



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ŽAKANJE**  
*Općinsko vijeće*

**KLASA:** 021-05/15-01/15

**URBROJ:** 2133/18-01-16-2

**Žakanje, 04. srpnja 2016.g.**

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Suglasnosti Općinskog vijeća Općine Žakanje o prodaji zemljišta na području općine Žakanje, KLASA: 021-05/15-01/15, URBROJ: 2133/18-01-16-1, od 07. ožujka 2016. godine, objavljuje se

#### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE ŽAKANJE prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Prodaje se zemljište dio k.č.br. 2616, ukupne površine 388 m<sup>2</sup>, k.o. Jurovo u naselju Brihovo i to:
  - a) poljoprivredno zemljište površine 206 m<sup>2</sup>
  - b) građevinsko zemljište površine 182 m<sup>2</sup>
2. Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Početna cijena
  - a) poljoprivrednog zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 690,10 kn, odnosno 3,35 kn /m<sup>2</sup> i
  - b) građevinskog zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 7.280,00 kn, odnosno 40,00 kn/m<sup>2</sup>
4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti :
  - ime, prezime, OIB, ( fizička osoba ) ili
  - naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba), -
  - oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu,
  - ponuđenu cijenu za m<sup>2</sup> te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje
  - izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja;

priložiti:

- presliku osobne iskaznice i dokaz o državljanstvu (fizička osoba) ili izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (pravna osoba),
- dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Žakanje.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave na službenoj Internet stranici Općine Žakanje [www.opcina-zakanje.hr](http://www.opcina-zakanje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Žakanje.

7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, u zatvorenom omotu s naznakom „ ponuda za kupnju zemljišta – ne otvaraj“ .

8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena.

9. Otvaranje ponuda obavit će se 12. srpnja 2016. godine u 12,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Žakanje.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočanja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem .

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiroračun Općine Žakanje HR15 2400 0081 8530 0000 2, model: HR 68, PNB: 7706-22280655264 cjelokupni iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.

12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama

13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственom upravnom odjelu Općine Žakanje ili na telefon 047/757-836 svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽAKANJE