
**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE ŽAKANJE**

**Izlazi prema potrebi
Uredništvo, Žakanje 58
Žakanje, tel. 757-836**

**Broj 2
Godina XXVII**

**ŽAKANJE
23. veljače 2021.g.**

SADRŽAJ

NAČELNIK

- 1. ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I ISPLATI NAKNADE DOBROVOLJNIM VATROGASCIMA**
- 2. ODLUKA O OSNIVANJU I IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE, OBVEZA I POTRAŽIVANJA OPĆINE ŽAKANJE**
- 3. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI ŽAKANJE**
- 4. ODLUKA O ODABIRU PONUDE ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŽAKANJE U K.O. BUBNJARCI**
- 5. ODLUKA O ODABIRU PONUDE ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŽAKANJE U K.O. JUROVO**

1.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje broj 03/09, 01/13, 01/18 i 01/20), a u svezi sa člankom 96. Zakona o vatrogastvu (NN br. 125/19) načelnik Općine Žakanje dana 17. prosinca 2020. godine donio je

ODLUKU

o visini, načinu obračuna i isplati naknade dobrovoljnim vatrogascima

Članak 1.

Dobrovoljni vatrogasci imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na vatrogasnim intervencijama na temelju operativnih planova angažiranja i pravo na naknadu za sudjelovanje na ostalim operativnim aktivnostima sukladno pisanoj zapovijedi zapovjednika Vatrogasne zajednice Općine Žakanje.

Članak 2.

Visina naknade za dobrovoljne vatrogasce iznosi 44,00 kune neto za svaki sat proveden na vatrogasnoj intervenciji i/ili ostaloj operativnoj aktivnosti uvećano za pripadajuće poreze i doprinose, u skladu sa važećim propisima.

Članak 3.

Dobrovoljnim vatrogascima kada sudjeluju na vatrogasnoj intervenciji i/ili ostaloj operativnoj aktivnosti u svoje slobodno vrijeme tijekom noći (noćni rad) dulje od četiri sata, visina naknade za sat iz članka 2. obračunava se u dvostrukom trajanju.

Noćni rad je rad koji se obavlja u vremenu između dvadeset dva sata uvečer i šest sati ujutro idućega dana.

Članak 4.

Iznos naknade iz čl. 2. ove Odluke odnosi se na sve dobrovoljne vatrogasce bez obzira na radno-pravni status, a koji su angažirani na intervencijama i ostalim operativnim aktivnostima u njihovo slobodno vrijeme.

Za zaposlene dobrovoljne vatrogasce kada sudjeluju na intervencijama i ostalim operativnim aktivnostima u radno vrijeme, poslodavac će obračunavati plaću za sate provedene na intervenciji, čiji iznos ne smije biti manji od naknade iz čl. 2. ove Odluke. Navedeni iznos po obračunu plaće, poslodavac ima pravo potraživati od Općine Žakanje sukladno čl. 96. Zakona o vatrogastvu.

Angažman zaposlenih dobrovoljnih vatrogasaca na vatrogasnoj intervenciji i/ili ostaloj operativnoj aktivnosti za vrijeme radnog vremena, Općina Žakanje regulirat će s poslodavcima posebnim sporazumom.

Članak 5.

Obračun će se vršiti na temelju izvješća iz Sustava za upravljanje vatrogasnim intervencijama (sustav UVI) za intervencije i ostale operativne aktivnosti, ovjerenog od strane zapovjednika Vatrogasne zajednice Općine Žakanje.

Članak 6.

Obračun i isplata naknade će se vršiti na mjesečnoj bazi, najkasnije do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro-račun dobrovoljnih vatrogasaca.

Dobrovoljni vatrogasac obavezan je otvoriti žiro-račun na koji će se naknada isplaćivati i podatke o broju računa i banci dostaviti vatrogasnom društvu kojeg je član. Dobrovoljni vatrogasac odgovara za točnost danih podataka.

Članak 7.

Obračunska jedinica za isplatu naknade je jedan (1) sat. Za ostvarivanje prava na obračun punog sata, minimalno vrijeme provedeno na intervenciji mora biti 30 minuta, osim za prvi sat prilikom uzbunjivanja.

Za svaki idući sat obračun se vrši na isti način.

Članak 8.

Vatrogasna zajednica Općine Žakanje će u ime Općine Žakanje kao stvarnog obveznika voditi evidenciju, izvršiti obračun i isplatu na račune dobrovoljnih vatrogasaca. Obračun se vrši na temelju važećih zakonskih propisa vezanih uz poreze i doprinose.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žakanje.

KLASA: 022-05/20-01/22

URBROJ: 2133/18-03-20-1

Žakanje, 17. prosinca 2020.g.

NAČELNIK

Danijel Jurkaš, v.r.

2.

Temeljem članka 15. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu ("Narodne novine", broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), i članka 43. Statuta Općine Žakanje ("Službeni glasnik Općine Žakanje", broj 3/09, 01/13 i 01/18.) Općinski načelnik dana 31. prosinca 2020. godine, donio je

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za
popis imovine, obveza i potraživanja
Općine Žakanje

I.

Osniva se Povjerenstvo za popis imovine, obveza i potraživanja Općine Žakanje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

II.

Radi usklađenja stanja sredstava Općine Žakanje na dan 31. prosinca 2020. godine, Povjerenstvo treba obaviti popis:

1. Nefinancijske imovine
2. Financijske imovine
3. Obveza.

III.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Snježana Zvonarić Hribljan, za predsjednicu,
2. Ivan Sopčić, za člana, i
3. Evica Kuzman, za člana.

IV.

Povjerenstvo je obvezno obaviti popis imovine, obveza i potraživanja Općine Žakanje i podnijeti izvještaj o obavljenom popisu do 31. siječnja 2021. godine.

U svojem izvještaju Povjerenstvo je dužno obaviti procjenu viškova i manjkova poštujući tržišnu vrijednost i stupanj otpisanosti, te navesti uzroke nastalih viškova, odnosno manjkova. Povjerenstvo utvrđuje prijedlog za otpis odnosno rashodovanje imovine.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žakanje“.

KLASA: 406-08/20-01/3

URBROJ: 2133/18-03-20-1

Žakanje, 31. prosinca 2020.g.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš, v.r.

3.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), Odluke o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje (KLASA: 944-01/21-01/1, URBROJ:2133/18-03-21-1) načelnik Općine Žakanje donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje

PREDMET NATJEČAJA:

Prodaja građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje
- katastarske čestice koje su predmet nadmetanja:

Redni broj	Broj katastarske čestice	Površina m ²	Početna cijena za m ² (kn)	Ukupna početna cijena (kn)
1.	k.č.br. 489/156, k.o. Žakanje	1.840	27,00	49.680,00
UKUPNO		1.840		49.680,00

Članak 2.

CIJENA I OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

Početna cijena za predmetne k.č. iznosi 27,00 kuna po m².

U cijenu nije uključeno priključenje parcele na električnu mrežu, vodovodnu mrežu, kanalizaciju, telefonske instalacije. Poduzetnička zona Žakanje opremljena je svom komunalnom infrastrukturom koja se nalazi neposredno uz parcele koje su predmet prodaje te je moguće spajanje na infrastrukturu ovisno o potrebama kupaca.

Članak 3.

JAMČEVINA:

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10 % početne cijene na žiro račun Općine Žakanje – HR15 2400 0081 8530 0000 2, model: HR68 s pozivom na broj: **7706-OIB**

Članak 4.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Žakanje u trajanju od 10 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Žakanje u roku od 10 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Žakanje.

Članak 5.

OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje prispjelih ponuda je javno i vršit će se 25. veljače 2021. godine u prostorijama Općine Žakanje s početkom u 12.00 sati. Otvaranju ponuda može pristupiti zakonski zastupnik ili punomoćnik natjecatelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći. Osobe koje pristupe javnom otvaranju ponuda moraju imati dokaz o uplaćenju jamčevini.

Članak 6.

NATJECATELJI:

Natjecatelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Ponuditeljima se uvjetuje slijedeće:

1. u roku od 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora započeti s gradnjom na predmetnoj parceli, a u suprotnom se zemljište vraća u vlasništvo Općine Žakanje bez naknade.
2. u roku od 3 godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora započeti s proizvodnjom koja je ekološki prihvatljiva.
3. Zabrana daljnje prodaje predmetnih parcela bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Članak 7.

SADRŽAJ PONUDE:

Natjecatelji su dužni u ponudi naznačiti naziv trgovačkog društva ili obrta i adresu, broj telefona i osnovne podatke tražene u natječajnoj dokumentaciji te,

za trgovačko društvo:

1. Dokaz registracije tvrtke (Izvod iz sudskog registra, ili drugi istovrijedan dokument ne stariji od 30 dana)
2. Financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka) za zadnje 2 godine.
3. Izvješće Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima (nesmije biti starije od dana objave natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje).
4. Poslovni plan
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini

za obrte:

1. Dokaz registracije obrta (Izvod iz Obrtnog registra, ili drugi istovrijedan dokument ne stariji od 30 dana)
2. Financijska izvješća (DOH obrasci za zadnje dvije godine)
3. Izvješće Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima (nesmije biti starije od dana objave natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje).

4. Poslovni plan
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini

Poduzetnici početnici (do jedne godine poslovanja) ne mogu dostaviti financijska izvješća jer nisu poslovali do tada, ali trebaju dostaviti:

1. Dokaz o registraciji (Izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ili drugi istovrijedan dokument ne stariji od 30 dana)
2. Popis imovine
3. Popis zajmova uzetih od banaka ili štedionica
4. Izvješće Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima (nesmije biti starije od dana objave natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje).
5. Poslovni plan (izražen sukladno važećim poslovnim standardima)
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Članak 8.

OBVEZE KUPCA:

Natjecatelju koji je odabran, 10 % iznosa od početne cijene parcele (jamčevina), predstavlja nepovratni polog za osiguranje parcele. Uplaćeni iznos uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Jamčevina se vraća natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju. Kada je parcela prodana - ona postaje privatno vlasništvo odabranog kandidata nakon potpisivanja ugovora. U roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora odabrani kandidat je dužan uplatiti cijenu predmetnog zemljišta za koju se natjecao, u suprotnome se smatra da je odustao o kupnji.

Članak 9.

KRITERIJI IZBORA PONUDA:

Najviša ponuđena cijena

Članak 10.

SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE: Nakon što Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje analizira i odabere najprihvatljiviju ponudu, odabrani kandidat je obavezan potpisati ugovor s Općinom Žakanje.

Ako natjecatelj ili njegov punomoćnik nije pristupio potpisu smatra se da je odustao od natječaja i nema pravo na povrat jamčevine. Natjecatelj je obavezan potpisati kupoprodajni ugovor sa Općinom Žakanje u roku od 30 dana od izbora najprihvatljivije ponude, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja. Ugovorom će se urediti terećenje nekretnine u korist prodavatelja. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg kupca, najprihvatljivijom se smatra prva slijedeća najprihvatljivija ponuda. Načelnik može bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i pri tome ne odgovara za eventualnu štetu.

Članak 11.

Ponuditelja će odabrati načelnik Općine Žakanje na prijedlog Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje .

Članak 12.

NADZOR I OCJENA POSLOVANJA:

U poslovnoj zoni se prate aktivnosti svih odabranih kandidata kako bi se osiguralo da su sve ugovorene obveze ispunjene. Jednom godišnje, Načelnik će provjeriti poslovanje svakog poduzetnika u poslovnoj zoni, s ciljem ocjenjivanja njihovog napretka.

Članak 13.

Ponude se predaju osobno ili poštom u zapečaćenom omotu s naznakom - «**JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje - NE OTVARATI**», na adresu Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, a moraju biti na navedenoj adresi zaprimljene najkasnije do **24.02.2021.** godine do 15.00 sati.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti radnim danom od 07.00-15.00 sati, na telefon 047/757-836 ili na adresi Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje.

Članak 14.

Za pripremu i provedbu postupka iz članka 1. ove Odluke imenuje se Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Snježana Zvonarić Hribljan
2. Sopčić Ivan
3. Evica Kuzman

Stručno povjerenstvo ima slijedeće obveze i ovlasti:

- Priprema i provedba postupka
- Otvaranje ponuda
- Pregled i ocjena ponuda

Članak 15.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žakanje.

KLASA: 944-01/21-01/1

URBROJ: 2133/18-03-21-2

Žakanje, 15. veljače 2021.g.

NAČELNIK

Danijel Jurkaš, v.r.

4.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), i članka 43. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13, 01/18 i 01/20), načelnik Općine Žakanje dana 23. veljače 2021. godine donio je

ODLUKU
o odabiru ponude za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje
u k.o. Bubnjarci

Članak 1.

Prihvaća se ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje k.č.br. 2362/4 površine 90 m², k.o. Bubnjarci ponuditelja Nenada Crnić, Žakanje 59, 47 276 Žakanje. Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu 205,00 kn. (slovima: dvjestopetkuna) Kupoprodajna cijena uplatiti će se na žiro račun prodavatelja IBAN HR1524000081853000002 kod Karlovačke banke, model 68, poziv na broj 7811 – OIB kupca.

Članak 2.

Sudionik natječaja ima pravo prigovora na ovu Odluku u roku 8 dana od dana prijema iste, načelniku Općine Žakanje.

Članak 3.

Između Općine Žakanje kao prodavatelja i Crnić Nenada, Žakanje 59, Žakanje, kao ponuditelja, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke, u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ponude.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u danom roku, smatrati će se da je odustao od ponude.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žakanje.

KLASA: 021-05/20-01/16

URBROJ: 2133/18-03-21-5

Žakanje, 23. veljače 2021. g.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš, v.r.

5.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), i članka 43. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13, 01/18 i 01/20), načelnik Općine Žakanje dana 23. veljače 2021. godine donio je

ODLUKU
o odabiru ponude za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje
u k.o. Jurovo

Članak 1.

Prihvća se ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje k.č.br. 2615/2 ukupne površine 147 m², k.o. Jurovo,(od toga 15 m² građevinskog i 132 m² poljoprivrednog zemljišta) ponuditelja Marija Starešinić, Brihovo 19, Žakanje.
Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu 1.200,00 kn (slovima : tisućudvjestokuna).
Kupoprodajna cijena uplatiti će se na žiro račun prodavatelja IBAN HR1524000081853000002 kod Karlovačke banke, model 68, poziv na broj 7811 – OIB kupca.

Članak 2.

Sudionik natječaja ima pravo prigovora na ovu Odluku u roku 8 dana od dana prijema iste, načelniku Općine Žakanje.

Članak 3.

Između Općine Žakanje kao prodavatelja i Marija Starešinić, Brihovo 19, Žakanje, kao ponuditelja, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke, u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ponude.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine u danom roku, smatrati će se da je odustao od ponude.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žakanje.

KLASA: 021-05/20-01/17

URBROJ: 2133/18-03-21-5

Žakanje, 23. veljače 2021. g.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš, v.r.

IZDAJE: OPĆINA ŽAKANJE. Žakanje 58 47276 ŽAKANJE
opcina.zakanje1@ka.t-com.hr
www.opcina-zakanje.hr

UREDIO: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE ŽAKANJE
