke taložnice ili potpuno nepropusne septičke jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.

Članak 71.

(1) Trasu sabirne kanalizacijske mreže u načelu treba voditi u koridoru javnih cesta, a točan položaj cjevovoda odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akta za gradnju.

(2) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Članak 72.

(1) Za oborinske vode Planom se predviđa izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke, odvojeno.

(2) Na svim područjima gospodarske namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200m²) Planom se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u

prirodni prijemnik.

Članak 73.

(1) Lokacija uređaja za pročišćavanje planirana je nizvodno od mosta Jurovski Brod – Metlika, između državne ceste D228 i rijeke Kupe, a točna lokaciju odrediti će se u postupku izdavanja akta za gradnju.

(2) Pristup uređaju na pročišćavanje izvršiti će se s nerazvrstane ceste.

Članak 74.

(1) Ispust pročišćenih voda iz uređaja za pročišćavanje izvršiti u lokalni potok, na čestici 2370/1 KO Bubnjarci, a točna lokacija i uvjeti ispuštanja odrediti će se u postupku izdavanja akta za gradnju.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 75.

(1) Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina regionalnog značaja unutar obuhvata Plana provodi se temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 76.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 77.

(1) Na području Općine predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz:

1. dolina rijeke Kupe;
2. šire područje vrha Vodenica;
3. zapadni dio šireg područja Ribnika.

Članak 78.

(1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:

1. ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima;
2. u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja;
3. za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području registriranih prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva;
4. u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita;
5. zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka;
6. smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo;
7. radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase;

8. u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na čestici (sukladno odredbama ovog Plana);
9. održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije;
10. za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
11. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama;
12. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina;
13. štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
14. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
15. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
16. očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini te spriječiti zagađenje podzemnih voda;
17. prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
18. voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
19. očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 79.

(1) Temeljem važećeg Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama na području obuhvata plana nalaze se sljedeće strogo zaštićene vrste:

1. sisavci: širokouhi mračnjak, vuk, ris, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, dugonogi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, smeđi medvjed;
2. ptice: jastreb, dugorepa sjenica, prugasta trpteljka, orao kliktaš, škanjac, češljgar, zelendur, dugokljuni puzavac, bijela roda, batokljun, golub dupljaš, piljak, veliki djetlić, žuta strnadica, sivi sokol, lastavicavijoglav, slavuj, veliki ronac, bijela pastirica, vuga, plavetna sjenica, velika sjenica, planinska sjenica, škanjac osaš, mrka crvenrepka, zviždak, šljuka (samo gnijezdeća i proljetna preletnička populacija), žutarica, brgljez, šumska sova, crnokapa grmuša, grmuša pjenica, pjenava grmuša, palčić;
3. gmazovi: barska kornjača, zidna gušterica;
4. vodozemci: žuti mukač, šumska smeđa žaba, veliki vodenjak;
5. ribe – zrakoperke: veliki vijun, Keslerova krkuša, bjeloperajna krkuša, zlatni vijun.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

1. u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta;
2. u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima);
3. ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja;
4. u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno

krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;

5. prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše;

6. prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se;

7. onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotokova i prirodnih stajaćica (bare, lokve, rukavci i dr.);

8. u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije;

9. očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Kupe i potoka;

10. elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom (u skladu s preporukom stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice i uputom Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica).

Članak 80.

(1) Temeljem važećeg Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima na području obuhvata plana nalaze se sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

1. A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi;
2. C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe;
3. C.2.3.2.1. Srednjeeuropske livade rane pahovke;
4. 4. C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi;
5. C.3.4.3.4. Bujadnice;
6. C.5.4.1.1. Visoke zeleni s pravom končarom;
7. E.3.1. Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume;
8. E.3.2. Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

1. ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste;
2. u zoni obale rijeke i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja;
3. ne planirati uređenje obala vodotokova ni na koji način, naročito ne u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uređenja plaža, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture;
4. na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture;
5. sadržaje / objekte što intenzivnije uklopiti u prostor uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve / staze;
6. osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda;
7. onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije i odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 81.

(1) Na području Općine upisom u Registar spomenika kulture zaštićena su slijedeća kulturna dobra:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Žakanje, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH Z-3329;
2. Kapela sv. Križa, Bubnjarci, broj upisa u Registar kulturnih dobara RH P-6025.

(2) Planom se predlaže pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara (PR):

1. gospodarske građevine:
 - a. mlin na potoku Muljevac, Brihovo;
 - b. mlin na rijeci Kupi, Brihovo;
2. sakralne građevine:
 - a. kapela sv. Ante, Mišinci;
 - b. kapela sv. Leopolda, Pravutina;
3. etnološka baština:
 - a. tradicijska kuća, Bubnjarci 4;
 - b. tradicijska okućnica, Stankovci 4.

(3) Planom su evidentirana nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama Plana:

1. civilne građevine:
 - a. željeznički most, Bubnjarci;
2. gospodarske građevine:
 - a. „his“ i sjenik, Bubnjarci 1;
 - b. gospodarska građevina dvorca Jurovo, Jurovo bb;
 - c. „pod“, Jurovski Brod 19;
 - d. ruševine mlina na rijeci Kupi, Mala Paka;
 - e. mlin sa stambenim prostorom na rijeci Kupi, Mišinci 21;
 - f. gospodarska zgrada dvora, Žakanje;
3. sakralne građevine:
 - a. kapela poklonac, Breznik;
 - b. kapela, Brihovo;
 - c. kapela poklonac Srca Isusova, Bubnjarci;
 - d. raspelo, Jugovac;
 - e. kapela poklonac; Mala Paka;
 - f. kapela sv. Antuna, Mišinci;
 - g. raspelo, Mošanci;
 - h. raspelo, Stankovci;
 - i. kapela poklonac, Sela Žakanjska;
 - j. kapela poklonac sv. Mihovila, Velika Paka;
 - k. raspelo, Velika Paka;
 - l. kapela Sedam Žalosti BDM, Zaluka Lipnička;
 - m. pil, Žakanje;
4. etnološka baština:
 - a. tradicijska okućnica, Brihovo 40;

- b. tradicijska okućnica, Bubnjarci bb;
 - c. tradicijska okućnica, Donji Bukovac 8;
 - d. tradicijska okućnica, Donji Bukovac 10;
 - e. tradicijska okućnica, Gornji Bukovac 4;
 - f. tradicijska okućnica, Jugovac 15;
 - g. tradicijska kuća, Jugovac 27;
 - h. tradicijska okućnica, Jurovo 22;
 - i. tradicijska okućnica, Jurovski Brod 6;
 - j. tradicijska okućnica uz mlin na kupi, Mala Paka;
 - k. tradicijska okućnica, Mišinci 6;
 - l. tradicijska okućnica, Mišinci 11;
 - m. tradicijska okućnica, Mošanci 24;
 - n. tradicijska okućnica, Pravutina 17;
 - o. tradicijska okućnica, Pravutina 45;
 - p. tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 6 (Podrebarac);
 - q. tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 10 (Radenčići);
 - r. tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 29;
 - s. tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 42;
 - t. tradicijska okućnica, Sela Žakanjska bb;
 - u. tradicijska okućnica, Velika Paka 5;
 - v. tradicijska okućnica, Velika Paka 13a;
 - w. tradicijska okućnica, Žakanje 35;
5. povijesne komunikacije:
- a. srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna;
 - b. željeznička pruga Karlovac – Bubnjarci - Metlika;
6. povijesna naselja – ruralna:
- a. Bubnjarci – dio naselja.

3.1.2.1. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 82.

(1) Područje zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naselja Bubnjarci provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

3.1.2.2. Mjere zaštite povijesnih građevina i komunikacija

Članak 83.

(1) Na povijesnim građevinama i komunikacijama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Oko pojedinačnih kulturnih dobara, zaštićenih ili predloženih za zaštitu propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.

(4) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije dozvoljena nova izgradnja.

(5) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

(6) Povijesne komunikacije, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih, razglednih cesta.

3.1.3. Krajobraz

Članak 84.

(1) Na području Općine mjerama prostornog plana štiti se:

1. prirodni krajobraz:

a. dolina potoka Muljevca;

2. kultivirani krajobraz:

a. padine Jugovca - vinogradi i voćnjaci;

b. vinogradi u naselju Breznik;

c. vinogradi u naselju Sela Žakanjska;

3. vidikovac:

a. Jugovac;

b. Breznik;

c. Sela Žakanjska.

Članak 85.

(1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:

1. ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima;

2. u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja;

3. za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području registriranih prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva;

4. u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita;

5. zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka;

6. smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo;

7. radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase;

8. u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na čestici (sukladno odredbama ovog Plana);

9. održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije;

10. za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;

11. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama;

12. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina;
13. štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
14. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
15. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
16. očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini te spriječiti zagađenje podzemnih voda;
17. prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
18. voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
19. očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 86.

- (1) Na području Općine nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove:

1. HR2000642 – Kupa;
2. HR2001162 – Pivnica jama.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 87.

- (1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

1. smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
2. poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane;
3. prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo;
4. temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.

- (2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 88.

- (1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl., mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 89.

- (1) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.
- (2) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta, dovoljnog kapaciteta.
- (3) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuste u obližnje tlo ili vodotoke.
- (4) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

3.2.2.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 90.

- (1) Planom se predviđa zaštita od bujičnih voda, i to:
 1. gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala;
 2. izgradnjom nasipa;
 3. uređenjem hidromeliorativnih površina;
 4. uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda;
 5. pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 91.

- (1) Unutar obuhvata Plana, u skladu s odredbama propisanim u poglavlju 2., određeni su zaštitni koridori ostalih građevina:
 1. cestovni promet
 2. dalekovod.

3.2.4. Zrak

Članak 92.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 93.

- (1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora mineralne sirovine.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 94.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“, broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Žakanje, na 2. sjednici, održanoj dana 15.07.2025. godine, donosi

**Odluku o donošenju I. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jurovo"**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jurovo" (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jurovo" (Službeni glasnik Općine Žakanje, broj 06/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je URBANLAB d.o.o. Karlovac, OIB 91526895037.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): **<https://katalog.mgipu.hr/>** pod oznakom **HR-ISPU-UPU1-05304-R02**.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Žakanje.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Irena Hribljan

KLASA: 350-01/24-01/4

URBROJ: 2133-22-01-25-46

Žakanje, 15.07.2025.

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jurovo"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – I. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-UPU1-05304-R02

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jurovo" (Službeni glasnik Općine Žakanje broj 06/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jurovo" Službeni glasnik Općine Žakanje broj 04/25

Nositelj izrade prostornog plana: Karlovačka
županija, Općina Žakanje Jedinstveni
upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Anita Srbelj-Dehlić

Tijelo koje donosi prostorni plan: Karlovačka
županija, Općina Žakanje Općinsko
vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Irena Hribljan

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANLAB d.o.o.
Karlovac, Stjepana Radića 32A OIB:
91526895037

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Vlatka Borota dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Vlatka Borota dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Prometna površina

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
- c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(6) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T2-1
- T2-2
- T3-1
- R3-1
- R7-1
- IS7-1
- PP-1

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- b. Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m².
- c. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi samostojeća ili složena građevina.
- c. Obuhvat ugostiteljsko turističke zone Jurovo predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, s maksimalnim brojem ležaja 180.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.
- b. Najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3 m.
- c. Najmanja udaljenost otvorenih bazena i sportskih terena od susjednih čestica iznosi 1 m, odnosno 3 m za otvorene bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja.
- d. Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,3. U koeficijent izgrađenosti uračunavaju se otvoreni bazeni i sportski tereni.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis smije iznositi najviše 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije smještajnih građevina iznosi 80 m².
 - b. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 80 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža smještajnih građevina iznosi P+Pk.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža građevine zajedničkih i pratećih sadržaja iznosi P+Pk.
 - c. Ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna visina i broj etaža određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.
 - d. Najveća dozvoljena visina smještajne građevine iznosi 6 m.
 - e. Najveća dozvoljena visina građevine zajedničkih i pratećih sadržaja iznosi 6 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
 - b. Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.
 - c. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja.
 - d. Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
 - e. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.

b. Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m².

c. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Iznimno od namjene površine uređene u poglavlju 1.1. ovog Plana, unutar površine T2-2 nije dozvoljena gradnja i uređenje smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica.

b. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi samostojeća ili složena građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.

b. Najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3 m.

c. Najmanja udaljenost otvorenih bazena i sportskih terena od susjednih čestica iznosi 1 m, odnosno 3 m za otvorene bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja.

d. Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kig smije iznositi najviše 0,3. U koeficijent izgrađenosti uračunavaju se otvoreni bazeni i sportski tereni.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kis smije iznositi najviše 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m².

b. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 80 m².

c. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije pomoćnih građevina iznosi 30 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi $P_o(S)+P+2+P_k$.

b. Najveći dopušteni broj etaža građevina pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi $P+P_k$.

c. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi P .

d. Ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna visina i broj etaža određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili

- podzemnom etažom.
- e. Najveća dozvoljena visina pročelja građevine iznosi 13 m.
- f. Najveća dozvoljena visina pročelja građevine pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 6 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
 - b. Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.
 - c. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja.
 - d. Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
 - e. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
 - b. Između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
 - b. Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m².
 - c. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- b. Na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za prateće i zajedničke sadržaje.
- c. Obuhvat ugostiteljsko turističke zone Jurovo predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, s maksimalnim brojem ležaja 180.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 2 m.
 - c. Najmanja udaljenost otvorenih bazena i sportskih terena od susjednih čestica iznosi 1 m.
 - d. Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig površine T3-1 smije iznositi najviše 0,1. U koeficijent izgrađenosti uračunavaju se otvoreni bazeni i sportski tereni.
 - b. Kig građevne čestice pratećih i zajedničkih sadržaja smije iznositi najviše 0,3.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis građevne čestice pratećih i zajedničkih sadržaja smije iznositi najviše 0,8.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 80 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža iznosi P+Pk.
 - b. Ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna visina i broj etaža određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.
 - c. Najveća dozvoljena visina pročelja građevine iznosi 6 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
 - b. Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.
 - c. Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja.
 - d. Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.
 - e. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
 - b. Poželjno je uređenje zelenih pojaseva između kamp mjesta i uz ogradu kampa (neobrezana ili djelomice obrezana živica).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3 m te 1 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3 m za otvorena bazene i sportske terene ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja.
 - c. Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig smije iznositi najviše 0,3. U koeficijent izgrađenosti uračunavaju se otvoreni bazeni i sportski tereni.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kis smije iznositi najviše 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža iznosi P.
 - b. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
 - b. Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.

- c. Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom.
- d. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine zone mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Očuvati prirodne kvalitete prostora na način da se obala rijeke Kupe ostavi u što prirodnijem stanju, zadržati stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe, a za sadnju koristiti autohtone biljne vrste.
 - b. Nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, betoniranje i oblaganje korita vodotoka.

- c. Za izgradnju pješačke staze i sunčališta preporuča se korištenje prirodnih ili drugih primjerenih materijala.
- d. Pristup zoni kupališta treba riješiti stubama oslonjenim cijelom površinom neposredno uz tlo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) najveće dopuštene površine tlocrtna projekcije 20 m².
 - b. Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim pravilima provedbe za IS7-1 površinu omogućuje se izgradnja građevina i uređenje zahvata u prostoru za prijenos i distribuciju električne energije iz trafostanice.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim pravilima provedbe na prometnim površinama omogućuje se gradnja i uređenje cesta ili ulica u skladu s poglavljem 2. Infrastrukturni sustavi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Dimenzije poprečnih profila i geometrija ulice uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Određeni posebnim propisom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti uređenja odnosno rekonstrukcije i opremanja prometne i druge infrastrukturne mreže, s pripadajućim objektima i površinama _ opće odredbe

Članak 11.

- (1) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni Planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.
- (4) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

1.4.2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti _ opće odredbe

Članak 12.

- (1) Opća načela zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti su:
 1. očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 2. zadržavanje povijesnih trasa putova;
 3. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
 4. zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.
- (2) Mjere zaštite prirode su:
 1. prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
 2. pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
 3. prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
 4. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme;
 5. očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
 6. kod planiranja i provedbe Plana potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Kupi, kao i očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka;
 7. kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da oni ne zadiru u korito i obale rijeke Kupe;
 8. sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično);
 9. osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
 10. usporedno s planiranjem turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja);
 11. ograničiti korištenje mineralnih gnojiva i/ili pesticida prilikom uređenja okoliša.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 13.

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (4) Od Planom definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima.
- (5) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije u skladu sa posebnim propisima i standardima, uz poštivanje uvjeta Plana.

Članak 14.

- (1) Prometna mreža mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima unutar ugostiteljsko - turističke zone, a sastoji se od internih prometnica:
 1. glavne prometnice: povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom;
 2. sabirnih prometnica: povezuju glavnu prometnicu s pristupnim prometnicama, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene;
 3. pristupnih prometnica: povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s pomoćnim građevinama, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene;
 4. pješačkih površina;
 5. parkirališta.
- (2) Najmanja širina kolnika glavne prometnice iznosi 6 m, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.
- (3) Najmanja širina sabirne prometnice iznosi 3,5 m.
- (4) Sabirne i pristupne prometnice te pješačke površine mogu biti kompaktnog gornjeg sloja (kamen, druge čvrste obloge, asfalt i sl.) ili nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak i sl.) u skladu s posebnim propisom.

Članak 15.

- (1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka, za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija te za pristup do zone kupališta (R7).
- (2) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

Članak 16.

- (1) Potreban broj parkirališnih mjesta s obzirom da se radi o jedinstvenoj funkcionalnoj cjelini može se smjestiti i izvan pojedine zone, odnosno unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3) i površine sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (R3).
- (2) Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar pojedine zone odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji. Najmanji broj parkirališnih /

garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 17.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 18.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 19.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 20.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 21.

(1) Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje.

Članak 22.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Članak 23.

(1) Priključni vod od građevine do regulacijskog pravca treba izvesti podzemno prema uvjetima regulatora i posebnim propisima.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Članak 24.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati unutar prometnih koridora.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske

kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Članak 25.

(1) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 26.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 27.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 28.

(1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(3) Priključak građevina na niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemno.

Članak 29.

(1) U skladu sa zahtjevima za napajanjem električnom energijom buduće potrošnje na području Plana predviđena je lokacija transformatorske stanice 20/0,4 kV i priključnog 20 kV voda. Ukoliko se pokaže da je stvarna snaga potrebna za napajanje buduće potrošnje takva da se ista može priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu, nije potrebno izgraditi navedenu TS.

(2) Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

(3) Transformatorske stanice mogu se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih javnopravnih tijela, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće, uz udaljenost od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu. Pristupni put trafostanici mora omogućiti prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(4) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Priključni kabeli 20 kV vode se po prometnim površinama gdje god je to moguće.

Članak 30.

(1) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 31.

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Članak 32.

(1) Područje obuhvata Plana moguće je priključiti na sustav javne rasvjete i izvoditi u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 33.

(1) Solarni fotonaponski paneli, dizalice topline i sl. koji služe za energetske potrebe planiranih građevina, mogu se postavljati na građevine i graditi na građevnoj čestici građevine uz uvjet da se ne ometaju funkcije osnovne namjene.

(2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(3) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 34.

(1) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe naselja Jurovo.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u prometnicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

(3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 35.

(1) Planirana vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od $\varnothing 100$ mm. Vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu u prometnu površinu.

(2) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod cijevi sustava odvodnje, niti kroz reviziona okna, odnosno cijevi sustava odvodnje ne postavljaju se iznad cjevovoda pitke vode.

(3) Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razradit će se u daljnjoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(4) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 36.

(1) Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav odvodnje.

(2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Žakanje.

(3) Planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(4) Rješavanje odvodnje fekalnih voda do izgradnje sustava Općine Žakanje i planiranog uređaja za pročišćavanje u Mišincima izvodi se prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 37.

(1) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

Članak 38.

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(2) Ovim Planom planirana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

(3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

1. za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera);

2. manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje;

3. oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.;

4. nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne zone na susjedne čestice, javne prometne površine i druge čestice.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 39.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 40.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz:

1. dolina rijeke Kupe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 42.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.1.3. Krajobraz

Članak 43.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa .

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 45.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(3) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

3.2.2. Vode i more

Članak 46.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 47.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.2.4. Zrak

Članak 48.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 49.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 50.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Žakanje ("Službeni glasnik Općine Žakanje", broj 03/18) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-02/44, URBROJ: 525-06/174-25-2 od 03. lipnja 2025. godine) te članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici, održanoj 15.07.2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, na području katastarskih općina k.o. Jurovo i k.o. Pravutina, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. stavka 2. ove Odluke daje se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Žakanje provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Žakanje HR 15 2400 0081 8530 0000 2, model HR68, poziv na broj primatelja: 9016-OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“. Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevine. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Žakanje i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Žakanje u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Žakanje putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

X.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Žakanje

XI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA: 320-03/25-01/1

UBROJ: 2133-22-01-25-2

Žakanje, 15.07.2025.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	2486/8	PRAVUTINA	0.4456	ORANICA	ORANICA	41.94EUR	18.69EUR	0.00	18.69EUR	0.00EUR	0.4456	18.69	
2	2	2486/5	PRAVUTINA	1.2434	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	33.50EUR	0.00	33.50EUR	0.00EUR	10.2883	217.45	
		1936/7	JUROVO	0.5355	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	14.43EUR	0.00	14.43EUR	0.00EUR			
		2486/4	PRAVUTINA	3.7391	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	63.04EUR	0.00	63.04EUR	0.00EUR			
		2486/6	PRAVUTINA	0.5755	ORANICA	ORANICA	41.94EUR	24.14EUR	0.00	24.14EUR	0.00EUR			
		2490	PRAVUTINA	1.4117	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	23.80EUR	0.00	23.80EUR	0.00EUR			
		2486/7	PRAVUTINA	0.0813	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	2.19EUR	0.00	2.19EUR	0.00EUR			
		1936/8	JUROVO	0.5852	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	15.77EUR	0.00	15.77EUR	0.00EUR			
		1936/9	JUROVO	0.4855	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	13.08EUR	0.00	13.08EUR	0.00EUR			
		2491	PRAVUTINA	0.9571	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	16.14EUR	0.00	16.14EUR	0.00EUR			
		2493	PRAVUTINA	0.674	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	11.36EUR	0.00	11.36EUR	0.00EUR			
3	3	1936/6	JUROVO	0.1509	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	2.54EUR	0.00	2.54EUR	0.00EUR	1.1509	44.48	
		1936/6	JUROVO	1	VOČNJAK	ORANICA	41.94EUR	41.94EUR	0.00	41.94EUR	3421.90EUR			Djelomično obraslo

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 11.88

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 280.62

Sveukupna površina u natječaju u ha: 11.88

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 280.62

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, (KLASA: 320-03/25-01/1, URBROJ: 2133-22-01-25-2 od 15.07.2025. godine), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj 15.07.2025. godine, Općina Žakanje objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje

I.

Predmet ovog javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, na području katastarskih općina k.o. Jurovo i k.o. Pravutina, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Žakanje predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Žakanje predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Žakanje predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno

raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili

livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradao ili nestalo hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradao ili nestalo hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

- (4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.
- (5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.
- (7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.
- (8) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2., 4. i 5 ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti stočarstvom uz zadovoljavanje odnosa grlo – hektar ne može ostvariti bodove po kriteriju stočar.
- (9) Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke, a u Gospodarskom programu nije naveo da će se baviti vrstama proizvodnje koje su navedene u podtočki 3. na minimalno 20 % površine za koju podnosi ponudu, ne može ostvariti bodove po tom kriteriju.
- (10) Iznimno od stavka 9. ove točke u slučajevima kada je u natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje Ponuditelj koji ispunjava kriterij iz stavka 1. točke b) podstavka 3. ove točke ostvaruju bodove ako su u Gospodarskom programu naveli vrstu poljoprivredne proizvodnje koja je određena u natječaju.
- (11) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.
- (12) Iznimno od stavka 11. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.
- #### IV.
- (1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).
- (2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.
- (3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22, 133/22 i 157/23) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionik javnog natječaja za zakup je dužan za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik /ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz prijave i iz ostale dokumentacije predane uz prijavu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju,
- putem softverske aplikacije eZakup popuniti Gospodarski program

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji ima sklopljeni ugovor na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, putem softverske aplikacije – eZakup osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije – eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30 %.

(7) Da bi sudionik na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta mogao ostvariti pravo prvenstva iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona a u odnosu na podkriterije koji se odnose na povezane osobe dužan je u strojno čitljivom formatu (pdf) dostaviti za povezane osobe:

- potvrdu ARKOD-a za površine koje koriste, a vezano za ispunjavanje odnosa grlo po hektaru;
- potvrdu ARKOD-a za trajne nasade,
- jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu,
- uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva,
- uvjerenje o priznavanju sadnog materijala.

(8) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

VI.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20.00ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VII.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnosi ponudu, na IBAN Općine Žakanje HR 15 2400 0081 8530 0000 2, model HR68, poziv na broj primatelja: 9016-OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“.

Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati.

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Općini Žakanje u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Žakanje u putem softverske aplikacije eZakup.

X.

(1) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude na temelju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik/načelnik Općine Žakanje i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana

uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, ponuditelj koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a odabrani ponuditelj koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvenu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (URBROJ:09-00-05-99-24-01), za k.č.br./PTC u k.o. k.o. Jurovou površini od 0,3800 ha iznosi 3.421,90 eura.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA: 320-01/25-01/5
UBROJ: 2133-22-01-25-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽAKANJE

PREDSJEDNIK

Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć. /umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	2486/8	PRAVUTINA	0.4456	ORANICA	ORANICA	41.94EUR	18.69EUR	0.00	18.69EUR	0.00EUR	0.4456	18.69	
2	2	2486/5	PRAVUTINA	1.2434	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	33.50EUR	0.00	33.50EUR	0.00EUR	10.2883	217.45	
		1936/7	JUROVO	0.5355	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	14.43EUR	0.00	14.43EUR	0.00EUR			
		2486/4	PRAVUTINA	3.7391	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	63.04EUR	0.00	63.04EUR	0.00EUR			
		2486/6	PRAVUTINA	0.5755	ORANICA	ORANICA	41.94EUR	24.14EUR	0.00	24.14EUR	0.00EUR			
		2490	PRAVUTINA	1.4117	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	23.80EUR	0.00	23.80EUR	0.00EUR			
		2486/7	PRAVUTINA	0.0813	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	2.19EUR	0.00	2.19EUR	0.00EUR			
		1936/8	JUROVO	0.5852	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	15.77EUR	0.00	15.77EUR	0.00EUR			
		1936/9	JUROVO	0.4855	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	13.08EUR	0.00	13.08EUR	0.00EUR			
		2491	PRAVUTINA	0.9571	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	16.14EUR	0.00	16.14EUR	0.00EUR			
		2493	PRAVUTINA	0.674	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	11.36EUR	0.00	11.36EUR	0.00EUR			
3	3	1936/6	JUROVO	0.1509	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	2.54EUR	0.00	2.54EUR	0.00EUR	1.1509	44.48	
		1936/6	JUROVO	1	VOČNJAK	ORANICA	41.94EUR	41.94EUR	0.00	41.94EUR	3421.90 EUR			Djelomično obraslo

Ukupna površina natječaja u roku (ha): 11.88

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku (EUR): 280.62

TABLICA 1.

OPĆINA/GRAD						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R. br.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	**Aplikacija JRDŽ-a

objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu

isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla

više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Aplikacija JRDŽ-a

ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR

Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKOD-a i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za

				*povezane osobe		zemljište koje je upisano u ARKOD
		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		
		*povezane osobe		
trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %	25	trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine /prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%	APPRRR /HAPIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo	jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/uvjerenje o priznavanju sjemenskog usjeva /uvjerenje o sadnom materijalu /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve	25		Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a

		njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja	ribarstva i APPRRR	
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				*povezane osobe		
		tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po	20	bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				*povezane osobe		

		uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu				
		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG /vlasnik poljoprivrednog obrta poljoprivreda primarna djelatnost	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije Područni ured ili ispostava HZMO-a	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.

				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu
		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a /nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je

				objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
		prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
		Prebivalište /sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	8	Fizička osoba /pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG /vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		većinski vlasnik pravne osobe u rangi mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt

		pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života		mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi		
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica /isprava kojom se dokazuje identitet
		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim	4	nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog

		vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera			registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude)/ ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO	
			VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma	
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	3	nositelj opg /vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO
				SSS poljoprivrednog, prehrambeno-	podnositelj ponude	svjedodžba /Elektronički zapis podataka iz područja

				tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi		radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika /diploma
f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	rješenje ili drugi akt i potvrda ARKOD-a
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	5	uzgaja hrvatske izvorne	Ministarstvo poljoprivrede,	Aplikacija JRDŽ-a

		najmanje tri godine do objave natječaja		zaštićene (autohtone) pasmine	šumarstva i ribarstva	
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG /vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika /Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja /Ministarstvo unutarnjih poslova /Ministarstvo obrane /nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata /za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt

		branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja		poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja /Ministarstvo unutarnjih poslova /Ministarstvo obrane /nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata /potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim	HZMO	ugovor o radu

		ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja	prosjeak udjela prihoda /primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine

	u ukupnim prihodima od poljoprivrede	njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%		plaćanja u ukupnim prihodima /primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	podnositelj ponude	konsolidirani knjigovodstveno računovodstveni podaci za 3 godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA						
CIJENA						
NAPOMENA						
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA						

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

Potvrda iz ARKOD-a sadrži podatke ARKOD sustava zadnjeg dana obveznog raspolaganja zemljištem u godini koja prethodi natječaju, sukladno pravilniku koji propisuje provedbu izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja

TABLICA 2.

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5

Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Na temelju članka 31. stavka 22. i članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se članovi Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čini sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke, dva predstavnika Općinskog vijeća, predstavnik Ministarstva poljoprivrede i predstavnik Karlovačke županije.

Članak 2.

Za članove Povjerenstva iz članka 1. ove odluke imenuju se:

1. Ivan Sopčić, predstavnik pravne struke,
2. Zdravko Jurkaš, predstavnik geodetske struke,
3. Anton Radman, predstavnik agronomske struke,
4. Mladen Bahorić, predstavnik Općinskog vijeća,
5. Hrvoje Jurić, predstavnik Općinskog vijeća,
6. Nikola Gržan, predstavnik Ministarstva poljoprivrede,
7. Kristina Magdić, predstavnik Karlovačke županije.

Članak 3.

U izvršavanju svoje zadaće Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup odnosno prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te po prethodno dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup odnosno prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 4.

Mandat imenovanih članova Povjerenstva traje do kraja mandata Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Članak 6.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva vezane uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Žakanje obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 320-01/25-01/6
URBROJ: 2133-22-01-25-5
Žakanje, 15.07.2025.

Na temelju odredbi članka 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23 i 36/24) i članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na svojoj 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

ZAKLJUČAK **o prijedlogu za razrješenja i imenovanje mrtvozornika za područje Općine Žakanje**

I.

Predlaže se Skupštini Karlovačke županije da se dr.med. Boris Furač, Matija Radobuljac i Mario Popovački razriješe dužnosti na mjestu mrtvozornika za područje Općine Žakanje.

II.

Predlaže se Skupštini Karlovačke županije da za mrtvozornika za područje Općine Žakanje imenuje bacc.med.techn. Filip Mamić, Tina Ujevića 2, 47 000 Karlovac.

I.

Predlaže se Skupštini Karlovačke županije da razmotri i prihvati navedeni prijedlog te razriješi odnosno imenuje mrtvozornika za područje Općine Žakanje sukladno prijedlogu iz točaka I. i II. ovoga Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 401-05/23-01/1
URBROJ: 2133-22-01-25-5
Žakanje, 15.07.2025.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 2. sjednici održanoj dana 15.07.2025. godine donosi

**ODLUKU
O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi za:

- k.č. br. 2338/2, k.o. Bubnjarci, površine 12 m²
- k.č.br. 2338/3, k.o. Bubnjarci, površine 4 m²
- k.č.br. 2623, k.o. Jurovo, površine 216 m².

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žakanje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 320-02/25-01/4
URBROJ: 2133-22-01-25-1
Žakanje, 15.07.2025.

IZDAJE: OPĆINA ŽAKANJE. Žakanje 58 47276 ŽAKANJE
opcina.zakanje1@ka.t-com.hr
www.opcina-zakanje.hr

UREDIO: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE ŽAKANJE
