



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 944-01/21-01/1
URBROJ: 2133/18-03-21-2
Žakanje, 15. veljače 2021.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), Odluke o davanju suglasnosti za provedbu postupka prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje (KLASA: 944-01/21-01/1, URBROJ:2133/18-03-21-1) načelnik Općine Žakanje donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje

PREDMET NATJEČAJA:

Prodaja građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje
- katastarske čestice koje su predmet nadmetanja:

Redni broj	Broj katastarske čestice	Površina m ²	Početna cijena za m ² (kn)	Ukupna početna cijena (kn)
1.	k.č.br. 489/156, k.o. Žakanje	1.840	27,00	49.680,00
U K U P N O		1.840		49.680,00

Članak 2.

CIJENA I OPREMLJENOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

Početna cijena za predmetne k.č. iznosi 27,00 kuna po m².

U cijenu nije uključeno priključenje parcele na električnu mrežu, vodovodnu mrežu, kanalizaciju, telefonske instalacije. Poduzetnička zona Žakanje opremljena je svom komunalnom infrastrukturom koja se nalazi neposredno uz parcele koje su predmet prodaje te je moguće spajanje na infrastrukturu ovisno o potrebama kupaca.

Članak 3.

JAMČEVINA:

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10 % početne cijene na žiro račun Općine Žakanje – HR15 2400 0081 8530 0000 2, model: HR68 s pozivom na broj: **7706-OIB**

Članak 4.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Žakanje u trajanju od 10 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Žakanje u roku od 10 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Žakanje.

Članak 5.

OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje prispjelih ponuda je javno i vršit će se 25. veljače 2021. godine u prostorijama Općine Žakanje s početkom u 12.00 sati. Otvaranju ponuda može pristupiti zakonski zastupnik ili punomoćnik natjecatelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći. Osobe koje pristupe javnom otvaranju ponuda moraju imati dokaz o uplaćenju jamčevini.

Članak 6.

NATJECATELJI:

Natjecatelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva i obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Ponuditeljima se uvjetuje slijedeće:

1. u roku od 2 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora započeti s gradnjom na predmetnoj parceli, a u suprotnom se zemljište vraća u vlasništvo Općine Žakanje bez naknade.
2. u roku od 3 godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora započeti s proizvodnjom koja je ekološki prihvatljiva.
3. Zabrana daljnje prodaje predmetnih parcela bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Žakanje.

Članak 7.

SADRŽAJ PONUDE:

Natjecatelji su dužni u ponudi naznačiti naziv trgovačkog društva ili obrta i adresu, broj telefona i osnovne podatke tražene u natječajnoj dokumentaciji te,

za trgovačko društvo:

1. Dokaz registracije tvrtke (Izvod iz sudskog registra, ili drugi istovrijedan dokument ne stariji od 30 dana)
2. Financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka) za zadnje 2 godine.
3. Izvješće Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima (nesmije biti starije od dana objave natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje).
4. Poslovni plan
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini

za obrte:

1. Dokaz registracije obrta (Izvod iz Obrtnog registra, ili drugi istovrijedan dokument ne stariji od 30 dana)
2. Financijska izvješća (DOH obrasci za zadnje dvije godine)
3. Izvješće Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima (nesmije biti starije od dana objave natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje).
4. Poslovni plan
5. Dokaz o uplaćenju jamčevini

Poduzetnici početnici (do jedne godine poslovanja) ne mogu dostaviti financijska izvješća jer nisu poslovali do tada, ali trebaju dostaviti:

1. Dokaz o registraciji (Izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ili drugi istovrijedan dokument ne stariji od 30 dana)

2. Popis imovine
3. Popis zajmova uzetih od banaka ili štedionica
4. Izvješće Porezne uprave o plaćenim svim porezima i doprinosima (nesmije biti starije od dana objave natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje).
5. Poslovni plan (izražen sukladno važećim poslovnim standardima)
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Članak 8.

OBVEZE KUPCA:

Natjecatelju koji je odabran, 10 % iznosa od početne cijene parcele (jamčevina), predstavlja nepovratni polog za osiguranje parcele. Uplaćeni iznos uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Jamčevina se vraća natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju. Kada je parcela prodana - ona postaje privatno vlasništvo odabranog kandidata nakon potpisivanja ugovora. U roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora odabrani kandidat je dužan uplatiti cijenu predmetnog zemljišta za koju se natjecao, u suprotnome se smatra da je odustao o kupnje.

Članak 9.

KRITERIJI IZBORA PONUDA:

Najviša ponuđena cijena

Članak 10.

SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE: Nakon što Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje analizira i odabere najprihvatljiviju ponudu, odabrani kandidat je obavezan potpisati ugovor s Općinom Žakanje. Ako natjecatelj ili njegov punomoćnik nije pristupio potpisu smatra se da je odustao od natječaja i nema pravo na povrat jamčevine. Natjecatelj je obavezan potpisati kupoprodajni ugovor sa Općinom Žakanje u roku od 30 dana od izbora najprihvatljivije ponude, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja. Ugovorom će se urediti terećenje nekretnine u korist prodavatelja. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg kupca, najprihvatljivijom se smatra prva slijedeća najprihvatljivija ponuda. Načelnik može bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i pri tome ne odgovara za eventualnu štetu.

Članak 11.

Ponuditelja će odabrati načelnik Općine Žakanje na prijedlog Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u Poduzetničkoj zoni Žakanje k.o. Žakanje .

Članak 12.

NADZOR I OCJENA POSLOVANJA:

U poslovnoj zoni se prate aktivnosti svih odabranih kandidata kako bi se osiguralo da su sve ugovorene obveze ispunjene. Jednom godišnje, Načelnik će provjeriti poslovanje svakog poduzetnika u poslovnoj zoni, s ciljem ocjenjivanja njihovog napretka.

Članak 13.

Ponude se predaju osobno ili poštom u zapečaćenom omotu s naznakom – «**JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Žakanje - NE OTVARATI**», na adresu Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, a moraju biti na navedenoj adresi zaprimljene najkasnije do **24.02.2021.** godine do 15.00 sati.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti radnim danom od 07.00-15.00 sati, na telefon 047/757-836 ili na adresi Općina Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje.

Članak 14.

Za pripremu i provedbu postupka iz članka 1. ove Odluke imenuje se Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Snježana Zvonarić Hribljan
2. Sopčić Ivan
3. Evica Kuzman

Stručno povjerenstvo ima slijedeće obveze i ovlasti:

- Priprema i provedba postupka
- Otvaranje ponuda
- Pregled i ocjena ponuda

Članak 15.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žakanje.

NAČELNIK:
Danijel Jurkaš