



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE  
Načelnik

KLASA: 021-05/20-01/17

URBROJ: 2133/18-03-20-2

Žakanje, 23. prosinca 2020.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća o davanju suglasnosti za provedbu postupka parcelacije i prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u k.o. Jurovo (KLASA: 021-05/20-01/17, URBROJ: 2133/18-01-20-1 od 05.11.2020. ) objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE ŽAKANJE**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Prodaje se zemljište u katastarskoj općini Jurovo , i to zemljište oznake **k.č.br. 2615/2** ukupne površine 147 m2 od toga 15 m2 građevinskog i 132 m2 poljoprivrednog zemljišta.
2. Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Početna cijena zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 1.179,48 kn odnosno 40,00 kn/m2 za građevinsko zemljište i 4,39 kn/m2 za poljoprivredno zemljište
4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti :
  - ime, prezime, OIB, ( fizička osoba ) ili naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
  - oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu,
  - ponuđenu cijenu za m2 te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje,
  - izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja;te priložiti:
  - presliku osobne iskaznice i dokaz o državljanstvu (fizička osoba) ili izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (pravna osoba),
  - dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,

6. Rok za dostavu ponuda je 10 dana od dana objave na službenoj Internet stranici Općine Žakanje [www.opcina-zakanje.hr](http://www.opcina-zakanje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Žakanje.
7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, u zatvorenom omotu s naznakom „ ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj.“
8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena.
9. Otvaranje ponuda obaviti će se 05. siječnja 2021
10. . godine u 12:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Žakanje. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočjenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.
11. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem. S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
12. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiroračun Općine Žakanje HR15 2400 0081 8530 0000 2, model: HR 68, PNB: 7706-OIB cjelokupni iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.
13. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama
14. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.
15. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Žakanje ili na telefon 047/757-836 svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

**NAČELNIK**  
Danijel Jurkaš