

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Žakanje ("Službeni glasnik Općine Žakanje", broj 03/18) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-02/44, URBROJ: 525-06/174-25-2 od 03. lipnja 2025. godine) te članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Žakanje na 2. sjednici, održanoj 15.07.2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje, na području katastarskih općina k.o. Jurovo i k.o. Pravutina, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. stavka 2. ove Odluke daje se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Žakanje provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/19 i 57/22).

VI.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Žakanje HR 15 2400 0081 8530 0000 2, model HR68, poziv na broj primatelja: 9016-OIBponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“. Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevine. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Žakanje i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Žakanje u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Žakanje putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žakanje sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

X.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Žakanje

XI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA: 320-03/25-01/1

UBROJ: 2133-22-01-25-2

PREDSJEDNIK

Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć. /umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	2486/8	PRAVUTINA	0.4456	ORANICA	ORANICA	41.94EUR	18.69EUR	0.00	18.69EUR	0.00EUR	0.4456	18.69	
2	2	2486/5	PRAVUTINA	1.2434	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	33.50EUR	0.00	33.50EUR	0.00EUR	10.2883	217.45	
		1936/7	JUROVO	0.5355	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	14.43EUR	0.00	14.43EUR	0.00EUR			
		2486/4	PRAVUTINA	3.7391	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	63.04EUR	0.00	63.04EUR	0.00EUR			
		2486/6	PRAVUTINA	0.5755	ORANICA	ORANICA	41.94EUR	24.14EUR	0.00	24.14EUR	0.00EUR			
		2490	PRAVUTINA	1.4117	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	23.80EUR	0.00	23.80EUR	0.00EUR			
		2486/7	PRAVUTINA	0.0813	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	2.19EUR	0.00	2.19EUR	0.00EUR			
		1936/8	JUROVO	0.5852	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	15.77EUR	0.00	15.77EUR	0.00EUR			
		1936/9	JUROVO	0.4855	LIVADA	LIVADA	26.94EUR	13.08EUR	0.00	13.08EUR	0.00EUR			
		2491	PRAVUTINA	0.9571	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	16.14EUR	0.00	16.14EUR	0.00EUR			
		2493	PRAVUTINA	0.674	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	11.36EUR	0.00	11.36EUR	0.00EUR			
3	3	1936/6	JUROVO	0.1509	PAŠNJAK	PAŠNJAK	16.86EUR	2.54EUR	0.00	2.54EUR	0.00EUR	1.1509	44.48	
		1936/6	JUROVO	1	VOČNJAK	ORANICA	41.94EUR	41.94EUR	0.00	41.94EUR	3421.90 EUR			Djelomično obraslo

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 11.88

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 280.62

Sveukupna površina u natječaju u ha: 11.88

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 280.62