

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE sa smanjenim sadržajem



PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

TRAVANJ, 2015.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija: KARLOVAČKA	
Općina: ŽAKANJE	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE sa smanjenim sadržajem	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Žakanje br. 2/14, 2/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Žakanje br. x/15.
Javna rasprava (datum objave): 3. 12. 2014. 7. 04. 2015.	Javna rasprava održana: od 10. 12. 2014. do 19. 12. 2014. od 27. 04. 2015. do 08. 05. 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Srbelj-Dehlić, dipl.oec.
Mišljenje na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na Konačni prijedlog plana (KLASA: _____, URBROJ: _____ od xx. _____ 2015. god.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ.	
Julika Bjelobaba, dipl.jur. Ivan Zupanc, prof.geog. (demograf)	
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik Gradskog vijeća (predstavničkog tijela): Vesna Hajsan-Dolinar, pred. Općinskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: MP.

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE sa smanjenim sadržajem

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0.	Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade	
I.1.	TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)	
I.2.	GRAFIČKI DIO	
1.	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2A.	PROMET	1:25000
2B.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
3A.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
3B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1.	OBRAZLOŽENJE PLANA
II.2.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
II.3.	ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA
II.4.A	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
II.4.B	IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI*
II.5.	MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJU LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE*
II.6.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*
II.7.	SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM () NISU SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA*

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.0.
**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 090328314

OIB: 69581376028

TVRKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SUDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Osajjska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

POSREDOVANJE:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje),
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RACUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 98778707478
Zagreb, Dinarska 39

6 - član društva

6 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16

6 - član društva

OSOBNE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

2004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 1 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBNE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 98778707478
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupnik društva pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupnik pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o načinu tvorbe, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je procijenjeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjednice i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja
su 13.03.13 2013 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Dpise u glavnu knjigu proveli su:

PBU TC	Datum	Naziv suda
0001 TC-93/25635-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 TC-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 TC-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 TC-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 TC-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 TC-10/13973-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

2004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UPI-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-3
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jekopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBV TL	Datum	Naziv sudca
eu	06.05.2009	elektronički upis
eu	05.03.2010	elektronički upis
eu	18.02.2011	elektronički upis
eu	23.02.2012	elektronički upis
eu	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.



Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposleni najmanje jednu osobu; - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trinić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršeno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/91-01/1362
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, inženjera po zanimanju koji je podnio ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arh., Zagreb, Dinarska 39, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ČORDAŠ MIRELA, JMBG 1107965315007, dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitektu, pod rednim brojem 1860, s datum upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisom Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostavlja:

1. ČORDAŠ MIRELA
Zagreb, Dinarska 39
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohranu Komore



Zagreb, 30.04.2014.
Broj: 074/14-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi I. izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Žakanje**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran da je nacrt prijedloga, odnosno nacrt konačnog prijedloga plan izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, propisima donesenim na temelje tog Zakona i posebnim propisima te da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

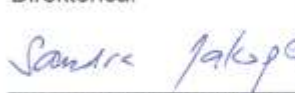
Klasa: UP/I-350-07/91-01/1362

Ur. broj: 314-01-99-1

Red. br. evidencije: 1860 s danom upisa 16. studenog 1999. godine,

izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:

 
Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Izmjene i dopune odredbi za provođenje prikazane su kao izvod iz pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem. Sve izmjene i dopune odredbi za provođenje označene su na slijedeći način:

Izmjene i dopune za prvu javnu raspravu:

~~tekst koji se briše~~

tekst koji se dodaje

Izmjene i dopune za ponovnu javnu raspravu:

~~tekst koji se briše~~

tekst koji se dodaje

OPĆE ODREDBE

Članak 1

(1) Prostorni plan uređenja općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: PPUO Žakanje) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Granice zahvata Prostornog plana su granice područja općine Žakanje određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97., 124/97., 22/99., 117/99., 128/99., 44/00., 127/00., 92/01., 79/02., 83/02., 25/03. i 107/03.), površine 45 km².

(3) Statistički određena naselja u sastavu općine Žakanje su: Breznik Žakanjski, Brihovo, Bubnjarački Brod, Bubnjarci, Donji Bukovac Žakanjski, Ertić, Gornji Bukovac Žakanjski, Jadrići, Jugovac, Jurovo, Jurovski Brod, Kohanjac, Mala Paka, Mišinci, Mošanci, Pravutina, Sela Žakanjska, Sračak, Stankovci, Velika Paka, Zaluka Lipnička i Žakanje.

(4) Granice obuhvata općine Žakanje prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 2., pod II) GRAFIČKI DIO.

Članak 2

(1) PPUO Žakanje prikazan je u istom elaboratu, koji se sastoji od:

I Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Prostornog plana uređenja općine Žakanje sa smanjenim sadržajem"

II Grafičkog dijela kojeg čine slijedeći:

kartogrami:

KARTOGRAM 1.	Korištenje i namjena prostora / površina	1:100.000
KARTOGRAM 2.	Infrastrukturni sustavi	1:100.000
KARTOGRAM 3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:100.000
KARTOGRAM 4.	Teritorijalno politički ustroj	1:100.000
KARTOGRAM 5.	Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta	1:100.000
KARTOGRAM 6.	Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	1:100.000

kartografski prikazi:

1.A.	Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje	1:25000
2.A.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:25000
2.B.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije elektroničke komunikacije	1:25000
2.C.	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav	1:25000

3.A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.C.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.	Građevinska područja naselja	1:5000

Članak 3

(1) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) kojima se definira namjena i korištenje prostora, način uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana, temeljni su dokument za primjenu PPUO Žakanje.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4

(1) U PPUO Žakanje određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

1.1. *Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja **izgrađeni i neizgrađeni dio**):*

~~izgrađeni dijelovi građevinskog područja~~
~~neizgrađeni dijelovi građevinskog područja~~

- **pretežito stambene namjene**
- **mješovite namjene**
- **javne i društvene namjene**

1.2. *Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključujući slijedeće namjene:*

- gospodarska pretežito proizvodna,
- gospodarska pretežito poslovna,
- ugostiteljsko-turistička,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- šume – gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- groblja
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

1.3. *Infrastrukturni sustavi*

- cestovni promet – javne ceste,
- **željeznički promet**
- pošta i ~~javne komunikacije~~ **elektroničke komunikacije,**
- energetske sustavi,
- vodoopskrbni sustav.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku (1) ovog članka prikazani su na kartogramima i kartografskim prikazima.

Članak 5

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Žakanje koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su neizgrađeni-neuređeni dijelovi građevinskog područja. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.

(2 4) Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

~~(3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama PPUO Žakanje.~~

(5) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

Članak 6

(1) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 7

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(3) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, odnosno ~~parcele~~ građevne čestice pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, smatrat će se dio područja ili prostora udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od glavne zgrade na ~~parceli~~ građevnoj čestici koja daje karakter izgradnje na ~~parceli~~ građevnoj čestici.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju

Članak 8

(1) U obuhvatu PPUO Žakanje su slijedeće građevine *od važnosti za Državu*:

A/ Prometne građevine

- Državna cesta D 6 (~~Jurovski Brod – Ribnik – Karlovac – Glina – Dvor~~ **G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH**)
- **Državna cesta D 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1))**
- Međunarodni cestovni granični prijelaz Jurovski Brod
- Željeznička pruga Bubnjarci – Karlovac

B/ Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- Pobijenka – Žakanje – građevni kamen

(2) Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

Članak 9

(1) Građevine od važnosti za *Karlovačku županiju* su:

A/ Cestovne građevine

- ~~Ž 3098 Jurovski Brod (D 6) – Kamanje – Ozalj (D 505 – Ž 3297)~~
- Ž 3140 – (D 6) Pravutina – **Vel. Paka – Ribnik (D6)**

B/ ~~Telekomunikacijske građevine~~ **Građevine elektroničkih komunikacija**

- ~~Bazne stanice mobilne telefonije~~ **Bazne postaje pokretnih EK mreža**

C/ Građevine za zaštitu voda

- sustavi za odvodnju otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES.

(2) Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 10

(1) Građevinska područja naselja su površine u kojima prevladava stambena namjena kao primarna te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turistički, turističko-ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne ~~parcele~~ **građevne čestice** ili dijela ~~parcele~~ **građevne čestice** uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport, ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Gradnja objekata unutar građevinskog područja treba biti planirana na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba šume. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Članak 11

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

Članak 12

(1) Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća postojeće i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 13

(1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.

(2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(3) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 14

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

Članak 15

(1) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 16

(1) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioriteto treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

OBLIKOVANJE NASELJA**Članak 17**

(1) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.

(2) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

GRAĐEVINSKA PARCELA GRAĐEVNA ČESTICA**Članak 18**

(1) ~~Građevinskom parcelom~~ **Građevnom česticom** smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Žakanje.

(2) Oblik i veličina ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Oblik i veličina ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** utvrdit će se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktima za građenje**, a moguće je formirati ~~građevinsku parcelu~~ **građevnu česticu** od dvije ili više postojećih ~~parcele čestica~~. Najveća površina ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** se ne ograničava.

(3) Na jednoj ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne, poslovne te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

(6) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na ~~parceli~~ **građevnoj čestici** ukoliko oblik terena i oblik ~~parcele~~ **građevne čestice** te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 19

- (1) ~~Građevinska parcela~~ **Građevna čestica** mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Ako se ~~parcela~~ građevna **čestica** nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na ~~parcelu~~ **građevnu česticu** se mora osigurati s one nižeg ranga.
- (3) Za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine te građevine društvene namjene, širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.
- (4) Iznimno, individualne građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
- (5) Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (6) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja ~~lokacijske ili građevinske dozvole~~ **akata za građenje**.

Članak 20

- (1) Izgrađenost ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (2) Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
- (3) Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine odnosno određen je u odnosu na regulacijski pravac. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.
- (4) Od odredbi iz prethodnog stavka ovog članka može se odstupiti samo ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne ~~parcele~~ **građevne čestice**.

UREĐENJE ~~PARCELE~~ **GRAĐEVNE ČESTICE**

Članak 21

- (1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.
- (2) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

OGRADE

Članak 22

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti

prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim ~~parcelama~~ **građevnim česticama** odnosno tradicijskim načinom gradnje.

(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

(5) Visina ograde između susjednih ~~parcela~~ **građevnih čestica** može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 23

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

(3) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

(4) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

VISINA GRAĐEVINA

Članak 24

(1) Visina građevina mjeri se po pročelju zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca ili sljemena građevine. Visinom vijenca se smatra gornji rub stropne konstrukcije posljednje etaže koja nema nadozid ili vrh nadozida potkrovlja.

(2) Visina građevina određena je brojem etaža i visinom vijenca ili sljemena te kod određenja visine moraju biti ispunjena oba čimbenika.

Članak 25

(1) ~~Podrum (P_o) je najniža etaža građevine koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u uređeni teren i to na način da se okolni prirodni ili nasuti teren izravno naslanja na obodne zidove pročelja građevine i nije udaljen od građevine potpornim zidovima na način da bi se oblikovala potpuna ili djelomična škarpa.~~ **je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnatio teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.**

(2) Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1,0 m od kote uređenog terena.

(3) Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum **ili suteran** visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda), iznimno, ako geomehnički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u ~~BRP~~ **GBP (građevinsku bruto površinu).**

(4) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

Članak 26

(1) *Potkrovljem (P_k)* se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne ploče najviše etaže.

- (2) Potkrovlje može biti :
- bez nadozida, koje se u navođenju katnosti ne označava,
 - sa nadozidom do maksimalno ~~1,0~~ 1,20 m koje se označava kao potkrovlje,
 - veća visina nadozida predstavlja potkrovlje koje se označava kao puna etaža,
- (3) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
- (4) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredbi, već se smatra punim katom (etažom).
- (5) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

KROVIŠTE

Članak 27

- (1) Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- (2) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.
- (3) Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.
- (4) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Članak 28

- (1) Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročelnih zidova zgrade).
- (2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,50 m.

KROVNI POKROV

Članak 29

- (1) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.
- (2) Na krovnoj plohi se moraju postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj ~~parceli~~ građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 30

- (1) Na ~~građevinskim parcelama~~ građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
- (2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj

~~parceli~~ **čestici** na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometne površine te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.

(3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** u skladu s posebnim propisima.

Članak 31

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.

(2) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(3) Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i ~~telekomunikacijsku~~ mrežu **elektroničkih komunikacija** utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 32

(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² bruto razvijene površine.

Članak 33

(1) Minimalne dozvoljene površine ~~građevinskih parcela~~ **građevnih čestica** za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:

- 250 m² za slobodnostojeći način izgradnje,
- 200 m² za poluugrađeni način izgradnje,
- 150 m² za građevine u nizu.

(2) Minimalna širina ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** mjerena na mjestu građevinske linije zgrade iznose:

- 16 m za slobodnostojeći način izgradnje,
- 12 m za poluugrađeni način izgradnje,
- 8 m za građevine u nizu.

Članak 34

Maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- 0,4 za slobodnostojeći način izgradnje
- 0,5 za poluugrađeni način izgradnje
- 0,6 za građevine u nizu

Članak 35

(1) Ako je ~~građevinska parcela~~ **građevna čestica** određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Žakanje, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na ~~parcelama~~ **građevnim česticama** manjim od spomenutih u članku 33. ovih odredbi, s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti ~~parcele~~ **građevne čestice** ne može biti veći od 0,7.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih objekata na ~~parcelama~~ **građevnim česticama** manjim od spomenutih u članku 33, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

Članak 36

(1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznosi 3 etaže:

$P_0 + P + 1 + P_k$ (podrum, prizemlje i kat te potkrovlje ~~ako ima nadozid do visine 1,00 m~~) ili **$S + P + 1 + P_k$ (suteran, prizemlje i kat te potkrovlje)**

(2) Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 8,0 m.

Članak 37

(1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

(3) Ventilacija ugostiteljskih objekata (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, treba izvesti vertikalnim ventilacijskim kanalima.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m, za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine.

Članak 38

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).

(2) Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na ~~parceli~~ **građevnoj čestici**.

(3) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

Članak 39

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Najmanje 20% građevne čestice građevina stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 40

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.3. Obiteljski pansioni i pansioni seoskog turizma

Članak 41

- (1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi, ili postojeće rekonstruirati kao obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskog pansiona i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.
- (3) Za veličinu ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice**, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje.
- (3) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu.

3.2.4. Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene

Članak 42

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske – poslovne (obrtničke) namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi:
 - u sklopu stambene građevine,
 - odvojeno od stambene građevine.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 43

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, sušionice, pčelinjaci i slične građevine koje služe za obavljanje glavne namjene građevine na ~~parceli~~ **građevnoj čestici**.

Članak 44

- (1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih građevina u građevinskom području naselja:
 - dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m do sljemena,
 - planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju,
 - građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
 - udaljenost pomoćne građevine od susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** mora biti najmanje 3 m,
 - iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi,
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,
 - arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 45

(1) Građevinama gospodarske – poslovne namjene smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice, i sl.).

Članak 46

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarske – poslovne namjene u građevinskom području naselja:

- ukoliko se građevina gospodarske namjene gradi na zasebnoj čestici maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3,
- veličina ~~parcele~~ **građevne čestice** može iznositi najviše 0,5 ha;
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P) s mogućnošću izgradnje podruma, ili ~~Po+P+Pk~~ **ili suterena, Po (ili S) +P+Pk**. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
- tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambenih građevina ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- udaljenost građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** mora biti najmanje 4 m, a od susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** udaljenost mora biti najmanje 3 m;
- udaljenost građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne djelatnosti od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 5 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** najmanje 50 m. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke);
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- položaj sljemena krova mora biti uspoređan sa dužom stranom građevine;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku ~~102~~ **104.**) mora se osigurati na ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici**;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 47

(1) Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:

- građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.),
- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 48

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u građevinskom području naselja:

- ukoliko se poljoprivredne gospodarske građevine grade na zasebnoj čestici ili na istoj čestici sa stambenom građevinom maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3;
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene;
- udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10,0 m za razvrstane;
- udaljenost poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** kao i od susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice**, mora biti najmanje 3 m;
- udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

Članak 49

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja za uobičajeni uzgoj stoke i peradi na jednoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici**, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva i to tako da ukupan broj iznosi za:

- goveda, junad i telad	do 10 komada
- mliječne krave	do 25 komada
- konje	do 10 komada
- odrasle svinje i krmače	do 10 komada
- tov svinje	do 15 komada
- sitnu stoku	do 20 komada
- perad	do 200 komada
- sitne glodavce	do 50 komada
- divljač	do 5 komada

(2) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve u stavku (1) ovog članka ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

3.2.5. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 50

(1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od tri stambene jedinice.

(2) Stambeno-poslovna građevina je građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

(3) Poslovna građevina je građevina za smještaj različitih poslovnih sadržaja osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 51

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u građevinskom području naselja:

- maksimalna izgrađenost ~~izgrađenost~~ ~~parcele~~ **građevne čestice** za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od $K_{ig} = 0,4$ ili 40% njezine površine;
- površina ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje**, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m²;
- najveći dopušteni broj etaža je za višestambene, stambeno-poslovnih i poslovnih građevine iznosi 4 etaže:
 P_o (ili **S**) + P + 2 + P_k (podrum **ili suteran**, prizemlje i dva kata te potkrovlje ~~ako ima nadozid do visine 1,0 m~~),
 P + 3 (prizemlje i tri kata);
- visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 12,0 m;
- minimalna udaljenost od susjedne građevine iznosi $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m (H je visina građevine do krovnog vijenca);
- udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 5,0 m;
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.
- odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** prema uvjetima navedenim u članku ~~102~~ **104.** ovih odredbi.
- arhitektonsko oblikovanje građevina višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.6. Građevine javne i društvene namjene

Članak 52

(1) Neposrednim provođenjem odredbi PPUO Žakanje planiraju se u građevnom području naselja građevine javne i društvene namjene.

Članak 53

(1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

~~površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu minimalno iznosi 30 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu,~~

~~minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².~~

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.

Osnovne škole

~~veličina građevne čestice određena je normativom od 30-40 m²/učeniku za rad škole u jednoj smjeni (iznimno može biti i manja ali ne ispod 15-20 m²).~~

~~brutto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku,~~

~~na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,~~

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Uprava, zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine upravnih, zdravstvenih, kulturnih i socijalnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(3) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Članak 54

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u građevinskom području naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog nogostupa minimalno 1,6 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;

- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše dvije nadzemne etaže ($P_0 + P + 1$ kat + P_K) s mogućnošću izgradnje ~~podruma~~ **suterena** na kosom terenu, odnosno tri nadzemne etaže ($P_0 + P + 2$ kata) na ravnom terenu. Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 10,0 m;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi na način da udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane;
- iznimno građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost ~~građevinske~~ **građevne** čestice;
- na ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (određeno člankom ~~102.~~ **104.** ovih Odredbi);
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;
- građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% njezine površine, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice.

3.2.7. Građevine sporta i rekreacije

Članak 55

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),

(2) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom ~~102.~~ **104.** ovih odredbi.

3.2.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 56

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.9. Kiosci i pokretne naprave

Članak 57

(1) Unutar granica obuhvata PPUO Žakanje mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim ~~parcelama~~ **građevnim česticama** kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

(2) *Kiosk*om se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 12 m².

(3) *Pokretnim napravama* smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.

(4) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

(5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.

(6) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Žakanje kao samostalne građevine ili u grupama.

(7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 58

(1) U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za **gospodarsku namjenu** (I, K, T),
- građevinska područja za **sportsko rekreacijsku namjenu** (R),
- **groblje** (G),
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog Plana.

3.3.1. Gospodarska namjena

Članak 59

(1) Na području obuhvata PPUO Žakanje predviđena su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodna namjena (I),
- poslovna namjena (K),

- ugostiteljsko-turistička namjena (T)

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 60

(1) Ovim Prostornim planom određeno je 8 zona proizvodne namjene (I), pet postojećih i tri planirane ukupne površine 19,5 ha u kojima se predviđa smještaj:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih pogona čiste industrije,
- b) proizvodnih i zanatskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji.

(3) Uređenje i organizacija sadržaja u planiranim zonama proizvodne namjene u naseljima Bubnjarci i Donji Bukovac Žakanjski, odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika uz obaveznu izradu ~~Detaljnog~~ **Urbanističkog** plana uređenja (**UPU**).

Članak 61

(1) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene:

- najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi $K_{ig}=0,40$ ili 40% površine građevne čestice
- najmanje 20% površine ~~parcele~~ **građevne čestice** mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu;
- građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih parcela~~ **građevnih čestica** stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom;
- čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
- sve ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** moraju biti prometno povezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na javne prometnice.
- parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka ~~102~~ **104**;
- postava građevina na ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na ~~parceli~~ **čestici** prema važećim propisima i normama;
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine,
- ograde ~~građevinskih~~ **građevnih** čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne;
- maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa.

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 62

- (1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i sl.
- (2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 63

- (1) Ovim Prostornim planom određena je jedna postojeća i tri planirane zone poslovne namjene (K) ukupne površine 6,7 ha.
- (2) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju proizvodne namjene određeni člankom 61 ovih odredbi.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 64

- (1) PPUO Žakanje određene su četiri lokacija turističke namjene unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod, Žakanje, Jurovo i Zaluka Lipnička, u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti, površine cca 3,9 ha.
- (2) Površina građevnog područja turističke namjene predviđena je za gradnju osnovnog objekta za smještaj i prehranu **ili jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta)** te pomoćnih građevina.
- (3) utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u zoni ugostiteljsko - turističke namjene:
- bruto izgrađenost građevinske zone može iznositi najviše 30 %,
 - **najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,**
 - najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 4 etaže (Po ili S+P+2+Pk),
 - najveći dopušteni broj etaža **izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk),**
 - pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice,**
 - **najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno**
 - za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 23 ovih Odredbi,
 - unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
 - cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne,
 - uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m.
 - parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka ~~102.~~ **104.**
- (4) Uređenje i organizacija sadržaja u planiranim zonama turističke namjene u naseljima Bubnjarački Brod, Jurovo i Zaluka Lipnička, odrediti će se u skladu s potrebama budućih korisnika uz obaveznu izradu ~~Detaljnog~~ **Urbanističkog** plana uređenja.

3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 65

(1) Prostornim planom određene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Žakanje površine cca 1,8 ha, te planirane zone sportsko-rekreacijske namjene unutar statistički određenih granica naselja Bubnjarci, površine 0,4 ha, Jurovski Brod i Jurovo površine 0,9 ha, Jurovo površine 1,1 ha, Pravutina površine 0,7 ha i Velika Paka površine 0,17 ha i Sračak površine 0,45 ha.

Članak 66

(1) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselju Žakanje moguća je uz igrališta izgradnja sportske dvorane prema uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ~~za~~ može iznositi $K_{ig}=0,30$ ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po ili S+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren,
- potrebna parkirališna garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka ~~102~~ 104;
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 6,0 m,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselju Velika Paka moguća je uz igrališta i izgradnja manje pomoćne građevine (garderobe, sanitarije,...), do 60 m² tlocrtna projekcije i dopuštene visine najviše jedne etaže (P), odnosno 3,00 m do vijenca (krovište bez nadozida i nagiba do 40°).

(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Bubnjarci, Jurovski Brod, Jurovo i Pravutina i Sračak moguće je uređenje kupališta prema uvjetima:

1. kupališta uz uređenje obale podrazumijeva i uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, sl.
2. moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) max. površine do 25 m²;
3. namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.);
4. prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.

3.3.3. Groblje (G)

Članak 67

(1) Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Žakanje, površine P = 1,06 ha, Pravutina, površine P = 0,18 ha i Bubnjarci, površine P = 1 ha.

(2) Planom nisu predviđena nova groblja, već je planirano proširenje postojećih.

(3) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura.

(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

(5) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

3.3.4. Građevine izvan građevnog građevinskog područja

Članak 68

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni slijedeći kriteriji:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave;
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 69

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija ukupne površine max. 12 m²;
- uređenje potkrovlja u stambeni prostor unutar postojećeg gabarita;
- postava novog krovišta;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 70

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru općine Žakanje može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda te manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti);
- stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;
- šumarske postaje (lugarnice), planinarski i lovački domovi;

- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom ~~građevinskom parcelom~~ **građevnom česticom**.

(4) Stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i turizma na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

(5) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost državnog tijela nadležnoga za poljoprivredu, šumarstvo i zaštitu prirode, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 71

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima:

TABLICA 1. KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA)

SUSTAV	vrsta	PODSUSTAV kategorija	GRAĐEVINA vrsta	KORIDOR planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	75
		županijska		40
		lokalna		20
	pruga	Van izgrađenog	ostale	50
		U izgrađenom		30
TELEKOMUNIKACIJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0
	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	kolektori	lokalni		4
		državni		10
		županijski		10
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski		4
			dalekovodi 110 kV	40
			dalekovodi 35 kV	20

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

SPORTSKI I REKREACIJSKI SADRŽAJI

Članak 72

(1) Pod sportskim i rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se igrališta na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za sport i rekreaciju (sportski tereni, konjički sport i sl.).

(2) Izgradnja rekreativnih sadržaja iz stavka (1) ovog članka moguća je samo na površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) Iznimno, na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, utvrđenih ovim Planom, određeno na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" mj. 1:5.000, ne mogu se graditi sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka.

(4) Uvjeti za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
- udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m,
- nije dozvoljena izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, već samo sportskih igrališta,
- nagib terena ne može biti veći od 5%.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 73

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, vinogradarske klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Iznimno, na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra) određenih ovim Planom i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5.000, isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je za izgradnju manjih spremišta i klijeti potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine i državnog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo te zaštitu prirode.

(3) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume. Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 74

Tovilišta

(1) Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj stoke i peradi preko 10 uvjetnih grla (tovilišta) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovana perad prosječne težine 1,5 kg	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(3) Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se ~~lokacijskom dozvolom~~ **akata za građenje** za gradnju farmi.

Članak 75

(1) Građevine (tovilišta) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-80	80	75	40	15
81-100	150	75	50	20
101-150	170	100	50	30
151-200	200	100	60	40
201-300	300	150	60	40
300 i više	500	200	100	50

(3) Udaljenost iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(4) Iznimno građevine za uzgoj mliječnih krava mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina min. 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim ~~parcelama~~ **građevnim česticama** moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju tovilista:

- bruto izgrađenost ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** može iznositi najviše 30 %,
- udaljenost tovilista od ruba ~~parcele~~ **građevne čestice** i susjednih međa mora biti najmanje 5 m,
- tovilista se mogu graditi kao jednoetažne (P) građevine s mogućnošću izgradnje podruma i krovista bez nadozida,
- visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 4,0 m.
- duža strana objekta mora biti paralelna sa slojnicama terena;
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice**,

7. zgrade moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

Članak 76

Vinogradarske klijeti (kućice) i voćarske kućice

- (1) Vinogradarske klijeti (vinogradarske kućice) i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 1500 m². U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve, površine tlocrtne projekcije građevine do 10 m².
- (2) Klijet i voćarska kućica se može graditi kao prizemnica, tlocrtne projekcije građevine do 45 m². Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda/voćnjaka, ali najviše do 80 m² površine tlocrtne projekcije.
- (3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na slijedeći način:
- Udaljenost klijeti građevine od sjevernog ruba parcele građevne čestice mora biti najmanje 3 m, udaljenost od susjedne parcele građevne čestice najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između klijeti građevina je 6,0 m;
 - Tlorisni oblik klijeti građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
 - Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom;
 - Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
 - Podrumski dio klijeti građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep ili slamu;
 - Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°;
 - Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
 - Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
- (4) U dijelu klijeti građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju površina vinograda/voćnjaka treba biti min. 2000 m² te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 102 104. ovih odredbi.
- (5) U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od površine određene stavkom (1) ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih klijeti građevina ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 77

Vinogradarski podrumi

- (1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na parcelama građevnim česticama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². U tom slučaju površina tlocrtne projekcije građevine je 60 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m².
- (3) U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati

sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na ~~parceli~~ **građevnoj čestici** ili u njenoj neposrednoj blizini. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(4) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju vinogradarske klijeti određenim stavkom (3) članka 76.

Članak 78

Ostale poljodjelske građevine

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima min. veličine 1000 m² može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve površine tlocrtne projekcije do 15 m².

(2) Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² može se graditi poljodjelska kućica površine tlocrtne projekcije do 25 m²,

(3) Dopuštena visina građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m. Krovnište mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Pčelinjaci se mogu postavljati na površine koje su navedene u stavcima 1. i 2. ovog članka prema uvjetima Pravilnika o držanju pčela (NN br. 60/98 i 20/00). Uz njih mogu graditi spremišta prema uvjetima navedenim u stavcima 1, 2. i 3. ovog članka.

(5) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod platenicima ne smije biti veća od 1 ha.

(6) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m², a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora biti paralelna sa slojnicama.

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

Članak 79

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem **za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.**

(2) Stambena zgrada kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu ne mogu se graditi na ~~parceli~~ **građenoj čestici** na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima zgrade u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

(3) Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra) određenih ovim Planom i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" mj. 1:5.000, isključuje se gradnja farmi.

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti moguća je na sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;

- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 1 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

(2) Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu i/ili zakupu poljoprivrednog gospodarstva, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

(3) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Članak 80

(1) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktima za građenje** u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja.

(3) Najveća izgrađenost ~~parcele~~ **građevne čestice** može biti 40%.

(4) Na vlastitoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** poljoprivrednog gazdinstva treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

(5) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

LUGARNICE, PLANINARSKI, **RIBIČKI** I LOVAČKI DOMOVI

Članak 81

(1) Lugarnice, planinarski, **ribički** i lovački domovi mogu se graditi novi ili obnavljati postojeći na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša te zaštitu prirode.

(2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se u skladu s odredbama ovog Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Dopuštena je visina najviše ~~dvije~~ **tri** etaže (~~P+1~~) (**Po+P+1 ili PK**).

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi isključivo šumarije **te planinarska, ribička** i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

RIBNJACI

Članak 82

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove

obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.

(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

GRAĐEVINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Članak 83

(1) Ovim su planom na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 određene površine unutar kojih se, temeljem posebnog propisa, može odobriti istraživanje mineralnih sirovina.

(2) Kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje mineralnih sirovina (istražnih prostora) unutar prostora utvrđenih ovim Planom su:

- pokusna eksploatacija tijekom istraživanja mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode, naselja i druge gospodarski značajne zone, te zaštićene dijelove prirode i kulturna dobra;
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora se načelno nalaziti izvan ovih Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju, ali se istovremeno mora osigurati dovoljna površina istražnog prostora za nova eksploatacijska polja u blizini navedenih građevina, koja će biti nužna tijekom realizacije.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 84

(1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- a) u građevinskim područjima naselja,
- b) izvan naselja,
- c) izvan građevinskih područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Prostornim planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- šumarstvo, lovstvo
- poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija,
- proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti,
- eksploatacija mineralnih sirovina.

4.1. Šumarstvo

Članak 85

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(3) Značaj šuma u općini Žakanje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i zaštitu.

4.2 Poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo

Članak 86

(1) Na prostoru općine Žakanje razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.

(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(3) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Članak 87

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:

- u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene i na zasebnim česticama. Uvjeti građenja određeni su u članku 48. ovih Odredbi.
- na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 73 do 78 ovih Odredbi).

4.3. Ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija

Članak 88

(1) Razvitak turizma na području općine Žakanje vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito obronke Jugovog vrha i dolinu Kupe te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan, smješten u neposrednoj blizini Žumberka i turističkih destinacija u R. Sloveniji.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4.4. Proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti

Članak 89

(1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskih područja naselja (u samostalnim gospodarskim građevinama ili u malim gospodarskim građevinama na **parcelama građevnim česticama** stambene namjene) i na površinama izvan naselja.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 45, 46. i 51, a izvan naselja člankom 61. ovih Odredbi.

4.5. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 90

(1) Ovim planom utvrđena je ~~jedna lokacija~~ jedna lokacija za eksploatacijsko polje, koja se nalazi u južnom dijelu područja obuhvata na granica sa općinom Ribnik (Pobijenka), prikazana na listovima br.4. "Građevinska područja naselja"u mj. 1:5.000:

(2) Prijedlog sanacijskih radova, odnosno konačni oblik i uređenje prostora treba dati u okviru Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

(3) Iskorištavanje nalazišta kamena i njegova prerada na području općine moguća je samo u skladu s ovim Planom te nadležnim Zakonom i posebnim propisima. Djelatnost kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanim zahtjevima zaštite prirodnih i zaštite povijesnih vrijednosti okoliša.

(2) ~~Lokacijska dozvola~~ **Akti za građenje** za eksploatacijsko polje, prethodi odobrenjima za izvođenje rudarskih radova određenih Zakonom o rudarstvu, kao i donošenju odluke o koncesiji prema posebnom propisu.

(3) Ovim planom određuju se slijedeći opći uvjeti eksploatacije:

- Otvaranja eksploatacijskih polja moguće je pod uvjetom da se istražnim radovima dokaže da će eksploatacija biti usklađena s projekcijama gospodarskog razvoja Županije, odnosno da će se eksploatirati kvalitetna sirovina koja će čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajni tržišni rezultat.
- Eksploatacija kamena ne smije prekinuti prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu. Korištenje i uređenje prostora kamenoloma mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima.
- Transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja.
- ~~Lokacijske dozvole~~ **Akti za građenje** za uređenje prostora kamenoloma moraju se temeljiti na planovima i projektima saniranja prostora iskorištavanja kamena.
- Ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.).
- ~~Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu (Zakon o rudarstvu NN 35/95, Pravilnik o istraživanju mineralnih sirovina i Pravilnik o eksploataciji mineralnih sirovina NN 125/98).~~
- Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prienosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.
- Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 91

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar granica građevinskog područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- fizičku kulturu, šport i rekreaciju,
- kulturne i društvene organizacije,

- upravu i pravosuđe
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 92

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| – zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku |
| – društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| – javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| – odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Članak 93

(1) Površina ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 54 i 55. ovih Odredbi.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 94

(1) PPUO Žakanje određene su infrastrukturne građevine i koridori i to za:

- prometni sustav (cestovni i željeznički),
- poštu i ~~telekomunikacije~~ **elektroničke komunikacije**,
- energetski sustav (elektroopskrba),
- sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

6.1. Prometni sustav

6.1.1. Cestovni promet

Članak 95

(1) Ovim Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica na području općine Žakanje koju čine:

- državna razvrstana cesta (**D6** - GP Jurovski Brod (**gr. R. Slovenije**) – Ribnik – Karlovac – ~~Krnjak – Brezova Glava – Vojnić~~ - Glina – ~~GP R. BiH Dvor – gr. BiH~~),
- državna razvrstana cesta (**D228** - Jurovski Brod (**D6**) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (**D1**)),
- ~~županijska razvrstana cesta (**Ž3098** - Jurovski Brod (**D6**) – Kamanje – Ozalj (**D505**))~~,
- županijska razvrstana cesta (**3140** - D6 – Pravutina – **Vel. Paka – Ribnik (D6)**),
- lokalne razvrstane ceste (**L34005** – Jurovo – D6); (**L34006** – Bubnjarci – **Ž.S. - Ž 3098 D228**); (**L34007 – Ž3098 D228** – Donji Bukovac (**G. Bukovac**) – Žakanje – D6; (**L34022** – Mišinci – D6, (**L34023** – Brihovo (**Ž3140**) – Kohanjac – D6; (**L34024** – D6 – Breznik –

Jugovac – L34028 – **Novaki Lipnički**; (~~34025 – Ž3140 – Pravutina – L34025 – Velika Paka – Ribnik (D6); (L34025 – Mrzljaki – Kunići)~~)

- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjenom kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Članak 96

(1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom.

(2) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:

- ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
- županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000

(3) Priklučne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(4) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.

(5) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** (ili donošenja detaljnijeg plana) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** i zasnivanja ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

(6) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 97

(1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.

(2) Nerazvrstane ceste na području Općine Žakanje treba obnoviti sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteti moraju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova općine.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 98

(1) Sve ~~javne~~ prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s ~~građevinskih parcela~~ **građevnih čestica** moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 99

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 4,5 m (jedna vozna traka), osim za rekonstrukciju postojećih ulica čija širina može iznositi manje od 4,5 m.

Članak 100

- (1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.
- (2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.
- (3) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (4) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja~~ **akata za građenje**.

Članak 101

- (1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 102

- (1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,25 m izvedenog dvostrano, odnosno 1,6 m izvedenog jednostrano.
- (2) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

Članak 103

- (1) PPUO Žakanje predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 104

- (1) U postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** za izgradnju građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
stanovanje	1 stambena jedinica	1
manje građevine gospodarske	100 m ² BRP-a	2
poslovni prostor	100 m ² BRP-a	1
namjene na građevnoj čestici	100 m ² BRP-a	1
trgovina	4 sjedala	1
stambene namjene	1 zaposleni	0,30
restoran	1000 m ² BRP-a	30
industrija i skladišta	1000 m ² BRP-a	15
trgovine i uslužni sadržaji	1 smještajnu jedinicu - modul	1
drugi poslovni sadržaji	1000 m ² BRP-a	30
hotel, pansion, motel	20 sjedala	1
ugostiteljski sadržaji	1000 m ² BRP-a	30
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1 učionicu/grupu	1
kulturni, vjerski i društveni sadržaji	2 zaposlena u smjeni	1
škole i predškolske ustanove		
zdravstvene ustanove		

- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu ~~parcele~~ **građevne čestice** ili zelenog pojasa ispred ~~parcele~~ **građevne čestice**.

(3) Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj ~~parcele~~ **građevne čestice**).

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 105

(1) Za područje Općine Žakanje od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.

(2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 106

(1) Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća trasa željezničke pruge **od značaja za lokalni promet** ~~MP II reda (reda 213 Karlovac – Ozalj – državna Granica sa R. Slovenijom) L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika)~~ a planira se njena rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima.

(2) Koridor pruge rezerviran je u širini od 50 m, a u dijelu u kojem prolazi kroz izgrađene dijelove naselja sa 30 m.

Članak 107

(1) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.

(2) Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetske sadržaji.

6.1.3. Granični prijelazi

Članak 108

(1) Ovim Prostornim planom zadržavaju se postojeći granični prijelazi: stalni granični prijelaz Jurovski Brod, granični cestovni prijelaz za pogranični promet Pravutina te stalni granični željeznički prijelaz u Bubnjarcima.

(2) Za šire područje stalnog cestovnog prijelaza Jurovski Brod planirana je izrada ~~Detaljnog~~ **Urbanističkog** plana uređenja.

6.2. Pošta i ~~telekomunikacije~~ **elektroničke komunikacije**

6.2.1. Pošta

Članak 109

(1) Prostornim planom određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u općinskom središtu na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

6.2.2. Telekomunikacije elektroničke komunikacije**Članak 110**

- (1) PPUO Žakanje predviđa se proširenje mreže ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.
- (2) Sve mjesne i međumjesne ~~telekomunikacijske~~ veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabele, svjetlovodni i koaksijalni kabele) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.
- (3) Izgradnja mreže i građevina ~~telekomunikacijskog~~ sustava elektroničkih komunikacija određuje se ~~lokacijskim dozvolama~~ aktima za građenje na temelju Prostornog plana te uvjeta nadležne ustanove.
- (4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase ~~TK~~ EK kabela moguće je premještati. Za buduće trase ~~TK~~ EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne ~~TK~~ EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI**Članak 110.a**

- (1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.
- (3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- (4) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.
- (7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.
- (8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovog članka.
- (10) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i

pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(12) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 111

(1) PPUO Žakanje predviđa se zadržavanje mreže elektroopskrbe uz unapređenje prema najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je to moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodiča, vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodiča na istom stupu.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina, kao i **kabiranje izgradnja podzemnih** vodova određuje se **lokacijskim dozvolama** **aktima za građenje** temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima distributera.

Članak 112

(1) Za planirane 35 kV nadzemne dalekovode utvrđuju se minimalni zaštitni pojasevi od 20 m.

(2) U zaštitnim pojasevima iz stava (1) ovog članka nije dozvoljena izgradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 113

(1) Izgradnja malih HE moguća je na lokacijama starih mlinica i slapova, bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa. Intervencije u koritu rijeke Kupe, kao i uređenje same zgrade sa okolišem, moguće su u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Određivanje drugih lokacija za izgradnju HE, vršiti će se temeljem studije o utjecaju na okoliš u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi, odnosno potrebno je utvrditi da li je zahvat prihvatljiv s aspekta zaštite prirode i ekološke mreže.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 113.a

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 114

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području općine Žakanje kojim su obuhvaćeni postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospreme i crpne stanice.

(2) Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:

- zaštita slivnog područja;

- zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja;
- provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
- rekonstrukcija starih i dotrajalih cjevovoda, kako bi se gubitci vode sveli na 10%;
- uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.

(4) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(5) Izgradnja vodoopskrbnog sustava izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog distributera.

(6) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

6.4.2. Odvodnja

Članak 115

(1) Područje općine Žakanje je ruralno područje za koje za sada nema ekonomskog i tehničkog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje.

(2) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba odvoditi u trokomorne septičke taložnice ili potpuno nepropusne septičke jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.

(4) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

Članak 116

(1) Ukoliko dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za pojedino naselje ili dijelove naselja s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

(2) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Članak 117

(1) Za oborinske vode Planom se predviđa izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke.

(2) Na svim područjima gospodarske i poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200m²) Planom se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

7.1. Opća načela zaštite

Članak 118

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima),
- očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajolikom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

(2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

7.2. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 119

(1) Prijedlog zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti prikazan je na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(2) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Žakanje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN ~~70/05~~ 80/13) nema zaštićenih dijelova prirode.

(3) U Općini Žakanje predlaže se zaštita u kategoriji značajnih krajobraza:

- | | |
|--------------------|--|
| prirodni predjeli: | <ul style="list-style-type: none"> - dolina rijeke Kupe, - šire područje vrha Vodenica, - zapadni dio šireg područja Ribnika; |
|--------------------|--|

(4) U Općini Žakanje mjerama prostornog plana štite se značajni krajobrazi:

- | | |
|-----------------------|--|
| prirodni predjeli: | - dolina potoka Muljevca; |
| kultivirani predjeli: | - Padine Jugovca - vinogradi i voćnjaci, |
| | - vinogradi u naselju Breznik, |
| | - vinogradi u naselju Sela Žakanjska; |
| vidikovac: | - Jugovac, Breznik i Sela Žakanjska; |

(5) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove:

- **HR2000642 – Kupa**
- **HR2001162 – Pivnica jama.**

Članak 120

(1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja,
- za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području registriranih prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva,
- u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na ~~parceli~~ **čestici** (sukladno člancima 76. i 77. ovih odredbi),
- održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije,
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

~~Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).~~

~~Na području Općine Žakanje utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume; srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične šume breze) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:~~

~~U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;~~

~~U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama;~~

~~Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;~~

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.
- ~~Područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Žakanje nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio koridora NEN-a a odnosi se na rijeku Kupu~~
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

7.3. Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)

7.3.1. Upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 121

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- povijesnim građevinama i njihovim ~~parcelama~~ česticama,
- arheološkim lokalitetima,
- u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnog naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,

- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.
- (4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku
- (3) ovog članka na zaštićenim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
 - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u Prostornom planu popisane kao kulturna dobra:
- upisana u Registar (R),
 - preventivno zaštićena (P),
- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade Prostornog plana, uz ranije preventivno zaštićene (P) spomenike, nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).

7.3.2. Pravni status zaštite kulturnih dobara

Članak 122

- (1) Prijedlog zaštite kulturnih dobara prikazan je na kartografskim prikazima br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000. Prikazana kulturna dobra smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Na području Općine Žakanje upisom u Registar spomenika kulture zaštićeno je jedno kulturno dobro:

Župna Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Žakanje P

- (3) Prostornim planom predlaže se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara (PR):

gospodarske građevine:	mlin na potoku Muljevac, Brihovo mlin na rijeci Kupi, Brihovo
sakralne građevine:	kapela sv. Križa, Bubnjarci; kapela sv. Ante, Mišinci; kapela sv. Leopolda, Pravutina
etnološka baština:	tradicijaska kuća, Bubnjarci 4; tradicijaska okućnica, Stankovci 4;

- (4) Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama plana:

civilne građevine:	kompleks željezničke postaje s vodospremom i radničkim naseljem, Bubnjarci; željeznički most, Bubnjarci; zgrada škole, Velika Paka; zgrada škole, Žakanje;
gospodarske građevine:	«his» i sjenik, Bubnjarci1; gospodarska građevina dvorca Jurovo, Jurovo bb; «pod», Jurovski Brod 19;

sakralne građevine:	ruševine mlina na rijeci Kupi, Mala Paka; molin sa stambenim prostorom na rijeci Kupi, Mišinci 21 gospodarska zgrada dvora, Žakanje; kapela poklonac, Breznik; kapela, Brihovo; kapela poklonac Srca Isusova, Bubnjarci; raspelo, Jugovac; kapela poklonac, Mala Paka; kapela sv. Antuna, Mišinci; raspelo, Mošanci; raspelo, Stankovci; kapela poklonac, Sela Žakanjska; kapela poklonac sv. Mihovila, Velika Paka; raspelo, Velika Paka; kapela Sedam Žalosti BDM, Zaluka Lipnička; pil, Žakanje;
etnološka baština:	tradicijska okućnica, Brihovo 40; tradicijska okućnica, Bubnjarci bb; tradicijska okućnica, Donji Bukovac 8; tradicijska okućnica, Donji Bukovac 10; tradicijska okućnica, Gornji Bukovac 4; tradicijska okućnica, Jugovac 15; tradicijska kuća, Jugovac 27; tradicijska okućnica, Jurovo 22; tradicijska okućnica, Jurovski Brod 6; tradicijska okućnica uz mlin na kupi, Mala Paka; tradicijska okućnica, Mišinci 6; tradicijska okućnica, Mišinci 11; tradicijska okućnica, Mošanci 24; tradicijska okućnica, Pravutina 17; tradicijska okućnica, Pravutina 45; tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 6 (Podrebarac); tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 10 (Radenčići); tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 29; tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 42; tradicijska okućnica, Sela Žakanjska bb; tradicijska okućnica, Velika Paka 5; tradicijska okućnica, Velika Paka 13a; tradicijska okućnica, Žakanje 35;
povijesne komunikacije:	Srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna;
povijesna naselja – ruralna:	Željeznička pruga Karlovac – Bubnjarci - Metlika; Bubnjarci – dio naselja;

7.3.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 123

(1) Područje zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naselja **Bubnjarci** provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

(2) U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

(3) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama građevnim česticama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela građevnih čestica i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

(4) Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

Članak 124

(1) Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

(2) U kontaktnim zonama gdje je zastupljena nova izgradnja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

Članak 125

(1) Na jednoj građevnoj parceli čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

7.3.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i komunikacija

Članak 126

(1) Sve povijesne građevine i komunikacije označene su prema vrstama na kartografskom prikazu br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.

(2) Na građevinama iz stavka (1) ovog članka, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Članak 127

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Oko pojedinačnih kulturnih dobara, zaštićenih ili predloženih za zaštitu propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.

(3) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije dozvoljena nova izgradnja.

Članak 128

(1) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcela građevne čestice) koji su: registrirani (R) ili preventivno zaštićene (P).

(2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Članak 129

(1) Povijesne komunikacije, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih, razglednih cesta, a tako i željezničku prugu Ozalj- Metlika

7.3.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**Članak 130**

(1) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

(2) Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.

(3) U postupku ishođenja ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevinskih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.3.6. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima**Članak 131**

(1) U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja.

- svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima,
- u oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja,
- neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta I sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl.).

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 132**

(1) ~~Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Karlovačke županije.~~ **Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan granica Općine Žakanje.**

(2) Na području općine Žakanje osiguran je odvoz ~~kućnog~~ **komunalnog** otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.

(3) Reciklažno dvorište planirano je u predjelu postojeće radne zone – proizvodne namjene u naselju Žakanje. Lokacija reciklažnog dvorišta prikazano je planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje i 4. Građevinska područja naselja*.

(4) Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(5) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja neopasnim otpadom mogu se uređivati u predjelima gospodarske namjene – pretežito industrijske (I), uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni članka 61. ovoga Plana (uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene), osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drukčije regulirano .

(6) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 133

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne ~~kontejnere~~ **spremnike** (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.

(3) ~~Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.~~ **Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.**

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita voda

9.1.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 134

(1) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za gospodarenje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 135

- (1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta dovoljnog kapaciteta.
- (2) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 136

- (1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.
- (2) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

9.1.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 137

- (1) PPUO Žakanje predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:
- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
 - izgradnjom nasipa,
 - uređenjem hidromeliorativnih površina,
 - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
 - pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

9.2. Zaštita tla

Članak 138

- (1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
 - prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo,
 - temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.
- (2) U cilju zaštite poljoprivrednih površina, intervencije u prostoru se mogu odvijati samo sukladno odredbama ovog Prostornog plana i posebnih zakona.
- (3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.3. Zaštita zraka

Članak 139

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN ~~178/04~~ 130/11), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN ~~140/97, 100/04~~ 21/07).

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

9.4. Zaštita od buke

Članak 140

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN ~~20/03~~ 30/09, 55/13, 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN ~~37/90~~ 145/04, 46/08).

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 141

(1) PPUO Žakanje određuje prostore Općine Žakanje na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.

Članak 142

(1) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi ili vrijednost okoliša.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

9.6. Mjere posebne zaštite

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 143

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati da se prostor Općine ubraja u VIII^o zonu seizmičnosti po MCS.

(2) U skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN ~~2/91~~ 74/93) područje općine Žakanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

9.6.2. Zaštita od potresa

Članak 144

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećem Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.

(5) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.6.3. Zaštita od rušenja

Članak 145

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.6.4. Zaštita od požara

Članak 146

(1) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- donijeti Plan zaštite od požara općine Žakanje,
- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena,
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodajava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.,
- održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 146. a

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Žakanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 147

(1) Provođenje i razrada PPUO Žakanje odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana ~~te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Žakanje.~~

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 148

(1) Detaljniji planovi uređenja donijeti će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom, ~~kao i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.~~

(2) Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja Žakanje – centar
- ~~2. Urbanistički plan uređenja Bubnjarci~~
2. Urbanistički plan uređenja - granični prijelaz Jurovski Brod
3. Urbanistički plan uređenja radne zone Bubnjarci
4. Urbanistički plan uređenja radne zone Donji Bukovac Žakanjski
5. Urbanistički plan uređenja groblja Žakanje
6. Urbanistički plan uređenja groblja Pravutina
7. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Šimunec, Bubnjarački Brod
8. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone Jurovo
9. Urbanistički plan ugostiteljsko - turističke zone Zaluka Lipnička

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka (2) ovog članka mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina stambene, poslovne, javne i društvene namjene
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
- nova izgradnja unutar izgrađenog i **neizgrađenog-uređenog** dijela građevnog područja prema uvjetima ovog Plana

~~(4) Detaljni planovi uređenja:~~

- ~~10. Detaljni plan uređenja – granični prijelaz Jurovski Brod~~
- ~~11. Detaljni plan uređenja radne zone Bubnjarci~~
- ~~12. Detaljni plan uređenja radne zone Donji Bukovac Žakanjski~~
- ~~13. Detaljni plan uređenja groblja Žakanje~~
- ~~14. Detaljni plan uređenja groblja Pravutina~~
- ~~15. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Šimunec, Bubnjarački Brod~~
- ~~16. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo~~
- ~~17. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Zaluka Lipnička~~

~~(5)~~ 4) Područje obuhvata **DPU-a** **UPU-a** graničnog prijelaza Jurovski Brod obuhvaća i prostor za rješenje prometne infrastrukture graničnog prijelaza.

~~(6) Do donošenja detaljnih planova uređenja iz stavka (4) ovog članka osim DPU-a groblja (točka 6. i 7.) mogući su slijedeći zahvati u prostoru:~~

- ~~– rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina stambene, poslovne, javne i društvene namjene~~
- ~~– izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana~~
- ~~– izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture~~
- ~~– nova izgradnja unutar izgrađenog dijela građevnog područja prema uvjetima ovog Plana~~

~~(7)~~ 5) ~~Detaljni~~ **Detaljniji** planovi uređenja groblja (stavak 4. 2. točka 6. i 7.) moraju biti izrađeni u skladu sa posebnim propisima.

Članak 149

(1) ~~Lokacijska dozvola~~ **Akti za građenje** za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti te svih značajnih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ **akata za građenje** i uz pribavljene suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 150

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora općine Žakanje slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori

posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih ~~tehničkoj~~ infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, ~~telekomunikacije~~ **elektroničke komunikacije** itd.).

(2) Realizacija Plana je direktna primjenom provedbenih odredbi kod izdavanja ~~lokacijskih dozvola~~ **akata za građenje**, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 151

(1) Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a ~~Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru se~~ ne predviđa **se** uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

Članak 152

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 153

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 154

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 155

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom, odrediti će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja.

Članak 156

(1) Temeljem članak 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07.) PPUO Žakanje sa smanjenim sadržajem, donosi se po odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.).

(2) Odluka o donošenju PPUO Žakanje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Glasniku Karlovačke županije".

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.2.
GRAFIČKI DIO

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO ŽAKANJE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO Žakanje sa smanjenim sadržajem. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim prilogima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Žakanje.

1.1.2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ŽAKANJE (SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽAKANJE, BR. 4/14)

1. utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta,
2. proširenje građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ovisno o mogućnostima
3. usklađenje ID PPUO Žakanje u grafičkom i tekstualnom dijelu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013.)

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna PPUO Žakanje dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese 27 javnopravnih tijela i svih mjesnih odbora Općine Žakanje. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje očitavanje i podatke za izradu izmjene ili dopune plana:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
01	HAKOM , R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Dostavili smjernice za izradu izmjena i dopuna plana
02	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vladka Mačeka 8, Karlovac	Zahtjev se odnosi na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i Zakone i propise s kojima trebaju biti sukladni.
03	HEP Elektra Karlovac Vladka Mačeka 44, Karlovac	Dostavili podatke I trase za 0,4 i 10kV vodove i TS, Buduće reciklažno dvorište može imati novi izvor el. energije (TS 10(20)/0,4 kV s pripadnim vodom 10(20) kV).. U tijeku je rekonstrukcija dalekovoda Ozalj-Bubnjarci po postojećoj trasi radi prelaska na prijenosni omjer 20/0,4 kV. Za kamenolom „Pobijenka“ u slučaju širenja treba izgraditi posebni dalekovod 20 kV s pripadnom kabelskom TS 20/0,2 kV. Za tvornicu peleta s malom TE u poslovnoj zoni treba izvesti kabelski priključak 20 kV s odgovarajućim susretnim postrojenjem i TS. Za cijelo područje opć. Planira se prijelaz mreže srednjeg napona na naponski nivo 20 kV.
04	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb	Dostavili planske smjernice. 1. Traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa dopunama tabelarnog prikaza (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. dostavu podataka za polj. Zemljišta na kojima se planira promjena namjene.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
05	HRVATSKE ŠUME , Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trsrenjaka 1, Karlovac	PPUG Žakanja obuhvaća šume u državnom i pretežito privatnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UPŠ Karlovac smatraju da je potrebno pri izradi držati se članka 37 Zakona o šumama. Državne šume obuhvaćene su g.j. Stražnji vrh kojom gospodari Šumarija Ozalj. Traže dostavu podataka u vektorskom, DWG- obliku i popis zašto se i na kojim lokalitetima pristupilo izradi ID PPUO-a.
06	HŽ INFRASTRUKTURA , Mihanovićeve 12, Zagreb	Nema zahtjeva
07	MINISTARSTVO OBRANE , Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb	Na području obuhvata plana nema zona posebne namjene, a sukladno tome nema ni zahtjeva.
08	MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu	Traže hitnu dostavu kartografsku podlogu u digitalnom obliku za područje planiranih izmjena
09	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, Zagreb	Dostavili planske smjernice. Potrebno je zatražiti podatke od nadležne Uprave šuma – Podružnice, te napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ID iz kojeg je vidljivo smanjenje/povećanje površina osnovne namjene šuma i šumskog zemljišta planirano ID.
10	HRVATSKE CESTE , Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac	Područjem .Općine Žakanje prolazi državna cesta D6. Potrebno je osigurati koridor proširenja državne ceste kao i koridor dovoljne širine za izgradnju raskrižja u nivou u skladu sa standardom U. C4.050, te poštovati zaštitni pojas uz cestu sukladno čl. 55. Zakona o cestama. Za eventualnu gradnju budućih prometnica u zoni obuhvata ID plana, očitovanje će izdat Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb.
11	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE , Ul. Republike Austrije 14, Zagreb	Unutar obuhvata nema Zakonom zaštićenih područja. Unutar obuhvata nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa i HR2001162 – Pivnica jama. Dostavili uvjete zaštite prirode.

1.1.4. ZAHTJEVI OPĆINE ŽAKANJE

Općina Žakanje kao dio projektnog zadatka za izmjene i dopune plana navela je 3 zahtjeva. Svi zahtjevi sa obrazloženjem navedeni su u obveznim prilogima plana, poglavlju II.3. *Zahtjevi, ulazni podaci i planske smjernice za izradu plana.*

1.1.5. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 16 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih su 3 prihvaćena, 11 djelomično prihvaćeni, a 2 zahtjeva nisu prihvaćena.

Popis podnositelja i opis zahtjevi sa obrazloženjem prihvaćanja, djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja navedenih zahtjeva priloženi su u obveznim prilogima plana, poglavlju II.3. *Zahtjevi, ulazni podaci i planske smjernice za izradu plana.*

Obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene granica građevinskog područja, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju provedena je ponovna javna rasprava.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi I. izmjena i dopuna PPUO Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, broj 2/2014, 1/15),
- zahtjeva javnopravnih tijela određenima posebnim propisima, a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),

1.2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- izmjene u namjeni površina:
 - o izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
 - o izmjene u prikazu građevinskih područja „neizgrađeno“ u „izgrađeno“ za područja koja su od usvajanja PPUO Žakanje izgrađena,
- na površini građevinskog područja proizvodne namjene (I), u naselju Žakanje ucrтана je oznaka građevine za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište,
- u legendi dodane oznake i opis građevina za gospodarenje otpadom.

1.2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. PROMET

- izmijenjen opis i oznaka županijske ceste Ž 3098 u DC 228, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta
- u legendi ukinut opis javnih cesta i željezničke pruge.

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- izmjena naziva kartografskog prikaza i pojmova u legendi - usklađivanje terminologije sa zakonskom regulativom.

1.2.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3A. PODRUČJA POSEBNI H UVJETI KORIŠTENJA

- ucrтана su područja nacionalne ekološke mreže.

1.2.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNI MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- detaljni planovi uređenja preimenovani su u urbanističke planove uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- ukinuta je obveza izrade UPU Bubnjarci, jer se radi o izgrađenom i uređenom građevinskom području.

1.2.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- izmjene u namjeni površina:
 - o izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim zahtjevima,
 - o izmjene u prikazu građevinskih područja „neizgrađeno“ u „izgrađeno“ za područja koja su od usvajanja PPUO Žakanje izgrađena,
 - o uvedena kategorija *neizgrađeno-neuređeno građevinsko područje* koja je označena na građevinskim područjima izdvojene namjene za koja je utvrđena obveza izrade UPU-a,
- na površini građevinskog područja proizvodne namjene (I), u naselju Žakanje ucrтана je oznaka građevine za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište,
- u legendi dodane oznake i opis za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje te oznake i opis građevina za gospodarenje otpadom.

1.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

U svim odredbama za provođenje riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ te riječ „telekomunikacije“ riječima „elektroničke komunikacije“ u odgovarajućem broju i padežu.	
članak 2.	- izmjena naziva kartografskog prikaza 2B „Pošta i telekomunikacije“ u „Pošta i elektroničke komunikacije“
članak 4.	- izmjena kategorizacije namjene površina na način da se u građevinskim područjima naselja razlikuje pretežito stambena namjena, mješovita namjena i javna i društvena namjena kako je i prikazano na kartografskim prikazima plana .
članak 5.	- opisan razlika neizgrađenog-uređenog i neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja naselja, a koje je označeno na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - dodan je stavak 5. koji je bio stavak 1 članka 155. koji se ovim izmjenama i dopunama briše
članak 8. i 9.	- izmijenjen opis javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)
članak 5.	- članak dopunjen uvjetom da je izgradnja objekata unutar građevinskog područja moguća na udaljenosti najmanje od 50 metara od ruba šume.
članak 25.	- definicija podruma usklađena sa važećom zakonskom regulativom
članak 26.	- visina nadozida potkrovlja povećana sa 1,0m na 1,2 metra.
članak 36.	- za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje utvrđena je etažna visina sa mogućnošću izgradnja suterena ili podruma
članak 53.	- uvjeti za izgradnju predškolskih ustanova i osnovnih škola se brišu, a izgradnja navedenih ustanova provodi se prema važećim Državnim standardima
članak 64.	- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućena izgradnja jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) - određeni uvjeti za izgradnju takvog tipa ugostiteljsko turističke namjene - određen uvjet da najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
članak 76.	- naziv vinogradarske klijeti dopunjen je riječju „kućice“ - članak je dopunjen na način da se omogućava i izgradnja voćarskih kućica u voćnjacima
članak 78.	- članak dopunjen uvjetima za izgradnju farmi
članak 81.	- članak je dopunjen na način da se omogućava i izgradnja ribičkih domova - najveća dopuštena visina izgradnje promijenjena je sa P+1 na Po+P+1 ili Pk
članak 95.	- izmijenjen opis javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)
članak 106.	- izmijenjen opis željezničke pruge
članak 110.	- izmjena terminologije sukladno važećim propisima
članak 110a.	- novi članak kojim su određeni uvjeti smještaja i izgradnje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži
članak 111.	- pojam „kabliranje vodova“ zamijenjen je sa „izgradnja podzemnih vodova“
članak 113a.	- novi članak kojim su određeni uvjeti smještaja i izgradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora

članak 117.	- članak dopunjen uvjetom da sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.
članak 119.	- dopunjen podacima o područjima ekološke mreže
članak 119.	- dopunjen mjerama zaštite prirode
članak 132. i 133	- izmijenjen članak sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom
članak 144.	- članak dopunjen uvjetom da u postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta
članak 146.	- članak dopunjen uvjetima zaštite od požara
članak 146.a	- novi članak kojim se utvrđuje obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbuđivanja i obavješćivanja građana na obuhvata PPUO Žakanje
članak 148.	- sukladno Zakonu o prostornom uređenju obveza izrade detaljnih planova uređenja zamjenjuju obvezom izrade urbanističkih planova uređenja
članak 132. i 133	- brišu se, jer su sastavni dio Odluke o donošenju plana,a ne odredbi za provođenje

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

U cijelom tekstu riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ te riječ „telekomunikacije“ riječima „elektroničke komunikacije“ u odgovarajućem broju i padežu.

Poglavlje 1.1.1.1. Smještaj veličina i geoprometni položaj

- o tekst četvrtog odlomka mijenja se glasi:

„Područjem općine Žakanje prolaze državne ceste DC 6 (G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH) i DC 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)). Posebna pogodnost u prometnoj povezanosti Općine je pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika).“

Poglavlje 1.1.3.1. Obveze iz planova šireg područja

- o tekst četvrtog odlomka mijenja se glasi:

„U prometnom smislu važno je jer njegovim područjem prolaz državna cesta DC6 G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH, prolaze državne ceste DC6 i DC 228 te željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika).“

Poglavlje 1.1.4.5. Ocjena stanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti

- o na kraju poglavlja dodaje se tekst koji glasi:

„Na području Općine nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa i HR2001162 – Pivnica jama.“

Poglavlje 1.1.4.7. Prometna i komunalna infrastruktura

- o u tekstu pod naslovom „Cestovni promet“ mijenja se opis javnih cesta te glasi:

„Cestovni promet u sadašnjem stanju uglavnom zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva. Gotovo sve prometnice su asfaltirane, osim malog dijela lokalne ceste 34007 – Gornji Bukovac – Žakanje (cca 800 m), koja je za sada makadamska. Međukomunikacija naselja unutar općine je dobrim dijelom zadovoljavajuća, iako postoje dijelovi općine koji su prilično izolirani dio lokalnih prometnica nije dostatne širine, a dio je potrebno obnoviti i popraviti.

Prometnice u Općini Žakanje su:

Državna cesta

- DC 6 - G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
- DC 228 - Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)

Županijske ceste

- ~~Ž 3098 - Jurovski Brod (D 6) Kamanje - Ozalj (Ž 3297))~~
- Ž 3140 - D 6 – Pravutina – Vel. Paka – Ribnik (D6)

Lokalne ceste

- L 34005 – Jurovo – D 6
- L 34006 – Bubnjarci – ŽS – D228
- L 34007 – D228 – Donji Bukovac – Žakanje – D6

- L 34022 – Mišinci – D 6
- L 34023 – Brihovo (Ž3140)– Kohanjac – D 6
- L 34024 – D6 – Breznik – Jugovac – L 34028 – Novaki Lipnički)

Ostale ceste i putevi ulaze u kategoriju nerazvrstanih prometnica.“

- o tekst pod naslovom „Željeznička pruga“ briše se i zamjenjuje novim koji glasi:

„Područjem Općine prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika).“

- o naslov i tekst pod naslovom „Telekomunikacije“ briše se i zamjenjuje novim koji glasi:

„Elektroničke komunikacije

Područje Općine Žakanje je pod kontrolom Telekomunikacijskog centra Karlovac i kvalitetno je pokriveno mrežom i objektima elektroničkih komunikacija. Sve ATC vezane na EK centar Karlovac sa područja bivše općine Ozalj imaju nivo lokalnog EK objekta i vezane su na regionalni EK objekt u Karlovcu. ATC Žakanje ima kapacitet priključaka 480. Kako postojeća mreža EK objekata zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija postojećih h objekata elektroničkih komunikacija.“

Poglavlje 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

- o naslov i tekst pod naslovom „Pošta i telekomunikacije“ briše se i zamjenjuje novim koji glasi:

„Pošta i elektroničke komunikacije

U poštanskom i prometu elektroničkih komunikacija za sada je stanje zadovoljavajuće, pa HT isti, na području općine Žakanje, trenutno nema potrebe razvijati ni proširivati jer je postojeća infrastruktura dostatnog kapaciteta za desetljeće. Eventualne sitne nadogradnje postojeće EK mreže ne mogu se predvidjeti na mikro razini, a makro razina razvoja definirana je koridorima postojeće EK mreže.“

Poglavlje 3.2.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Naziv općine OPĆINA ŽAKANJE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	202,1552	0,06	10,81
	izgrađeni dio GP ukupno		180,3535		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)		21,8017		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		36,0179	0,01	60,66
	gospodarska - proizvodna	I	19,6936		
	gospodarska - poslovna	K	6,7005		
	ugostiteljsko - turistička namjena	T	3,8887		
	športsko - rekreacijska namjena	R	5,7351		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	3164,9357	0,87	1,45
	oraniče		1291,1764		
	voćnjaci i vinogradi		86,4255		
	livade i pašnjaci		1787,3338		
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	879,9750	0,24	0,40
	- gospodarske šume		879,9750		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	146,3007	0,04	0,07
1.6.	Vodene površine ukupno	V	22,6000	0,01	0,01
	- vodotoci		22,6000		
1.7.	Ostale površine ukupno		23,0155	0,01	0,01
	- groblje	G	1,8905		
	eksploatacijsko polje	Ex	21,1250		
	općina ukupno		4475,00	1,23	2,05
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		1291,4974	0,35	0,59
	- značajni prirodni krajobraz - R	ZK	1112,4108		
	- značajni prirodni krajobraz - POO	PK	132,6239		
	- značajni kultivirani krajobraz - POO	KKz	46,4627		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		313,38	0,09	0,14
	- kulturni krajolik	KK	313,38		
	općina ukupno		1604,8774	0,44	0,73
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		u 1000m3 u 1000m3		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
	općina ukupno				0

Građevinsko područje naselja:

Naselje	stanovnici 2001.	moguća površina GP u m2 prema PP Karlovačke županije	povećanje za granično područje	udio NI GP	građevinsko područje naselja	
					izgrađeno	neizgrađeno
Žakanje	161	112700		15%	155702	18428
Bubnjarci	234	187200	205920	10%	159990	14754
Jurovski Brod	209	167200	183920	10%	125059	14087
Pravutina	243	194400	213840	10%	169906	18931
Breznik Žakanjski	27	24300		10%	54838	6100
Brihovo	194	174600		10%	139340	36216
Bubnjarački Brod	115	103500	113850	10%	109127	11900
Donji Bukovac Žakanjski	123	110700	121770	10%	93393	10180
Ertić	25	22500	24750	10%	25098	2717
Gornji Bukovac Žakanjski	18	16200		10%	21394	2323
Jadrići	14	12600	13860	10%	16291	1865
Jugovac	24	21600		10%	33541	3735
Jurovo	91	81900	90090	10%	78488	8757
Kohanjac	104	93600		10%	63236	7117
Mala Paka	30	27000	29700	10%	37241	3991
Mišinci	152	136800	150480	10%	114586	14115
Mošanci	48	43200	47520	10%	60437	6710
Sela Žakanjska	93	83700		10%	73299	8131
Sračak	45	40500	44550	10%	35528	3851
Stankovci	23	20700	22770	10%	28409	3253
Velika Paka	61	54900	60390	10%	65567	5293
Zaluka Lipnička	151	135900	149490	10%	141547	15879
Općina Žakanje	2.185	1865700	1472900		1802017	218333

Poglavlje 3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLIJEĐA

- o tekst „Zakona o zaštiti prirode (‘‘Narodne novine’’ br. 30/94, 72/94 i 70/05)’’ zamjenjuje se sa „važećeg Zakona o zaštiti prirode“.

Poglavlje 3.4.3.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno - povijesnih i prirodnih vrijednosti

- o u prvom odlomku pod naslovom „Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara“ mijenjaju se brojevi službenog glasila u kojem su objavljeni zakoni, tako ispravljen tekst glasi::

„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» br. 69/99. 151/03 157/03, ispr. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13.)
- Zakona o prostornom uređenju («NN» 153/13.)
- Zakona o gradnji («NN».153/13)
- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995, 1998)
- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004.)
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004.).
- Pravilnik o registru kulturnih dobara RH (37/2001.).“

Poglavlje 3.5.1.1. Cestovni promet

- o u prvom odlomku mijenja se opis javnih cesta te glasi:

„Područjem Općine Žakanje prolaze slijedeće razvrstane javne ceste:

- Državna cesta DC 6 - G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
- **Državna cesta D 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1))**
- **~~Ž 3098 – Jurovski Brod (D 6) Kamanje – Ozalj (Ž 3297))~~**
- Ž 3140 - (D6) Pravutina – Vel. Paka – Ribnik (D6),
- L 34005 – Jurovo – D 6
- L 34006 – Bubnjarci – ŽS – D228
- L 34007 –D228– Donji Bukovac – Žakanje – D6
- L 34022 – Mišinci – D 6
- L 34023 – Brihovo (Ž3140)– Kohanjac – D 6
- L 34024 – D6 – Breznik – Jugovac – L 34028 – Novaki Lipnički)
- Nerazvrstane prometnice.“

Poglavlje 3.5.1.2. Željeznički promet

- o u tekstu se mijenja opis željezničke pruge te glasi:

„Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća trasa i koridor željezničke pruge od značaja za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika) te putnički kolodvor Bubnjarci, a planira se rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima za međunarodne pruge.

Razvoj, rekonstrukcija i održavanje željezničke pruge na području općine Žakanje treba biti u skladu s potrebama i mogućnostima Karlovačke županije i općine Žakanje.“

Poglavlje 3.5.1.3. Poštanski i telekomunikacijski promet

- o naslov poglavlja „Pošta i telekomunikacije“ zamjenjuje se sa **Poštanski promet i elektroničke komunikacije**“
- o tekst se mijenja i glasi:

„Postojeći poštanski ured u naselju Žakanje zadovoljava potrebe općine.

Predviđa se proširenje mreže elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija određuje se akata za građenje na temelju Prostornog plana te uvjeta nadležne ustanove.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premješati. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.

Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.

Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.

Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- *u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;*
- *bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;*
- *najveća visina krovni prihvat je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovni prihvat na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvat moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;*
- *samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i*

domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- *unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvatili mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.*
- *u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije;*
- *ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.“*

Poglavlje 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

- o na kraju teksta pod naslovom „Ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava“ dodaje se tekst:

„Predviđa se u skoro vrijeme prelazak mreže srednjeg napona na naponski nivo 20 kV za cijelo područje Općine.“

- o iza teksta pod naslovom „Uvjeti za određivanje trasa elektroenergetske mreže“ dodaje se tekst koji glasi:

„Obnovljivi izvori energije

Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.

Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.“

Poglavlje 3.5.3.3. Zaštita voda

- u prvom poglavlju, tekst „Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05) i Državnoga plana za zaštitu voda (NN 8/99.)“ zamjenjuje se tekstem „važećeg Zakona vodama i Državnoga plana za zaštitu voda“.
- u drugom poglavlju, alineja 8. mijenja se i glasi:
 „- Izgraditi i opremiti odlagališta svih vrsta otpada na način da zadovoljavaju tehničko-tehnološke uvjete, određene važećim zakonima i propisima;“
- pod naslovom „Zaštita od poplava i bujica“, tekst „uređeno je Zakonom o vodama (NN 7/95 i 150/05)“ zamjenjuje se tekstem „uređena je važećim Zakonom o vodama“.

Poglavlje 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

- tekst poglavlja mijenja se i glasi:

„Postupanje s otpadom, prava, obveze i odgovornosti jedinica lokalne samouprave i uprave te pravnih i fizičkih osoba u postupanju s otpadom, prema načelima zaštite okoliša, međunarodnog prava i najbolje svjetske prakse, određeni su Zakonom o otpadu održivom gospodarenju otpadom.

Otpad sa područja Općine Žakanje i nadalje će se zbrinjavati na odlagalištu u Karlovcu.

Komunalni otpad – je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, osim proizvodnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.

Reciklažno dvorište planirano je u predjelu postojeće radne zone – proizvodne namjene u naselju Žakanje.

Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine mogu se uređivati u predjelima gospodarske namjene – pretežito industrijske (I), pod uvjetom da nemaju negativan utjecaj na susjedne površine, te uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih i tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene, uz uvjete da se na građevnoj čestici osigura potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

Opasni otpad - otpad koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava određenih važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom tj. otpad koji sadrži tvari koje imaju svojstva eksplozivnosti, reaktivnosti, zapaljivosti, nagrizanja, nadražljivosti, toksičnosti, infektivnosti, kancerogenosti, mutagenosti, teratogenosti, ekotoksičnosti, otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom ili druga svojstva štetnosti, Prilikom prikupljanja i postupanja s otpadom, ovaj se otpad mora izdvojiti i s njim se postupati sukladno posebnim odredbama koje se odnose na opasni otpad.

Kako je postupanje s opasnim otpadom djelatnost od interesa za R. Hrvatsku, provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom koje će biti utvrđene Strategijom zaštite okoliša (u izradi) osigurava Vlada.

Za Karlovačku županiju predviđene su tri lokacije za građevine za postupanje s opasnim otpadom, ali ni jedna se ne nalazi na području Općine Žakanje.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju: 1. smanjenje nastanka otpada, 2. mjere korištenja otpada i 3. sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.“

Poglavlje 3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- u prvom poglavlju, tekst „*Zakonu o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99)*“ zamjenjuje se *tekstom „važećeg Zakona o zaštiti okoliša“.*
- tekst drugog poglavlja, mijenja se i glasi:

„Prema Zakonu o prostornom uređenju prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.“

Poglavlje 3.7.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

- u prvom poglavlju, tekst „*Zakonu o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99)*“ zamjenjuje se *tekstom „važećem Zakonu o zaštiti okoliša“.*

Poglavlje 3.7.1.3. Zaštita zraka

- u prvom poglavlju, tekst „*Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04)*“ zamjenjuje se *tekstom „važećem Zakonu o zaštiti zraka“.*

Poglavlje 3.7.1.4. Zaštita od buke

- u prvom poglavlju, tekst „*Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)*“ zamjenjuje se *tekstom „važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade“.*

Poglavlje 3.7.2.2. Zaštita od potresa

- na kraju poglavlja dodaje se tekst koji glasi:

„U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.“

Poglavlje 3.7.2.3. Zaštita od rušenja

- na kraju poglavlja dodaje se tekst koji glasi:

„Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.“

Poglavlje 3.7.2.4. Zaštita od požara

- na kraju poglavlja dodaje se tekst koji glasi:

„U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na

susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.“

- iza teksta pod naslovom „3.7.2.4. *Zaštita od požara*“ dodaje se novi naslov i tekst koji glase:

„3.7.2.5. *Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva*

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Žakanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.“

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Žakanje (Glasnik Karlovačke županije 1/08),
- Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 36/08,),
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 199, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13)

Zakon o šumskom reproduksijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o obrani (NN 73/13)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07, 38/09, 92/10)

Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 53/00)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)

Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04, 85/06)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr. 55/94)

Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

Pravilnik o zaštitnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)

Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14)

Uredbu o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/13)

Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 124/13)

Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)

Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)

Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

**ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI
I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA**

ZAHTJEVI GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA					
Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
k.o. BUBNJARCI					
1	OPĆINA ŽAKANJE Žakanje	378/2	Oranica	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, radi izgrađenog stambenog objekta Nataše Dolinar, Bubnjarci 2j 47282 Kamanje.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje pretežito stambene namjene prošireno je na k.č. 378/2.
2	KATUNIĆ JOSIP Bubnjarci 1G,Kamanje	447/2 440	Oranica, livada, pašnjak Oranica, livada	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na sjeverni dio k.č. 441 . 2 (površina tako formirane građevne čestice iznosi 1076 m ²).
3 2014.	SONJA JAGUNIĆ Požun 2, Ozalj	2086/3 1940/1 1941/3	Oranica Livada pašnjak	Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Sjeverni dio k.č. 2086/3 (ukupne dubine cca 40 m od ruba postojeće prometnice, površina tako formirane građevne čestice iznosi 700 m ²) uvršten je u građevinsko područje. Katastarska čestica 1941/3 nalazi se u građevinskom području. Građevinsko područje nije prošireno na južni dio k.č. 1940/1 obzirom na limit proširenja građevinskog područja utvrđenog Prostornim planom Karlovačke županije nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Donji Bukovac Žakanjski te se podnositeljica zahtjeva opredijelila za proširenje građevinskog područja na k.č. 2086/3.
4 2012.	JANKO NOVOSEL. Donji Bukovac Žakanjski 5b	1680/2	livada	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje pretežito stambene namjene prošireno je na sjeverni dio k.č. 1680/2 (površina tako formirane građevne čestice iznosi 600 m ²)
5 2014.	JAMBROŠIĆ JURAJ Bukovac Gornji 5, Žakanje	1956/4	livada	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Istočni dio k.č. 1956/4 (ukupne dubine cca 30 m od ruba postojećeg puta, površina tako formirane građevne čestice iznosi 605 m ²) uvršten je u građevinsko područje.

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
6 2008.	BLAŽENKA ZVONKOVIĆ, Prilaz Dj. Deželića 29, Zagreb	1636 1637 1621	pašnjak livada/ pašnjak pašnjak/oranica	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 1636, 1637, 1621, odnosi se na katastarske čestice koje su udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO Žakanje i Prostornog plana Karlovačke županije.
k.o. JUROVO					
6b 2008	BLAŽENKA ZVONKOVIĆ, Prilaz Dj. Deželića 29, Zagreb	203/1	oranica/pašnjak	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje pretežito stambene namjene prošireno je na sjeverni dio k.č. 203/1 (ukupne dubine cca 35 m uz rub postojeći put, površina tako formirane građevne čestice iznosi 683 m ² .).
7	ANA KEREPI Bubnjarački Brod 30, Žakanje	192	oranica	Zahtjeva za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA k.č. 192 važećim planom planirana je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
8	NIKOLA BOLDIN	879 830/2 830/3	oranica oranica oranica	Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno na k.č. 879 koja sa susjednom k.č. 880/3 čini okućnicu postojećeg stambenog objekta. K.č. 830/2 nalazi se u građevinskom području pretežito stambene namjene. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 830/3 jer navedena katastarska čestica nema osiguran pristup na prometnu površinu .

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
9	ALOJZIJE RESJAN	1062/8	oranica	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 1062/8, odnosi se na katastarsku česticu koja je udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO Žakanje i Prostornog plana Karlovačke županije.
9a	IVAN PODREBARAC Mišinci 1 Žakanje	882/1 883/1	oranica	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje pretežito stambene namjene prošireno je na zapadni dio k.č. 882/1 i 883/1 (ukupne duljine 32 m uz rub postojeći put, površina tako formirane građevne čestice iznosi 870 m ² .).
k.o. PRAVUTINA					
10 2012	ZLATICA DOLINAR Lipnička Zaluka 6b Žakanje	1290	livada	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na jugozapadni dio k.č. 1290 tako da površina na kojoj je moguća izgradnja (površina građevne čestice) iznosi 415 m ² .
11 2014	JOSIP KRZNARIĆ Lipnička Zaluka 32 Žakanje	1172/1	oranica	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje cijela katastarske čestice koja je po dijagonali podijeljena dalekovodom.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje nije prošireno na cijelu k.č. 1172/1, jer prema kriterijima za proširenje građevinskog područja koji su određeni Prostornim planom Karlovačke županije nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja u naselju Zaluka Lipnička. Međutim građevinsko područje ukinuto je u sjeveroistočnom dijelu navedene katastarske čestice, a prošireno na južnom dijelu kako bi se mogla ostvariti izgradnja obzirom na postojeći niskonaponski energetske vod.

Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
k.o. ŽAKANJE					
12	EKOMIRIN d.o.o. Žakanje 64, Žakanje	489/169		Zahtjev da se za navedenu k.č. izmjeni vrsta djelatnosti u djelatnost gospodarenje otpadom (sakupljanje, skladištenje i obrada otpada)	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedene katastarske čestice nalaze u građevinskom području gospodarske proizvodne namjene. Izmjenama odredbi za provođenje (članka 132) omogućen je smještaj građevina za gospodarenje otpadom u zoni gospodarske namjene tj. na navedenim katastarskim česticama.
14 2012	RIBARIĆ JOSIP Orljakovo 36 Kamanje	199 201 202 203	voćnjak kuća-nepodno kuća-nepodno voćnjak-oranica	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje . Bilo je u građevinskom području koje je na zahtjev ukinuto jer se planirala izgradnja farne muznih krava	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje pretežito stambene namjene - izgrađeno prošireno je na k.č. 199, 201, 202 koje su bile u građevinskom području i na kojima se nalaze izgrađene građevine. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 203 jer navedena katastarska čestica je neizgrađena i nije bila u građevinskom području te obzirom na kriterije za proširenje građevinskog područja određene Prostornim planom Karlovačke županije nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja u naselju Žakanje.
k.o. SRAČAK					
15	NIKOLA KRSTULIĆ Mala Paka 23, Žakanje	52/2	oranica	Zahtjev da se sruši stara kuća (na 52/1) i podigne 4-5 drvenih objekata u svrhu seoskog turizma.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Građevinsko područje pretežito stambene namjene prošireno je na k.č. 52/2. Unutar građevinskog područja pretežito stambene namjene moguće je temeljem članka 41. uređenje i izgradnja obiteljskih pansiona i pansiona seoskog turizma.

Zahtjevi Nositelja izrade plana – Općine Žakanje					
Oznaka	PODNOŠITELJ zahtjeva	k.č. / k.o. Žakanje	katastarska kultura	ZAHTJEV / MIŠLJENJE/DOSTAVA PODATAKA	OČITOVANJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
13. Općina Žakanje		489/8 489/9 489/10 489/169		Planirati izgradnju reciklažnog dvorišta	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
		396 397 400 403/3 403/2		Ukinuti građevinsko područje na zapadnom dijelu navedenih katastarskih čestica obzirom da tako formirano građevinsko područje predstavlja neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje i zahtjeva izradu UPU-a	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
		226, 228/2, 228/3, 229		Proširiti građevinsko područje na južni dio navedenih katastarskih čestica - područje na kom se nalazi postojeća izgradnja	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA



Republika Hrvatska – Zagreb
Općina Žakanje

KLASA: 350-05/14-01/202
URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)
Zagreb, 12. lipnja 2014.

Datum: 16.06.2014			
04/1	376-10/KČ-14-2 (HP)	376-10/KČ-14-2 (HP)	376-10/KČ-14-2 (HP)

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Žakanje
Jedinstveni upravni odjel
47276 Žakanje

Predmet: Općina Žakanje
I. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ŽAKANJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2133/18-03-14-2, od 10. lipnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Milhanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) **uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Milha *Mario Weber*
Z A G R E B

3

Privitak (1)

I. Popis operatora

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hržina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatsko bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jlgera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC
Karlovac, Vladka Mačeka 8

Klasa: 350-02/14-01/01
Ur.broj: 543-06-01-14-11
Karlovac, 16. lipnja 2014.

Prije: 18-06-2014	
Drž. št.	18-06-2014
04/1	543-06-01-14-11

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: I Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Žakanje;
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- dostavlja se -**

**Veza: Klasa: 350-02/14-01/1 , Ur broj: 2133/18-03-14-2, od 10. lipnja
2014. godine**

Zahtjevi, kod izrade I Izmjene i dopune Prostornog plana općine Žakanje, koje postavlja Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, odnose se na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i trebaju biti sukladni; Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14), Zakonu o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13)

Sukladno članku 4. stavak 2. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08.) općina Žakanje je pored Procjene ugroženosti izradila i poseban izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ koji je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinice područne (regionalne) samouprave.

Ugradnjom narečenih dokumenata (Procjena ugroženosti i Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumente prostornog uređenja Karlovačke županije ispunjeni su uvjeti po kojima Državna uprava za zaštitu i spašavanje izdaje suglasnost prema članku 47. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. br. 30/14.)

S poštovanjem,



PROČELNIK

Martin Barić dipl.oec

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



ELEKTRA KARLOVAC
47 000 Karlovac, Vladka Mačeka 44

SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE

TELEFON • 047 • 661 111
TELEFAKS • 047 • 411 102
POŠTA • 47 000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
ŽAKANJE 58
47 276 ŽAKANJE

NAŠ BROJ I ZNAK: 001/4729/14-DT
veza: 001/5808/14

VAS BROJ I ZNAK: 2133/16-03-14-2

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
DATUM: 18.VI.2014.

Na vaše traženje dajemo naše zahtjeve za izradu PPU općine Žakanje koje treba uzeti u obzir pri izradi navedenog plana. Zahtjevi su sljedeći:

1. Buduće reciklažno dvorište, ovisno o prerađbenim mogućnostima i smještaju, može imati novi izvor električne energije (trafostanicu 10(20)/0,4 kV s pripadnim vodom 10(20) kV). To će biti definirano kada budu poznati detalji prijedloga tehničkog rješenja reciklažnog dvorišta.
2. Proširenjem građevinskih područja također se može pojaviti potreba za novim trafostanicama 10(20)/0,4 kV spojenim na postojeću mrežu 10(20) kV.
3. U tijeku je rekonstrukcija dalekovoda Ozalj – Buhnjarci po postojećoj trasi s ciljem prijelaska pripadnih trafostanica na prijenosni omjer 20/0,4 kV
4. Predviđaju se dvije interpolacije trafostanica 10(20)/0,4 kV u srednjonaponsku trežu:
- TS Žakanje IV
- TS Žakanje s radnim nazivom „Falapa“
5. Planira se TS 20/0,4 kV Pravutina priključiti na SN mrežu Pogona Ozalj dalekovodom koji je u proceduri projektiranja
6. Za kamenolom „Pobijenka“ u slučaju proširenja proizvodnih mogućnosti trebati će izgraditi posebni dalekovod nazivnog napona 20 kV s pripadnom kabelskom trafostanicom 20/0,4 kV
7. Za tvornicu peleta s malom termoelektrom u poslovnoj zoni treba izvesti kabelski priključak 20 kV s odgovarajućim susretnim postrojenjem i trafostanicom
8. Previđa se u skoro vrijeme prijelazak mreže srednjeg napona na naponski nivo 20 kV za cijelo područje Općine.

Točne trase i lokacije biti će poznate kada bude poznato prostorno rješenje s pripadnim nacrtima.

S poštovanjem!

[Signature]

Direktor Elektro Karlovac:
[Signature]
Branislav Mohorić, dipl. ing

CO: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ozalj
3. Pismohrana

HEP - Operator DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.d.o. ZAGREB
ČLAN HEP GRUPE
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/527
URBROJ: 525-07/0377-14-2
Zagreb, 13. lipnja 2014. godine



Prilog: 2. OG. 2014.			
Obrat	350-02/14	525-07/0377	24-2
Obrat	2014		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ŽAKANJE 58
47 276 ŽAKANJE

**Predmet: Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/14-01/1
Ur.broj: 2133/18-03-14-2
Od Žakanje, 10. lipnja 2014. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. lipnja 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine ", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*
- 2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA


MINISTAR
 Tihomir Jakovina



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR45 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM-14-424/02
Karlovac: 18.lipanj 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva (klasa:350-02/14-01/1; ur.broj: 2133/18-03-14-2) od 10.travnja 2014. godine za dostavom planskih smjernica a vezano uz I. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Žakanje obavještavam vas slijedeće:

Zadaća i uloga Podružnice, koja posluje u sklopu Hrvatskih šuma d.o.o., određeni su Zakonom o šumama, Zakonom o trgovačkim društvima i Izjavom o ustroju Društva. Temeljem toga proizlaze i poslovni ciljevi: održivo gospodarenje sa šumama i šumskim zemljištima u državnom vlasništvu i istovremeno ekonomski uspješno poslovanje.

Gradnja objekata unutar građevinskog područja treba biti planirana na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba šume. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Zakon o šumama (čl. 37.) definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Na području Općine Žakanje veći dio šuma i šumskog zemljišta je u privatnom vlasništvu, a državne šume obuhvaćene su g.j. Stražnji vrh kojom gospodari Šumarija Ozalj.

U dopisu su navedeni razlozi donošenja predmetnih izmjena i dopuna. Radi detaljnijeg uvida u pojedinačne lokalitete izrađivač Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje trebao bi dostaviti potrebne podatke u vektorskom, DWG-obliku i popis iz kojeg je vidljivo zbog čega se i na kojim lokalitetima pristupilo izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.

Osobe za kontakt: Dorica Matešić 095 1986 884 ili e-mail dorica.matesic@hrsume.hr

Željko Šošćarić 098 446 878 ili e-mail zeljko.sostaric@hrsume.hr

S poštovanjem,
OPĆINA ŽAKANJE

Prilozi: 57.06.2014.

Voditelj Uprave šuma, Podružnice Karlovac:

Davorin Andrijašević, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Razvoj i investicijsko planiranje

tel: +385 (0)1 378 32 82
fax: +385 (0)1 378 33 96
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3949 /14, 1.3.1. MR
vaš broj i znak: URBROJ: 2133/18-03-14-2
datum: 23. lipanj 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

Jedinstveni upravni odjel

Žakanje 58, 47276 Žakanje

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE				
Opć. št.	Opć. št.	Opć. št.	Opć. št.	Opć. št.
04/1	350-02/14-01/1	6049/14	1.3.1. MR	

**Predmet: I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
- dostava podataka**

Sukladno vašem dopisu URBROJ: 2133/18-03-14-2 KLASA: 350-02/14-01/1
dostavljamo vam sljedeće;

- U svezi prostornog plana uređenja Općine Žakanje nemamo prostornih
zahtjeva.

S poštovanjem,

Direktor

Tomislav Hozjan, dipl.ing.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSEDNIK UPRAVE: Darko Peričić mag.ing.traff.,
ČLANOVI UPRAVE: Marko Car, dipl.ing.; Nikola Ljuben, dipl.ing.; mr.sc. Rene Valčić; mr.sc. Ivan Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/135
URBROJ: 512M3-020201-14-2
Zagreb, 24. lipanj 2014. g.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Žakanje,
I. izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/1
Urbroj: 2133/18-03-14-2
od 10. lipnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna PPU Općine Žakanje.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva za izradu navedenog Plana.

DČ/FJ

Janić

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

po. Dost. čini

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/14-10/0301
Urbroj: 532-04-02-09/2-14-2
Karlovac, 18.06.2014.

30. 06. 2014
04/1 532-04-02
-01/1 -09/2-14-2

OPĆINA ŽAKANJE
Općinski načelnik
ŽAKANJE

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

- dostava dokumentacije, traži se

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu podataka za ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem molimo da nam dostavite kartografsku podlogu u digitalnom obliku za područje planiranih izmjena.

Molimo za hitnost dostave podataka kako bismo se mogli očitovati u zakonskom roku na Vaš zahtjev.

sastavila:
Branka Križanić, dia.



DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/14-01/534
URBROJ: 525-11/0893-14-2
Zagreb, 24. lipnja 2014. godine



Općina Karlovačka
Općina Žakanje

02.07.2014.

Općina	350-02/14-01/534	525-11/0893-14-2
-01/1	-01/1	-01/1

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Žakanje
- planske smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2133/18-03-14-2
Žakanje, 10. 06.2014

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

2. Pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenju potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni i to na način: **gospodarske šume (Š1)** - uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda; **zaštitne (Š2)** - prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i **šume posebne namjene (Š3)** - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima. Navedenu podjelu šuma prema namjeni te njihovu površinu potrebno je odrediti sukladno važećim šumskogospodarskim planovima.
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.
8. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09 i 98/11).
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

10. Potrebno je zatražiti relevantne podatke (točka 4.) od nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



POMOĆNIK MINISTRA

mr. Domagoj Križaj, dipl.ing.šum.

U privitku: Legislativa

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 121/06 i 25/11)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 116/06, 74/07, 55/09 i 25/11)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 69/06 i 84/08)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 66/07, 29/08 i 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 61/06, 6/08, 101/08 i 25/11)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 22/07 i 39/12)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijski materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11 i 96/12)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)

- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za održavanje
Ispostava Karlovac
adresa: Banija 37, 47000 Karlovac
tel: (047) 648-067; fax: (047) 646-103
OPĆINA ŽAKANJE

POSLOVNA JEDINICA ZAGREB
TEHNIČKA ISPOSTAVA KARLOVAC
KLASA: 350-02/14-1/201 -1694
URBROJ: 345-561/300-14-02
Karlovac, 30.06.2014.

Dobro došli.			
O	1	350-02/14-1/201	345-561/300-14-02
04/1	350-02/14-1/201	345-561/300-14-02	345-561/300-14-02

OPĆINA ŽAKANJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ŽAKANJE 58
47276 ŽAKANJE

Predmet: I izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
sa smanjenim sadržajem
- očitovanje

Vezano na Vašu obavijest KLASA:350-02/14-01/1, URBROJ:2133/18-03-14-2 od 10. lipnja 2014.godine, u kojem nas pozivate da dostavimo naše zahtjeve za izradu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem, očitujemo se kako slijedi.

Što se tiče postojećih državnih cesta, razvrstanih prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13 i 13/14), područjem jedinice lokalne samouprave - Općine Žakanje prolazi državna cesta D6 (GP Jurovski Brod - Karlovac). Kod izrade I. Izmjene i dopune Plana, potrebno je osigurati koridor proširenja državne ceste kao i koridor dovoljne širine za izgradnju raskrižja u nivou u skladu sa standardom U.C4.050, te poštovati zaštitni pojas uz cestu sukladno Članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Očitovanje vezano za eventualno planiranu gradnju budućih prometnica u zoni obuhvata I. Izmjena i dopuna Plana, izdati će Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb.

S poštovanjem,

v.d. Rukovoditelj Poslojne jedinice Zagreb:

mr.sc. Kresimir Futivić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprave: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/214

URBROJ: 517-07-2-2-14-2

Zagreb, 30. lipnja 2014.

Republika Hrvatska — Županija Karlovačka
 OPĆINA ŽAKANJE

Dokument: 04.07.2014.				
Urbroj	Klasa	Općina	Županija	Vrijednost
0411	612-07/14-57/214	517-07-2-2-14-2		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47 276 Žakanje

PREDMET: I. Izmjene i dopune PPU Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-02/14-01/1, Urbroj: 2133/18-03-14-2 od 10.6.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem u Karlovačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine, unutar obuhvata predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa i HR2001162 - Pivnica jama.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzrp.hr/natura/>.

Vezano za ciljeve izrade predmetnih izmjena i dopuna, usklađenje sa drugim planskim dokumentima, utvrđivanje uvjeta i lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta te korekcijama građevinskog područja, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

1/2

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

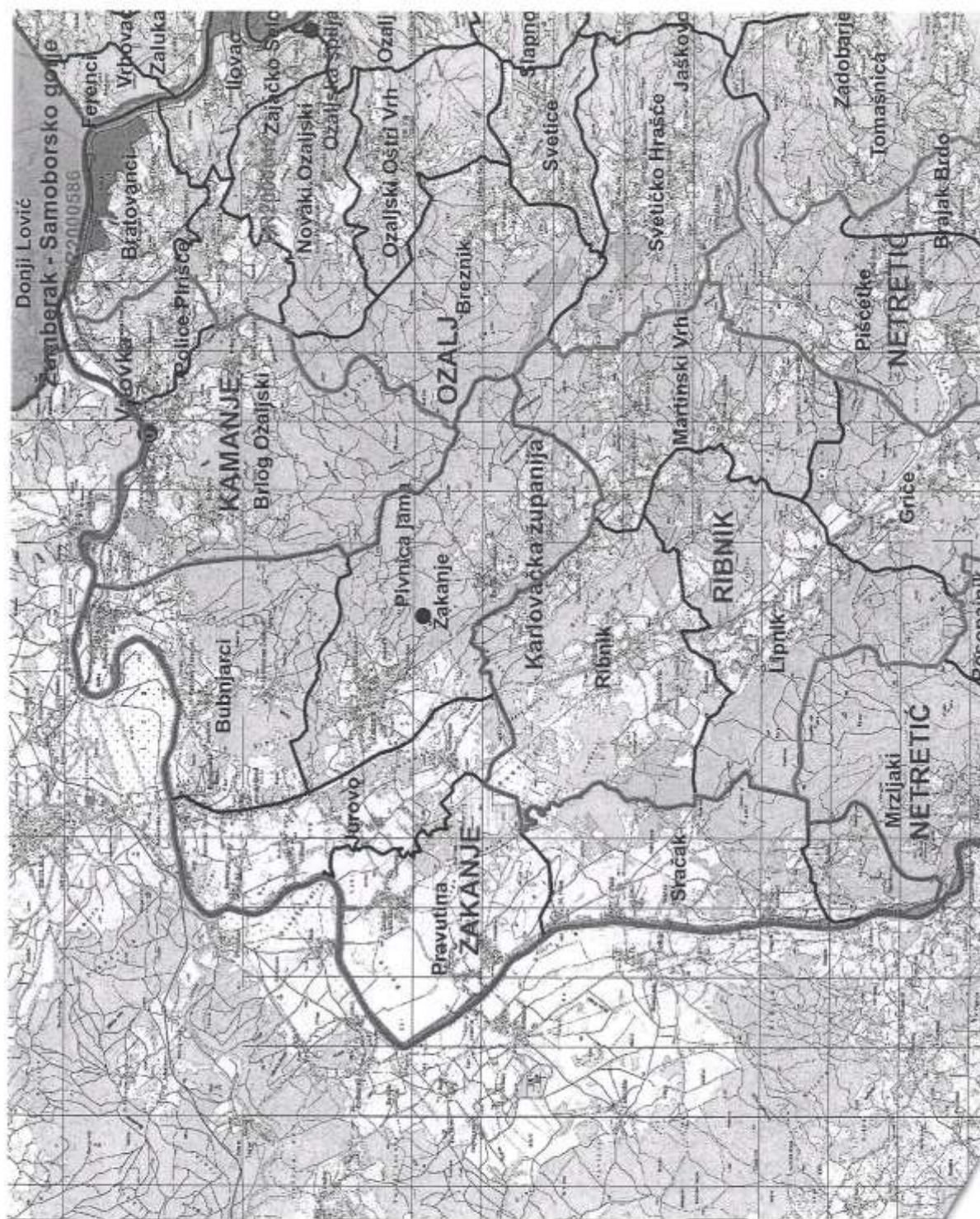
Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Prilog: grafički prikaz ekološke mreže za područje PPU Općine Žakanje



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2133/18-03-14-7
Žakanje, 02.01.2014.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinствeni upravni odjel Općine Žakanje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje - sa smanjenim sadržajem (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem donijelo je 06. ožujka 2014. godine na svojoj 6. sjednici Općinsko vijeće Općine Žakanje, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Žakanje" broj 02/14.

Načelnik Općine Žakanje donio je 28. studenoga 2014.god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2133/18-03-14-4).

Sukladno zaključku Općinskog Načelnika i temeljem članka 81. Zakona, Jedinствeni upravni odjel Općine Žakanje proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 3. prosinca 2014., na web stranicama Općine Žakanje (www.opcina-zakanje.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipt.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, radnim danom u vremenu od 10.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 10. prosinca do 19. prosinca 2014. god.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. prosinca 2014. godine s početkom u 12.00 sati u Vijećnici Općine Žakanje
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 19. prosinca 2014. godine

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana dostavljena su:

- četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti
- u knjigu primjedbi upisane su tri (3) primjedbe,
- dostavljene su tri (3) pisane primjedbe,

Od dostavljenih zahtjeva četiri (4) su prihvaćena, a tri (3) zahtjeva su djelomično prihvaćeni. Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

Obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene granica građevinskog područja, sukladno članku 104. Zakona, Nositelj izrade Plana donio je odluku o ponavljanju javne rasprave.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list, 3. prosinca 2014.
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Općine Žakanje
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslika knjige primjedbi
- Pisane primjedbe na prijedlog plana
- Očitovanje po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

Pročelnica:

Anita Srbelj-Dehlić, dipl.oec.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ TISKA – Večernji list, 3. prosinca 2014.

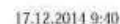
Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Općine Žakanje, broj 02/14) i Zaključka načelnika općine Žakanje, Klasa: 350-02/14-01/1, Urbroj: 2133/18-03-14-4, od 28. studenoga 2014. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

1. Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (dalje: prijedlog izmjena i dopuna Plana) započinje 10. 12. 2014. i završava 19. 12. 2014. godine (9 dana).
2. I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Žakanje izrađuju se i donose zbog ciljeva navedenih u Odluci o izradi I. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Žakanje (Službeni glasnik općine Žakanje broj 02/14).
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana za trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je u vijećnici općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10.00 do 14.00 sati te na službenoj web-stranici općine Žakanje <http://www.opcina-zakanje.hr/>.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se 15. 12. 2014. godine u vijećnici općine Žakanje u 12.00 sati.
5. Pisana očitovanja (primjedbe, prijedlozi, mišljenja) na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za trajanja javne rasprave:
 - u pisanom obliku predati u pisarnici općine Žakanje ili dostaviti poštom na adresu: Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje,
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida u vijećnici općine Žakanje i
 - dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2133/18-03-14-5
Žakanje, 2. prosinca 2014.

OPĆINA ŽAKANJE



PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S WEB STRANICE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planskim u izradi

Izjave o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova

i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i

općina

Radna zajednica Alpe-Jadran

Dostaviti instalacije Pravilnika za

izradu prostornih planova

Popis baze košta su izdane

suglasnosti za obavljanje svih stručnih

poslova prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova

jednice lokalne ili područne

(regionalne) samouprave za 2014.

godinu

Obrasci upravnih akata iz područja

prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa

zahvata u prostoru za centre za

gospodarenje otpadom i eksploatacijska

polja (ovih mineralnih sirovine

Događanja

Hrvatski savod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

PROJEKCIJA VRIJEDNOSTI

REKRETNOSTI

EU PROGRAMI I FONDOW

PROJEKTI

PROJEKTI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA

ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA



Središnji državni portal

Sve na jednom mjestu:

www.gov.hr

Vlada Republike Hrvatske

PROSTORNO UREĐENJE - Prostorni planovi - Informacije o planskim u izradi - Informacije o javnim raspravama -

Informacije o javnim raspravama

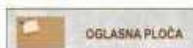
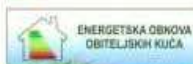
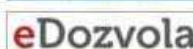
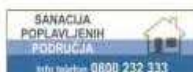
Temeljem odobri Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informacije o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelj izrade dostavlja poštama mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 17.12.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi na prijedlog I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, Međimurska županija
- 15.12.2014. - ODGOBNA javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raponica - IV
- 15.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Hrvatska - Popovci
- 12.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića
- 11.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Cijelih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tempejenci, Vukovarsko-srijemska županija
- 11.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Katera-Stale Mari, istoč“, Istarska županija
- 10.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prosejci, Općina Plitvička jezera
- 10.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poprad
- 08.12.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stok
- 05.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja pratećeg područja marikulture i nbaraka, infrastrukture i sportske lake Budva, Općina Marfana
- 05.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8 zone poslovne namjene K2, Grad Bakar
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Palman
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Upute Vinuda, Grad Šibenik
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Upute Slatina, Grad Slatina
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine
- 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine
- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Barabul o naselju Palman
- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovate
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. izmjene i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov - ISFRAVAK INFORMACIJE
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Šupnik
- 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivena Zalaia
- 28.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu cijelih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
- 28.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. (cijelih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Novi Dolsibrovac
- 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjene i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu

- Priopćenja
- Kontakti
- Preuzimanje
- Linkovi



1 od 2

17.12.2014 9:27

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Općine Žakanje“, broj 02/14) i Zaključka načelnika Općine Žakanje, Klasa: 350-02/14-01/1, Urbroj: 2133/18-03-14-4, od 28. studenog 2014. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
sa smanjenim sadržajem

1. Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (dalje: prijedlog izmjena i dopuna Plana) započinje 10.12.2014. i završava 19.12.2014. godine (9 dana).
2. I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje izrađuju se i donose zbog ciljeva navedenih u Odluci o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje“ broj 02/14).
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Općine Žakanje <http://www.opcina-zakanje.hr/>.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se dana 15.12.2014. godine u Vijećnici Općine Žakanje s početkom u 12,00 sati.
5. Pisana očitovanja (primjedbe, prijedlozi, mišljenja) na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - o u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Žakanje ili dostaviti poštom na adresu: Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje,
 - o upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida u Vijećnici Općine Žakanje i
 - o dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2133/18-03-14-5
Žakanje, 2. prosinca 2014.

OPĆINA ŽAKANJE

**POSEBNA PISANE OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 350-02/14-01/1
URBROJ: 2133/18-03-14-6
Žakanje, 02.12.2014.

Predmet: Prijedlogu i. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
sa smanjenim sadržajem
posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

U postupku izrade i donošenja i. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (dalje: izmjene i dopune Plana) sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) dostavljam Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi:

1. Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog i. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (dalje: prijedlog izmjena i dopuna Plana) započinje 10.12.2014. i završava 19.12.2014. godine (9 dana).
2. I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje izrađuju se i donose zbog ciljeva navedenih u Odluci o izradi i. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje („Službene glasnik Općine Žakanje“ broj 2/14).
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Općine Žakanje <http://www.opcina-zakanje.hr/>.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se dana 15.12.2014. godine u Vijećnici Općine Žakanje s početkom u 12,00 sati.
5. Pisana očitovanja (primjedbe, prijedlozi, mišljenja) na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Žakanje ili dostaviti poštom na adresu: Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje,
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida u Vijećnici Općine Žakanje i
 - dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na izmjene i dopune Plana.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vrančićeva 6, 47000 Karlovac
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Ševska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVA UNUTARNIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
8. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
9. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
10. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
11. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
12. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ozalj, Kurlovac 1, 47280 Ozalj
13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
14. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vančinina 3, 10000 Zagreb
16. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Karlovac, Banija bb, 47000 Karlovac
18. HZ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicije, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
19. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 4/47000 Karlovac
20. HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupka 4, 10000 Zagreb
21. HEP D.P. „ELEKTRA KARLOVAC“, Pogan Ozalj, Kurlovac 14, 47280 Ozalj
22. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
23. HRVATSKA AGENCIJA ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Ulica Matice hrvatske 88, 47000 Karlovac
25. HRVATSKA POŠTA d.d., Poštansko središte Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac
26. KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kuludvorska cesta 29, 47280, Ozalj
27. Mjesni odbori svi - 3

Opišani Rezonik, domaći, Natrakić - 3

Obj. 04.12.2016 - 2

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**

**ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM**

Mjesto održavanja: Vijećnica Općine Žakanje

Vrijeme održavanja: 15.12.2014. godine s početkom u 12,00 sti

Prisutni: prema Listi prisutnih (u privitku)

Ad1.)

Gospođa Mirela Čordaš, dipl. ing. arh. detaljno je prisutnim obrazložila prijedlog i. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

Ad2.)

Gospodin Marin Del Toso (predstavnik HEP ODS Elektra Karlovac) dao je prijedlog te traži da se u članku 111. ne navodi pojam kabliranje nego izgradnja podzemnih vodova.

Javno izlaganje završilo je u 13,00 sati.

ZAPISNIČAR

Anita Srbelj-Dehlić, dipl. oec.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE

DATUM I VRIJEME: 15.12.2014. U 12,00 SATI

10 / 23

OČITOVANJA PO POSEBNOJ OBAVIJESTI

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

Elektra Karlovac

Služba za tehničke poslove
Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac

TELEFON : • 047/661 • 111
TELEFAKS : • 047/411 • 102
POŠTA : • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN : • HR9424840081400016244

NAŠ BROJ I ZNAK 01-11487/14-DT
veza.....001-15620/14

PREDMET PPU Općine Žakanje
Izmjene i dopune

Prilozi	
1. Izjava o prihvaćanju	2. Izjava o prihvaćanju
3. Izjava o prihvaćanju	4. Izjava o prihvaćanju
5. Izjava o prihvaćanju	6. Izjava o prihvaćanju
7. Izjava o prihvaćanju	8. Izjava o prihvaćanju
9. Izjava o prihvaćanju	10. Izjava o prihvaćanju
11. Izjava o prihvaćanju	12. Izjava o prihvaćanju
13. Izjava o prihvaćanju	14. Izjava o prihvaćanju
15. Izjava o prihvaćanju	16. Izjava o prihvaćanju
17. Izjava o prihvaćanju	18. Izjava o prihvaćanju
19. Izjava o prihvaćanju	20. Izjava o prihvaćanju
21. Izjava o prihvaćanju	22. Izjava o prihvaćanju
23. Izjava o prihvaćanju	24. Izjava o prihvaćanju
25. Izjava o prihvaćanju	26. Izjava o prihvaćanju
27. Izjava o prihvaćanju	28. Izjava o prihvaćanju
29. Izjava o prihvaćanju	30. Izjava o prihvaćanju
31. Izjava o prihvaćanju	32. Izjava o prihvaćanju
33. Izjava o prihvaćanju	34. Izjava o prihvaćanju
35. Izjava o prihvaćanju	36. Izjava o prihvaćanju
37. Izjava o prihvaćanju	38. Izjava o prihvaćanju
39. Izjava o prihvaćanju	40. Izjava o prihvaćanju
41. Izjava o prihvaćanju	42. Izjava o prihvaćanju
43. Izjava o prihvaćanju	44. Izjava o prihvaćanju
45. Izjava o prihvaćanju	46. Izjava o prihvaćanju
47. Izjava o prihvaćanju	48. Izjava o prihvaćanju
49. Izjava o prihvaćanju	50. Izjava o prihvaćanju
51. Izjava o prihvaćanju	52. Izjava o prihvaćanju
53. Izjava o prihvaćanju	54. Izjava o prihvaćanju
55. Izjava o prihvaćanju	56. Izjava o prihvaćanju
57. Izjava o prihvaćanju	58. Izjava o prihvaćanju
59. Izjava o prihvaćanju	60. Izjava o prihvaćanju
61. Izjava o prihvaćanju	62. Izjava o prihvaćanju
63. Izjava o prihvaćanju	64. Izjava o prihvaćanju
65. Izjava o prihvaćanju	66. Izjava o prihvaćanju
67. Izjava o prihvaćanju	68. Izjava o prihvaćanju
69. Izjava o prihvaćanju	70. Izjava o prihvaćanju
71. Izjava o prihvaćanju	72. Izjava o prihvaćanju
73. Izjava o prihvaćanju	74. Izjava o prihvaćanju
75. Izjava o prihvaćanju	76. Izjava o prihvaćanju
77. Izjava o prihvaćanju	78. Izjava o prihvaćanju
79. Izjava o prihvaćanju	80. Izjava o prihvaćanju
81. Izjava o prihvaćanju	82. Izjava o prihvaćanju
83. Izjava o prihvaćanju	84. Izjava o prihvaćanju
85. Izjava o prihvaćanju	86. Izjava o prihvaćanju
87. Izjava o prihvaćanju	88. Izjava o prihvaćanju
89. Izjava o prihvaćanju	90. Izjava o prihvaćanju
91. Izjava o prihvaćanju	92. Izjava o prihvaćanju
93. Izjava o prihvaćanju	94. Izjava o prihvaćanju
95. Izjava o prihvaćanju	96. Izjava o prihvaćanju
97. Izjava o prihvaćanju	98. Izjava o prihvaćanju
99. Izjava o prihvaćanju	100. Izjava o prihvaćanju



Republika Hrvatska
Zagrebačka Županija
općina Žakanje
načelnik

47276 Žakanje
Žakanje 581

VAS BROJ I ZNAK

DATUM: 18.XII.2014.

Osim primjedbe iznesene na javnoj raspravi dne 15.XII.2014. nemamo drugih primjedaba. Kako nemamo nikakvih podataka o vašim urbanističkim planovima, molimo vas da nam pošaljete CD s aktualnim podatcima u odgovarajućem elektroničkom formatu.

Privitak: -

Direktor Elektre Karlovac:
Branko Mohorić, dipl. ing.

- CO: 1. Odjel za razvoj i pristup mreži
2. Pogon Ozalj
3. Izrađivač plana
4. Pismohrana

HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. ŽAKANJE
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/14-01/135
URBROJ: 512M3-020201-14-⁴
Zagreb, 12. prosinac 2014. g.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

Predmet: Prostorni plan uređenja
Općine Žakanje,
I. izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/1
Urbroj: 2133/18-03-14-6
od 02. prosinca 2014. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste posebnu obavijest o javnoj raspravi Prijedloga I. izmjena i dopuna PPU Općine Žakanje.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član, Ivan Hrbek, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 89693144506 • Žiro račun broj: 2340029-1100100360 kod Privredne banke Zagreb •
IBAN: HR46 2340 0001 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital: 1.171.670.000 kn, uplaćen u cijelosti •
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: consicija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Broj: KA-06-DM-14-424/04
Karlovac: 10. prosinac 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- očitovanje

Temeljem Vašeg poziva (klasa:350-02/14-01/1; ur.broj: 2133/18-03-14-6 od 02. prosinca 2014. godine) na javno izlaganje i dostavljenih podataka za I. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Žakanje, obavještavamo vas slijedeće:

Za zahvate u prostoru koji su planirani na šumi i šumskom zemljištu ili se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume i šumskog zemljišta, u postupku izrade dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete građenja od poduzeća nadležnog za upravljanje šumama.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb gospodare šumom i šumskim zemljištima u državnom vlasništvu, a šumama šumoposjednika sami šumoposjednici uz pomoć Savjetodavne služba koja je osnovana s ciljem obavljanja poslova savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika.

Na području Općine Žakanje veći dio šuma i šumskog zemljišta je u privatnom vlasništvu, a državne šume nalaze se samo na kč. br: 1141/1, k.o. Ribnik i obuhvaćene su g.j. „Stražnji vrh“ kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac, Šumarija Ozalj.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. APE d.o.o., Ozaljska 61/I, 10 000 Zagreb, e-mail: mirela.cordas@ape.hr, iz centrix
3. Odjel za ekologiju
4. Arhiva, iz centrix

Primljeno:	16. 12. 2014.
Opis:	1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
Datum:	16. 12. 2014.
Opis:	1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
Datum:	16. 12. 2014.



KLASA: 350-05/14-01/202
URBROJ: 376-10/KČ-14-4 (HP)
Zagreb, 16. prosinca 2014.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Žakanje
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 Žakanje

Predmet: Općina Žakanje
I. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ŽAKANJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/1, URBROJ: 2133/18-03-14-6, od 2. prosinca 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog I. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ŽAKANJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog I. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ŽAKANJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

Republika Hrvatska — Županija Karlovačka
OPĆINA ŽAKANJE

Prihvaćeno		22. 12. 2014.	
Općina	Žakanje	Općina	Žakanje
04/1	350-02-14-01/1	376-10/1	02-14-4(HP)

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

PRESLIKA KNJIGE PRIMJEDBI

TAKANE, M.M. 2014.
 DRAGICA DEBEVEC, MIŠINCI 21
 ZIMEDBA NA PROSTORNI PLAN - PRILEPLOG
 TRAJNO DA SE DANCE U KIRLOTNOJ DUTIL
 DO KE GGS, G61, G66 TE PARCELS
 DO, 518, 519, 517 TAKOŽE U GRAS. POD.
 DO ISPE ŽING POSNOJECH GRAS. PARCELA.
 DO SAN DALA PRIMORAK I KO PRIGAJME
 TRAJNO GOJE FADA TRAJIN U KIRLOTNOJ DA TE
 U GRAS. PODRUČJE
 KE 519. KO TRAJNO RILA TE U GRAS. PODRUČJE
 TRAJNO TRAJIN SADA, SA DUTILIN SPANOM
 KE U 1162 KO TRAJNO RILA TE U GRAS. PODRUČJE
 TRAJNO DOKOJEMA PROJLOG GRAS. POD. IZLAČKA TE
 U GRAS. POD. TE S ISPO SADA TRAJIN DA
 TE KROSI U GRAS. PODRUČJE
 KE U 1189, 1189/1 I 2 - TAKOŽE TRAJIN DA
 TE KROSI U GRAS. PODRUČJE.
 TRAJNO SA RAZMIRIVAMEN KVALA
 DRAGICA DEBEVEC, MIŠINCI 21
 1162. KO TRAJNO AUTUN SPANKOJE
 TRAJIN DA SE ISPA KROSI U GRAS. PODRUČJE
 U KIRLOTNOJ DUTILIN
 AUTUN SPANKOJE
 KIRLOTNOJ JA, TAKOŽE

15.12.2014.

BLAŽIHA DRAGUTIH

Molim Vas da se kč. br. 1132. k.o. Sračal
cijela vrsti u građevinsko područje jer mi je ku.
na samom rubu te čestice.



JAVNA RASPRAVA ZAVRŠILA JE 19.12.2014. GOD

2

PISANE PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA

KRUNOSLAV RESJAN

JUROVO 14

47276 ŽAKANJE

Jurovo, 15.12.2014

OPĆINA ŽAKANJE

Predmet:

ZAHTJEV

Poštovani,

Molio bih da se prenamijene čestice broj 347,348/1, 348/2 u
građevinsko zemljište.

S poštovanjem


Krunoslav Resjan

Moravac Josip
Velika Paka 29/A
47276 Žakanje

OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko zemljište

Poštovani, molim Vas da moju česticu kč.br. 1114/2 k.o. Sračak uvrstite u građevinsko zemljište prilikom promjene Prostornog plana Općine Žakanje.

S poštovanjem!

Moravac Josip



Mirko Juran

Sračak 12, 47272 Ribnik

095/804 2433

Općina Žakanje

Žaknje 58c, 47276 Žakanje

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Molim Vas da mi odobrite zahtjev da se u prostorni plan općine Žakanje unese sportsko rekreacijska namjena na katastarske čestice broj 1431, 1432, 1433, 1434, 1435 te 1565 k.o. Sračak zbog dugogodišnje namjene i korištenja u istu svrhu.

Zahvaljujem, Juran Mirko

17.12.2014.

– OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA
PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE – sa smanjenim sadržajem
PREDANE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Javni uvid održan od 10. do 19. prosinca 2014. godine.
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi: 19. prosinca 2014.

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

Hrvatske šume, Uprva šuma podružnica Karlovac
Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
Dopis: Broj: KA-06-DM-14-424/04 od 10. prosinca 2014.

Očitovanje:

Navode da za zahvate u prostoru koji su planirani na šumi i šumskom zemljištu ili se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume i šumskog zemljišta u postupku izrade dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete građenja od poduzeća nadležnog za upravljanje šumama. Osim toga u očitovanju je navedeno da je na području Općine Žakanje veći dio šuma i šumskog zemljišta u privatnom vlasništvu, a državne šume nalaze se samo na k.č. 1141/1 k.o. Ribnik i obuhvaćene su g.j. „Stražnji vrh“ kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Šumarija Ozalj.

Odgovor / obrazloženje:

Prijedlog plana sadrži navedenu napomenu u članku 10. stavku 4. koji glasi:
„(4) Gradnja objekata unutar građevinskog područja treba biti planirana na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba šume. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.“

Oznaka: O-2

Ministarstvo obrane, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
Dopis: KLASA: 350-02/14-01/135, URBROJ:512M3-020201-14-4 od 15. prosinca 2014.

Očitovanje/primjedba:

Obavještavaju da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene te nemaju zahtjeva tijekom izrade Plana.

Oznaka: O-3

HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za tehničke poslove
Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
Dopis: broj i znak: 01-11487/14-DT od 16. prosinca 2014.

Očitovanje/primjedba:

Osim primjedbe iznesene na javnoj raspravi 15. prosinca 2014. nemaju drugih primjedbi. Na javnoj raspravi iznesena je primjedba da se u članku 111. umjesto pojma „kabliranje“ koristi „izgradnja podzemnih vodova“.

Odgovor / obrazloženje:

Primjedba se prihvata i članak 111. izmijenjen je prema navedenom.

Oznaka: O-3

HAKOM, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za tehničke poslove
R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Očitovanje/primjedba:

Obavještavaju da na prijedlog plana nemaju primjedbi.

Primjedbe i prijedlozi građana, pravnih osoba i udruga zaprimljeni za vrijeme trajanja javne rasprave

Oznaka: P-1

DRAGICA DEBOVAC
Mišinci 21, Žakanje

Primjedba iznesena tijekom javnog izlaganja :

1. Zahtjev za prenamjenu k.č. 659, 661, 666, 517, 518, 519, 520 iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,
2. Zahtjev za uvrštenje k.č. 579 k.o. Jurovo u građevinsko područje,
3. Zahtjev za uvrštenje k.č. 1162 k.o. Jurovo u građevinsko područje,
4. Zahtjev za uvrštenje k.č. 1589, 1589/1, 1589/2 k.o. Jurovo u građevinsko područje,

Odgovor / obrazloženje: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVATA**1. Zahtjev se djelomično prihvata**

Građevinsko područje pretežito stambene namjene - IZGRADENO prošireno je na k.č. 659, 661 i 666 koje su bile u građevinskom području i na kojima se nalaze izgrađene građevine. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 517, 518, 519 i 520 jer navedena katastarska čestica je neizgrađena i nije bila u građevinskom području te obzirom na kriterije za proširenje građevinskog područja određene Prostornim planom Karlovačke županije nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja u naselju Mišinci.

2. Zahtjev se ne prihvata

Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 579 jer navedena katastarska čestica nema širinu dostatnu za formiranje građevne čestice. Prostornim planom uređenja, uz ostale uvjete izgradnje i uređenja prostora utvrđena je i minimalna širina građevne čestice od 16 metara za slobodnostojeći način izgradnje (članak 33. odredbi za provođenje). Širina k.č. 879 je 14,7 metara što ne zadovoljava uvjete za formiranje građevne čestice.

3. Zahtjev se ne prihvata

Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 1162 jer navedena katastarska čestica nema širinu dostatnu za formiranje građevne čestice. Prostornim planom uređenja, uz ostale uvjete izgradnje i uređenja prostora utvrđena je i minimalna širina građevne čestice od 16 metara za slobodnostojeći način izgradnje (članak 33. odredbi za provođenje). Širina k.č. 879 je 14,7 metara što ne zadovoljava uvjete za formiranje građevne čestice.

4. Zahtjev se ne prihvća

Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 1589/1, 1589/2, odnosi se na katastarske čestice koje su udaljena od postojeće izgradnje i/ili građevinskog područja.

Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, a to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO Žakanje i Prostornog plana Karlovačke županije. Osim toga navedene čestice nalaze se uz državnu cestu D6 za koju je nužno, sukladno Zakonu o cestama, osigurati koridor širine 50 metara. Ukupna širina ovih čestica (u najširem dijelu) iznosi cca 40 m, što obzirom na navedeni zaštitni koridor nije dostatno za izgradnju.

Katastarska čestica 1589 nije evidentirana u službenim katastarskim podlogama.

Oznaka: P-2

ANTUN STANKOVIĆ
Kurilovečka 5A, Zagreb

Primjedba:

Zahtjev za uvrštenje k.č. 1162 k.o. Jurovo u građevinsko područje

Odgovor / obrazloženje: ZAHTJEV SE PRIHVĆA

k.č. 1162 nalazi se u građevinskom području gospodarske – poslovne namjene.

Oznaka: P-3

BLAŽINA DRAGUTIN
Jurovo 14, Žakanje

Primjedba iznesena tijekom javnog izlaganja :

Zahtjev da se cijela katastarska čestica 1132 k.o. Sračak uvrsti u građevinsko područje, jer je kuća izgrađena na rubu te čestice.

Odgovor / obrazloženje: ZAHTJEV SE PRIHVĆA

Građevinsko područje (izgrađeni) proširen je na cijelu k.č. 1132, tj. na istočni dio navedene čestice u širini od 7,5 metara.

Oznaka: P-4

KRUNOSLAV RESJAN
Jurovo 14, Žakanje

Primjedba iznesena tijekom javnog izlaganja :

Zahtjev za prenamjenu k.č. 347, 348/1, 348/2 iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Odgovor / obrazloženje: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVĆA

Građevinsko područje naselja prošireno je na sjeverni dio k.č. 347 i 348/1 u dubini od cca 30 metra od postojećeg puta, površina tako formirane građevne čestice iznosi cca 490 m².

Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 348/2 jer obzirom na kriterije za proširenje građevinskog područja određene Prostornim planom Karlovačke županije nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja u naselju Jurovo, a za formiranje jedne građevne čestice dostatna je širina i površina koja je ostvarena proširenjem građevinskog područja na k.č. 347 i 348/1.

Oznaka: P-5

MORAVAC JOSIP

Velika Paka 29/A, Žakanje

Primjedba:

Zahtjev za uvrštenje cijele katastarske čestice 1114/2 k.o. Sračaku građevinsko područje

Odgovor / obrazloženje: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Građevinsko područje pretežito stambene namjene prošireno je na cijelu površinu k.č. 1114/2.

Prijedlogom plana u građevinsko područje bio je uvršten istočni dio navedene katastarske čestice u površini od cca 870 m².

Oznaka: P-6

MIRKO JURAN

Sračak 12, Ribnik

Primjedba:

1. Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za k.č. 1431, 1432, 1433, 1434, 1435 k.o. Sračak
2. Zahtjev za uvrštenje građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za k.č. 1565 k.o. Sračak

Odgovor / obrazloženje: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

1. Zahtjev se prihvća

Za k.č. 1431, 1432, 1433, 1434 i 1435 planirano je građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene.

2. Zahtjev se ne prihvća

Zahtjev za proširenje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene na k.č. 1565, odnosi se na katastarsku česticu koje je udaljena od sportsko-rekreacijske namjene koja je planirana prihvćanjem prethodnog zahtjeva.

Planerski je neopravdano formiranje dvije zone sportsko rekreacijske namjene na području jednog naselja tim više što površina navedene čestice od 0,2 ha nije dostatna za formiranje zone sporta i rekreacije

Zagreb, 29. prosinca 2014.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:


Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.



I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

**MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-
SENSKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.6.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLAN UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.7.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLAN
ZA JAVNU RASPRAVU**

