Karlovačka županija

Općina Žakanje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE

sa smanjenim sadržajem

III. IZMJENE I DOPUNE

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena Plana

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Karlovac, lipanj 2020.

Županija:

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Općina Žakanje

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE - III. IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Žakanje
Žakanje58
47 276 ŽAKANJE

Načelnik:
Danijel Jurkaš

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel
Snježana Zvonarić Hribljan, mag. oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

J. Haulika 1,
47 000 KARLOVAC

Ravnatelj:
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Koordinator plana (odgovorni voditelj):
Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
Boris Simić, dipl.ing.građ.

Naziv prostornog plana:

OPĆINA ŽAKANJE
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
III. IZMJENE I DOPUNE

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena Plana

Broj evidencije plana: **XX**	Datoteka: **III. Izmjene i dopune PPUO Žakanje**
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: **Službeni glasnik općine Žakanje 02/19, 07/19**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: **Službeni glasnik općine Žakanje __/20**
Javna rasprava (datum objave): **Večernji list, 19. 04. 2020.** Ponovna javna rasprava (datum objave):	Javna rasprava održana: **22.04. - 07.05.2020.** Ponovna javna rasprava održana:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Snježana Zvonarić Hribljan, mag. oec.** vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac**	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Mario Kečkeš, dipl.ing.arh** vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: **Marinko Maradin, dipl.ing.arh.**	
Stručni tim u izradi plana: **Vlatka Borota, dipl.ing.arh.** **Boris Simić, dipl.ing.građ.**	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Načelnik Općine Žakanje: **Danijel Jurkaš** vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Sadržaj:

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Haulikova 1, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja

A. TEKSTUALNI DIO 18

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU 25
B. GRAFIČKI DIO 91
C. OBVEZNI PRILOZI 95

Tablica 2.Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene 96

Tablica 3.Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina 99

C.I. ODLUKA O IZRADI 103

C.II. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA 114

C.III. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ 134

C.IV. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA 136

C.V. SAŽETAK ZA JAVNOST 138

C.VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 141

C.VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA 175

C.VIII ODLUKA O DONOŠENJU 178

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

MBS:020042961
Tt-15/577-5

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 1 STALNA SLUŽBA U KARLOVCU - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2015-03-23 09:49:11 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

* - Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije
* - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
* - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
* - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo
* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
* - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
* - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
* - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
* - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
* - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

\# - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom 1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - STALNA SLUŽBA U KARLOVCU 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

MBS:020042961
Tt-16/2778-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U KARLOVCU - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-16/2778-2

MBS: 020042961
Datum: 01.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
\# - privremeni ravnatelj
\# - prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015. zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
DATUM: 12.04.2017.
KLASA:
BROJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06
Urbroj: 505-04-17-02
Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Haulikova 1, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-1119026965

Klasa: 350-01/19-01/05
Urbroj: 2133-86-01/01-19-06
Karlovac, 07.05.2019.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a u skladu s čl. 17. Statuta JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 25/14), ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA
Izrade nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje

I

Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., odgovornim voditeljem izrade nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje.

II

Imenovani odgovorni voditelj je uposlenik JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist, broj upisa A-U 568, čime udovoljava uvjetima iz čl. 82. Zakona o prostornom uređenju.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Marinko Maradin, ovdje
2. Arhiva

A. TEKSTUALNI DIO

A OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Uređenje prostora Općine Žakanje detaljno je određeno i razgraničeno temeljnim prostornim planom uređenja Općine Žakanje iz 2007. godine, a koji je do danas prošao dvije izmjene i dopune - 2015. i 2019. godine. Tim izmjenama su sveobuhvatno izmijenjeni i tekstualni i grafički dijelovi Prostornog plana sukladno promjenama stanja na terenu, kao i potrebama gospodarskog razvoja Općine.
Kako je osnovni Prostorni plan uređenja Općine Žakanje iz 2007. godine izrađen kao plan sa smanjenim sadržajem, kao njegov sastavni dio preuzeti su grafički dijelovi Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000, koji nisu dovoljno detaljno obradili infrastrukturnu opremljenost prostora Općine. Stoga su ti kartogrami I. Izmjenama i dopunama PPUO Žakanje zamijenjeni kartogramima u mjerilu 1:25.000, sa detaljnije prikazanim infrastrukturnim koridorima te uvjetima korištenja i ograničenjima u korištenju prostora.
Kako dosadašnjim PPUO Žakanje nije bila predviđena izgradnja zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koja je nužna za daljnji održivi razvoj Općine, Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/19) planira se izgradnja zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na najgušće naseljenom i razvojno najperspektivnijem području Općine.
Izmjenama i dopunama te Odluke (Službeni glasnik Općine Žakanje 07/19) u postupak Izmjene Plana uvodi se i analiza mogućnosti izgradnje građevina u funkciji eksploatacijskog polja Pobijenka van granica eksploatacijskog polja i istražnog prostora, ali u njegovoj neposrednoj blizini, obzirom da se radi o građevinama koje bi trebale biti u direktnoj funkciji toga polja (vodosprema, laboratorij, kolna vaga, uredi i sl.).

CILJEVI

Obzirom na nedavno donesene II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, ove III. Izmjene Plana su usko ograničene i usmjerene na dvije teme – odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te osiguranje uvjeta rada na eksploataciji mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju Pobijena, sukladno zahtjevima tvrtke Kamenolom Žakanje d.d..
Cilj postavljen osnovnom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/19) je osiguranje što bolje kvalitete okoliša kroz osiguranje uvjeta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kroz analiziranje i određivanje lokacije pročistača otpadnih voda, načina vođenja i priključenja mjesne kanalizacijske mreže na uređaj te određivanja mjesta upuštanja pročišćenih voda u okoliš, a sve u funkciji dugoročno održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje.
Izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 07/19) u postupak III. Izmjena Plana uvodi se zahtjev Kamenoloma Žakanje d.d., da se izvrši i analiza mogućnost izgradnje građevina u funkciji eksploatacijskog polja Pobijenka, van granica eksploatacijskog

polja i istražnog prostora, ali u njegovoj neposrednoj blizini, obzirom da se radi o građevinama koje bi trebale biti u direktnoj funkciji toga eksploatacijskog polja (vodosprema, laboratorij, kolna vaga, uredi i sl.), čime se cilj III. Izmjena Plana proširuje na osiguranje uvjeta za neometano vršenje gospodarske aktivnosti eksploatacije mineralnih sirovina i time kvalitetniji gospodarski rast.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Odluka o izradi III. Izmjena Plana i Izmjene i dopune te Odluke dostavljene su na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) trebaju dati zahtjeve za izradu III. ID PPUO Žakanje iz područja svog djelokruga te time sudjelovati u izradi III. ID PPUO, kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Ulica akademika Milana Heraka 11, 47 280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac;

- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
- mjesni odbori.

Protekom roka definiranog u Članku 10. Odluke o izradi, zahtjeve za izradu III. ID PPUO dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovačka županija,
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske šume,
- Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS),
- HEP – ODS Elektra Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),

Kratki opis zahtjeva JPT sa očitovanjem izrađivača:

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva
Zahtjev - dati će mišljenje obzirom na promjene u vezi državnom imovinom koje se tiču namjene čestice, uvjeta gradnje i urbanih pravila. Ministarstvo se referira na više k.č. KO Novo Selo Bosiljevsko koje nisu na području Općine Žakanje, te shodno tome nisu predmet ovih Izmjena Plana. Za potrebe davanja mišljenja Ministarstvo traži dostavu karata sa izmjenama građevinskog područja te tablični prikaz sa izmjenama koeficijenata po česticama. Očitovanje - načelno se prihvaća, osim što u dopisu navedene čestice koje nisu na području Općine Žakanje

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;

Nemaju zahtjeve za izradu

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

Zahtjevi - traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa tabelarnim prikazom (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. Taže dostavu podataka za poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, 47000 Karlovac;

Nema dodatnih zahtjeva za izradu

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;

Zahtjevi - dostavili podatke za dopunu odredbi za provođenje koje se odnose na cestovni promet te za planiranje koridora brze ceste na pravcu: granica R. Slovenije – čvor Novigrad na autocesti A1 u širini 150 m.

Očitovanje – načelno se prihvaća, ali nije predmet III. ID PPUO Žakanje.

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;

Nemaju zahtjeve za izradu

- Hrvatski operater prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb;

Nema dodatnih zahtjeva za izradu.

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

Zahtjevi – podaci za dopunu odredbi za provođenje koje se odnose na elektroenergetsku mrežu i transformatorske stanice, a dodatno na grafički dio PPUO Žakanje

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

Zahtjevi - smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme

Kao osnova za analizu planskih rješenja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda korišten je projektni zadatak za izradu idejnog projekta odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda na području naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod sa pripadajućom situacijom u mjerilu 1: 12.500.
Potrebe utvrđivanja mogućnosti gradnje pratećih građevina (vaga, uredi, laboratorij, vodosprema) u funkciji eksploatacijskog polja, van odobrenih granica eksploatacije, ali a u njegovoj neposrednoj blizini analizirane su temeljem podnesenog zahtjeva Kamenolom Žakanje d.o.o..
Sukladno gore navedenim dokumentima, kao i iskazanim potrebama zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, proveden je postupak III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem za područje naselja Žakanje, Bubnjarački Brod, Jurovski Brod te Sraćak i Mošanci.
Naselja Žakanje, Bubnjarački Brod i Jurovski Brod kao manja konurbacija uz državnu cestu D6, predstavljaju središte gospodarske aktivnosti Općine. Uz očekivani rast gospodarskih aktivnosti kroz razvoj poduzetničke zone, kao jedno od prioritetnih pitanja postavlja se rješavanje javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Dodatno, radi se i o direktnom slivnom području obližnje rijeke Kupe, čime problematika zaštite voda dolazi do posebnog izražaja.
Eksploatacijsko polje Pobijenka na području naselja Mošanci i Sraćak, planirano je kao građevina od važnosti za RH, a sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije. Kao značajnom gospodarskom subjektu na području Općine, temeljem podnesenog zahtjeva kroz Izmjene Plana iskazane su potrebe gradnje pratećih građevina (vaga, uredi, laboratorij, vodosprema) u funkciji eksploatacijskog polja, van odobrenih granica eksploatacije, ali a u njegovoj neposrednoj blizini.
Sukladno tematskim područjima kojima se bave ove Izmjene Plana, izmjene planskog dijela su ograničene u grafičkom smislu na tematske kartografske prikaze te na izmjene i dopune pojedinih odredbi za provođenje.
Kroz temu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kartografski prikaz 2C – vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000 dopunjen je planiranim koridorom glavnog

dovodnog kanala (kolektora) i ostalih dovodnih kanala otpadnih voda iz naselja Jurovski Brod, Bubnjarački Brod i Žakanje do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji uz rijeku Kupu, na području naselja Bubnjarački Brod, nizvodno od mosta koji na tome mjestu spaja Hrvatsku i Sloveniju. Uz lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana je i lokacija upuštanja pročišćenih voda u lokalni potok, koji se dalje nizvodno ulijeva u rijeku Kupu.

Koridor glavnog dovodnog kanala (kolektora) vodi se u koridoru državne ceste D6 Jurovski Brod – Ribnik – Karlovac i manjim dijelom koridorom državne ceste D228 Jurovski Brod – Kamanje – Ozalj – Karlovac. Koridori priključnih kanala vode se u koridoru lokalnih i nerazvrstanih cesta na području naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod. Detaljni uvjeti vođenja kolektora, priključnih i ostalih dovodnih kanala otpadnih voda odrediti će se kroz posebne uvjete nadležnog JPT za upravljanje navedenim cestama, u postupku izrade idejnog i glavnog projekta.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je određena okvirno nizvodno od mosta Jurovski Brod – Metlika. Pristup lokaciji je potrebno urediti sa nerazvrstanog puta, koji se na tom mjestu odvaja od državne ceste D 228. Točnu lokaciju odrediti će se u postupku projektiranja, sukladno tehničkim mogućnostima, kao i dobivenim posebnim uvjetima te mogućnostima rješavanja vlasničkih odnosa na lokaciji.

Ispuštanje pročišćenih voda iz uređaja za pročišćavanje planirano je u postojeći potok koji protiče uz lokaciju uređaja za pročišćavanje, a sukladno uvjetima dobivenim u postupku projektiranja.

Izmjenom i dopunom Odredbi za provedbu PPUO Žakanje, uvodi se mogućnost izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod, uz zadržavanje postojećih odredbi Plana vezanih za zbrinjavanje otpadnih voda, a koje će se primjenjivati do puštanja planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda u funkciju. Određeni su koridori vođenja sustava odvodnje otpadnih voda, kao i lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te mjestu upuštanja pročišćenih voda u okoliš, čime se omogućila provedba planiranog zahvata u prostoru.

U dijelu planiranja proširenja mogućnosti izgradnje građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina - kamenoloma Pobijenka, a van granica eksploatacionog polja, planirana je uspostava građevinskog područja izdvojene namjene K, kao zone poslovne namjene sa mogućnošću gradnje građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina, kao što su uredi, garderobe, laboratoriji, kolna vaga i druga sa eksploatacijom povezana infrastruktura. U tome smislu je izvršena izmjena karte 4J te dopuna pripadajućih odredbi za provedbu u čl. 89a.. Pri tome treba istaknuti da se unutar navedene zone ne smiju graditi građevine u funkciji tehnološkog procesa obrade kamena, odnosno drobilice/mlinovi, sita/separatori, spremišta/deponije/silosi usitnjenog materijala, skladište eksploziva i sl.

Iako je osnovnim traženjem tvrtke Kamenolom Žakanje bilo traženo da se navedena gradnja omogući van granica građevinskih područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, isto nije bilo moguće provesti te je plan izmijenjen na način kako je to gore navedeno.

A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/15), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje“ koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO
A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
B. GRAFIČKI DIO
2.C. Vodoopskrba - 1:25.000
4. Građevinska područja 4J - 1:5.000
C. OBVEZNI PRILOZI

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1

(1) U PPUO Žakanje određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja izgrađeni i neizgrađeni dio):

- pretežito stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključujući slijedeće namjene:

- gospodarska pretežito proizvodna,
- gospodarska pretežito poslovna,
- ugostiteljsko-turistička,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- šume – gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- groblja
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

1.3. Infrastrukturni sustavi

- cestovni promet – javne ceste,
- željeznički promet
- pošta i elektroničke komunikacije,
- energetski sustavi,
- vodoopskrbni sustav.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku (1) ovog članka prikazani su na kartogramima i kartografskim prikazima.

Članak 2

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Žakanje koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.
(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su neizgrađeni-neuređeni dijelovi građevinskog područja. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.
(3) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.
(4) Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.
(5) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:100.000 i 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

Članak 3

(1) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 4

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.
(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti.
(3) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora, odnosno građevne čestice pripada izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, smatrat će se dio područja ili prostora udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od glavne zgrade na građevnoj čestici koja daje karakter izgradnje na građevnoj čestici.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju

Članak 5

(1) U obuhvatu PPUO Žakanje su slijedeće građevine *od važnosti za Državu*:

A/ Prometne građevine

- Državna cesta D 6 (G.P.Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH)
- Državna cesta D 228 (Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)
- Željeznička pruga Bubnjarci – Karlovac

B/ Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- Pobijenka – Žakanje – građevni kamen

C/ Granični prijelazi

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba Jurovski Brod (cestovni i željeznički)
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Pravutina (cestovni)

D/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

E/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda.

(2) Za građevine od važnosti za Državu primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

Članak 6

(1) Građevine od važnosti *za Karlovačku županiju* su:

A/ Cestovne građevine

- Ž 3140 – (D 6) Pravutina – Vel. Paka – Ribnik (D6)
- **L34005** – Jurovo – D6; **L34006** – Bubnjarci Ž.S. - D228; **L34007** – D228– Donji Bukovac – Žakanje – D6; **L34022** – Mišinci – D6, **L34023** – Brihovo (Ž3140) – Kohanjac – D6; **L34024** – D6 – Breznik – Jugovac – L34028 – Novaki Lipnički; **L34167** – Jurovo – Mišinci.

B/ Građevine elektroničkih komunikacija

- Bazne postaje pokretnih EK mreža

C/ Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina iz Članka 8. Stavka 1. alineje E.

(2) Za građevine od važnosti za Županiju primjenjuju se pozitivni zakonski propisi.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 7

(1) Građevinska područja naselja su površine u kojima prevladava stambena

namjena kao primarna te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): sportsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turistički, turističko-ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

(2) Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport, ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Gradnja objekata unutar građevinskog područja treba biti planirana na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba šume. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Članak 8

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati prostori i graditi građevine:

- stambene namjene
- mješovite namjene
- javne i društvene namjene
- proizvodne namjene
- poslovne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- sportsko-rekreacijske namjene
- javne i zaštitne zelene površine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine

Članak 9

(1) Građevinsko područje pojedinog naselja prikazano je na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja sa izgrađenim i neizgrađenim dijelom, a unutar svojih granica obuhvaća postojeće i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

Članak 10

(1) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2020. godine.

(2) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(3) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

Članak 11

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

Članak 12

(1) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i građevne čestice isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- pretežito poslovne namjene, za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 13

(1) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

OBLIKOVANJE NASELJA

Članak 14

(1) Zbog očuvanja tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.
(2) Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 15

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Žakanje.
(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se aktima za građenje, a moguće je formirati građevnu česticu od dvije ili više postojećih ~~parcela~~ čestica. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava.
(3) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne, poslovne te pored njih

gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
(4) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (2) ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
(5) Građevine društvene namjene, stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.
(6) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 16

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
(2) Ako se građevna čestica nalazi uz dvije prometnice različitog ranga, pristup na građevnu česticu se mora osigurati s one nižeg ranga.
(3) Za višestambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine te građevine društvene namjene, širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,5 m, iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali ne manje od 4,5 m.
(4) Iznimno, individualne građevine stambene namjene mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.
(5) Pristupni put do građevne čestice stambene namjene je put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
(6) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja akata za građenje.

Članak 17

(1) Izgrađenost građevne čestice je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
(2) Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
(3) Građevni pravac je vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine odnosno određen je u odnosu na regulacijski pravac. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.
(4) Od odredbi iz prethodnog stavka ovog članka može se odstupiti samo ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja. U tom slučaju parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne građevne čestice.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 18

(1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje

vidljivi u prostoru.
(2) Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

OGRADE

Članak 19

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
(2) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m. Podnožje ulične ograde, od punog materijala, ne može biti viši od 0,5 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
(3) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim građevnim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.
(4) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.
(5) Visina ograde između susjednih građevnih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 20

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.
(3) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.
(4) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

VISINA GRAĐEVINA

Članak 21

(1) Visina građevina mjeri se po pročelju zgrade od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca ili sljemena građevine. Visinom vijenca se smatra gornji rub stropne konstrukcije posljednje etaže koja nema nadozid ili vrh nadozida potkrovlja.

(2) Visina građevina određena je brojem etaža i visinom vijenca ili sljemena te kod određenja visine moraju biti ispunjena oba čimbenika.

Članak 22

(1) *Podrum (P_o)* je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
(2) Na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše 1,0 m od kote uređenog terena.
(3) Na kosom terenu građevina može imati samo jedan podrum ili suteren visine do

3,0 m (mjereno od poda do poda), iznimno, ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine, drugi podrum mora biti tehnički podrum bez namjene, potpuno ukopan i ne uračunava se u GBP (građevinsku bruto površinu).
(4) Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

Članak 23

(1) *Potkrovljem (P_k)* se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne ploče najviše etaže.
(2) Potkrovlje može biti :

- bez nadozida, koje se u navođenju katnosti ne označava,
- sa nadozidom do maksimalno 1,20 m koje se označava kao potkrovlje,
- veća visina nadozida predstavlja potkrovlje koje se označava kao puna etaža,

(3) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju, uz mogućnost gradnje galerije.
(4) Potkrovlje može imati izlaz na balkon samo na zabatnoj strani, odnosno bočnoj strani građevine, u protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredbi, već se smatra punim katom (etažom).
(5) Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

KROVIŠTE

Članak 24

(1) Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 35° i 45°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
(2) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.
(3) Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga ili trokuta.
(4) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, općinskom središtu, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Članak 25

(1) Ako se izvodi istak vijenca građevine (streha), tada mora biti armiranobetonski ili drveni širine do 0,80 m (u horizontalnoj ravnini od ravnine pročelnih zidova zgrade).
(2) Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,50 m.

KROVNI POKROV

Članak 26

(1) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom. Iznimno se mogu dozvoliti drugi materijali u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.
(2) Na krovnoj plohi se moraju postaviti snjegobrani ako je građevina udaljena od regulacijske linije manje od 5 metara, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji te ako je udaljenost građevina prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3 metra, a nagib je prema susjednoj međi.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 27

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici na prostoru koji nije vidljiv sa javne prometne površine te arhitektonski oblikovati i uskladiti sa zgradom.
(3) Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s posebnim propisima.

Članak 28

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski zadovoljavajući način prema mjesnim prilikama.
(2) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih vodonepropusnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.
(3) Priključci na elektroopskrbnu, plinsku i mrežu elektroničkih komunikacija utvrđuju se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih poduzeća sa javnim ovlastima.

3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 29

(1) Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše do tri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.
(2) Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m^2 bruto razvijene površine.

Članak 30

(1) Minimalne dozvoljene površine građevnih čestica za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:

250 m^2 za slobodnostojeći način izgradnje,
200 m^2 za poluugrađeni način izgradnje,
150 m^2 za građevine u nizu.

(2) Minimalna širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinske linije zgrade iznose:

16 m za slobodnostojeći način izgradnje,
12 m za poluugrađeni način izgradnje,
8 m za građevine u nizu.

Članak 31

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

0,4 za slobodnostojeći način izgradnje
0,5 za poluugrađeni način izgradnje

0,6 za građevine u nizu

Članak 32

(1) Ako je građevna čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Žakanje, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 33. ovih odredbi, s time da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7.
(2) Kod rekonstrukcije postojećih objekata na građevnim česticama manjim od spomenutih u članku 33, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

Članak 33

(1) Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznosi 3 etaže:

P_o+P+1+P_k (podrum, prizemlje i kat te potkrovlje) ili

S+P+1+P_k (suteren, prizemlje i kat te potkrovlje).

(2) Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 8,0 m.

Članak 34

(1) Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.
(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.
(3) Ventilacija ugostiteljskih objekata (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, treba izvesti vertikalnim ventilacijskim kanalima.
(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
(5) Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m, za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine. Udaljenost izuzetno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja, ali ne manja od visine više građevine.

Članak 35

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina stambene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu građevine ili kao pomoćna građevina).
(2) Ako se garaža izvodi kao slobodnostojeća zgrada tada ona mora imati visinu prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida i valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i ostalih zgrada na građevnoj čestici.
(3) Na građevnim česticama stambenih građevina mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto po stambenoj odnosno funkcionalnoj jedinici.

Članak 36

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
(2) Najmanje 20% građevne čestice građevina stambene namjene mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 37

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.3. Obiteljski pansioni i pansioni seoskog turizma

Članak 38

(1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi, ili postojeće rekonstruirati kao obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju.
(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka imaju najviše dvije odvojene stalno nastanjene stambene jedinice u kojima stanuju vlasnici obiteljskog pansiona i više zasebnih smještajnih cjelina (apartmana) za iznajmljivanje gostima.
(3) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje.
(3) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu.

3.2.4. Pomoćne građevine i manje građevine gospodarske namjene

Članak 39

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske – poslovne (obrtničke) namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.
(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 40

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, sušionice, pčelinjaci i slične građevine koje služe za obavljanje glavne namjene građevine na građevnoj čestici.

Članak 41

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pomoćnih građevina u građevinskom području naselja:

- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,0 m do sljemena,
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju,
- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- udaljenost pomoćne građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m,
- iznimno ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE

Članak 42

(1) Građevinama gospodarske – poslovne namjene smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice, i sl.).

Članak 43

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarske – poslovne namjene u građevinskom području naselja:

- ukoliko se građevina gospodarske namjene gradi na zasebnoj čestici maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3,
- veličina građevne čestice može iznositi najviše 0,5 ha;
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P) s mogućnošću izgradnje podruma, ili suterena, Po (ili S) +P+Pk. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
- tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambenih građevina ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- udaljenost građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti od stambene ili stambeno - poslovne građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 4 m, a od susjedne građevne čestice udaljenost mora biti najmanje 3 m;
- udaljenost građevine namijenjene za bučne i potencijalno štetne djelatnosti od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 5 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 50 m. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke);
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- položaj sljemena krova mora biti usporedan sa dužom stranom građevine;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 104.) mora se osigurati na građevnoj čestici;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Članak 44

(1) Poljoprivrednim gospodarskim građevinama smatraju se:

- građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.),
- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 45

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u građevinskom području naselja:

- ukoliko se poljoprivredne gospodarske građevine grade na zasebnoj čestici ili na istoj čestici sa stambenom građevinom maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi najviše 0,3;
- dozvoljena je izgradnja najviše jedne etaže (P). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do sljemena;
- planirane građevine se gabaritom moraju uklopiti u postojeću izgradnju;
- građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene;
- udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10,0 m za razvrstane;
- udaljenost poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj građevnoj čestici kao i od susjedne građevne čestice, mora biti najmanje 3 m;
- udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tradicijskim načelima gradnje, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

Članak 46

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja za uobičajeni uzgoj stoke i peradi na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednog poljodjelskog domaćinstva i to tako da ukupan broj iznosi za:

- goveda, junad i telad do 10 komada
- mliječne krave do 25 komada
- konje do 10 komada
- odrasle svinje i krmače do 10 komada
- tov svinje do 15 komada
- sitnu stoku do 20 komada

- perad do 200 komada
- sitne glodavce do 50 komada
- divljač do 5 komada

(2) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve u stavku (1) ovog članka ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.

3.2.5. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 47

(1) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevinu koja ima više od tri stambene jedinice.
(2) Stambeno-poslovna građevina je građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.
(3) Poslovna građevina je građevina za smještaj različitih poslovnih sadržaja osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih, koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 48

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina u građevinskom području naselja:

- maksimalna izgrađenost građevne čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od Kig = 0,4 ili 40% njezine površine;
- površina građevne čestice višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za građenje, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m^2;
- najveći dopušteni broj etaža je za višestambene, stambeno-poslovnih i poslovnih građevine iznosi 4 etaže:

  P_o(ili S)+P+2+P_k (podrum ili suteren, prizemlje i dva kata te potkrovlje),

  P+3 (prizemlje i tri kata);
- visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 12,0 m;
- minimalna udaljenost od susjedne građevine iznosi H1/2 + H2/2 + 5 m (H je visina građevine do krovnog vijenca);
- udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 5,0 m;
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.
- odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se predvidjeti na građevnoj čestici prema uvjetima navedenim u članku 104. ovih odredbi.
- arhitektonsko oblikovanje građevina višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina određeno je člankom 23 ovih odredbi.

3.2.6. Građevine javne i društvene namjene

Članak 49

(1) Neposrednim provođenjem odredbi PPUO Žakanje planiraju se u građevnom području naselja građevine javne i društvene namjene.

Članak 50

(1) Uvjeti za izgradnju građevina javne i društvene namjene su:
Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Ukoliko nije moguće organizirati predškolske ustanove zbog premalog broja djece potrebno je omogućiti osnivanje programa predškolskog odgoja u sklopu drugih zakonom propisanih ustanova.
Osnovne škole

- uvjeti za izgradnju utvrđeni su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Uprava, zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

- građevine upravnih, zdravstvenih, kulturnih i socijalnih djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Vjerske građevine

- najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.
(3) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Članak 51

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i ostale građevine) u građevinskom području naselja:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni i pješačkog nogostupa minimalno 1,6 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše Kig=0,30 ili 30% površine građevne čestice;
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina), mogu se graditi do visine od najviše dvije nadzemne etaže (P_O+P+1 kat+P_K) s mogućnošću izgradnje suterena na kosom terenu, odnosno tri nadzemne etaže (P_O+P+2 kata) na ravnom terenu. Visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi maksimalno 10,0 m;
- građevinski pravac određuje se na način da se podudara s građevinskim pravcem susjednih građevina ako su one na istom pravcu, da se podudara s jednim od građevinskih pravaca susjednih građevina ili da se odredi na način da

udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane;

- iznimno građevine se mogu graditi i na regulacijskoj liniji ako drugačije ne dozvoljavaju lokalni uvjeti, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci od susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (određeno člankom 104. ovih Odredbi);
- udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 100,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;
- građevine moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(2) Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene namjene u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja te povijesnim graditeljskim cjelinama, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

(3) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja centralnog dijela općinskog središta, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo naselja, pa u tom slučaju, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti Kig = 0,6 ili 60% njezine površine, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice.

3.2.7. Građevine sporta i rekreacije

Članak 52

(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana),
(2) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 104. ovih odredbi.

3.2.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 53

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.9. Kiosci i pokretne naprave

Članak 54

(1) Unutar granica obuhvata PPUO Žakanje mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim građevnim česticama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.
(2) *Kioskom* se smatra tipska ili posebno projektirana manja građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera, površine do 12 m^2.
(3) *Pokretnim napravama* smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.
(4) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka postavljaju se na način da ne narušavaju izgled prostora te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.
(5) Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine. Na česticama u privatnom vlasništvu kiosci se mogu postavljati samo uz suglasnost nadležnog tijela Općinskog vijeća.
(6) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine Žakanje kao samostalne građevine ili u grupama.
(7) Ukoliko se kiosk postavlja na pločnik ili drugu pješačku površinu potrebno je utvrditi slobodan pješački prolaz širine minimalno 1,6 m.

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 55

(1) U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja za **gospodarsku namjenu** (I, K, T),
- građevinska područja za **sportsko rekreacijsku namjenu** (R),
- **groblje** (G),
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog Plana.

3.3.1. Gospodarska namjena

Članak 56

(1) Na području obuhvata PPUO Žakanje predviđena su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodna namjena (I),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T)

(2) Razmještaj i veličina građevinskih područja gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 57

(1) Ovim Prostornim planom određeno je 7 zona proizvodne namjene (I), ukupne površine 19,7 ha u kojima se predviđa smještaj:

a) manjih prerađivačkih proizvodnih pogona čiste industrije,

b) proizvodnih i zanatskih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, obzirom na veličinu, ali i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu ne mogu se smještati izvan građevinskog područja namijenjenog gospodarskoj izgradnji.

Članak 58

(1) Planom se za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) u naseljima Bubnjarci, Bubnjarački Brod, Donji Bukovac Žakanjski, Mala Paka, Sračak i Žakanje (2 zone) utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
   - najmanja dopuštena veličina građevne čestice proizvodne namjene je 800 m^2

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
   - područje gospodarske - proizvodne namjene (I) namijenjeno je izgradnji i smještaju građevina iz Članka 60. Stavka 1
   - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
   - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Žakanje (Poduzetnička zona Žakanje) planirana je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad
   - izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
   - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi Kig=0,40 ili 40% površine građevne čestice
   - maksimalna visina građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine, osim u slučajevima dijela postrojenja gdje je veća visina građenja uvjetovana tehnologijom proizvodnog procesa

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
   - građevine se smještaju kao samostojeće
   - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
   - postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na čestici prema važećim propisima i normama
   - međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
   - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
   - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevnih čestica stambenih i

javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom

4. Uvjeti za oblikovanje građevine
   - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
   - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
   - kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
   - najmanje 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, u pravilu travnjacima i autohtonom visokom zelenilu
   - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
   - ograde građevnih čestica mogu biti metalne, djelomično zidane, a preporuča se sadnja živice. Najveća dopuštena visina ograde je 1,80 m ako su prozirne ili 1,30 m ako su neprozirne
   - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 104

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
   - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
   - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
   - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
   - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
   - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
   - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
   - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
   - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene

površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
   - tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
   - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
   - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
   - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
   - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 59

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i sl.
(2) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka, moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 60

(1) Ovim Prostornim planom određene su 4 zone poslovne namjene (K) ukupne površine 5,9 ha.
(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene u naseljima Bubnjarački Brod (3 zone) i Brihovo uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja utvrđeni su u Članku 61.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Članak 61

(1) PPUO Žakanje određeno je 5 zona ugostiteljsko - turističke namjene (T) unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod, Žakanje (2 zone), Jurovo i Zaluka Lipnička, u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti, ukupne površine 5,0 ha.

(2) Zona (T) u naselju Jurovo nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

(3) Planom se za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz Stavka 1. ovoga Članka utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
   - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je izgradnji osnovnog objekta za smještaj i prehranu ili jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) te pomoćnih građevina
   - unutar površine ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
   - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše Kig=0,30 ili 30% površine građevne čestice
   - najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m^2, izdvojenih građevina (smještajnih jedinica) 80 m^2, a pomoćnih građevina 30 m^2
   - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
   - najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 4 etaže (Po ili S+P+2+Pk)
   - najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P+Pk)
   - pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
   - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
   - postava građevina na građevnoj čestici mora omogućiti izvedbu požarnog puta širine min. 3,5 m i mogućnost okretanja vatrogasnog vozila na čestici prema važećim propisima i normama
   - međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
   - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine
   - za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz Članka 23. ovih Odredbi

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
   - kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
   - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno
   - parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz Članka 104

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
   - prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne
   - uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m
   - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
   - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
   - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
   - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
   - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
   - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
   - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
   - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
   - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
   - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara

Općine Žakanje
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Članak 62a

(1) PPUO Žakanje određena je 1 zona ugostiteljsko – turističke namjene – autokamp (T3) unutar statističkih granica naselja Bubnjarački Brod.

(2) Planom se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – auto kamp iz Stavka 1. ovog Članka utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
- područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene autokamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (kamp prikolica, autodom, mobilne kućice, šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
- pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, rekreacijska igrališta, sportski tereni i sl.
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone autokamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa (T3) ne smije biti veća od 0,10
- smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
- najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,50 m

3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine

- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

4. Uvjeti za oblikovanje građevine
   - za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz Članka 23. ovih Odredbi
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
   - kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
   - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
   - autokamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
   - prometnice unutar autokampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima autokampa
   - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
   - prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6,0 m za dvosmjerne
   - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
   - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
   - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
   - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
   - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
   - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
   - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Žakanje, važećim Planom zaštite od požara Općine Žakanje
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Žakanje i važećim Planom zaštite i spašavanja Općine Žakanje
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
   - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 63

(1) Prostornim planom određeno je 11 zona sportsko – rekreacijske namjene (R) unutar statističkih granica naselja Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo (4 zone), Pravutina, Velika Paka (2 zone), Sračak, Zaluka Lipnička i Žakanje, ukupne površine 6,9 ha.

(2) Zona (R) u naselju Jurovo nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 64

(1) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselju Žakanje moguća je uz igrališta izgradnja sportske dvorane prema uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi Kig=0,30 ili 30% površine građevne čestice;
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po ili S+Pr+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren,
- potrebna parkirališno garažna mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici, sukladno normativu iz članka 104;
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 6,0 m,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine moraju biti u sklopu osnovne građevine,

- omogućuje se smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naselju Velika Paka i Zaluka Lipnička moguća je uz igrališta i izgradnja manje pomoćne građevine (garderobe, sanitarije,...), do 60 m^2 tlocrtne projekcije i dopuštene visine najviše jedne etaže (P), odnosno 3,00 m do vijenca (krovište bez nadozida i nagiba do 40^0).
(3) Na području sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Bubnjarci, Jurovo / Jurovski Brod, Jurovo (4 zone), Pravutina, Velika Paka i Sračak moguće je uređenje kupališta prema uvjetima:

1. kupališta uz uređenje obale podrazumijeva i uređenje pješačkih staza, šetnica, odmorišta, manjih sportskih igrališta, dječja igrališta i sl.
2. moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) max. površine do 25 m^2;
3. namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.);
4. prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.

(4) Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

3.3.3. Groblje (G)

Članak 65

(1) Površina postojećih groblja izvan građevinskog područja naselja određena je u naseljima Žakanje, površine P = 1,41 ha (izgrađeno P = 1,06 ha), Pravutina, površine P = 0,31 ha (izgrađeno P = 0,20 ha) i Pravutina, površine P = 0,18 ha (izgrađeno).
(2) Planom nisu predviđena nova groblja, već je planirano proširenje postojećih.
(3) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice i sl.) te komunalna infrastruktura.
(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
(5) Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima.

3.3.4. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 66

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da su zadovoljeni slijedeći kriteriji:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, planinarska, stočarska, itd.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) ukoliko ju nije moguće priključiti na infrastrukturne sustave;
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 67

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija ukupne površine max. 12 m^2;
- uređenje potkrovlja u stambeni prostor unutar postojećeg gabarita;
- postava novog krovišta;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 68

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru općine Žakanje može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda te manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti);
- stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;
- šumarske postaje (lugarnice), planinarski i lovački domovi;
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza, ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju te korištenje i rad drugih građevina.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

(4) Stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i turizma na seoskim gospodarstvima nisu mješovite namjene, nego iste namjene u funkciji poljoprivrede.

(5) Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost državnog tijela nadležnoga za poljoprivredu, šumarstvo i zaštitu prirode, kao

i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 69

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

(2) Razgraničenje površina izvan naselja za infrastrukturne građevine provodi se određivanjem namjena, a prema kriterijima:

TABLICA 1. KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR
	vrsta	kategorija	vrsta	planirani (m)
PROMETNI	ceste	državna	ostale	75
		županijska		40
		lokalna		20
	pruga	Van	ostale	50
		U izgrađenom		30
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1,0
		županijski	magistralni	1,0
		lokalni		1,0
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vodovi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
		lokalni		4
	kolektori	državni		10
		županijski		10
		lokalni		4
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110	40
			dalekovodi 35 kV	20

(3) Građenje novih građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

SPORTSKI I REKREACIJSKI SADRŽAJI

Članak 70

(1) Pod sportskim i rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se igrališta na kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za sport i rekreaciju (sportski tereni, konjički sport i sl.).

(2) Izgradnja rekreativnih sadržaja iz stavka (1) ovog članka moguća je samo na površinama označenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) Iznimno, na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, utvrđenih ovim Planom, određeno na kartografskim prikazima br. 4.”Građevinska područja naselja”mj. 1:5.000, ne mogu se graditi sadržaji navedeni u stavku (1) ovog članka.

(4) Uvjeti za izgradnju sadržaja sporta i rekreacije su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
- udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti veća od 500 m,
- nije dozvoljena izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, već samo sportskih igrališta,
- nagib terena ne može biti veći od 5%.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 71

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine – za uzgoj životinja (tovilišta), vinogradsko-vinarski pogoni, vinogradarske klijeti, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda i manja spremišta, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Iznimno, na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra) određenih ovim Planom i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. ”Građevinska područja naselja” u mj. 1:5.000, isključuje se gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok je za izgradnju manjih spremišta i klijeti potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine i državnog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo te zaštitu prirode.

(3) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume. Na takvim poljoprivrednim gospodarstvima mogu se planirati sadržaji seoskog turizma vezani uz primarnu funkciju tj. obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(5) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata za građenje za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 72
Tovilišta

(1) Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj stoke i peradi preko 10 uvjetnih grla (tovilišta) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	**Koeficijent**	**Broj grla**
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(3) Minimalni broj uvjetnih grla za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) utvrditi će se aktima za građenje za gradnju farmi.

Članak 73

(1) Građevine (tovilišta) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Preporučene najmanje udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-80	80	75	40	15
81-100	150	75	50	20
101-150	170	100	50	30
151-200	200	100	60	40
201-300	300	150	60	40
300 i više	500	200	100	50

(3) Udaljenost iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(4) Iznimno građevine za uzgoj mliječnih krava mogu se smjestiti i uz rub građevinskog područja s tim da je udaljenost građevina min. 20 m od građevina osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici kao i manjih građevina poslovne namjene, a rubni dijelovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojas zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(5) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju tovilišta:

1. bruto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30 %,
2. udaljenost tovilišta od ruba građevne čestice i susjednih međa mora biti najmanje 5 m,
3. tovilišta se mogu graditi kao jednoetažne (P) građevine s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida,
4. visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, može iznositi najviše 4,0 m,
5. duža strana objekta mora biti paralelna sa slojnicama terena,
6. pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
7. zgrade moraju biti izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika.

Članak 74

Vinogradarske klijeti (kućice) i voćarske kućice

(1) Vinogradarske klijeti (vinogradarske kućice) i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 1500 m^2. U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve, površine tlocrtne projekcije građevine do 10 m^2.

(2) Klijet i voćarska kućica se može graditi kao prizemnica, tlocrtne projekcije građevine do 45 m^2. Površina tlocrtne projekcije može se povećati za 10 m^2 za svakih

daljnjih 400 m^2 vinograda/voćnjaka , ali najviše do 80 m^2 površine tlocrtne projekcije.

(3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na slijedeći način:

- Udaljenost građevine od sjevernog ruba čestice mora biti najmanje 3 m, udaljenost od susjedne čestice najmanje 1 m uz uvjet da nema otvora prema toj međi, a minimalna udaljenost između građevina je 6,0 m;
- Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
- Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena, na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom;
- Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio korištenjem materijala po uzoru na tradicijsku gradnju. Kao građevinski materijal koristiti drvo ili kombinaciju drvo-opeka, a za pokrov crijep ili slamu;
- Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35^0 do 45^0;
- Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
- Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju površina vinograda/voćnjaka treba biti min. 2000 m^2 te je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 104. ovih odredbi.

(5) U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od površine određene stavkom (1) ovog članka pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih građevina ne smije se povećavati njihova veličina.

Članak 75
Vinogradarski podrumi

(1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na česticama vinograda čija je površina najmanje 2000 m^2. U tom slučaju površina tlocrtne projekcije građevine je 60 m^2. Na svakih novih 2000 m^2 vinograda površina tlocrtne projekcije građevine može se povećati za 20 m^2, s time da konačna površina tlocrtne projekcije građevine ne može biti veća od 150 m^2.

(3) U dijelu zgrade iznad podruma mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini. Neto površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(4) Uvjeti izgradnje identični su uvjetima za izgradnju vinogradarske klijeti određenim stavkom (3) članaka 76.

Članak 76
Ostale poljodjelske građevine

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima min. veličine 1000 m^2

može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve površine tlocrtne projekcije do 15 m^2.
(2) Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m^2 može se graditi poljodjelska kućica površine tlocrtne projekcije do 25 m^2,
(3) Dopuštena visina građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m. Krovište mora biti dvostrešno između 35^0 i 45^0 pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine se ne priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
(4) Pčelinjaci se mogu postavljati na površine koje su navedene u stavcima 1. i 2. ovog članka prema uvjetima Pravilnika o držanju pčela (NN br. 60/98 i 20/00). Uz njih mogu graditi spremišta prema uvjetima navedenim u stavcima 1, 2. i 3. ovog članka.
(5) Plastenici se mogu postavljati samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina zone poljodjelskog zemljišta pod plastenicima ne smije biti veća od 1 ha.
(6) Staklenici se mogu graditi samo tamo gdje nisu na vizualno istaknutim pozicijama, ako nisu u predjelima zaštite krajolika i ekspozicije kulturnog dobra te ako njihova izgradnja nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Površina tlocrtne projekcije jednog staklenika ne može biti veća od 400 m^2, a jedna grupa ne može brojati više od 4 staklenika. Duža strana građevine mora biti paralelna sa slojnicama.

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

Članak 77

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i/ili pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.
(2) Stambena zgrada kao i zgrade i sadržaji seoskog turizma na poljodjelskom gospodarstvu ne mogu se graditi na čestici na kojoj nisu bili ranije izgrađeni, ili se istovremeno ne grade, sadržaji gospodarske namjene s kojima zgrade u svrsi seoskog turizma čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.
(3) Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza te kulturne baštine (zone ekspozicije kulturnog dobra) određenih ovim Planom i prikazanih na kartografskim prikazima br. 4. ”Građevinska područja naselja” mj. 1:5.000, isključuje se gradnja farmi.
(4) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti moguća je na sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 1 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

(5) Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu i/ili zakupu poljoprivrednog gospodarstva, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.
(6) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina

poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Članak 78

(1) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.
(2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja.
(3) Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 40%.
(4) Na vlastitoj građevnoj čestici poljoprivrednog gazdinstva treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.
(5) Nije moguća preparcelacija poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na način da se smanji postojeća katastarska čestica.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

Članak 79

(1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi novi ili obnavljati postojeći na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša te zaštitu prirode.
(2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se u skladu s odredbama ovog Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Dopuštena je visina najviše tri etaže (Po+P+1 ili Pk).
(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

RIBNJACI

Članak 80

(1) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obradu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom. Gradnja se vrši prema uvjetima danim za izgradnju izvan građevinskog područja za poljoprivredna gospodarstva.
(2) Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napuštanja mogao vratiti u prvobitno stanje.

GRAĐEVINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Članak 81

(1) Ovim su planom na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 određene površine unutar kojih se, temeljem posebnog propisa, može odobriti istraživanje mineralnih sirovina.

(2) Kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje mineralnih sirovina (istražnih prostora) unutar prostora utvrđenih ovim Planom su:

- pokusna eksploatacija tijekom istraživanja mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode, naselja i druge gospodarski značajne zone, te zaštićene dijelove prirode i kulturna dobra;
- lokacija prostora za istraživanje mineralnih sirovina mora se načelno nalaziti izvan ovih Planom utvrđenih koridora prometnih sustava i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju, ali se istovremeno mora osigurati dovoljna površina istražnog prostora za nova eksploatacijska polja u blizini navedenih građevina, koja će biti nužna tijekom realizacije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 82

(1) Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

a) u građevinskim područjima naselja,
b) izvan naselja,
c) izvan građevinskih područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Prostornim planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- šumarstvo, lovstvo
- poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija,
- proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti,
- eksploatacija mineralnih sirovina.

4.1. Šumarstvo

Članak 83

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(3) Značaj šuma u općini Žakanje treba valorizirati kroz izletnički i lovni turizam, rekreaciju i zaštitu.

4.2 Poljoprivreda, stočarstvo i peradarstvo

Članak 84

(1) Na prostoru općine Žakanje razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima i tržišnim načelima.
(2) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.
(3) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva i sintetičkih pesticida te regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Članak 85

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to:

- u građevinskim područjima naselja: kao građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na građevnim česticama stambene namjene i na zasebnim česticama. Uvjeti građenja određeni su u članku 48. ovih Odredbi.
- na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja (određeno člancima 73 do 78 ovih Odredbi).

4.3. Ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija

Članak 86

(1) Razvitak turizma na području općine Žakanje vezan je uz sačuvani prirodni krajolik, osobito obronke Jugovog vrha i dolinu Kupe te uz činjenicu da predstavlja vizualno izuzetno atraktivan prostor te ekološki vrlo stabilan, smješten u neposrednoj blizini Žumberka i turističkih destinacija u R. Sloveniji.
(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi prvenstveno u građevinskim područjima naselja, tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4.4. Proizvodne, zanatske i poslovne djelatnosti

Članak 87

(1) Postojeće zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
(2) Gospodarska namjena predviđa se unutar građevinskih područja naselja (u samostalnim gospodarskim građevinama ili u malim gospodarskim građevinama na građevnim česticama stambene namjene) i na površinama izvan naselja.
(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 45, 46. i 51, a izvan naselja člankom 61. ovih Odredbi.

Članak 89a.

(1) Utvrđuju se slijedeći planski uvjeti i ograničenja izgradnju građevina u građevinskom području izdvojene namjene K - zona poslovne namjene Pobijenka:

- moguća je izgradnja svih vrsta poslovnih građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina, kao što su uredi, garderobe, laboratoriji, kolna vaga i druga povezana infrastruktura;
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi 0,4;

- veličina građevne čestice je minimalno 2.000 m^2, dok najveća veličina nije ograničena;
- dopuštena je izgradnja samostojećih zgrada, visine do dvije etaže i to prizemlje (P) s mogućnošću izgradnje podruma/ suterena (Po ili S) ili prizemlje s mogućnošću izgradnje potkrovlja (P+Pk).
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m do vrha krova;
- udaljenost građevine od županijske ceste iznosi minimalno 10 m, od građevine na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 5 m, a od ruba susjednih građevnih čestica najmanje 4 m. Izuzetno, udaljenost građevine od županijske ceste može biti i manja, gdje se izgradnja u tom pojasu vrši prema uvjetima županijske uprave za ceste;
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu i tradicijskim načelima gradnje;
- građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- pristup na građevnu česticu osigurati sa županijske ceste, sukladno uvjetima nadležne županijske uprave za ceste.
- potreban prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila (prema članku 104.) mora se osigurati na građevnoj čestici;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti;

4.5. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 88

(1) Ovim planom utvrđena je jedna lokacija za eksploatacijsko polje, koja se nalazi u južnom dijelu područja obuhvata na granica sa općinom Ribnik (Pobijenka), prikazana na listovima br.4. “Građevinska područja naselja”u mj. 1:5.000:
(2) Prijedlog sanacijskih radova, odnosno konačni oblik i uređenje prostora treba dati u okviru Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.
(3) Iskorištavanje nalazišta kamena i njegova prerada na području općine moguća je samo u skladu s ovim Planom te nadležnim Zakonom i posebnim propisima. Djelatnost kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanim zahtjevima zaštite prirodnih i zaštite povijesnih vrijednosti okoliša.
(2) Akti za građenje za eksploatacijsko polje, prethodi odobrenjima za izvođenje rudarskih radova određenih Zakonom o rudarstvu, kao i donošenju odluke o koncesiji prema posebnom propisu.
(3) Ovim planom određuju se slijedeći opći uvjeti eksploatacije:

- Otvaranja eksploatacijskih polja moguće je pod uvjetom da se istražnim radovima dokaže da će eksploatacija biti usklađena s projekcijama gospodarskog razvoja Županije, odnosno da će se eksploatirati kvalitetna

sirovina koja će čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajni tržišni rezultat.

- Eksploatacija kamena ne smije prekinuti prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu. Korištenje i uređenje prostora kamenoloma mora poštivati postojeću infrastrukturu naselja ili osigurati izgradnju nove koja treba unaprijediti komunalne uvjete u susjednim naseljenim prostorima.
- Transport sirovine predvidjeti isključivo izvan područja naselja.
- Akti za građenje za uređenje prostora kamenoloma moraju se temeljiti na planovima i projektima saniranja prostora iskorištavanja kamena.
- Ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.).
- Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina izvode se unutar planiranih eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.
- Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.
- Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 89

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti unutar granica građevinskog područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- fizičku kulturu, šport i rekreaciju,
- kulturne i društvene organizacije,
- upravu i pravosuđe
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 90

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m^2/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m^2/stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m^2/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Članak 91

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem akata za građenje za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti u građevinskim

područjima naselja određeni su u članku 54 i 55. ovih Odredbi.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 92

(1) PPUO Žakanje određene su infrastrukturne građevine i koridori i to za:

- prometni sustav (cestovni i željeznički),
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetski sustav (elektroopskrba),
- sustav vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje akata za građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

6.1. Prometni sustav

6.1.1. Cestovni promet

Članak 93

(1) Ovim Prostornim planom određena je osnovna mreža prometnica na području općine Žakanje koju čine:

- državna razvrstana cesta (**D6 -** GP Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac — Brezova Glava – Vojnić -Glina – Dvor – gr. BiH)),
- državna razvrstana cesta (**D228 -** Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)),
- županijska razvrstana cesta (**3140 -** D6 – Pravutina – Vel. Paka – Ribnik (D6)),
- lokalne razvrstane ceste (**L34005** – Jurovo – D6); (**L34006** – Bubnjarci Ž.S. - D228); (**L34007** – D228– Donji Bukovac – Žakanje – D6); (**L34022** – Mišinci – D6), (**L34023** – Brihovo (Ž3140) – Kohanjac – D6); (**L34024** – D6 – Breznik – Jugovac – L34028 – Novaki Lipnički); **(L34167** – Jurovo – Mišinci);
- ostale nerazvrstane ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjenom kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

Članak 94

(1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore i zaštitni pojas uz cestu u širinama utvrđenim posebnim Zakonom.

(2) Planirani koridori cestovne prometne infrastrukture određeni su u slijedećim širinama:

- ostale državne ceste 100 m ili 75 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5 000
- županijske ceste 75 m ili 40 m, ako postoji idejni projekt u mjerilu 1: 5 000

(3) Priključne ceste planiraju se s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;

- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

(4) Križanje državne ceste D6 i D228 moguće je planirati i realizirati izvedbom rotora na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
(5) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
(6) U slučaju prolaska kroz izgrađeni dio naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjim od onih određenih za slučaj kad postoji idejni projekt.
(7) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akata za građenje (ili donošenja detaljnijeg plana) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akata za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.
(8) U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

Članak 95

(1) Za postojeće razvrstane ceste predviđa se rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dijelovima ili u cijelosti.
(2) Nerazvrstane ceste na području Općine Žakanje treba obnoviti sistemskim planom rekonstrukcija, a prioriteti moraju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova općine.
(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 96

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 97

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 4,5 m (jedna vozna traka), osim za rekonstrukciju postojećih ulica čija širina može iznositi manje od 4,5 m.

Članak 98

(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

(2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

(3) Na dijelovima gdje ceste državne, županijske i lokalne razine ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od

prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(4) Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja akata za građenje.

Članak 99

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječili proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova te izazivaju nepreglednost u prometu.

Članak 100

(1) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,25 m izvedenog dvostrano, odnosno 1,6 m izvedenog jednostrano.

(2) Na svim cestovnim raskrižjima kao i u blizini javnih objekata potrebno je osigurati označene cestovne pješačke prelaze.

Članak 101

(1) PPUO Žakanje predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

Članak 102

(1) U postupku izdavanja akata za građenje za izgradnju građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine		broj mjesta na	potreban broj mjesta
stanovanje		1 stambena jedinica	1
manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene	poslovni prostor	100 m^2 BRP-a	2
	trgovina	100 m^2 BRP-a	1
	restoran	4 sjedala	1
industrija i skladišta		1 zaposleni	0,30
trgovine i uslužni sadržaji		1000 m^2 BRP-a	30
drugi poslovni sadržaji		1000 m^2 BRP-a	15
hotel, pansion, motel		1 smještajnu jedinicu - modul	1
ugostiteljski sadržaji		1000 m^2 BRP-a	30
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		20 sjedala	1
kulturni, vjerski i društveni sadržaji		1000 m^2 BRP-a	30
škole i predškolske ustanove		1 učionicu/grupu	1
zdravstvene ustanove		2 zaposlena u smjeni	1

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u sklopu građevne čestice ili zelenog pojasa ispred građevne čestice.

(3) Iznimno se u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj građevne čestice).

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 103

(1) Za područje Općine Žakanje od važnosti je i potreba obnove postojećih i izgradnja

novih izletničkih pješačkih i biciklističkih staza.
(2) Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje (drvene klupe, nadstrešnice i sl.) te izvedene u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.1.2. Željeznički promet

Članak 104

(1) Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća trasa željezničke pruge od značaja za lokalni promet, L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica (Metlika), a planira se njena rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima.
(2) Koridor pruge rezerviran je u širini od 50 m, a u dijelu u kojem prolazi kroz izgrađene dijelove naselja sa 30 m.

Članak 105

(1) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.
(2) Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetski sadržaji.

6.1.3. Granični prijelazi

Članak 106

(1) Ovim Prostornim planom zadržavaju se postojeći granični prijelazi: stalni granični prijelaz Jurovski Brod, granični cestovni prijelaz za pogranični promet Pravutina te stalni granični željeznički prijelaz u Bubnjarcima.

(2) Za šire područje stalnog cestovnog prijelaza Jurovski Brod planirana je izrada Urbanističkog plana uređenja.

6.2. Pošta i elektroničke komunikacije

6.2.1. Pošta

Članak 107

(1) Prostornim planom određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u općinskom središtu na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.

6.2.2. Elektroničke komunikacije

Članak 108

(1) PPUO Žakanje predviđa se proširenje mreže elektroničkih komunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
(2) Sve mjesne i međumjesne veze elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih

odnosno planiranih prometnica.

(3) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija određuje se aktima za građenje na temelju Prostornog plana te uvjeta nadležne ustanove.

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premještati uz prethodnu suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja predmetnom EK kabelom. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

Članak 110.a

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, uz poštivanje odredbi posebnih propisa za tu vrstu građevine.

(4) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona te poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2.

(7) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite, na vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama.

(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(9) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(10) Građevna čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba

biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(11) Komunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(12) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(13) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznosi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvati mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno odredbama posebnih propisa za tu vrstu građevine;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 109

(1) PPUO Žakanje predviđa se zadržavanje mreže elektroopskrbe uz unapređenje prema najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je to moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodiča, vodičima boljih svojstava te ispitati mogućnost vođenja više vodiča na istom stupu.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina, kao i

izgradnja podzemnih vodova određuje se aktima za građenje temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima distributera.
(3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata na temelju kojih se može graditi.
(4) Podzemni kabelski vodovi se izvode u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 110

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

(2) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnoj javnopravnog tijela.

Članak 111a

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguraju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
(2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati parcelu površine od 35 m2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 112

(1) Izgradnja malih HE moguća je na lokacijama starih mlinica i slapova, bez mijenjanja zatečenog vodnog režima i podizanja krune slapa. Intervencije u koritu rijeke Kupe, kao i uređenje same zgrade sa okolišem, moguće su u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi.
(2) Određivanje drugih lokacija za izgradnju HE, vršiti će se temeljem studije o utjecaju na okoliš u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi., odnosno potrebno je utvrditi da li je zahvat prihvatljiv s aspekta zaštite prirode i ekološke mreže.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 113.a

(1) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.
(2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine

dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.
(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.
(5) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.
(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

6.4. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

6.4.1. Vodoopskrba

Članak 113

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području općine Žakanje kojim su obuhvaćeni postojeće i planirane građevine – cjevovodi uglavnom opskrbnog karaktera, vodospreme i crpne stanice.
(2) Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:

- zaštita slivnog područja;
- zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja;
- provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
- rekonstrukcija starih i dotrajalih cjevovoda, kako bi se gubitci vode sveli na 10%;
- uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora. Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
(4) U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
(5) Izgradnja vodoopskrbnog sustava izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog distributera.
(6) Točan položaj trasa vodoopskrbnog cjevovoda odrediti će se na bazi glavnih projekata vodoopskrbne mreže.

6.4.2. Odvodnja

Članak 114.

(1) ~~Područje općine Žakanje je ruralno područje za koje za sada nema ekonomskog i tehničkog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje~~. Za područje naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački brod planirana je izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda kućanstava i gospodarstva s centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Za područje ostalih naselja, kao i za područja naselja iz točke 1 ovog članka, do puštanja u rad javnog sustava odvodnje, k~~K~~ućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba odvoditi u trokomorne septičke taložnice ili potpuno nepropusne septičke jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.
(3) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.
(4) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

Članak 115

(1) ~~Ukoliko dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za pojedino naselje ili dijelove naselja s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže~~. Trasu sabirne kanalizacijske mreže u načelu treba voditi u koridoru javnih cesta, a točan položaj cjevovoda odrediti će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu ili glavnim projektom za građevinsku dozvolu, a u skladu sa uvjetima nadležnim javno pravnih tijela.
(2) Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

Članak 116

(1) Za oborinske vode Planom se predviđa izvedba otvorenih ili zatvorenih kanala, zavisno od položaja na terenu, te njihovo odvođenje u prirodne depresije ili obližnje vodotoke, odvojeno .
(2) Na svim područjima gospodarske i poslovne namjene gdje postoji znatan udio učvršćenih površina (preko 200m²) Planom se predviđa ugradnja separatora mineralnih ulja prije ispuštanja oborinskih voda u prirodni prijemnik.

Članak 117a.

(1) Lokacija uređaja za pročišćavanje planirana je nizvodno od mosta Jurovski Brod – Metlika, između državne ceste D 228 i rijeke Kupe.
(2) Pristup uređaju na pročišćavanje izvršiti sa nerazvrstane ceste koja prolazi uz lokaciju uređaja za pročišćavanje.
(3) Točnu lokaciju odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

Članak 118a.

(4) Ispust pročišćenih voda iz uređaja za pročišćavanje izvršiti u lokalni potok, na čestici 2370/1 KO Bubnjarci.
(5) Točnu lokaciju i uvjete ispuštanja odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

7.1. Opća načela zaštite

Članak 119

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima),
- očuvanje tradicionalnih cjelina - sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema poljodjelskom ili prirodnom krajoliku, potoku ili cesti uz koju je formirano, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, koji imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine, kao što su padine brda sa šumama, kultiviranim poljodjelskim krajolikom, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

(2) Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

7.2. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 120

(1) Prijedlog zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti prikazan je na kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.
(2) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Žakanje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) nema zaštićenih dijelova prirode.
(3) U Općini Žakanje predlaže se zaštita u kategoriji značajnih krajobraza:

prirodni predjeli: - dolina rijeke Kupe,

- šire područje vrha Vodenica,
- zapadni dio šireg područja Ribnika;

(4) U Općini Žakanje mjerama prostornog plana štite se značajni krajobrazi:

prirodni predjeli: - dolina potoka Muljevca;

kultivirani predjeli: - Padine Jugovca - vinogradi i voćnjaci,
- vinogradi u naselju Breznik,
- vinogradi u naselju Sela Žakanjska;

vidikovac: - Jugovac, Breznik i Sela Žakanjska;

(5) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove:

- **HR2000642 – Kupa**
- **HR2001162 – Pivnica jama.**

Članak 121

(1) Uvjeti korištenja i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti su slijedeći:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- u područjima krajobraznih i prirodnih vrijednosti nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja,
- za sve graditeljske zahvate, rekonstrukcije postojećih, zakonski izgrađenih građevina u području registriranih prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Ministarstva,
- u predjelima zaštićenog krajobraza nisu dozvoljene djelatnosti i zahvati kojima bi se narušila obilježja i vrijednosti zbog kojih je provedena zaštita,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u predjelima vinograda, stare drvene klijeti treba sačuvati, a nove treba graditi po obliku i veličini slično tradicijskim klijetima i to samo uz pretpostavku postojanja vinogradarske djelatnosti na čestici (sukladno člancima 76. i 77. ovih odredbi),
- održavati i revitalizirati primarne agrarne, odnosno ruralne funkcije,
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,

- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Članak 120a

(1) Temeljem važećeg Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama na području obuhvata plana nalaze se sljedeće strogo zaštićene vrste:

- sisavci: širokouhi mračnjak, vuk, ris, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, dugonogi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, smeđi medvjed
- ptice: jastreb, dugorepa sjenica, prugasta trpteljka, orao kliktaš, škanjac, češljgar, zelendur, dugokljuni puzavac, bijela roda, batokljun, golub dupljaš, piljak, veliki djetlić, žuta strnadica, sivi sokol, lastavicavijoglav, slavuj, veliki ronac, bijela pastirica, vuga, plavetna sjenica, velika sjenica, planinska sjenica, škanjac osaš, mrka crvenrepka, zviždak, šljuka (samo gnijezdeća i proljetna preletnička populacija), žutarica, brgljez, šumska sova, crnokapa grmuša, grmuša pjenica, pjenava grmuša, palčić
- gmazovi: barska kornjača, zidna gušterica
- vodozemci: žuti mukač, šumska smeđa žaba, veliki vodenjak
- ribe – zrakoperke: veliki vijun, Keslerova krkuša, bjeloperajna krkuša, zlatni vijun.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- prikupljanje otpada provoditi uporabom „bear-proof“ kontejnera i kanti u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotokova i prirodnih stajaćica (bare, lokve, rukavci i dr.)
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeke Kupe i potoka
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom (u skladu s preporukom stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice i uputom Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica).

UGROŽENI I RIJETKI STANIŠNI TIPOVI

Članak 120b

(1) Temeljem važećeg Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima na području obuhvata plana nalaze se sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

- A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
- C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
- C.2.3.2.1. Srednjeeuropske livade rane pahovke
- C.3.3.1. Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi
- C.3.4.3.4. Bujadnice
- C.5.4.1.1. Visoke zeleni s pravom končarom
- E.3.1. Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- u zoni obale rijeke i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja
- ne planirati uređenje obala vodotokova ni na koji način, naročito ne u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uređenja plaža, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture

- sadržaje / objekte što intenzivnije uklopiti u prostor uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve / staze
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda
- onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, kanalizacije i odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada.

7.3. Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)

7.3.1. Upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Članak 122

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- povijesnim građevinama i njihovim česticama,
- arheološkim lokalitetima,
- u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnog naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
- funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
- izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku (3) ovog članka na zaštićenim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, kod nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u Prostornom planu popisane kao kulturna dobra:

- upisana u Registar (R),
- preventivno zaštićena (P),

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade Prostornog plana, uz ranije preventivno zaštićene (P) spomenike, nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje

rješenja o zaštiti za sve vrjednije građevine i lokalitete koji su predloženi za zaštitu (PR).

7.3.2. Pravni status zaštite kulturnih dobara

Članak 123

(1) Prijedlog zaštite kulturnih dobara prikazan je na kartografskim prikazima br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000. Prikazana kulturna dobra smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Na području Općine Žakanje upisom u Registar spomenika kulture zaštićeno je jedno kulturno dobro:

Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Žakanje **P**

(3) Prostornim planom predlaže se za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara (PR):

gospodarske građevine:	mlin na potoku Muljevac, Brihovo
	mlin na rijeci Kupi, Brihovo
sakralne građevine:	kapela sv. Križa, Bubnjarci;
	kapela sv. Ante, Mišinci;
	kapela sv. Leopolda, Pravutina
etnološka baština:	tradicijska kuća, Bubnjarci 4;
	tradicijska okućnica, Stankovci 4;

(4) Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama plana:

civilne građevine:	kompleks željezničke postaje s vodospremom i radničkim naseljem, Bubnjarci,
	željeznički most, Bubnjarci;
	zgrada škole, Velika Paka;
	zgrada škole, Žakanje;
gospodarske građevine:	«his» i sjenik, Bubnjarci1;
	gospodarska građevina dvorca Jurovo, Jurovo bb;
	«pod», Jurovski Brod 19;
	ruševine mlina na rijeci Kupi, Mala Paka;
	mlin sa stambenim prostorom na rijeci Kupi, Mišinci 21
	gospodarska zgrada dvora, Žakanje;
sakralne građevine:	kapela poklonac, Breznik;
	kapela, Brihovo;
	kapela poklonac Srca Isusova, Bubnjarci;
	raspelo, Jugovac;
	kapela poklonac; Mala Paka;
	kapela sv. Antuna, Mišinci;
	raspelo, Mošanci;
	raspelo, Stankovci;
	kapela poklonac, Sela Žakanjska;
	kapela poklonac sv. Mihovila, Velika Paka;
	raspelo, Velika Paka;
	kapela Sedam Žalosti BDM, Zaluka Lipnička;

	pil, Žakanje;
etnološka baština:	tradicijska okućnica, Brihovo 40; tradicijska okućnica, Bubnjarci bb; tradicijska okućnica, Donji Bukovac 8; tradicijska okućnica, Donji Bukovac 10; tradicijska okućnica, Gornji Bukovac 4; tradicijska okućnica, Jugovac 15; tradicijska kuća, Jugovac 27; tradicijska okućnica, Jurovo 22; tradicijska okućnica, Jurovski Brod 6; tradicijska okućnica uz mlin na kupi, Mala Paka; tradicijska okućnica, Mišinci 6; tradicijska okućnica, Mišinci 11; tradicijska okućnica, Mošanci 24; tradicijska okućnica, Pravutina 17; tradicijska okućnica, Pravutina 45; tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 6 (Podrebarac); tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 10 (Radenčići); tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 29; tradicijska okućnica, Sela Žakanjska 42; tradicijska okućnica, Sela Žakanjska bb; tradicijska okućnica, Velika Paka 5; tradicijska okućnica, Velika Paka 13a; tradicijska okućnica, Žakanje 35;
povijesne komunikacije:	Srednjovjekovna cesta Slovenija, Ribnik, Netretić, Duga Resa, Belaj, Velemerić, Donji Budački, Krnjak, Vojnić, Bosna; Željeznička pruga Karlovac – Bubnjarci - Metlika;
povijesna naselja – ruralna:	Bubnjarci – dio naselja;

7.3.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja

Članak 124

(1) Područje zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naselja **Bubnjarci** provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

(2) U naseljima treba štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

(3) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim građevnim česticama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju građevnih čestica i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

(4) Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi

građevinske sanacije.

Članak 125

(1) Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
(2) U kontaktnim zonama gdje je zastupljena nova izgradnja, nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

Članak 126

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

7.3.4. Mjere zaštite povijesnih građevina i komunikacija

Članak 127

(1) Sve povijesne građevine i komunikacije označene su prema vrstama na kartografskom prikazu br. 3a. "Područja posebnih uvjeta korištenju" u mjerilu 1:25000.
(2) Na građevinama iz stavka (1) ovog članka, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Članak 128

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.
(2) Oko pojedinačnih kulturnih dobara, zaštićenih ili predloženih za zaštitu propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela na brdima, koje imaju izdvojen prostorni položaj.
(3) U zonama njihove vizualne izloženosti u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije dozvoljena nova izgradnja.

Članak 129

(1) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (građevne čestice) koji su: registrirani (R) ili preventivno zaštićene (P).
(2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

Članak 130

(1) Povijesne komunikacije, treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih, razglednih cesta, a tako i željezničku prugu Ozalj- Metlika.

7.3.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 131

(1) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.
(2) Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom

razvoju infrastrukturnih sustava.
(3) U postupku ishođenja akata za građenje treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.
(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju in situ, planiranu gradnju je potrebno prilagoditi zahtjevu arheološke struke.

7.3.6. Načelne propozicije za izgradnju u seoskim naseljima

Članak 132

(1) U povijesnim selima koja pokazuju karakteristična tipološka obilježja rastresitog naselja, sastavljenog od više zasebnih cjelina-zaselaka, a nemaju očuvanu tradicijsku (etnološku) arhitekturu, i gdje je zastupljena nova izgradnja bez arhitektonske vrijednosti, jer ne nosi regionalna obilježja, treba planskim mjerama očuvati i reafirmirati njihova regionalna obilježja.

- svaku novu građevinu - stambenu i gospodarsku projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima,
- u oblikovanju novih građevina; stambenih i gospodarskih treba koristiti oblike i materijale završne obrade, karakteristične za regionalnu arhitekturu. Neprihvatljivo je korištenje lukova, velikih izbačenih terasa, materijala i kolorita završne obrade koji se unose iz potpuno različitih podneblja,
- neprihvatljiva je gradnja velikih volumena hala i skladišta, i uvođenje funkcija koje zahtijevaju velik promet (velika asfaltirana parkirališta I sl.) ili na drugi način ugrožavaju ambijentalna obilježja. Moguće su gospodarske djelatnosti kao dopuna stambenih zona (tradicionalni obrti, manje trgovine i sl,).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 133

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadnom na razini Republike Hrvatske. Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji se nalazi izvan granica Općine Žakanje.
(2) Na području općine Žakanje osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.

(3) Reciklažno dvorište planirano je u predjelu postojeće radne zone – proizvodne namjene u naselju Žakanje. Lokacija reciklažnog dvorišta prikazano je planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje* i *4. Građevinska područja naselja*.

(4) Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne zone Žakanje (Poduzetnička zona Žakanje) i unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Pobijenka. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prikazana je

planskom oznakom na kartografskim prikazima *1. Površine za razvoj i uređenje* i *4. Građevinska područja naselja*.

(5) Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad, kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(6) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja neopasnim otpadom mogu se uređivati u predjelima gospodarske namjene – pretežito industrijske (I), uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom. Za gradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni članka 61. ovoga Plana (uvjeti za izgradnju u zoni proizvodne namjene), osim u dijelu koji je prethodnim stavkom drukčije regulirano .

(7) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 134

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.
(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (papir, staklo, plastika i dr.). „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada mogu se postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Žakanje, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.
(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita voda

9.1.1. Zaštita površinskih i podzemnih voda

Članak 135

(1) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija za gospodarenje vodama u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 136

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na sabirnu jamu bez ispusta dovoljnog kapaciteta.
(2) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do

tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Članak 137

(1) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.
(2) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž vodotoka.

9.1.2. Zaštita od utjecaja voda

Članak 138

(1) PPUO Žakanje predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:
- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- izgradnjom nasipa,
- uređenjem hidromeliorativnih površina,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

9.2. Zaštita tla

Članak 139

(1) Za očuvanje i korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – stočarstvo, pčelarstvo, povrćarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo,
- temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast s 10 i više stočnih jedinica.

(2) U cilju zaštite poljoprivrednih površina, intervencije u prostoru se mogu odvijati samo sukladno odredbama ovog Prostornog plana i posebnih zakona.
(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.3. Zaštita zraka

Članak 140

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane

važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.
(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

9.4. Zaštita od buke

Članak 141

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:
- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 142

(1) PPUO Žakanje određuje prostore Općine Žakanje na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.

Članak 143

(1) Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi ili vrijednost okoliša.
(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

9.6. Mjere posebne zaštite

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 144

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine” br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati da se prostor Općine ubraja u VIII^{o} zonu seizmičnosti po MCS.
(2) U skladu s “Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu” (NN 02/91) područje općine Žakanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih

objekata za zaštitu stanovništva.

9.6.2. Zaštita od potresa

Članak 145

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećem Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.
(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
(4) Važne građevine iz stavka (3) ovog članka su građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske građevine i sl.
(5) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvola uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
(6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.6.3 Zaštita od rušenja

Članak 146

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.6.4. Zaštita od požara

Članak 147

(1) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara te važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- donijeti Plan zaštite od požara općine Žakanje,
- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i poboljšanja stanja vodoopskrbne mreže planirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu tamo gdje nije izvedena,
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi protupožarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.,
- održavati postojeće i graditi nove protupožarne puteve.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet

zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Karlovačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 146. a

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO Žakanje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 148

(1) Provođenje i razrada PPUO Žakanje odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 149

(1) Detaljniji planovi uređenja donijeti će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom.

(2) Urbanistički planovi uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja groblja Žakanje
2. Urbanistički plan uređenja groblja Pravutina.

(3) Na području Općine Žakanje na snazi je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje 01/18). Temeljem zakonskih odredbi predmetni UPU može se mijenjati, dopunjavati i stavljati van snage.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka (2) ovog članka mogući su slijedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, restitucija i održavanje postojećih građevina stambene, poslovne, javne i društvene namjene
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
- nova izgradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog-uređenog dijela građevnog područja prema uvjetima ovog Plana

(5) Područje obuhvata UPU-a graničnog prijelaza Jurovski Brod obuhvaća i prostor za rješenje prometne infrastrukture graničnog prijelaza.

(6) Detaljniji planovi uređenja groblja (stavak 2. točka 2. i 3.) moraju biti izrađeni u skladu sa posebnim propisima.

Članak 150

(1) Akti za građenje za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti te svih značajnih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje akata za građenje i uz pribavljene suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 151

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora općine Žakanje slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava

razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, elektroničke komunikacije itd.).

(2) Realizacija Plana je direktna primjenom provedbenih odredbi kod izdavanja akata za građenje, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 152

(1) Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a ne predviđa se uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

Članak 153

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m^2,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Članak 154

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,

– priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 155

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

B. GRAFIČKI DIO

Sadržaj grafičkog dijela:

2.C.	Vodnogospodarski sustav	1 : 25000
4.	Građevinska područja naselja 4J.	1 : 5000

C. OBVEZNI PRILOZI

Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene

Općina Žakanje		Oznaka	II ID PPUO-a			
			Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Neuređeni dio (ha)	Ukupno (ha)
1.2.1.	**GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA**	**I**				
	Bubnjarci		0,4028	1,7175	0,00	2,1203
	Bubnjarački Brod		1,5551	0,00	0,00	1,5551
	Donji Bukovac Žakanjski		0,00	0,00	3,2829	3,2829
	Mala Paka		0,8149	0,00	0,00	0,8149
	Sračak		0,6364	0,00	0,00	0,6364
	Žakanje		0,00	3,3956	0,00	3,3956
	Žakanje		1,5935	6,3257	0,00	7,9193
1.2.1.	**GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA**	**I**	**5,0027**	**11,4388**	**3,2829**	**19,7244**
1.2.2.	**POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**	**E**				
			21,1288	0,00	0,00	21,1288
1.2.2.	**POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**	**E**	**21,1288**	**0,00**	**0,00**	**21,1288**
1.2.3.	**POSLOVNA NAMJENA**	**K**				
	Brihovo		0,00	1,4999	0,00	1,4999
	Bubnjarački Brod		0,1006	0,00	0,00	0,1006
	Bubnjarački Brod		1,7281	0,00	0,00	1,7281
	Bubnjarački Brod		0,00	2,5191	0,00	2,5191
	Sračak		0,385	0,6185	0,00	0,927
1.2.3.	**POSLOVNA NAMJENA**	**K**	~~**1,8287**~~ **2,2137**	~~**4,0190**~~ **4,6375**	**0,00**	~~**5,8477**~~ **6,7747**
1.2.4.	**UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA**	**T**				
	Bubnjarački Brod	T3	0,2835	0,5762	0,00	0,8598
	Bubnjarački Brod		0,00	0,00	0,6117	0,6117
	Jurovo		0,00	0,00	1,9592	1,9592
	Zaluka Lipnička		0,00	0,7392	0,00	0,7392
	Žakanje		0,5803	0,00	0,00	0,5803
	Žakanje		0,00	1,1477	0,00	1,1477
1.2.4.	**UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA**	**T**	**0,8638**	**2,4631**	**2,5709**	**5,8978**
1.2.5.	**SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA**	**R**				
	Bubnjarci		0,00	0,4196	0,00	0,4196
	Jurovo / Jurovski Brod		0,00	0,9370	0,00	0,9370
	Jurovo		0,00	0,7604	0,00	0,7604
	Jurovo		0,00	0,00	0,2135	0,2135
	Jurovo		0,00	0,1466	0,00	0,1466
	Jurovo		0,00	0,1145	0,00	0,1145
	Pravutina		0,00	1,0172	0,00	1,0172
	Sračak		0,00	0,4537	0,00	0,4537
	Velika Paka		0,00	0,2260	0,00	0,2260

	Velika Paka		0,00	0,1711	0,00	0,1711
	Zaluka Lipnička		0,00	0,3234	0,00	0,3234
	Žakanje		1,1142	0,9918	0,00	2,1061
1.2.5.SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA		**R**	**1,1142**	**5,5613**	**0,2135**	**6,8890**
1.2.6.	**GROBLJA**	**G**				
	Pravutina		0,2029	0,1064	0,00	0,3093
	Pravutina		0,1740	0,00	0,00	0,1740
	Žakanje		1,0561	0,3513	0,00	1,4075
1.2.6.GROBLJA		**G**	**1,4330**	**0,4577**	**0,00**	**1,8907**
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE		UKUPNO	~~31,3712~~ 31,6805	~~23,9399~~ 24,5584	6,0673	~~61,3784~~ 62,3054

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Redni broj	Općina Žakanje		Oznaka	PPUO	
				ukupno ha	% od površine Općine
1.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	Građevinska područja	ukupno	**GP**	**207,8812**	**4,65**
	Izgrađeni dio GP	ukupno		182,6410	**4,09**
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		**60,4147**	**1,35**
			I	19,7244	
			E	21,1288	
			K	6,7747	
			T	5,8978	
			R	6,8890	
1.3.	Poljoprivredne površine obradive	ukupno	**P**	**3163,515**	**70,69**
			P1	1290,818	
			P2	86,408	
			P3	1786,289	
1.4.	Šumske površine	ukupno	**Š**	**879,6245**	**19,66**
	- gospodarske		**Š1**	879,6245	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	**PŠ**	**139,0739**	**3,10**
1.6.	Vodne površine	ukupno	**V**	**22,600**	**0,51**
	- vodotoci			22,600	
1.7.	Ostale površine	ukupno		**1,8907**	**0,04**
			G	1,8907	
	Općina Žakanje	**ukupno**		**4475,00**	**100,00**
2.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		**1291,497**	
	- značajni prirodni krajobraz - R		ZK	1112,410	
	- značajni prirodni krajobraz - POO		PK	132,623	
	- značajni kultivirani krajobraz - POO		KKz	46,462	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			**313,38**	
	- kulturni krajolik		KK	313,38	
	Općina Žakanje	**ukupno**		**1604,877**	**35,86**

C.I. ODLUKA O IZRADI

20.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 26. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13 i 01/18) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 11. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2019. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: **Odluka**).

(2) Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: **III. Izmjene Plana**) je Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) (dalje: **Zakon**), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 09/11) (dalje: **Pravilnik**) i odredbe Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/15) (u daljnjem tekstu: **Plan**).

(2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

(3) Postupak izrade III. Izmjena Plana započinje donošenjem ove Odluke u skladu sa Člankom 86. Zakona.

(4) Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.

(5) Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju III. Izmjena Plana donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje sukladno članku 109. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena Plana su:

Osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno analiziranja i određivanja lokacije pročistača otpadnih voda, njegovog kapaciteta, način vođenja i priključenja mjesne kanalizacijske mreže na uređaj, određivanje mjesta upuštanja otpadnih voda u okoliš, a sve radi osiguranja što bolje kvalitete okoliša te dugoročno održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje;

po potrebi ispravak drugih grešaka i neusklađenosti.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat III. Izmjena Plana su naselja Žakanje, Bubnjarački Brod i Jurovski Brod, a koja će se spojiti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) III. Izmjene Plana obuhvaćaju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Prostor Općine Žakanje proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi PPUO-a koji je izrađen kao prostorni plan smanjenog sadržaja.

(2) PPUO određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Žakanje.

(3) Provedenim II. Izmjenama Plana cjelokupan prostor Općine Žakanje detaljno je sagledan i građevinska područja su planski obrađena sukladno aktualnim potrebama korištenja prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi III. Izmjena Plana odnose se na utvrđivanje uvjeta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno analiziranja i određivanja lokacije pročistača otpadnih voda, njegovog kapaciteta, način vođenja i priključenja mjesne kanalizacijske mreže na uređaj, određivanje mjesta upuštanja otpadnih voda u okoliš, a sve radi osiguranja što bolje kvalitete okoliša te dugoročno održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje.

(2) Programska polazišta III. Izmjena Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Žakanje, koji bi ovim izmjenama trebao osigurati elemente od važnosti za očuvanje prirode i okoliša na području Općine Žakanje i šire.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu III. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

(2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u Članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.

(3) Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, ista će biti pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

(1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje III. Izmjena Plana već će izraditi nacrt prijedloga III. Izmjena Plana (na temelju kojeg će načelnik utvrditi prijedlog III. Izmjena Plana za javnu raspravu).

(2) Kartografski prikazi za sve faze izrade III. Izmjena Plana izradit će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25.000.

(3) Podloge iz prethodnog stavka osigurat će Nositelj izrade.

(4) III. Izmjene Plana prikazat će se na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati svoje zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. Izmjena Plana:

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;

Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;

Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;

Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;

Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;

Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,

Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;

Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;

Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;

Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;

HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;

HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;

Komunalno Ozalj d.o.o., Ulica akademika Milana Heraka 11, 47 280 Ozalj;

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;

Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac;

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;

mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka:

moraju dostaviti svoje zahtjeve u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;

u zahtjevima moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se isti temelje, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;

ne mogu u zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjena Plana određenih ovom Odlukom;

nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana iz Članaka 10. ove Odluke, izrada III. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza -- 20 dana

izrada nacrta prijedloga III. Izmjena Plana iz čl. 9. ove Odluke (20 dana);

utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje;

2. faza -- 10 dana

izrada prijedloga III. Izmjena Plana (10 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena Plana);

objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;

dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke, a koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

3. faza -- 15 dana - javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana;

4. faza – 15 dana od dana završetka javne rasprave za pripremu izvješća o javnoj raspravi;

5. faza -- 8 dana

izrada nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena Plana za potebe utvrđivanja konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje

6. faza - utvrđivanje konačnog prijedloga III. izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje

7. faza - 8 dana

izrada konačnog prijedloga III. Izmjena Plana;

davanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog III. Izmjena Plana (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja, ne provodi se ako je Zavod izrađivač);

8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;

9. faza -- 20 dana

donošenje III. izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje;

objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Službenom glasniku Općine Žakanje;

tehničko dovršenje III. Izmjena Plana (5 dana od objave u Službenom glasniku Općine Žakanje);

dostava III. Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Općine Žakanje).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje;
- objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
- postupci vezani uz eventualnu objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena Plana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje;
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualne ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje;
- objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Službenom glasniku Općine Žakanje.

(3) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog Članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu III. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Općine Žakanje.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

(1) Do donošenja III. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade III. Izmjena Plana jedan primjerak ove Odluke će dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke u okviru poziva za dostavom zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana;
- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva (temeljem st. 5. čl. 86. Zakona).

(2) Temeljem čl. 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena Plana treba o istom obavijestiti:

javnost na mrežnoj stranici Općine Žakanje i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;

susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

(1) U skladu sa čl. 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena Plana objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon III. Izmjena Plana u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 16.

(1) Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Žakanje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2133/18-01-19-2
Žakanje, 28. ožujka 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žakanje

Zlatko Bućan, v.r.

4.

Na temelju čl. 86., a u skladu s čl. 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Članka 27. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13 i 01/18) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 14 . sjednici održanoj dana 07. studenog 2019. godine donijelo

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem, objavljenu u Službenom glasniku Općine Žakanje 02/19 od 29.03.2019. godine.

Članak 2.

U čl. 3 Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (dalje Odluka), u točci 1, iza alineje 1 dodaje se alineja 2, koja glasi:

- Analiza mogućnosti izgradnje građevina u funkciji eksploatacijskog polja Pobijenka van granica eksploatacijskog polja i istražnog prostora, ali u njegovoj neposrednoj blizini, obzirom da se radi o građevinama koje su u direktnoj funkciji toga polja (vodosprema, laboratorij, kolna vaga, uredi i sl.).

Dosadašnja alineja 2 postaje alineja 3.

Članak 3.

U čl. 4. točka 1. Odluke, iza riječi „otpadnih voda" briše se točka i dodaju se riječi „te naselje Sračak, na području kojeg će se istražiti mogućnost izgradnje građevina u funkciji eksploatacijskog polja Pobijenka.".

Članak 4.

U čl. 6. točka 1. Odluke, iza riječi iza riječi „otpadnih voda u okoliš," umeće se tekst „kao i uvjeta smještaja i izgradnje građevina u funkciji eksploatacijskog polja Pobijenka uz granicu eksploatacijskog polja,"

Članak 5.

U čl. 9., točka 2. Odluke, iza riječi „1:25.000" briše se točka i dodaje tekst „te po potrebi i na katastarskim kartama građevinskih područja u mjerilu 1:5.000."

Članak 6.

Na temelju ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem, Nositelj izrade će, u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, zatražiti od javnopravnih tijela određenih čl. 10 osnovne Odluke o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/19), da u roku od 15 dana od dana primitka iste dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje.

Ako javnopravni tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Izmjena Plana u određenom roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

Članak 7.

Ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

Članak 8.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Žakanje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2133/18-01-19-16
Žakanje, 07. studenog 2019.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Zlatko Bućan, v.r.

C.II. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2005
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 03. svibanj 2019.

OPĆINA ŽAKANJE
Primljeno: 08. 05. 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-A/1 | Org. jed. 04/1
Urudžbeni broj: 536-19-15 | Prilog | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

Žakanje 58
47276 Žakanje

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

Nadalje, Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br.163/1 i 167/2 k.o.Novo Selo Bosiljevsko, a koje se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Bosiljevo nalaze u obuhvatu turističke zone planske oznake (T2). Uzimajući u obzir činjenicu da se prema članku 43. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17) do kraja 2018. godine briše turistička namjena predmetnih čestica ovim putem predlažemo da se njihova turistička namjena planske oznake (T2) zadrži i kroz predmetne III Izmjene i dopune PPUO Bosiljevo, a za nekretninu označenu kao k.č.br.168 k.o.Novo Selo Bosiljevsko (također u vlasništvu Republike Hrvatske) predlažemo turističku namjenu - hotel. Naime, turistička namjena predmetnih čestica neophodna je za uspješnu relizaciju projekta obnove i revitalizacije dvorca Bosiljevo kao i za privlačenje potencijalnih investitora.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 7791339

OPĆINA ŽAKANJE
Primljeno: 08. 05. 2019.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-1/1 | Org. jed. 04/1
Urudžbeni broj: 525-19-14 | Prilog | Vrij.

KLASA: 350-02/19-01/228
URBROJ: 525-07/0800-19-2
Zagreb, 15. travnja 2019.

OPĆINA ŽAKANJE, n/p načelnik
ŽAKANJE 58 47276 Žakanje

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj:
KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2133/18-03-19-3
Od: Žakanje, 10. travnja 2019.
Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 12. travnja 2019.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine “, br. 20/18. i 115/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine “, br. 20/18. i 115/18.) i Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu ~ Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku, utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne

novine “, br.20/18. i 115/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine “, br. 20/18. i 115/18.) je Zakon, **lex specialis derogat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 153/13.).

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

REPUBLIKA HRVATSKA 17 ZAGREB MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 26. 04. 2019		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-01/1		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
512-19-10		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/69
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 23. travnja 2019.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik
47276 ŽAKANJE

PREDMET: III. izmjene i dopune PPUO Žakanje sa smanjenim sadržajem,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/1, URBROJ:2133/18-03-19-3
od 10. travnja 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi obrane u svrhu izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 38 ZAGREB MINISTARSTVO OBRANE

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 351-01/19-01/07
URBROJ: 2133/1-05/02-19-02
Karlovac, 23.04.2019.

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 25.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-1/1		
Urudžbeni br.:	Prilog	Vrij.
2133/1-19-8		

OPĆINA ŽAKANJE

Žakanje 56
47276 ŽAKANJE

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje**

Poštovani,

Zahtjevom od 10. travnja 2019.god. KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2133/18-03-19-3 zatražili ste nas dostavu zahtjeva, podataka, odnosno mišljenje o primjeni propisa i dokumenata koji su od utjecaja na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

U izradi prostornog plana potrebno je poštivati uvjete koje za sadržaj prostornog plana propisuju odgovarajući dokumenti i propisi, te **nemamo dodatnih zahtjeva** iz nadležnosti našeg Upravnog odjela za gospodarstvo.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Željko Fanjak

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/14-01/201
UR.BROJ: 345-200-210/160-19-15
Zagreb, 16. 4. 2019.

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 16.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-01/1		041
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
345-19-6		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
47 276 ŽAKANJE

Predmet: **III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem -podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 350-02/19-01/1, ur.broj: 2133/18-03-19-3 od 10. travnja 2019. godine, kojim ste zatražili dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada ta potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 103/18) područjem Općine Žakanje prolaze državne ceste:

- **D6** G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – G.P. Dvor (gr. BiH) i
- **D228** Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provođenje PPUO-a.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Temeljem planskih usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, potvrđenih i u Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske, područjem Općine Žakanje prolazi koridor planirane brze ceste na pravcu: granica R. Slovenije - čvor Novigrad na autocesti A1.

Ovaj koridor istražen je u okviru izrade Prostorno-prometno-građevinske studije koridora ceste na pravcu: granica R. Slovenije - autocesta A1 (čvor Novigrad) - državna cesta D1 (izradio: Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 2015.). U navedenoj studiji predložen je koridor brze ceste koji se spaja na cestovne koridore u Republici Sloveniji zapadno od postojećeg graničnog prijelaza. Trasa brze ceste u ovom koridoru dostavljena je Općini Jurovski Brod za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (naš dopis, klasa: 350-02/14-1/201, ur.broj: 345-210/160-2018-9 od 16. svibnja 2018. god.).

Opisani prijedlog koridora brze ceste prezentiran je predstavnicima Karlovačke županije i Općine Jurovski Brod na sastanku održanom 6. rujna 2018. god. u Jurovskom Brodu.

S obzirom da je na sastanku kao varijanta cestovnog povezivanja s Republikom Slovenijom predložen koridor istočno od postojećeg graničnog prijelaza, Hrvatske ceste d.o.o. će u ovoj godini ugovoriti izradu Studije varijantnih rješenja brze ceste: gr. R. Slovenije - čvor Novigrad (A1). O rezultatima provedene studijske analize obavijestit ćemo vas po završetku izrade navedene studije.

S poštovanjem

HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB 23

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.

Co:
Pismohrana

OPĆINA ŽAKANJE
Primljeno: 26. 04. 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-1/1 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 571-19-11 | Prilog | Vrij.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/19-01/748
Ur. broj: 09-00-06/02-19-02
Karlovac: 24. travnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- očitovanje

Temeljem Vašeg poziva *(klasa:350-02/19-01/1; ur.broj: 2133/18-03-19-3 od 10. travnja 2019. godine)* za dostavom podataka, smjernica i propisanih dokumenata za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Žakanje, obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati prostornim planom na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18).

Za zahvate u prostoru koji su planirani na šumi i šumskom zemljištu ili se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume i šumskog zemljišta, u postupku izrade dokumentacije potrebno je pribaviti posebne uvjete građenja od poduzeća nadležnog za upravljanje šumama.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Žakanje su naselja Žakanje, Bubnjarački Brod, i Jurovski Brod na čijem području nema šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac, Šumarija Ozalj te prema navedenom Hrvatske šume d.o.o. nemaju zahtjeva za predmetne izmjene i dopune.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:
1. *Kao u naslovu*
2. *Odjel za ekologiju*
3. *Arhiva, centrix*

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 23.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-1/1		041
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
378-19-12		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

Žakanje 58,

47 276 ŽAKANJE

NAŠ BROJ I ZNAK: **32 – 2306/19.JM.** VAŠ BROJ I ZNAK DATUM: **24.04.2019.**

PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/1, Ur.broj: 2133/18-03-19-3, zaprimljenog dana 12.04.2019. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Žakanje i donesenog dokumenta Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPU Općine Žakanje, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni glasnik općine Žakanje, broj 01/08, 03/15), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 4. Građevinska područja naselja) i grafičkog dijela II. IiD PP Karlovačke županije (karta br. 2. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustavi), kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Žakanje nema

postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama Općine Žakanje nalazi trasa planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija).

3. Pregledom plansko – projektne dokumentacije trase planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija) i izvršenom usporedbom sa donesenim Odredbama za provođenje II. IiD Plana Karlovačke županije, utvrđeno je da je planirana trasa dalekovoda precizno ucrtana u kartografske prikaze br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi donesenog Plana Karlovačke županije, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu naslov 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, poglavito u Glavi: „Objekti od posebnog značenja za Državu i Županiju" čl. 4. i naslov 8.8. Energetski sustavi (str. 25.).

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i uvjete na prijedlog donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Žakanje prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"Elektra" - Karlovac
Vladka Mačeka 44,, 47 000 KARLOVAC

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Žakanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
razvoj, investicije i izgradnju

Željko Koščak, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb

5

Prilog:
1. Ortofoto prikaz trase planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija) u granicama Općine Žakanje, van mjerila;
2. Prostorni plan Karlovačke županije, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi, van mjerila.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Žakanje 58Elektra Karlovac

Dr. Vladka Mačeka 44
47.000 Karlovac

TELEFON · 047/661 · 111
TELEFAKS · 047/411 · 102
POŠTA · 47000 Karlovac · SERVIS
IBAN · HR9424840081400016244

OPĆINA ŽAKANJE
Primljeno: 16.04.2019.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-1/1 | Org. jed. 01/1
Urudžbeni broj: 2171-19-5 | Prilog | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA
OPĆINA ŽAKANJE
- načelnik -

Žakanje 58
47276 Žakanje

NAŠ BROJ I ZNAK 001/1430/19 MDT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III zmjene i dopune PPU Općine Žakanje sa smanjenim sadržajen

DATUM 12.IV 2019.

Dopisom od dne 10.IV 2019. klasa: 350-02/19-01/1, urbroj: 2133/18-03-19-3 tražite naše zahtjeve za izradu navedenog plana.

Naši zahtjevi i planske smjernice za izradu plana su slijedeći:

OBRAZLOŽENJE

Općina Žakanje napaja se električnom energijom iz TS 35/10(20) kV Ozalj. .Srednjonaponska mreža je uglavnom nadzemna. Naselje Pravutina napaja se nadzemno na naponu 20 kV iz republike Slovenjie. Već se desetak godina obavljaju projektantske pripreme za priključenje na mrežu 10(20) kV Elektre Karlovac. Na području općine planira se mala termoelekrrana snage cca.2 MVA na području poslovne Zone Žakanje

Pogonski napon na području općine je 10 kV , a u provedbi je prijelaz na napon 20 kV..

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
- DV 35 kV ..... 20 m
- DV 20 kV ..... 10 m
- DV 10 kV ..... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Privitak:

Direktor Elektre Karlovac:
Zvonko Spudić,struč.spec.ing.sec.

Co : 1. služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. terenska jedinica Ozalj
3. pismohrana

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA KARLOVAC

HAKOM

OPĆINA ŽAKANJE
Primljeno: 26. 04. 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-1/1 | Org. jed
Urudžbeni broj: 376-19-9 | Prilog | Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/136
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 16. travnja 2019.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Žakanje
Načelnik
Žakanje 58
47276 Žakanje

Predmet: **Općina Žakanje**
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ŽAKANJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2133/18-03-19-3 od 10. travnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

C.III. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

C.IV. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2133/18-03-20-28
Žakanje, 15. travnja 2020.g

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje", broj 03/11, 01/13, 01/18 i 01/20) načelnik Općine Žakanje dana 15. travnja 2020. godine donosi :

ODLUKU
o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
za javnu raspravu

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Žakanje utvrđuje prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem za javnu raspravu (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjena Plana).

Članak 2.

Prijedlog Izmjena Plana iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade, da o Prijedlogu Izmjena Plana provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 15 dana, sukladno čl. 98. st. 3 Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine i u Službenom glasniku Općine Žakenje.

REPUBLIKA HRVATSKA - KARLOVAČKA ŽUPANIJA - OPĆINSKI NAČELNIK, ŽAKANJE, OPĆINA ŽAKANJE

NAČELNIK
Daniel Jurkaš

C.V. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Cilj postavljen osnovnom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 02/19) je osiguranje uvjeta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (kanalizacijska mreža, lokacija pročistača otpadnih voda, mjesto upuštanja pročišćenih voda u okoliš), a sve u funkciji dugoročno održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje.
Izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje 07/19) u postupak III. Izmjena Plana uveden je zahtjev Kamenoloma Žakanje d.d., da se izvrši i analiza mogućnost izgradnje građevina u funkciji eksploatacijskog polja Pobijenka, van granica eksploatacijskog polja i istražnog prostora, ali u njegovoj neposrednoj blizini, obzirom da se radi o građevinama koje bi trebale biti u direktnoj funkciji toga eksploatacijskog polja (vodosprema, laboratorij, kolna vaga, uredi i sl.).
Kao osnova za analizu planskih rješenja, uz uvjete javno pravnih tijela, korišten je projektni zadatak za izradu idejnog projekta odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda na području naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod sa pripadajućom situacijom u mjerilu 1: 12.500.
Potrebe utvrđivanja mogućnosti gradnje pratećih građevina (vaga, uredi, laboratorij, vodosprema) u funkciji eksploatacijskog polja, van odobrenih granica eksploatacije, ali a u njegovoj neposrednoj blizini analizirane su temeljem podnesenog zahtjeva Kamenolom Žakanje d.o.o..
Sukladno navedenim temama, izmjene planskog dijela su ograničene u grafičkom smislu na tematske kartografske prikaze te na izmjene i dopune pojedinih odredbi za provođenje.
Kroz temu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kartografski prikaz 2C – Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000 dopunjen je planiranim koridorom glavnog dovodnog kanala (kolektora) i ostalih dovodnih kanala otpadnih voda iz naselja Jurovski Brod, Bubnjarački Brod i Žakanje do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji uz rijeku Kupu, na području naselja Bubnjarački Brod, nizvodno od mosta koji na tome mjestu spaja Hrvatsku i Sloveniju. Uz lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planirana je i lokacija upuštanja pročišćenih voda u lokalni potok, koji se dalje nizvodno ulijeva u rijeku Kupu.
Koridor glavnog dovodnog kanala (kolektora) vodi se u koridoru državne ceste D6 Jurovski Brod – Ribnik – Karlovac i manjim dijelom koridorom državne ceste D228 Jurovski Brod – Kamanje – Ozalj – Karlovac. Koridori priključnih kanala vode se u koridoru lokalnih i nerazvrstanih cesta na području naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod. Detaljni uvjeti vođenja kolektora, priključnih i ostalih dovodnih kanala otpadnih voda odrediti će se kroz posebne uvjete nadležnog JPT za upravljanje navedenim cestama, u postupku izrade idejnog i glavnog projekta.
Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je određena okvirno nizvodno od mosta Jurovski Brod – Metlika. Pristup lokaciji je potrebno urediti sa nerazvrstanog puta, koji se na tom mjestu odvaja od državne ceste D 228. Točnu lokaciju odrediti će se u postupku projektiranja, sukladno tehničkim mogućnostima, kao i dobivenim posebnim uvjetima te mogućnostima rješavanja vlasničkih odnosa na lokaciji.
Ispuštanje pročišćenih voda iz uređaja za pročišćavanje planirano je u postojeći potok koji protiče uz lokaciju uređaja za pročišćavanje, a sukladno uvjetima dobivenim u postupku projektiranja.

Izmjenom i dopunom Odredbi za provedbu PPUO Žakanje, uvodi se mogućnost izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja Žakanje, Jurovski Brod i Bubnjarački Brod, uz zadržavanje postojećih odredbi Plana vezanih za zbrinjavanje otpadnih voda, a koje će se primjenjivati do puštanja planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda u funkciju. Određeni su koridori vođenja sustava odvodnje otpadnih voda, kao i lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te mjestu upuštanja pročišćenih voda u okoliš, čime se omogućila provedba planiranog zahvata u prostoru.

U dijelu planiranja izgradnje građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina - kamenoloma Pobijenka, a van granica eksploatacionog polja, planirano je novo građevinsko područje izdvojene namjene K, kao zone poslovne namjene sa mogućnošću gradnje građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina, kao što su uredi, garderobe, laboratoriji, kolna vaga i druga sa eksploatacijom povezana infrastruktura. U tome smislu je izvršena izmjena karte 4J te dopuna pripadajućih odredbi za provedbu u čl. 89a.. Pri tome treba istaknuti da se unutar navedene zone ne smiju graditi građevine u funkciji tehnološkog procesa obrade kamena, odnosno drobilice/mlinovi, sita/separatori, spremišta/deponije/silosi usitnjenog materijala, skladište eksploziva i sl.

C.VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2133/18-03-20-37

Žakanje, 17.04.2020.

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
- Izvješće o javnoj raspravi

Na osnovu članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje, zastupan po pročelnici Snježani Zvonarić Hribljan kao Nositelj Izrade i Marinko Maradin dipl.ing.arh, kao odgovorni voditelj, imenovan od strane stručnog izrađivača - JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, pripremi su ovo

Izvješće o javnoj raspravi o
prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Žakanje

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Žakanje (dalje Izmjena Plana) provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kako slijedi:

1. Podaci iz objave javne rasprave
   Javna rasprava trajala je 15 dana, od 22. travnja do 07. svibnja 2020. godine;
   Javni uvid u prijedlog Izmjene Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave svakim radnim danom od 8 do 14 sati u prostorijama Općine Žakanje i na mrežnim stranicama Općine Žakanje
   http://www.opcina-zakanje.hr/7/192/III.-izmjene-i-dopune-PPUO-Zakanje
   Javno izlaganje održano je dana 27.travnja 2020. godine s početkom u 12 sati u putem videokonferencije.
   Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjene Plana je bio 07. svibnja 2020. godine.
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
   1. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ul. Republike Austrije 20., 10000 Zagreb
   2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczaniya 6, 47000 Karlovac,
   3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
6. Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb,
7. Uprava za zaštitu i spašavanje, PU Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac;
10. JU Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac
11. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
13. Hrvatske ceste, Sektor za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
14. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160a, 47000 Karlovac;
15. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park 1a, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
16. Hrvatski telekom, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. Odašiljači i veze, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
18. HEP dd, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
19. HEP ODS Elektra Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
20. Hrvatske šume, UŠ Podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
21. Komunalno Ozalj, Ulica akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj;
22. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
23. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
24. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;
26. Općina Kamanje, Kamanje 106, 47282 Kamanje;
27. Općina Ribnik, Ribnik 4a, 47272 Ribnik;
28. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
Primljeno na znanje

	Podnositelj zahtjeva/očitovanja	Predmet zahtjeva	Očitovanje izrađivača
1	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne	Na prijedlog Izmjena Plana nemaju primjedbi	Prima se na znanje

	djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb		
2	HEP ODS Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac	Nema posebnih zahtjeva na prijedlog Izmjena Plana	Prima se na znanje
3	Hrvatski telekom, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb	Nisu suglasni sa tekstom u čl. 108. Plana iz razloga što TK infrastrukturu nije moguće premještati bez izrade odgovarajućih projekata i rezervacije koridora u koji se infrastruktura u iznimnim situacijama premješta – traže brisanje teksta te usklađenje s drugim komunalnim infrastrukturama. Predlažu izmjenu cjelovitog teksta provedbenih odredbi pokretnih komunikacija, kako su predložili u zahtjevu. Predlažu tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija, prema priloženom tekstu u zahtjevu	Prihvaća se Predlaže se izmjena čl. 108. st. 4, da glasi: (4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premještati uz prethodnu suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja predmetnom EK kabelom. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.
4	Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	Daju pozitivno mišljenje na prijedlog Izmjena Plana	Prima se na znanje
5	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.	Daju mišljenje na Izmjenu Plana uz pozivanje na odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koja su od važnosti za očuvanje arheoloških lokaliteta kod iskopa.	Prima se na znanje

	Vraniczaniya 6, 47000 Karlovac		
6	Ministarstvo obrane, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost,	Nema primjedbi za elaborat Izmjene Plana	Prima se na znanje

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

	Podnositelj zahtjeva/očitovanja	Predmet zahtjeva	Očitovanje izrađivača
3	Hrvatski telekom, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb	Predlažu izmjenu cjelovitog teksta provedbenih odredbi pokretnih komunikacija, kako su predložili u zahtjevu. Predlažu tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija, prema priloženom tekstu u zahtjevu	Citirane primjedbe nisu primjenjive u ovom postupku Izmjene Plana iz razloga: Tražene izmjene nisu planirane Odlukom o izradi Izmjene Plana (čl. 92. Zakona o prostornom uređenju). Predložene izmjene odredbi za provođenje vezane uz pokretne komunikacije u suprotnosti s odredbama plana višeg reda. Predložene izmjene odredbi za provođenje vezane uz koridore kabelske TK infrastrukture nisu primjenjive obzirom da se čl. 108. PPUO Žakanje izričito određuje da se za nove „trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora“.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
   - Tijekom javne rasprave nisu zaprimljena druga mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena Plana

Obavezni prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća sukladno čl. 103. st. 3. Zakona o prostornom uređenju

A. Zaključak Načelnika Općine o utvrđivanju Prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu
B. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku – Večernji list dana 19.travnja 2020. godine
C. Preslika objave javne rasprave na web stranici Općine Žakanje
D. Preslika objave javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
E. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi JPT
F. Preslika povratnica JPT kojima je poslana posebna obavijest
G. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika izlaganja
H. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave.

PROČELNICA:

Snježana Zvonarić Hribljan, mag.oec.

Odgovorni voditelj izrade
III. izmjena i dopuna PPUO Žakanje

MARINKO MARADIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 588

Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

A. Zaključak Načelnika Općine o utvrđivanju Prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2133/18-03-20-28
Žakanje, 15. travnja 2020.g

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Općine Žakanje („Službeni glasnik Općine Žakanje", broj 03/11, 01/13, 01/18 i 01/20) načelnik Općine Žakanje dana 15. travnja 2020. godine donosi :

ODLUKU
o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
za javnu raspravu

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Žakanje utvrđuje prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem za javnu raspravu (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjena Plana).

Članak 2.

Prijedlog Izmjena Plana iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade, da o Prijedlogu Izmjena Plana provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 15 dana, sukladno čl. 98. st. 3 Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine i u Službenom glasniku Općine Žakenje.

NAČELNIK
Daniel Lukas

B. Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku – Večernji list dana 19.travnja 2020. godine

Inače, Michael je znao biti jako grub prema suigračima, pa je tako Kwamea Browna, kada je igrao za Washington, često dovodio do plača, tako da je jedan tadašnji suigrač za njega kazao da je kao voda više mučitelj nego mentor. Uostalom, Steven Kerra, kolegu iz sastava Bullsa, Jordan je i ošamario:

– Jednom se u nečemu s njim nisam složio, a on me udario u lice – kazao je jednom Kerr, inače trostruki trenerski prvak NBA lige s Warriorsima.

Vrijeđao je suparnike

Rodneyu Mccrayu je pak na treninzima Bullsa govorio da je luzer i da će to uvijek biti, pa on više ni otvoreni šut nije mogao pogoditi.

Kao što je novinar Kurt Helin ustvrdio, Jordanov stil liderstva bili su pritisak i prijetnja, u stilu alfa mužjaka koji mora osjetiti strahopoštovanje svoje okoline.

Inače, jednako nemilosrdan, kroz takozvani "trash-talk", bio je Jordan i prema suparnicima. Najnižem igraču lige Muggsyju Boguesu (160 cm) u završnim trenucima jedne neizvjesne utakmice dovikivao je:

– Šutiraj, je..ni patuljče!

Vrijeđao je Jordan i svog kvaziprijatelja Charlesa Barkleya, za kojeg je svom pomoćnom treneru Johnnyju Bachu kazao: "Mrzim tog debeljka, a on misli da smo prijatelji". Inače, uoči četvrte utakmice finala Bullsa i Sunsa iz 1993., Michael i Charles otišli su igrati golf, a Jordan je "prijatelju" kupio dijamantne naušnice vrijedne 20.000 USD. Kada su ga pitali zašto je to učinio, odgovorio je da mu Barkley u finalu više neće biti prepreka, a da je njemu 20.000 USD sitnica.

Još je podosta tračeva o Najvećem, kao što je onaj da je jednom reperu zajedničku fotku htio naplatiti 15.000 USD, da je izbačen iz jednog golferskog kluba jer se nije htio držati pravila odijevanja, da je mamu svojeg studentskog kolege vozao na kartama kada bi otišla do toaleta...

Vjerojatno u svemu tome ima i dodataka onome što je proizvela masta zavidnih i pobijedenih, no istina ipak jest da je to bogatstvo bilo prilično krvavo ispod kože. ●

Iz kockarnica stižu i tračevi o tome kako je Jordan bio škrt kada su u pitanju napojnice



DRAŽEN BRAJDIĆ Naš novinar ispred statue "Njegova Veličanstva"

KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2123/18-03-19-28
Žakanje, 17.04.2020.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke Općinskog načelnika Klasa: 350-02/19-1/1, Ubroj: 2123/18-03-20-28 od 17. travnja 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje objavljuje:

Javnu raspravu

O Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjena Plana), koji će se održati u trajanju od 22. travnja do 07. svibnja 2020. godine u trajanju od 15 dana.
2. Prijedlog Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.
3. Prijedlog Izmjena Plana biti će izložen na javnom uvidu tijekom trajanja javne rasprave na slijedećim mjestima:
   a. U prostorijama Općine Žakanje, na adresi Žakanje 58, 47 276 Žakanje, svakom radnim danom od 8 do 14 sati.
   b. Na oglasnoj ploči Općine Žakanje
   c. Na mrežnim stranicama Općine Žakanje
   d. U okviru informacijskog sustava
4. Nositelj izrade i izrađivač Izmjena Plana održati će javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena Plana putem video konferencije dana 27. travnja 2020. godine s početkom u 12.00 sati
5. Sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na način da:
   a. imaju pravo na javni uvid u Prijedlog Izmjena Plana
   b. Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno daju odgovore nositelj izrade i/ili izrađivač.
   c. Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
   d. Upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu Općina Žakanje, Jedinstveni upravni odjel, Žakanje 58, 47276 Žakanje ili na e-mail adresu: opcina.zakanje1@ka.t-com.hr
   e. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno od kojeg su zatraženi zahtjevi za izradu Izmjena Plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na izmjene Plana, a sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.
6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena Plana je 07. svibnja 2020. godine
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u navedenom roku, kao i one koje nisu čitko napisane te bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Ova obavijest objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Općine Žakanje i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

OPĆINA ŽAKANJE

C. Preslika objave javne rasprave na web stranici Općine Žakanje



D. Preslika objave javne rasprave na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



prostornoga uređenja

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | ISPU | EU20

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima

Informacije o javnim raspravama

22.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje
22.04.2020. | pdf (244kb)

22.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće
22.04.2020. | pdf (395kb)

21.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja industrijske zone 'Turističko informativni marikulturni centar', Biograd na Moru
21.04.2020. | pdf (580kb)

21.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju van snage UPU - K1 Jankolovica, DPU - 'Jankolovica' (K4) i DPU - peradarska farma (K4), Biograd na Moru
21.04.2020. | pdf (669kb)

21.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone groblja Biograd na Moru i stavljanju van snage DPU zone groblja i DPU zone groblja Faza II
21.04.2020. | pdf (452kb)

20.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
20.04.2020. | pdf (193kb)

E. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi JPT

KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2133/18-03-20-29
Žakanje, 17.04.2020.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odluke Općinskog načelnika Klasa: 350-02/19-1/1, Ubroj: 2133/18-03-20-28 od 17. travnja 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje objavljuje:

Javnu raspravu

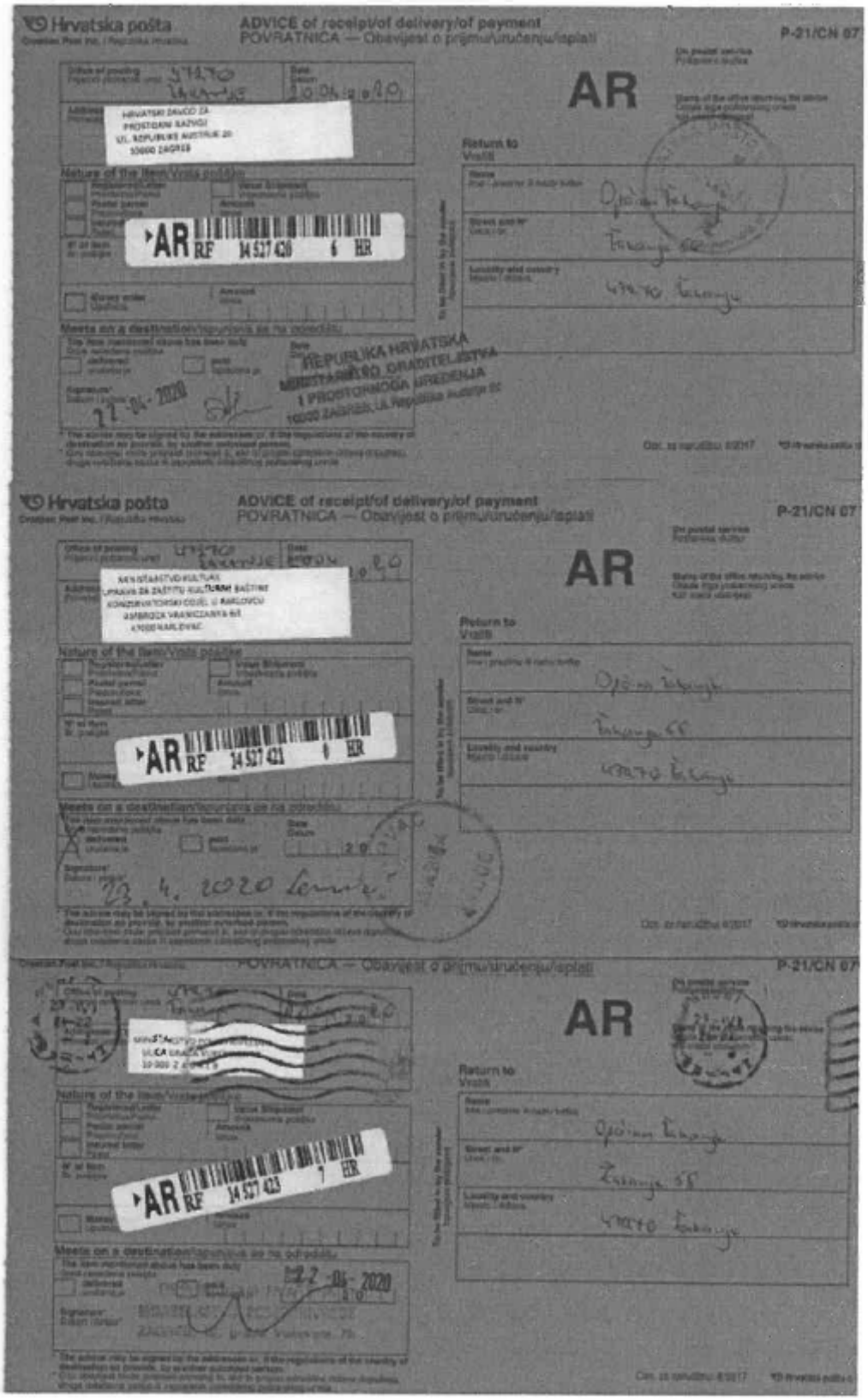
O Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje

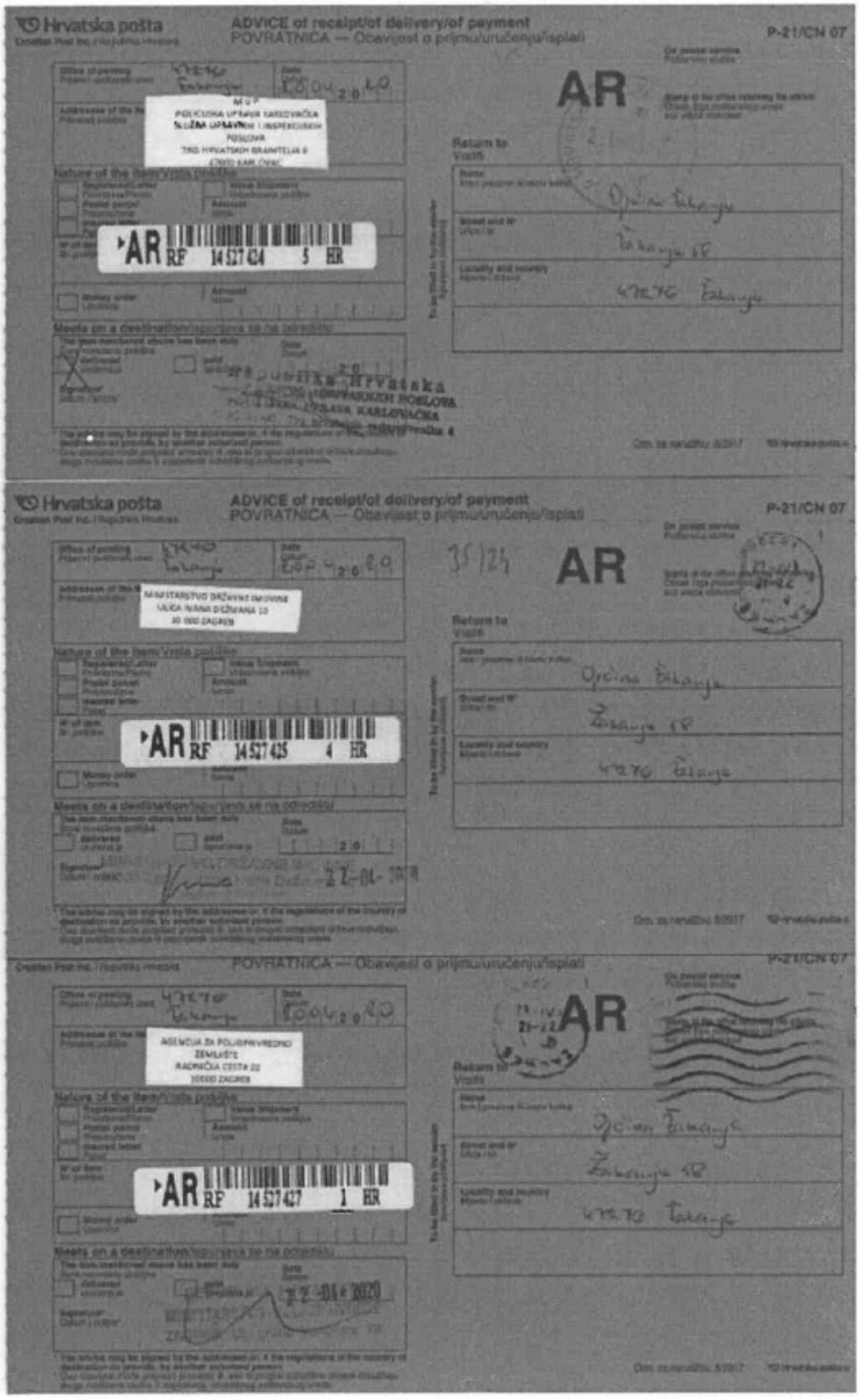
sa smanjenim sadržajem

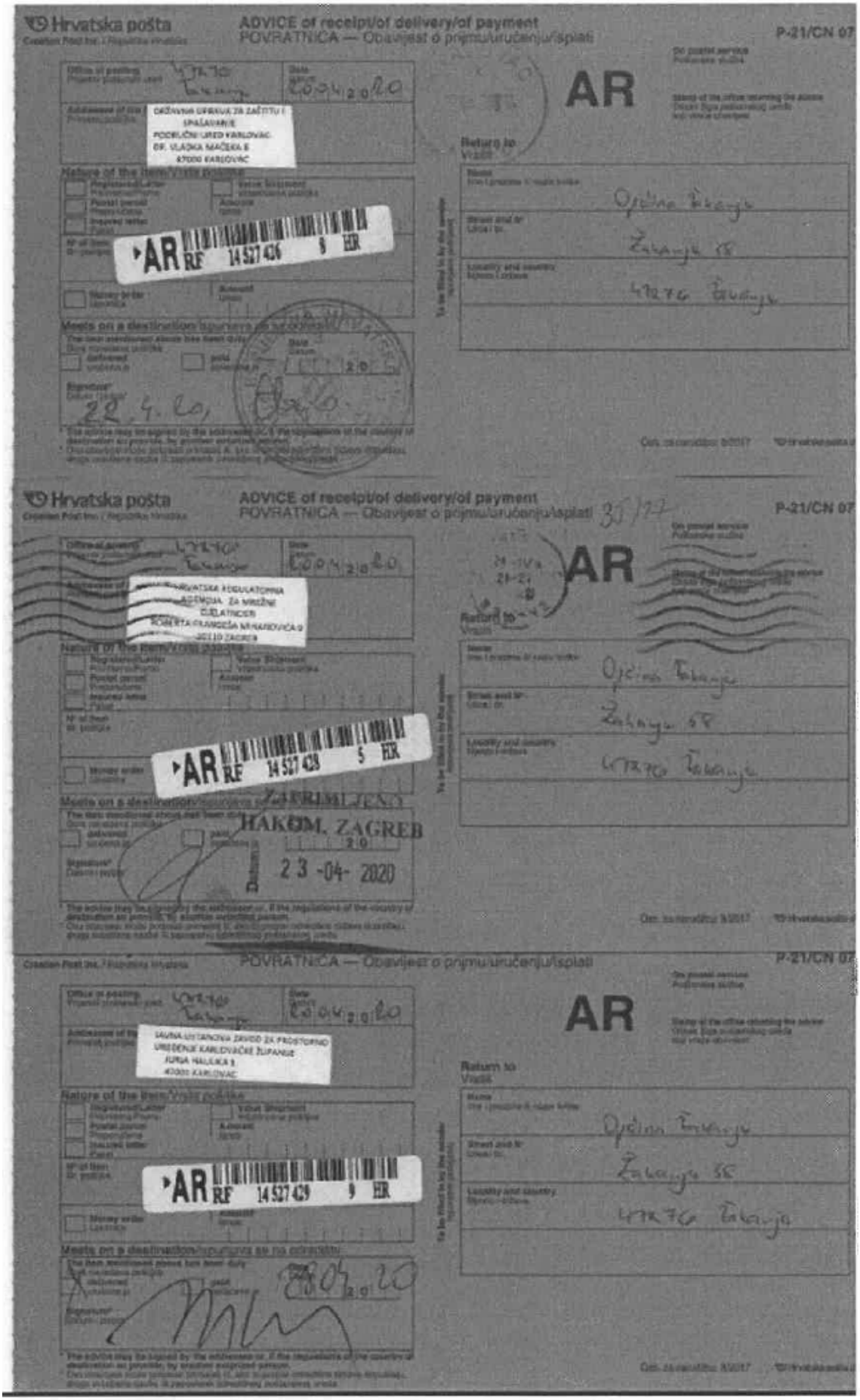
1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjena Plana), koji će se održati u trajanju od 22. travnja do 07. svibnja 2020. godine u trajanju od 15 dana.
2. Prijedlog Izmjena Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.
3. Prijedlog Izmjena Plana biti će izložen na javnom uvidu tijekom trajanja javne rasprave na slijedećim mjestima:
   a. U prostorijama Općine Žakanje, na adresi Žakanje 58, 47 276 Žakanje, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.
   b. Na oglasnoj ploči Općine Žakanje
   c. Na mrežnim stranicama Općine Žakanje
   d. U okviru informacijskog sustava
4. Nositelj izrade i izrađivač Izmjena Plana održati će javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena Plana putem video konferencije dana 27. travnja 2020. godine s početkom u 12.00 sati
5. Sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na način da:
   a. Imaju pravo na javni uvid u Prijedlog Izmjena Plana
   b. Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno daju odgovore nositelj izrade i/ili izrađivač
   c. Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
   d. Upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu Općina Žakanje, Jedinstveni upravni odjel, Žakanje 58, 47276 Žakanje ili na e-mail adresu: opcina.zakanje1@ka.t-com.hr
   e. Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno od kojeg su zatraženi zahtjevi za izradu Izmjena Plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene Plana, a sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.
6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena Plana je 07. svibnja 2020. godine
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u navedenom roku, kao i one koje nisu čitko napisane te bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Ova obavijest objaviti će se u dnevnom tisku te na mrežnim stanicama Općine Žakanje i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

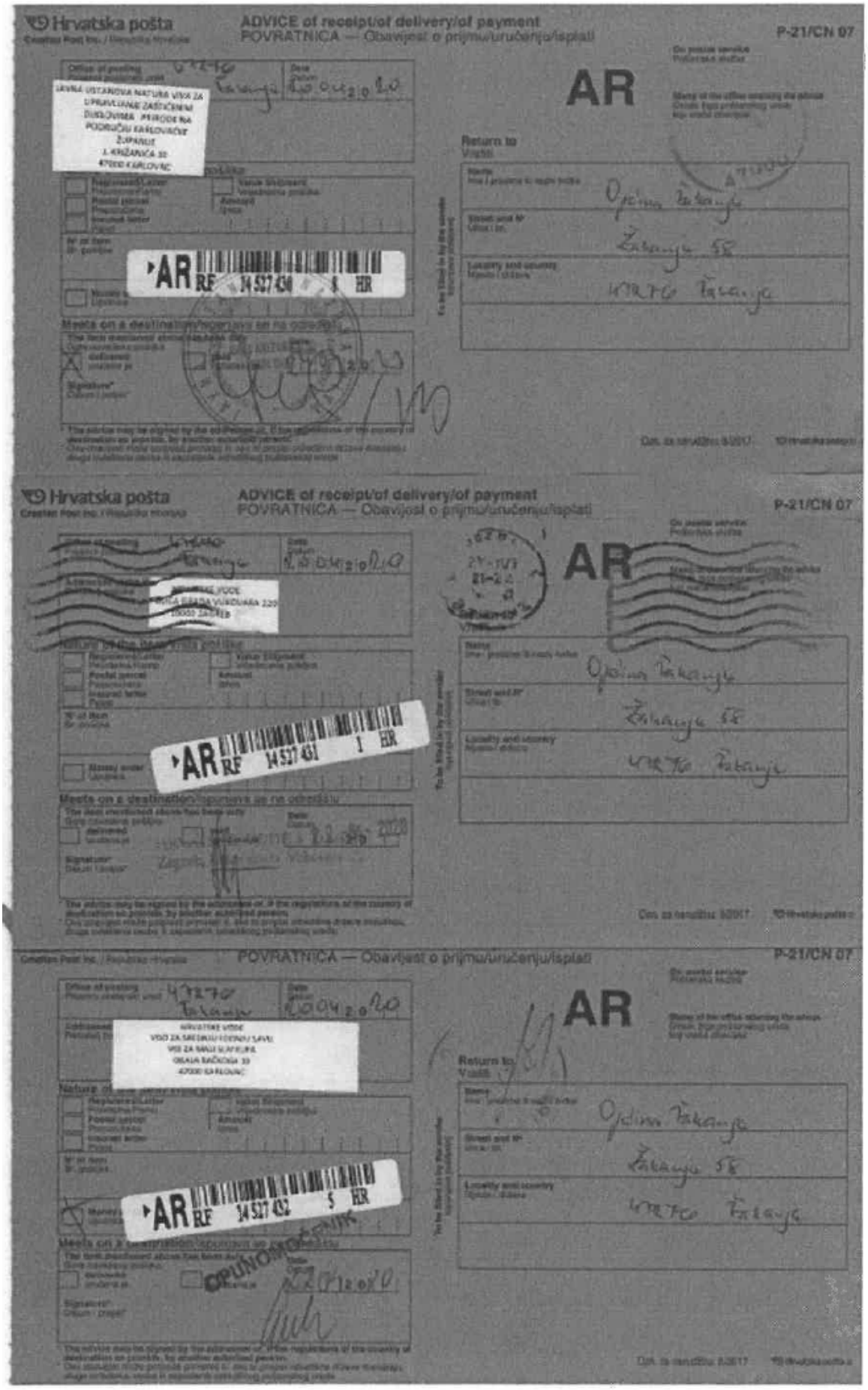
OPĆINA ŽAKANJE

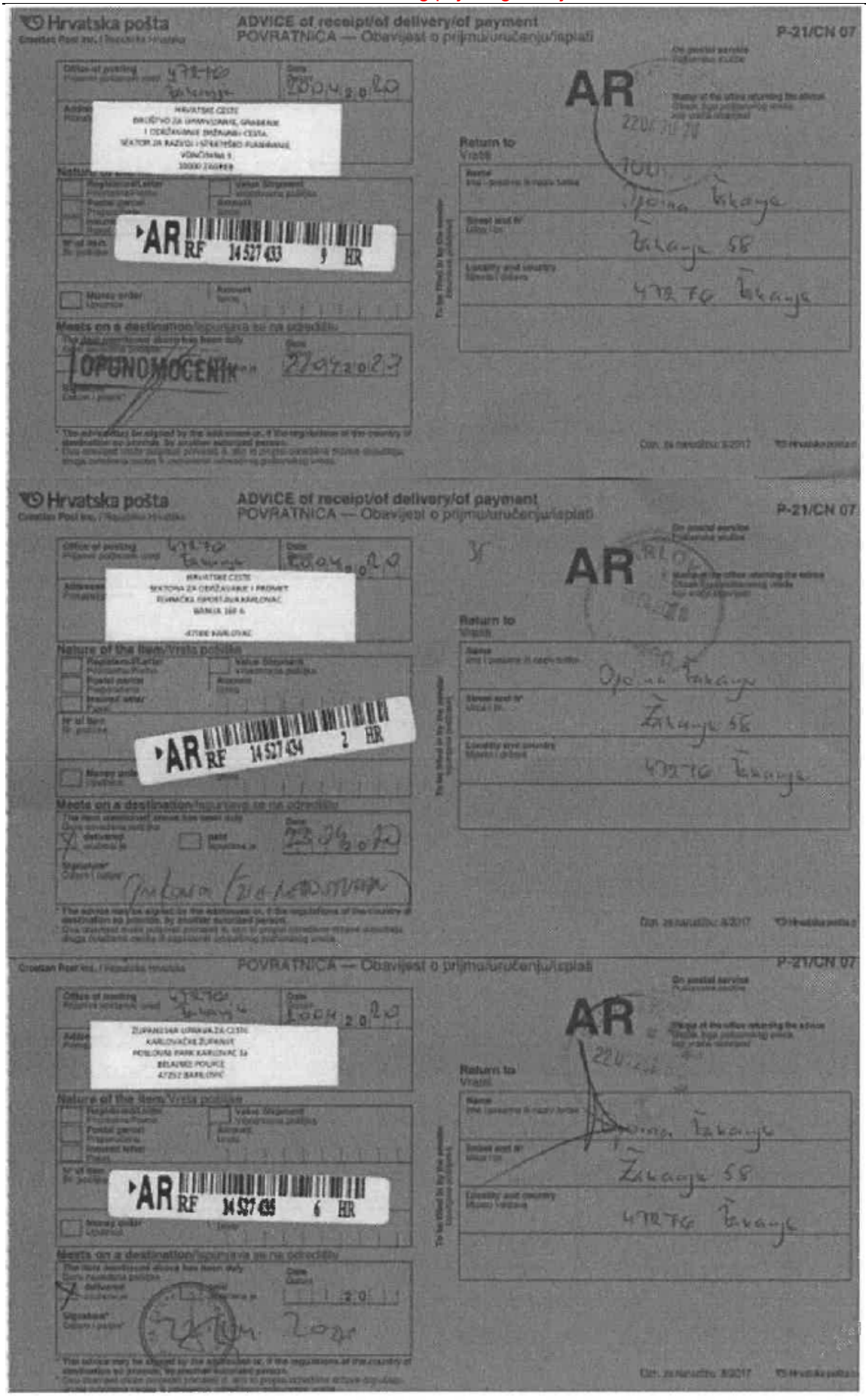
F. Preslika povratnica JPT kojima je poslana posebna obavijest

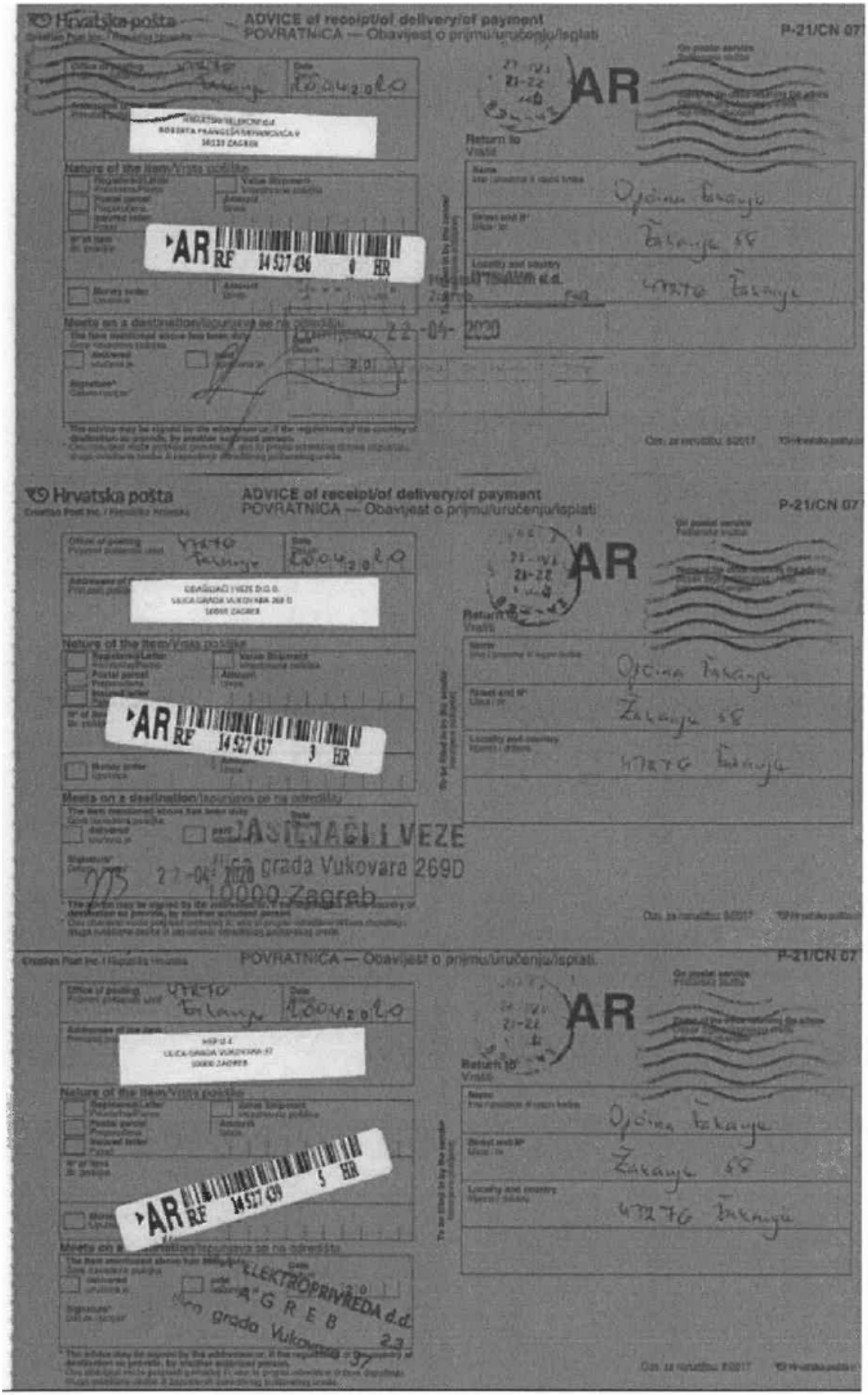


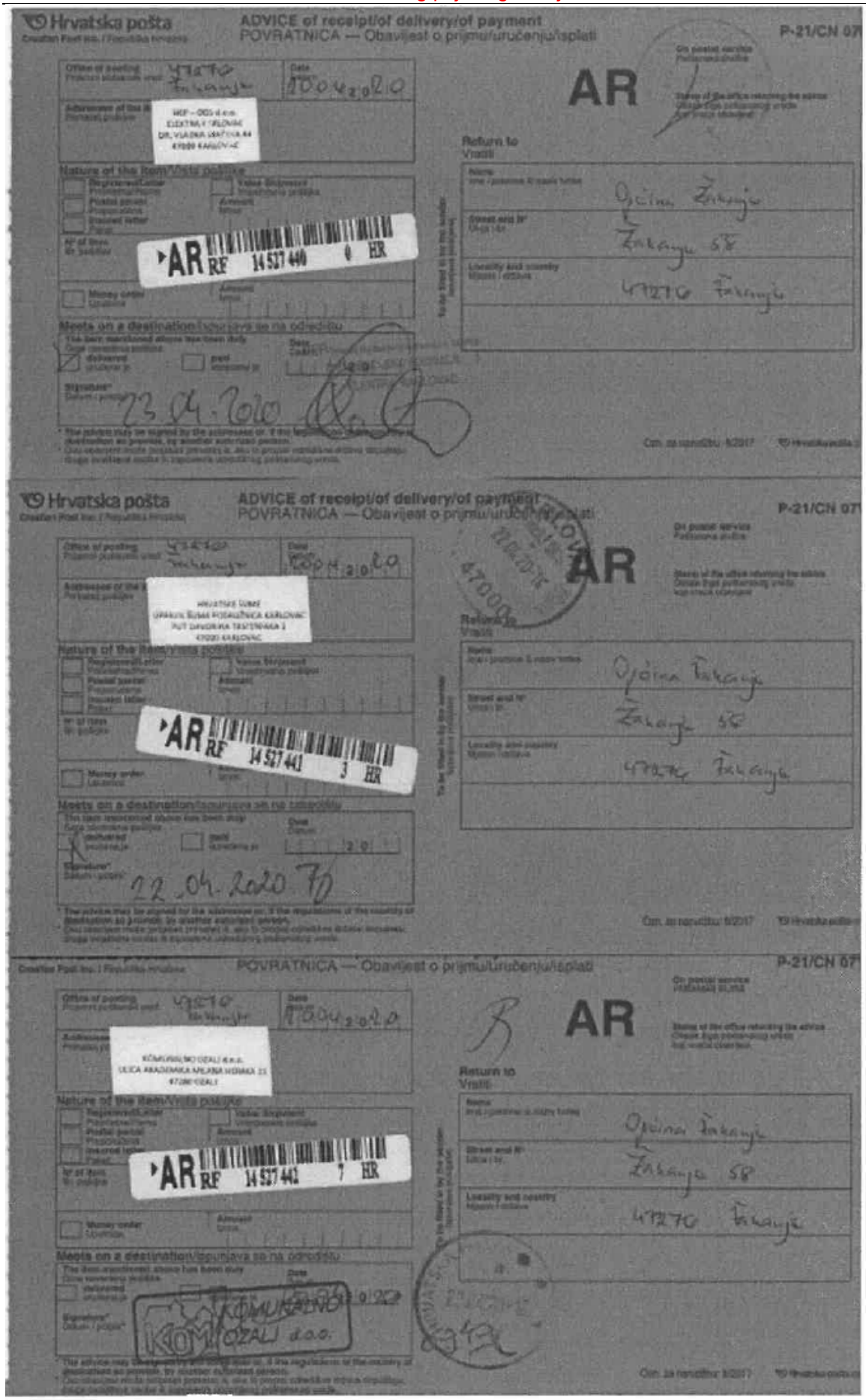

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
AR RF 14527424 5 HR
Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
AR RF 14527425 4 HR
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
AR RF 14527427 1 HR


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED KARLOVAC
BR. VLAČKA MAČEKA 8
47000 KARLOVAC
AR RF 14 527 436 9 HR
Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
10110 ZAGREB
AR RF 14 527 428 5 HR
ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB
23-04-2020
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE
JURJA HABDELIĆA 3
47000 KARLOVAC
AR RF 14 527 439 9 HR

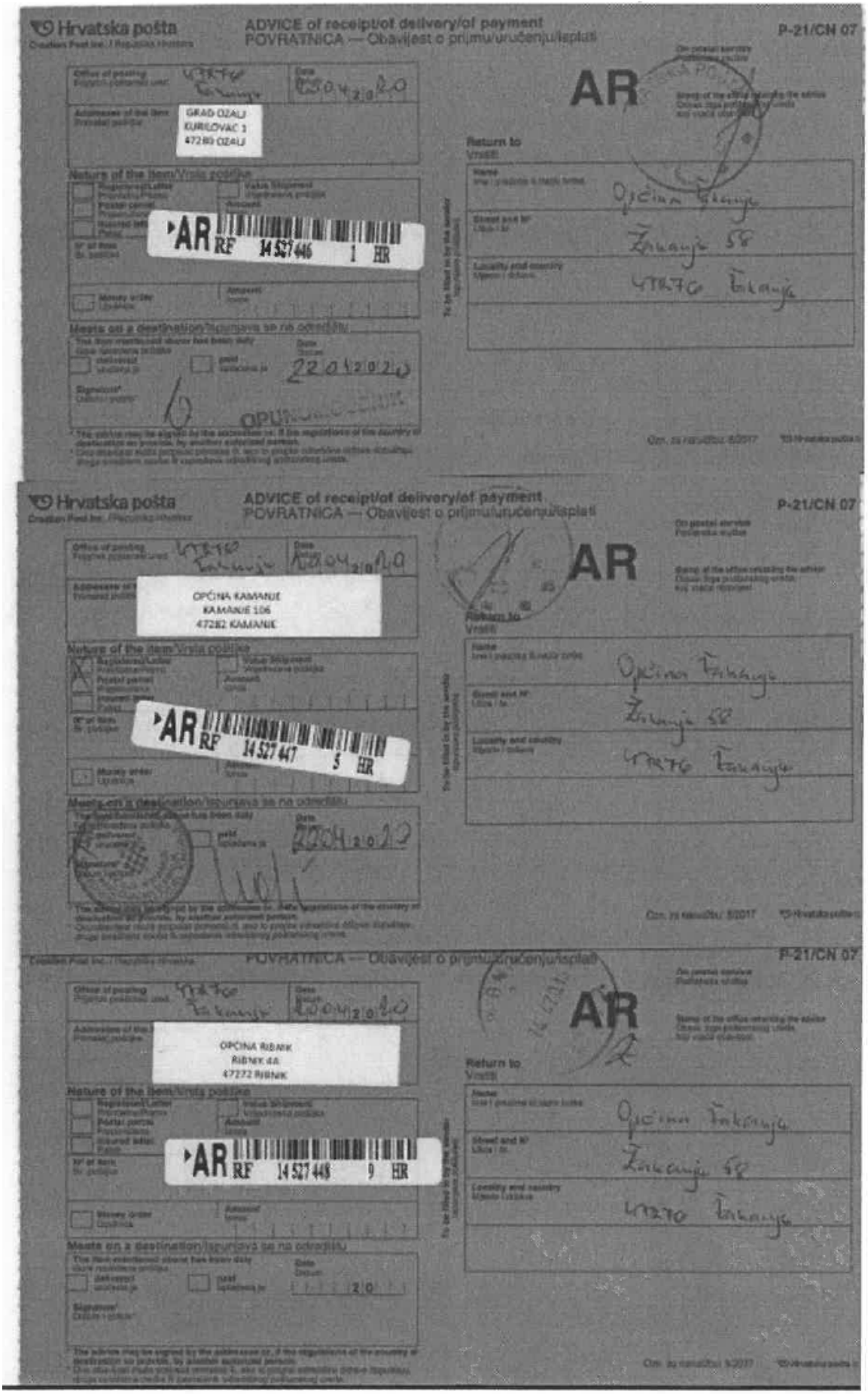

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47270 Žakanje
Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47270 Žakanje
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47270 Žakanje

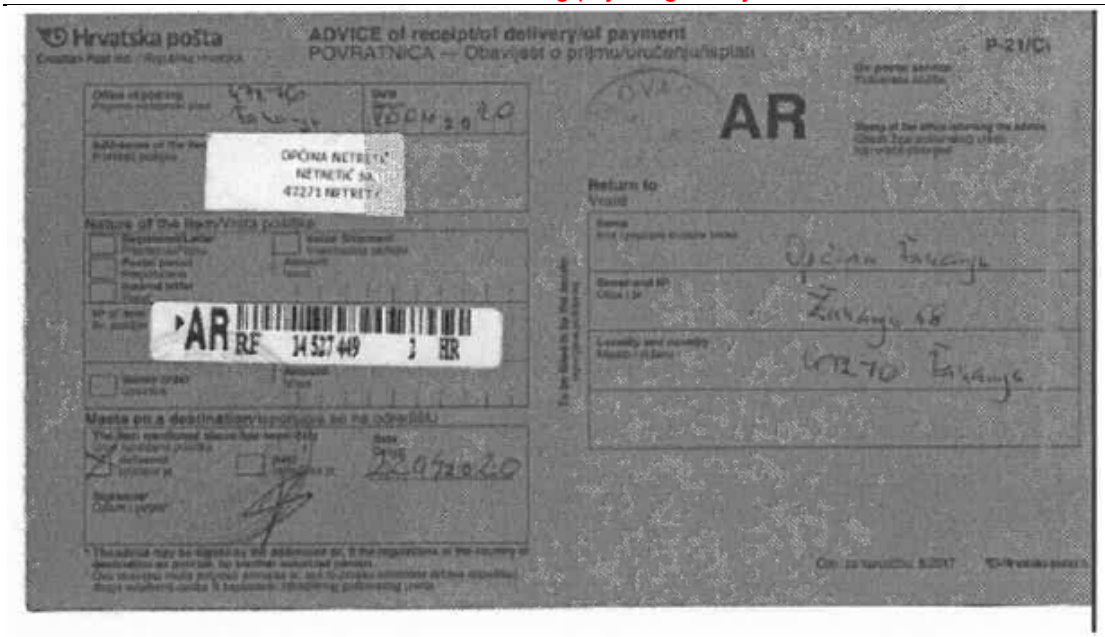

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
OPUNOMOĆENIK
Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 68
47276 Žakanje
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Postal parcel
Insured letter
Value Shipment
Amount
Money order
Meets on a destination/Isporučeno na odredištu
Delivered
Date
Signature*
22-04-2020
Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
Općina Žakanje
Žakanje 68
47276 Žakanje
Meets on a destination/Isporučeno na odredištu
22-04-2020
10000 Zagreb
Hrvatska pošta
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
Općina Žakanje
Žakanje 68
47276 Žakanje
Meets on a destination/Isporučeno na odredištu
22-04-2020


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
Signature*
23.04.2020
Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
Signature*
22.04.2020
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
KOMUNALNO
KOMUNALNO d.o.o.


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/ispłati
P-21/CN 07
AR
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
VRANYCZANYEVA 4
47000 KARLOVAC
Return to
Vratiti
Općina Žakanje
Žakanje 58
47270 Žakanje
AR RF 14 527 443 5 HR
AR RF 14 527 444 4 HR
AR RF 14 527 445 3 HR
23 -04- 2020
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
Vranyczanyeva br.2, Karlovac
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
Vranyczanyeva br.2, Karlovac
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
Vranyczanyeva br.2, Karlovac


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
GRAD OZALJ
KURILOVAC 1
47280 OZALJ
Return to
Općina Žakanje
Žakanje 58
47276 Žakanje
AR RF 14 527 446 1 HR
OPĆINA KAMANJE
KAMANJE 106
47282 KAMANJE
AR RF 14 527 447 5 HR
OPĆINA RIBNIK
RIBNIK 4A
47272 RIBNIK
AR RF 14 527 448 9 HR


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/Cr
AR
Return to
Vratiti
Občina Žakanje
Žakanje 58
47270 Žakanje
AR RF 14527449 3 HR


Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 1
10000 ZAGREB
Return to
Vratiti
Žakanje 58
47270 Žakanje
AR RF 14527422 3 HR

G. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽAKANJE
NAČELNIK

KLASA: 350-02/19-1/1
URBROJ: 2133/18-03-20-30
Žakanje, 27. travanj 2020. godine

ZAPISNIK
JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

Mjesto održavanja: KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Vrijeme održavanja: 27.04. 2020. godine s početkom u 12,00 sati

Zbog situacije vezane uz pandemiju koronavirusa, javno izlaganje o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem, održava se elektroničkim putem na kanalu You Tube-a Karlovačke županije.

Prisutni: načelnik Danijel Jurkaš , Marinko Maradin, ostali zainteresirani javno izlaganje mogli su pratiti elektroničkim putem na kanalu You Tube-a Karlovačke županije.

Ad1.)

U prezentaciji koja se uživo prenosila na You tube kanalu Karlovačke županije, Gospodin Marinko Maradi, detaljno je obrazložio prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem. U sklopu izlaganja obrazložio je tijek III. izmjena i dopuna PPUO Žakanje te se detaljno osvrnuo na predložene izmjene i dopune.

Drugih primjedbi i rasprava nije bilo.

Javno izlaganje završilo je u 12,30 sati.

ZAPISNIČAR

Snježana Zvonarić Hribljan

H. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave.

HAKOM

OPĆINA ŽAKANJE
Primljeno: 30 04. 2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/1 Org. jed. 04/1
Urudžbeni broj: 376-20-3 Prilog:

KLASA: 350-05/19-01/136
URBROJ: 376-05-3-20-6
Zagreb, 24. travnja 2020.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Žakanje
Načelnik
Žakanje 58
47276 Žakanje

Predmet: **Općina Žakanje**
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ŽAKANJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-1/1, URBROJ: 2133/18-03-20-29 od 17. travnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ŽAKANJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ŽAKANJE za javnu raspravu **potvrdujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 05.05.2020.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-1/1		04/1
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
371-20-32		

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

Općina Žakanje,
Žakanje 58,
47276 Žakanje

NAŠ BROJ I ZNAK **4017001/1368/20AK**

VAŠ BROJ I ZNAK **klasa: 350-02/19-1/1, urbroj: 2133/18-03-18-30**

PREDMET Prijedlog III izmjena i dopuna PPUO Žakanje

DATUM **28.04.2020.**

Vašim dopisom od 17.04.2020. godine pozvali ste nas na raspravu u svezi izrade III izmjena i dopuna PPUO Žakanje.

Nakon javnog uvida, ovim putem Vas obavještavamo da nemamo posebnih zahtjeva za izradu III izmjena i dopuna PPUO Žakanje.

S poštovanjem.

DIREKTOR:

Žvonko Špudić, struč.spec.ing.sec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, HR - 10110 Zagreb
Telefaks: +385 52 021 578

Općina Žakanje
Jedinstveni upravni odjel
Žakanje 58
47276 Žakanje

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 06.05.2020.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/20-01/1		04/1
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
378-20-03		

OZNAKA T43-56213232-20
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 05. 05. 2020.

NAŠ ZNAK NA

Poziv za javnu raspravu III. izmjena i dopuna PPUO Žakanje

Poštovani

Hrvatski Telekom nije suglasan sa tekstom u Članku 108

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase EK kabela moguće je premještati. Za buduće trase EK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti, a od zračne EK linije potrebno je osigurati koridor širine 2,0 m.

Telekomunikacijsku infrastrukturu nije moguće premještati bez izrade odgovarajućih projekata i rezervacije koridora u koji se infrastruktura u iznimnim situacijama premješta. Molimo vas brisanje navedenog teksta te usklađenje odnosa prostornog plana kao i sa drugim komunalnim infrastrukturama. Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

U nastavku dostavljamo opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

T

ŽIVJETI ZAJEDN

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgraden samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. B. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapač
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.300,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t-ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDNI

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati
Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. B. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapalić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDN

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDN

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije.Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080265256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

HRVATSKI TELEKOM d.d.
Zagreb T4c

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

OPĆINA ŽAKANJE
07.05.2020.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/1 | Org. jed.: 04/1
Urbroj: 530-20-05 | Prilog: | Vrij.:

KLASA: 940-01/19-03/2005
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-06

Zagreb, 04. svibanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE

Žakanje 58
47276 Žakanje

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2133/18-03-18-30 od 17. travnja 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine", br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Žakanje – **daje pozitivno mišljenje Općini Žakanje u Karlovačkoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/20-10/0152
Urbroj:532-04-02-09/2-20-2
Karlovac, 6.5.2020.

OPĆINA ŽAKANJE

Primljeno: 07 05 2020		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/19-01/1		04/1
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
532-20-34		

OPĆINA ŽAKANJE
Jedinstveni upravni odjel
ŽAKANJE

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- očitovanje, daje

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Općina Žakanje u postupku javne rasprave podnijela je zahtjev za očitovanjem u vezi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

Sa stajališta zaštite i očuvanja kulturne baštine, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), na području predviđenih zahvata nema zaštićenih kulturnih dobara, ali se radi o arheološki neistraženom prostoru. Stoga je na početku i u tijeku trajanja zemljanih radova za predviđene infrastrukturne zahvate, koji su predmet ovih izmjena, a u skladu s člancima 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) potrebno osigurati povremeni arheološki nadzor.
Ukoliko se tijekom radova na trasi naiđe na arheološki lokalitet treba provesti arheološka istraživanja.

PROČELNICA
Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Ovaj Odjel, ovdje
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRAĐEVINSTVO I ENERGETSKU UČINKOVITOST
www.morh.hr

KLASA 350-02/19-01/
UR. BROJ 512M3-020201-20-
MJESTO I DATUM Zagreb, 18. svibnja 2020

E-U
2020
OPĆINA ŽAKANJE
Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije

Primljeno: 20. 05. 2020.		
Klasifikacijske oznake:		Org. jed.
350-02/20-01/1		241
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrij.
512-20-10		

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik
Žakanje 58
47276 ŽAKANJE

PREDMET: III. izmjene i dopune PPUO Žakanje sa smanjenim sadržajem,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/19-01/1, URBROJ: 2133/18-03-18-30
od 17. travnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/MLS

S poštovanjem.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

C.VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

C.XI. ODLUKA O DONOŠENJU