



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE  
Načelnik

KLASA: 021-05/21-01/19

URBROJ: 2133/18-03-21-5

Žakanje, 18. kolovoza 2021.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u k.o. Žakanje (KLASA: 021-05/21-01/19, URBROJ: 2133/18-01-21-1 od 25. lipnja 2021.) objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE ŽAKANJE**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

- Prodaje se zemljište izvan granica građevinskog područja i to po grupama:

<b>GRUPA 1</b>	<b>k.č.br. 2366/3</b>	<b>površine 134 m2</b>	<b>k.o. Bubnjarci</b>
<b>GRUPA 2</b>	<b>k.č.br. 2364</b>	<b>površine 53 m2</b>	<b>k.o. Bubnjarci</b>
<b>GRUPA 3</b>	<b>k.č.br. 2366/2</b>	<b>površine 111 m2</b>	<b>k.o. Bubnjarci</b>
- Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Početna cijena zemljišta koje je predmet prodaje iznosi **2,99 kn/m2**, odnosno

<b>GRUPA 1</b>	<b>400,66 kn</b>
<b>GRUPA 2</b>	<b>158,47 kn</b>
<b>GRUPA 3</b>	<b>331,89 kn</b>
- Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
- Ponuditelji ponudu predaju na obrascu **Prilog 1** koji je sastavni dio ovog Natječaja te prilažu:
  - fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslik osobne iskaznice)
  - pravne osobe dokaz o sjedištu (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
  - dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
- Rok za dostavu ponuda je **10 dana od dana objave** na službenoj Internet stranici Općine Žakanje [www.opcina-zakanje.hr](http://www.opcina-zakanje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Žakanje.
- Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, u zatvorenom omotu s naznakom „ponuda za kupnju zemljišta – ne otvaraj.“
- Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je **najviša ponuđena cijena**.

9. Otvaranje ponuda obaviti će se **31.08.2021. u 13:00 sati** u općinskoj vijećnici Općine Žakanje. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predložena pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.
10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem. S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiroračun Općine Žakanje **HR15 2400 0081 8530 0000 2**, model: HR 68, PNB: 7706-OIB cjelokupni iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.
12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.
13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.
14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žakanje ili na telefon 047/757-836 svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

**NAČELNIK**  
Danijel Jurkaš