



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE sa smanjenim sadržajem



**SAŽETAK ZA JAVNOST
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

PROSINAC, 2014.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	KARLOVAČKA
Općina:	ŽAKANJE
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE sa smanjenim sadržajem
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Žakanje br. 2/14, 1/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Žakanje br. x/15.
Javna rasprava (datum objave): 3. 12. 2014. 7. 04. 2015.	Javna rasprava održana: od 10. 12. 2014. do 19. 12. 2014. od 27. 04. 2015. do 08. 05. 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Srbelj-Dehlić, dipl.oec.
Mišljenje na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na Konačni prijedlog plana (KLASA: _____, URBROJ: _____ od xx. _____ 2015. god.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ester Gobic – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.jur. Ivan Zupanc, prof.geog. (demograf)	
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik Gradskog vijeća (predstavničkog tijela): Vesna Hajsan-Dolinar, pred. Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: MP.

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO ŽAKANJE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO Žakanje sa smanjenim sadržajem. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim prilogima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Žakanje.

1.1.2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ŽAKANJE (SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽAKANJE, BR. 4/14)

1. utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta,
2. proširenje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima
3. usklađenje ID PPUO Žakanje u grafičkom i tekstualnom dijelu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013.)

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna PPUO Žakanje dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese 27 javnopravnih tijela i svih mjesnih odbora Općine Žakanje. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje očitavanje i podatke za izradu izmjene ili dopune plana:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
01	HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Dostavili smjernice za izradu izmjena i dopuna plana
02	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vladka Mačeka 8, Karlovac	Zahtjev se odnosi na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i Zakone i propise s kojima trebaju biti sukladni.
03	HEP Elektra Karlovac Vladka Mačeka 44, Karlovac	Dostavili podatke I trase za 0,4 i 10kV vodove i TS, Buduće reciklažno dvorište može imati novi izvor el. energije (TS 10(20)/0,4 kV s pripadnim vodom 10(20) kV).. U tijeku je rekonstrukcija dalekovoda Ozalj-Bubnjarci po postojećoj trasi radi prelaska na prijenosni omjer 20/0,4 kV. Za kamenolom „Pobijenka“ u slučaju širenja treba izgraditi posebni dalekovod 20 kV s pripadnom kabelskom TS 20/0,2 kV. Za tvornicu peleta s malom TE u poslovnoj zoni treba izvesti kabelski priključak 20 kV s odgovarajućim susretnim postrojenjem i TS. Za cijelo područje opć. Planira se prijelaz mreže srednjeg napona na naponski nivo 20 kV.
04	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb	Dostavili planske smjernice. 1. Traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa dopunama tabelarnog prikaza (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. dostavu podataka za polj. Zemljišta na kojima se planira promjena namjene.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
05	HRVATSKE ŠUME , Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trsrenjaka 1, Karlovac	PPUG Žakanja obuhvaća šume u državnom i pretežito privatnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UPŠ Karlovac smatraju da je potrebno pri izradi držati se članka 37 Zakona o šumama. Državne šume obuhvaćene su g.j. Stražnji vrh kojem gospodari Šumarija Ozalj. Traže dostavu podataka u vektorskom, DWG- obliku i popis zašto se i na kojim lokalitetima pristupilo izradi ID PPUO-a.
06	HŽ INFRASTRUKTURA , Mihanovićeve 12, Zagreb	Nema zahtjeva
07	MINISTARSTVO OBRANE , Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb	Na području obuhvata plana nema zona posebne namjene, a sukladno tome nema ni zahtjeva.
08	MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu	Traže hitnu dostavu kartografsku podlogu u digitalnom obliku za područje planiranih izmjena
09	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, Zagreb	Dostavili planske smjernice. Potrebno je zatražiti podatke od nadležne Uprave šuma – Podružnice, te napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ID iz kojeg je vidljivo smanjenje/povećanje površina osnovne namjene šuma i šumskog zemljišta planirano ID.
10	HRVATSKE CESTE , Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac	Područjem .Općine Žakanje prolazi državna cesta D6. Potrebno je osigurati koridor proširenja državne ceste kao i koridor dovoljne širine za izgradnju raskrižja u nivou u skladu sa standardom U. C4.050, te poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno čl. 55. Zakona o cestama. Za eventualnu gradnju budućih prometnica u zoni obuhvata ID plana, očitovanje će izdat Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb.
11	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE , Ul. Republike Austrije 14, Zagreb	Unutar obuhvata nema Zakonom zaštićenih područja. Unutar obuhvata nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa i HR2001162 – Pivnica jama. Dostavili uvjete zaštite prirode.

1.1.4. ZAHTEJEVI OPĆINE ŽAKANJE

Općina Žakanje kao dio projektnog zadatka za izmjene i dopune plana navela je 3 zahtjeva. Svi zahtjevi sa obrazloženjem navedeni su u obveznim prilogima plana, poglavlju II.3. *Zahtjevi, ulazni podaci i planske smjernice za izradu plana.*

1.1.5. ZAHTEJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 16 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih su 3 prihvaćena, 11 djelomično prihvaćeni, a 2 zahtjeva nisu prihvaćena.

Popis podnositelja i opis zahtjevi sa obrazloženjem prihvaćanja, djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja navedenih zahtjeva priloženi su u obveznim prilogima plana, poglavlju II.3. *Zahtjevi, ulazni podaci i planske smjernice za izradu plana.*

Obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene granica građevinskog područja, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju provodi se ponovna javna rasprava.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi V. izmjena i dopuna PPU Grada Gospića (Službeni vjesnik Grada Gospića, broj 05/2014),
- zahtjeva javnopravnih tijela određenima posebnim propisima, a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),

1.2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENEJ

- izmjene u namjeni površina:
 - o izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
 - o izmjene u prikazu građevinskih područja „neizgrađeno“ u „izgrađeno“ za područja koja su od usvajanja PPUO Žakanje izgrađena,
- na površini građevinskog područja proizvodne namjene (I), u naselju Žakanje ucrтана je oznaka građevine za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište,
- u legendi dodane oznake i opis građevina za gospodarenje otpadom.

1.2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. PROMET

- izmijenjen opis i oznaka županijske ceste Ž 3098 u DC 228, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta
- u legendi ukinut opis javnih cesta i željezničke pruge.

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- izmjena naziva kartografskog prikaza i pojmova u legendi - usklađivanje terminologije sa zakonskom regulativom.

1.2.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3A. PODRUČJA POSEBNI H UVJETI KORIŠTENJA

- ucrтана su područja nacionalne ekološke mreže.

1.2.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNI MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- detaljni planovi uređenja preimenovani su u urbanističke planove uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- ukinuta je obveza izrade UPU Bubnjarci, jer se radi o izgrađenom i uređenom građevinskom području,

1.2.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- izmjene u namjeni površina:
 - o izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
 - o izmjene u prikazu građevinskih područja „neizgrađeno“ u „izgrađeno“ za područja koja su od usvajanja PPUO Žakanje izgrađena,
 - o uvedena kategorija *neizgrađeno-neuređeno građevinsko područje* koja je označena na građevinskim područjima izdvojene namjene za koja je utvrđena obveza izrade UPU-a
- na površini građevinskog područja proizvodne namjene (I), u naselju Žakanje ucrтана je oznaka građevine za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište,
- u legendi dodane oznake i opis za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje te oznake i opis građevina za gospodarenje otpadom.

1.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

U svim odredbama za provođenje riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ te riječ „telekomunikacije“ riječima „elektroničke komunikacije“ u odgovarajućem broju i padežu.	
članak 2.	- izmjena naziva kartografskog prikaza 2B „Pošta i telekomunikacije“ u „Pošta i elektroničke komunikacije“
članak 4.	- izmjena kategorizacije namjene površina na način da se u građevinskim područjima naselja razlikuje pretežito stambena namjena, mješovita namjena i javna i društvena namjena kako je i prikazano na kartografskim prikazima plana .
članak 5.	- opisan razlika neizgrađenog-uređenog i neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja naselja, a koje je označeno na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - dodan je stavak 5. koji je bio stavak 1 članka 155. koji se ovim izmjenama i dopunama briše
članak 8. i 9.	- izmijenjen opis javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)
članak 5.	- članak dopunjen uvjetom da je izgradnja objekata unutar građevinskog područja moguća na udaljenosti najmanje od 50 metara od ruba šume.
članak 25.	- definicija podruma usklađena sa važećom zakonskom regulativom
članak 26.	- visina nadozida potkrovlja povećana sa 1,0m na 1,2 metra.
članak 36.	- za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje utvrđena je etažna visina sa mogućnošću izgradnja suterena ili podruma
članak 53.	- uvjeti za izgradnju predškolskih ustanova i osnovnih škola se brišu, a izgradnja navedenih ustanova provodi se prema važećim Državnim standardima
članak 64.	- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućena izgradnja jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) - određeni uvjeti za izgradnju takvog tipa ugostiteljsko turističke namjene - određen uvjet da najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
članak 76.	- naziv vinogradarske klijeti dopunjen je riječju „kućice“ - članak je dopunjen na način da se omogućava i izgradnja voćarskih kućica u voćnjacima
članak 78.	- članak dopunjen uvjetima za izgradnju farmi
članak 81.	- članak je dopunjen na način da se omogućava i izgradnja ribičkih domova - najveća dopuštena visina izgradnje promijenjena je sa P+1 na Po+P+1 ili Pk
članak 95.	- izmijenjen opis javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)
članak 106.	- izmijenjen opis željezničke pruge
članak 110.	- izmjena terminologije sukladno važećim propisima
članak 110a.	- novi članak kojim su određeni uvjeti smještaja i izgradnje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži
članak 111.	- pojam „kabliranje vodova“ zamijenjen je sa „izgradnja podzemnih vodova“
članak 113a.	- novi članak kojim su određeni uvjeti smještaja i izgradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora

članak 117.	- članak dopunjen uvjetom da sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.
članak 119.	- dopunjen podacima o područjima ekološke mreže
članak 119.	- dopunjen mjerama zaštite prirode
članak 132. i 133	- izmijenjen članak sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom
članak 144.	- članak dopunjen uvjetom da u postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta
članak 146.	- članak dopunjen uvjetima zaštite od požara
članak 146.a	- novi članak kojim se utvrđuje obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbuđivanja i obavješćivanja građana na obuhvata PPUO Žakanje
članak 148.	- sukladno Zakonu o prostornom uređenju obveza izrade detaljnih planova uređenja zamjenjuju obvezom izrade urbanističkih planova uređenja
članak 132. i 133	- brišu se, jer su sastavni dio Odluke o donošenju plana,a ne odredbi za provođenje