



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/2
URBROJ: 2133/18-01-20-15
Žakanje, 10. rujan 2020.

Temeljem odredbe članka 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 27. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje ", broj 03/09, 01/13, 01/18 i 01/20), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Žakanje, Općinsko vijeće Općine Žakanje na 21. sjednici održanoj dana 10.09.2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Žakanje

I.

Za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Žakanje, na javnom natječaju koji je bio objavljen 18. lipnja 2020. godine na mrežnoj stranici Općine Žakanje www.opcina-zakanje.hr i na oglasnoj ploči Općine Žakanje, izabiru se, kao najpovoljnije, ponude slijedećih ponuditelja:

1. Zakup na rok od 25 godine

1.1. OPG ZDRAVKO KOLIĆ (OIB: 64152732228), nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG: 0007975) iz Žakanja, Pravutina 7

k.o.	Broj k.č.	Katastarska kultura	Površina k.č. u ha	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)
Pravutina	2483	livada	13,8885	203	2.818,65	5.637,00

1.2. OPG GRŠIĆ JOSIP (OIB: 97267669182), nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG: 29979) iz Žakanja, Žakanje 2a

k.o.	Broj k.č.	Katastarska kultura	Površina k.č. u ha	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)
Pravutina	2486/2	livada	6,6708	203	1.354,17	2.708,28
Pravutina	2489	livada	10,2314	203	2.076,97	4.153,85

1.3. AGRO gala d.o.o. (OIB: 26467709080), (MBS: 081009304) iz Žakanja, Pravutina 89

k.o.	Broj k.č.	Katastarska kultura	Površina k.č. u ha	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)
Pravutina	2485	livada	14,6054	203	2.964,90	5.929,80

1.4. OPG STAREŠINIĆ MARIJO (OIB: 36238815725), nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG: 45063) iz Žakanja, Brihovo 19

k.o.	Broj k.č.	Katastarska kultura	Površina k.č. u ha	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)
Pravutina	2477	livada	13,756	203	2.792,47	5.571,18
Jurovo	1936/11	livada	0,5636	203	114,41	228,26

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Žakanje, koja se temeljem ove Odluke, daje u zakup na rok od 25 godina je 59,7157 ha, katastarska kultura livada.

II.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnike sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

III.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Karlovačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Karlovačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu, na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Žakanje i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

IV.

Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Žakanje www.opcina-zakanje.hr.

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“, uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

VI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**ZAMJENIK
PREDSJEDNIKA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Mario Kohanić