



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/23-02/16
URBROJ: 2133-07-01/01-23-02
Karlovac, 28. srpnja 2023.

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 02.08 '23.g.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/3		
Uruđbeni broj:	Prilog	Vrij.
17		



Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
– Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/3, URBROJ: 2133-22-02-23-12 od 12. svibnja 2023. godine

Temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), po razmatranju vašega zahtjeva gore navedene oznake i dokumentacije dostavljene uz zahtjev, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), (dalje u tekstu Uredba), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH 64/08).

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom gore navedene oznake Općinski načelnik Općine Žakanje zatražio je temeljem članka 30. stavka 4. Uredbe mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (dalje u tekstu: Izmjene i dopune), koje je nadležno tijelo dužno pribaviti prije donošenja odluke u postupku. Dokumentacija dostavljena uz zahtjev sadrži: Prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, koji sadrži osnovne podatke o predmetnim Izmjenama i dopunama te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da, sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe, za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu; Zahtjev javnopravnim tijelima za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene; Mišljenja javnopravnih tijela ishoda u postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Prema dostavljenoj dokumentaciji razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna su: Usklađenje postojećih i planiranje novih površina izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske te komunalno servisne namjene sa potrebama gospodarskog razvoja Općine; Usklađenje postojećih i planiranje novih površina građevinskih područja naselja za potrebe razvoja gospodarstva; Usklađenje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja sa stanjem na terenu, kao i potrebama gradnje stanovnika i vlasnika nekretnina na području Općine, a u skladu s planskim mogućnostima; Usklađenje tekstualnog dijela Plana sa zahtjevima korisnika prostora te potrebama razvoja Općine; Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda i uvjetima javnopravnih tijela. Cilj izrade Plana je redefiniranje građevinskih područja naselja te izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa potrebama korisnika prostora, a sukladno iskazanom interesu. Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna je administrativno područje općine Žakanje. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN broj 80/19), unutar obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna nalaze se područja ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa i HR2001162 Pivnica.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš predmetnih Izmjena i dopuna, Općina Žakanje ishodila je slijedeća mišljenja javnopravnih tijela: Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Karlovcu (KLASA: 612-08/23-10/0107, URBROJ: 532-05-02-09/3-23-1 od 4. travnja. 2023. godine) koje smatra da sa stanovišta zaštite kulturne baštine nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije (KLASA: 350-02/23-01/11, URBROJ: 2133-63-03/07-23-2 od 3. travnja 2023.) prema kojemu za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, jer na području Općine Žakanje nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode i jer su usklađene sa strategijama, planovima i programima na županijskoj razini te se njima ne planiraju nove aktivnosti u odnosu na plan višeg reda; Hrvatskih šuma, UŠP Karlovac (KLASA: KA/22-01/1082, URBROJ: 09-00-06//01-23-05 od 10. ožujka 2023.), koje se poziva na Zakon o šumama prema kojemu je prostorno planskom dokumentacijom potrebno štititi obraslo šumsko zemljište od trajne prenamjene i zahvate planirati izvan šumskog zemljišta. Navodi se da se prema dostavljenom Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ne planiraju nove aktivnosti u odnosu na plan višeg reda, za koji je provedena strateška procjena te ukoliko zahvati nisu planirani na šumi i šumskom zemljištu u državnom vlasništvu, nije potrebno provesti postupak strateške procjene; Hrvatskih voda (KLASA: 351-02/23-01/0000110, URBROJ: 374-21-1-23-3 od 27.03.2023.) prema kojemu nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš, a ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravaju na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda (Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš).

Ovaj Upravni odjel proveo je sukladno Članku 26. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, temeljem nadležnosti iz Članka 46. stavka 2. toga Zakona. U provedenom postupku izdano je Mišljenje KLASA: 351-03/23-02/10, URBROJ: 2133-07-01/01-23-07 od 25. srpnja 2023. godine da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su prihvatljive za ekološku mrežu. U cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- Sadržaje predložene predmetnim izmjenama i dopunama planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, posebice sedrenih barijera, močvarnih staništa te speleoloških objekata;

- Potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti;
- Sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprječavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale rijeka te prirodnu morfologiju vodotoka;
- Očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka;
- Očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje;
- Usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III. Uredbe sagledan je moguć utjecaj predmetnih Izmjena i dopuna na pojedine sastavnice okoliša, uključujući i ekološku mrežu te je u postupku utvrđeno, uz uvažavanje ishodenih mišljenja javnopravnih tijela i pridržavanje utvrđenih uvjeta zaštite prirode, da provedba predmetnih Izmjena i dopuna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, da su Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu te da za predložene Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Informacija o postupku dana je objavom Odluke općinskog načelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na mrežnoj stranici <https://www.opcina-zakanje.hr/7/269/IV.-izmjene-i-dopune-PPUO-Zakanje>.

Na temelju svega navedenog, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune proveden sukladno navedenim propisima.

Ukoliko će se tijekom daljnjeg postupka izrade u nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje unositi dodatni zahvati za koje je propisana obveza ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili procjene utjecaja na okoliš i/ili zahvati za koje se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu, postupak ocjene o potrebi strateške procjene bit će potrebno ponoviti.



Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr



KLASA: 351-03/23-02/10
URBROJ: 2133-07-01/01-23-07
Karlovac, 25. srpnja 2023.

Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
– Mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu i prijedlog uvjeta zaštite prirode,
daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/3, URBROJ: 2133-22-02-23-6 od 1. ožujka 2023. godine

Temeljem zahtjeva pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žakanje (KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2133-22-01-22-2 od 29.9.2022.). Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žakanje (KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2133-22-01-23-5 od 20. veljače 2023.), Programska polazišta i ciljeve izrade Plana, popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš i kartografske prikaze, temeljem odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), u skladu s odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije daje

MIŠLJENJE

- I. Za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela.
- II. IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje prihvatljive su za ekološku mrežu.
- III. U cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- Sadržaje predložene predmetnim izmjenama i dopunama planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, posebice sedrenih barijera, močvarnih staništa te speleoloških objekata;
- Potencijalnu revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne pogorša hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka te da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti;
- Sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprječavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale rijeka te prirodnu morfologiju vodotoka;
- Očuvati riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka;
- Očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje;
- Usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom gore navedene oznake Općina Žakanje zatražila je temeljem članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnih Izmjena i dopuna.

Prema dostavljenoj dokumentaciji razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna su: Usklađenje postojećih i planiranje novih površina izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske te komunalno servisne namjene sa potrebama gospodarskog razvoja Općine; Usklađenje postojećih i planiranje novih površina građevinskih područja naselja za potrebe razvoja gospodarstva; Usklađenje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja sa stanjem na terenu, kao i potrebama gradnje stanovnika i vlasnika nekretnina na području Općine, a u skladu s planskim mogućnostima; Usklađenje tekstualnog dijela Plana sa zahtjevima korisnika prostora te potrebama razvoja Općine; Usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana sa zakonskim obvezama, planovima višeg reda i uvjetima javnopravnih tijela. Cilj izrade Plana je redefiniranje građevinskih područja naselja te izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa potrebama korisnika prostora, a sukladno iskazanom interesu. Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna je administrativno područje općine Žakanje.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN broj 80/19), unutar obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna nalaze se područja ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa i HR2001162 Pivnica.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se prijedlozi za izmjene koji se odnose na k.č.br. 187/8 k.o. Jurovo), k.č.br. 524/9 k.o. Žakanje, k.č.br.2534/1 k.o. Žakanje, k.č.br.2637/2 k.o. Jurovo, k.č.br. 726 i 727 k.o. Jurovo, k.č.br. 1192/2 k.o. Bubnjarci, k.č.br. 2077, 2078/1 i 2079/1 k.o. Pravutina, k.č.br. 42 i 62/1 k.o. Sračak) te k.č.br. 489/1055, 489/11 i 489/12 k.o. Žakanje planiraju izvan područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost negativnog utjecaja na ekološku mrežu. Za element Izmjena i dopuna na k.č.br. 2058 i 2060 k.o. Pravutina utvrđeno je da se planira djelomično u obuhvatu POVS HR2000642 Kupa, a prijedlog za izmjenu na k.č.br. 3761/1, 3757, 3758 i 3760 k.o. Mrzljaki u potpunosti je unutar navedenog POVS. Za navedene zahtjeve dopisom od 10. srpnja 2023. godine zatražena je nadopuna dokumentacije, odnosno pojašnjenje planiranih turističkih aktivnosti. U zaprimljenoj nadopuni od 28. lipnja 2023. godine dostavljen je dopis Općine Žakanje od 14. srpnja 2023. godine u kojem je navedeno da se odustaje od prijedloga za uvrštavanje k.č.br. 2058 k.o. Pravutina u T3 zonu zbog mogućeg razvijanja turizma te se predmetni prijedloga mijenja tako da glasi da se čestica uvrštava u građevinsko područje naselja, za koje je utvrđeno da se nalazi izvan područja ekološke mreže, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ekološku mrežu. Nadalje u nadopuni je navedeno da se odustaje od zahtjeva da se k.č.br. 3761/1, 3757, 3758 i 3760 k.o. Mrzljaki izmijene u turističku zonu, umjesto toga predloženo je uvrštavanje k.č.br. 3761/, koja se djelomično nalazi unutar POVS HR2000642 Kupa, u građevinsko područje naselja. Provedbom ove izmjene doći će do gubitka oko 0,1 ha pogodnog staništa za malu svibanjsku riđu (*Euphydryas maturna*), što u odnosu na ukupnu rasprostranjenost odgovarajućih staništa unutarovog POVS (3180 ha za malu svibanjsku riđu) ne predstavlja značajan gubitak staništa pogodnog za navedenu ciljnu vrstu te se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja.

Slijedom navedenog, a s obzirom na značajke i smještaj planiranih elemenata predmetnih Izmjena i dopuna, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, na temelju pojedinačnih ispitivanja primjenom kriterija iz Priloga III. Uredbe, te uvažavanjem prethodnog mišljenja Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: 352-03/23-02/290, URBROJ: 517-12-2-3-23-4 od 21. srpnja 2023.) koje je ishodoeno u ovom postupku, utvrđeno je da provedba predmetnih Izmjena i dopuna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da stoga nije potrebno provoditi postupak strateške procjene.

Podsjećamo da je sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene nadležno tijelo dužno ishoditi mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku.



Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje

