



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 021-05/21-01/20

URBROJ: 2133/18-03-21-5

Žakanje, 18. kolovoza 2021.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u k.o. Žakanje (KLASA: 021-05/21-01/20, URBROJ: 2133/18-01-21-1 od 25. lipnja 2021.) objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE ŽAKANJE
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Prodaje se zemljište i to:
 - **k.č.br. 2855, površine 209 m2, k.o. Sračak** (od kojih 54 m2 poljoprivredno i 155 m2 građevinsko).
2. Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Početna cijena zemljišta koje je predmet prodaje iznosi:
 - Poljoprivredno zemljište, 54 m2 po početnoj cijeni od 3,00 kn/m2, odnosno 162,00 kn ukupno
 - Građevinsko zemljište, 155 m2 po početnoj cijeni od 11,12 kn/m2, odnosno 1.723,60 kn ukupnoSlijedom navedenog **sveukupna početna cijena predmetnog zemljišta iznosi 1.885,60 kuna.**
4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Ponuditelji ponudu predaju na obrascu **Prilog 1** koji je sastavni dio ovog Natječaja te prilažu:
 - fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslik osobne iskaznice)
 - pravne osobe dokaz o sjedištu (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
 - dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
6. Rok za dostavu ponuda je **10 dana od dana objave** na službenoj Internet stranici Općine Žakanje www.opcina-zakanje.hr i na oglasnoj ploči Općine Žakanje.
7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, u zatvorenom omotu s naznakom „ponuda za kupnju zemljišta – ne otvaraj.“
8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je **najviša ponuđena cijena.**

9. Otvaranje ponuda obaviti će se **31.08.2021. u 12:00 sati** u općinskoj vijećnici Općine Žakanje. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predodžbenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.
10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem. S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiroračun Općine Žakanje **HR15 2400 0081 8530 0000 2**, model: HR 68, PNB: 7706-OIB cjelokupni iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.
12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.
13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.
14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žakanje ili na telefon 047/757-836 svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš