



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 021-05/21-01/3

URBROJ: 2133/18-03-21-5

Žakanje, 20. travnja 2021.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u k.o. Žakanje (KLASA: 021-05/21-01/3, URBROJ: 2133/18-01-21-2 od 5. veljače 2021.) objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE ŽAKANJE
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Prodaje se poljoprivredno zemljište i to:
 - k.č.br. 1676, površine 1.432 m², k.o. Bubnjarci
 - k.č.br. 2362/3, površine 86 m², k.o. Bubnjarci**ukupno 1.518 m²**
2. Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Početna cijena zemljišta koje je predmet prodaje iznosi **4.538,82 kn odnosno 2,99 kn/m²** .
4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Ponuditelji ponudu predaju na obrascu **Prilog 1** koji je sastavni dio ovog Natječaja te prilažu:
 - fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslik osobne iskaznice)
 - pravne osobe dokaz o sjedištu (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
 - dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
6. Rok za dostavu ponuda je **10 dana od dana objave** na službenoj Internet stranici Općine Žakanje www.opcina-zakanje.hr i na oglasnoj ploči Općine Žakanje.
7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, u zatvorenom omotu s naznakom „ ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj.“
8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je **najviša ponuđena cijena**.

9. Otvaranje ponuda obaviti će se **03. svibnja 2021. u 12:00 sati** u općinskoj vijećnici Općine Žakanje. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predložnja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.
10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem. S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiroračun Općine Žakanje **HR15 2400 0081 8530 0000 2**, model: HR 68, PNB: 7706-OIB cjelokupni iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.
12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.
13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.
14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Žakanje ili na telefon 047/757-836 svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš