
SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE ŽAKANJE

Izlazi prema potrebi
Uredništvo, Žakanje 58
Žakanje, tel. 757-836

Broj 02
Godina 2024.

ŽAKANJE
15. veljače 2024.g.

SADRŽAJ:

1. Odluka o otvaranju računa za provedbu specifičnih transakcija
2. Odluka o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Jurovo
3. Odluka o transformaciji prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

Temeljem članka 11. stavka 2. Pravilnika o načinu i uvjetima otvaranja računa za provedbu specifičnih transakcija proračuna i proračunskih korisnika (Narodne novine, 123/23) i članka 50. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinski načelnik Općine Žakanje donosi

ODLUKU
O otvaranju računa za provedbu specifičnih transakcija

Članak 1.

Ovom Odlukom otvara se račun za provedbu specifičnih transakcija Općine Žakanje u Karlovačkoj banci d.d., na koji će se polagati naknade za izvlaštene nekretnine.

Članak 2.

Za punovažno potpisivanje naloga za plaćanje radi raspolaganja financijskim sredstvima s računa iz članka 1. ove Odluke ovlašćuju se:

1. Danijel Jurkaš, Općinski načelnik
2. Irena Hribljan, predsjednica Općinskog vijeća
3. Anita Srbelj-Dehlić, pročelnica Jedinственog upravnoj odjela

Za pravovaljano raspolaganje financijskim sredstvima s računa iz članka 1. ove Odluke naloge za plaćanje potpisuju dvije osobe iz prethodnog stavka.

Za ovjere naloga za plaćanje po računu iz članka 1. ove Odluke koristit će se pečat Općinskog načelnika.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Danijel Jurkaš

KLASA: 401-05/24-01/1
URBROJ: 2133-22-02-24-1
Žakanje, 09.02.2024.

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 24. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17) i članka 50. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21) Općinski načelnik Općine Žakanje dana 09.02.2024. godine donosi

ODLUKU

O pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu: Ocjena) I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana), a temeljem mišljenja Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/24-02/2, URBROJ: 2133-07-01/01-24-02, od 06. veljače 2024.).

Članak 2.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene je Jedinostveni upravni odjel Općine Žakanje.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) na Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje KLASA: 351-03/24-02/2, URBROJ: 2133-07-01/01-24-02, od 06. veljače 2024. godine koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjene i dopune Plana se izrađuje u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanjem s Prostornim planom uređenja Općine Žakanje, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pojedina planska razgraničenja, odnosno pojedini uvjeti i načini gradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana, posebice oni koji se odnose na formiranje prostornih cjelina, pokazali su se ograničavajući u smislu realizacije zahvata. I upravo stoga, redefiniranjem površina prostornih cjelina i urbanističkih parametara aktivirala bi se turistička

djelatnost i omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Općine Žakanje.

III. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- potreba i inicijativa za izmjenom od strane gospodarskog subjekta, vlasnika zemljišta unutar površine obuhvata Plana, kako bi se na osnovi trendova u turizmu i drugih gospodarskih pokazatelja korigirale i redefinirale namjene prostora i provedbene odredbe
- ukoliko će to tijekom izrade izmjena i dopuna Plana biti potrebno, isti će se uskladiti s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja
- pojedina planska razgraničenja, odnosno pojedini uvjeti i načini gradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata Plana, posebice oni koji se odnose na formiranje prostornih cjelina, pokazali su se ograničavajući u smislu realizacije zahvata. I upravo stoga, redefiniranjem površina prostornih cjelina i urbanističkih parametara aktivirala bi se turistička djelatnost i omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Općine Žakanje.

IV. REDOSLIJED RADNI U POSTUPKU OCJENE

Članak 5.

U postupku Ocjene izmjena i dopuna Plana provest će se radnje redosljedom provedbe kako slijedi:

1. postupak ocjene za izmjene i dopune Plana započinje donošenjem ove Odluke,
2. pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 6. ove odluke o potrebi strateške procjene za izmjene i dopune Plana,
3. pribaviti mišljenje od Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša da li je za izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
4. razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
5. utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
6. pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Karlovačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
7. izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

V. POPIS TIJELA I OSOBA KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU OCJENE

Članak 6.

U postupku ocjene prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ul. Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode - VGI za mali sliv KUPA, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
4. Hrvatske šume, UŠP KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanieva 4, 47000 Karlovac
6. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurija Križanića 30, 47000 Karlova
7. Općina Kamanje, Kamanje 106, 47282 Kamanje
8. Općina Ribnik, Ribnik 4a, 47272 Ribnik
9. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić

Članak 7.

Općina Žakanje dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš

KLASA: 350-01/24-01/1
URBROJ: 2133-22-02-24-3
Žakanje, 09.02.2024.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 30. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/21), Općinsko vijeće Općine Žakanje na 20. sjednici održanoj 31.01.2024. godine donosi

**ODLUKU
O TRANSFORMACIJI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje transformacija Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem, u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Žakanje, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Transformacija Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi transformacije Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 9.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Prijedlog Odluke o transformaciji Plana upućuje se Općinskom vijeću na donošenje
- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Žakanje
- Odabir stručnog izrađivača sukladno relevantnim propisima
- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom sa stručnim izrađivačem
- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Žakanje i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi u trajanju od 15 dana
- Ishođenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o izvršenoj transformaciji Plana
- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Općinsko vijeće na svojoj sjednici nakon provedenih svih faza postupka
- Odluka o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Žakanje i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava ePlanovi
- Plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije Plana u Službenom glasniku Općine Žakanje.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 10.

Transformacija Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Žakanje.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 11.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu s stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom postupka transformacije Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava predsjednik Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Transformirani Plan dostupan je u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Irena Hribljan

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2133-22-01-24-1
Žakanje, 31.01.2024.

IZDAJE: OPĆINA ŽAKANJE. Žakanje 58 47276 ŽAKANJE
opcina.zakanje1@ka.t-com.hr
www.opcina-zakanje.hr

UREDIO: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE ŽAKANJE
