



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 402-02/24-01/1

URBROJ: 2133-22-01-24-1

Žakanje, 26.09.2024.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“, 01/21) Općinsko vijeće Općine Žakanje na 24. sjednici održanoj 26.09.2024. godine donosi

**PROGRAM  
POTPORA ZA POVEĆANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI OBITELJSKIH KUĆA  
NA PODRUČJU OPĆINE ŽAKANJE ZA 2024. GODINU**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Programom potpora o povećanju energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Općine Žakanje za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Program) određuju se korisnici, visina potpore, kriteriji i postupak prema kojem će Općina Žakanje bespovratnim sredstvima sufinancirati provedbu projekata energetske obnove obiteljskih kuća na području Općine Žakanje u 2024. godini.

Ovim Programom Općina Žakanje poticat će vlasnike obiteljskih kuća na području općine Žakanje na povećanje energetske učinkovitosti, a u svrhu smanjenja potrošnje energije i energenata.

**II. KORISNICI**

**Članak 2.**

Pravo na sufinanciranje projekata energetske obnove obiteljskih kuća mogu ostvariti fizičke osobe, vlasnici ili suvlasnici (uz suglasnost svih suvlasnika) postojećih obiteljskih kuća na području Općine Žakanje, s prebivalištem na adresi subvencioniranog objekta.

Postojeća građevina sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema navedenom zakonu ili posebnom propisu s njom izjednačena.

Obiteljska kuća u smislu ove Odluke je zgrada:

- koja je zakonita- izgrađena temeljem građevinske dozvole ili dugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine, 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), te ima uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju
- koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost,
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje,
- ima najviše tri stambene jedinice te
- ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

### III. PREDMET SUFINANCIRANJA

#### Članak 3.

Općina Žakanje sufinancirat će projekte koji obuhvaćaju slijedeće:

1. ugradnja sunčanih toplinskih sustava
2. ugradnja kotlova na sječku/palete
3. ugradnja dizalice topline
4. ugradnja fotonaponskih sustava

### IV. VISINA POTPORE

#### Članak 4.

Visina potpore iznosit će najviše 20% prihvatljivih troškova, ali ne više od 2.000,00 eura po korisniku odnosno najviše:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. za ugradnju sunčanih toplinskih sustava | 500,00 |
| 2. za ugradnju kotlova na sječku/palete    | 600,00 |
| 3. za ugradnju dizalice topline            | 600,00 |
| 4. za ugradnju fotonaponskih sustava       | 800,00 |

### V. KRITERIJI

#### Članak 5.

Pravo na korištenje sredstava Općine Žakanje mogu ostvariti prijavitelji koji:

- su vlasnici ili suvlasnici (uz suglasnost svih suvlasnika) subvencioniranog objekta,
- imaju prebivalište na adresi subvencioniranog objekta,
- su projekt u potpunosti proveli i svi prijavljeni radovi su završeni
- imaju podmirene sve obaveze prema Općini Žakanje.

Predmet sufinanciranja ne mogu biti:

- zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- zgrade koje nisu privedene svrsi sukladno aktu kojim se dozvoljava građenje (koje su u gradnji, za koje je pokrenut postupak legalizacije odnosno koje su u postupku ishoda Rješenja o izvedenom stanju, no isto nije pravomoćno).
- zgrade kojima je vlasnik/suvlasnik pravna osoba
- zgrada u kojoj je narušena mehanička otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata zgrade.

### VI. POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORE

#### Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel raspisat će Javni poziv za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Općine Žakanje u skladu s ovim Programom u kojem će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpora s pripadajućom dokumentacijom.

Prijave se podnose isključivo putem web aplikacije, objavljene na internetskoj stranici Općine Žakanje. Online prijava mora biti u cijelosti popunjena te se istoj prilaže obavezna dokumentacija u elektronskom obliku.

Uz zahtjev podnositelj je dužan priložiti:

1. Uvjerenje o prebivalištu ili elektronski zapis o prebivalištu (iz sustava eGrađani) ili obostranu presliku osobne iskaznice, iz koje/kojeg je razvidno da prijavitelj ima prebivalište na adresi subvencioniranog objekta,
2. presliku dokaza zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće s žigom pravomoćnosti odnosno izvršnosti,
3. presliku zemljišno-knjižnog izvotka čestice na kojoj se kuća nalazi (može i neslužbeni izvadak s web stranice <http://e-izvadak.pravosudje.hr/>),
4. pisanu Izjavu svih ostalih suvlasnika subvencioniranog objekta da su suglasni sa prijavom prijavitelja i mjerama koje se ugrađuju
5. preslike računa izvođača radova i dokaze o plaćanju tih računa;
6. fotodokumentaciju postojećeg stanja i stanja nakon energetske obnove (fotografije elemenata koji su predmet obnove)
7. po potrebi i druge dokumente kojima se dokazuje ispunjenje uvjeta za dodjelu sredstava.

U slučaju ugradnje fotonaponskih sustava, potrebno je uz sve prethodno navedeno dostaviti i:

- glavni projekt, u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim odredbama
- obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu kućanstva s vlastitom proizvodnjom ili elektroenergetsku suglasnost ili elaborat tehničkog rješenja priključenja izdano od strane HEP-a sukladno Glavnom projektu;
- odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja ukoliko su isti potrebni, odnosno potpisanu izjavu projektanta Glavnog projekta (ovlaštenog inženjera elektrotehnike) da odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja nisu potrebni te da se radovi za provođenje projekta mogu izvoditi bez akta za građenje

U slučaju nepotpunog zahtjeva Jedinostveni upravni odjel o tome obavještava podnositelja zahtjeva i traži njegovu dopunu. Po potrebi, Jedinostveni upravni odjel može zatražiti i dodatnu dokumentaciju i obrazloženja, o čemu će izvijestiti tražitelja potpore.

Na temelju provedenog postupka ocjene prijave Općinski načelnik će donijeti Odluku o dodjeli potpore za energetske obnovu obiteljske kuće.

Potpore se isplaćuju na IBAN korisnika na osnovu podnesenog zahtjeva i izdane odluke nakon što se iz dostavljene dokumentacije utvrdi da su zadovoljeni propisani uvjeti.

## **VII. OBVEZE KORISNIKA, KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA**

### **Članak 7.**

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivenih sredstava.

Stručnu i administrativnu kontrolu dodjele potpora provodi Jedinostveni upravni odjel, slučajnim odabirom korisnika, u roku od najviše tri godine od dana isplate potpore.

### **Članak 8.**

Korisnik koji je ostvario pravo na općinska sredstva temeljem ovog Programa ne smije ni na koji način otuđiti predmetno ulaganje niti mu promijeniti namjenu, te je dužan održavati ga u svrsi i funkciji najmanje tri (3) godine od datuma zaprimanja Odluke o dodjeli potpore iz članka 6. stavka 6. ove Odluke.

Ukoliko se ustanovi da je korisnik potpore priložio neistinitu dokumentaciju uz prijavu za potporu, ili prijavljeno stanje ne odgovara stvarnom stanju prilikom kontrole na terenu, korisnik mora dobivena sredstva odmah vratiti u Proračun Općine Žakanje, te gubi pravo na potpore u poljoprivredi iz Proračuna Općine Žakanje u slijedećih pet godina.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Žakanje za provedbu ovog Programa.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Žakanje za 2024. godinu, Program 1019 PROJEKTI ENERGETSKE OBNOVE, Aktivnost A101901 ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Irena Hribljan

#### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Općinski načelnik Općine Žakanje
3. Jedinostveni upravni odjel
4. Službeni glasnik Općine Žakanje
5. Pismohrana