

Na temelju Članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Članka 26. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13 i 01/18) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 11. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2019. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: **Odluka**).
- (2) Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: **III. Izmjene Plana**) je Jedinostveni upravni odjel Općine Žakanje.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) (dalje: **Zakon**), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 09/11) (dalje: **Pravilnik**) i odredbe Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/15) (u daljnjem tekstu: **Plan**).
- (2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.
- (3) Postupak izrade III. Izmjena Plana započinje donošenjem ove Odluke u skladu sa Člankom 86. Zakona.
- (4) Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.
- (5) Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju III. Izmjena Plana donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje sukladno članku 109. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena Plana su:

- Osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno analiziranja i određivanja lokacije pročišćavača otpadnih voda, njegovog kapaciteta, način vođenja i priključenja mjesne kanalizacijske mreže na uređaj, određivanje mjesta upuštanja otpadnih voda u okoliš, a sve radi osiguranja što bolje kvalitete okoliša te dugoročno održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje;
- po potrebi ispravak drugih grešaka i neusklađenosti.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat III. Izmjena Plana su naselja Žakanje, Bubnjarački Brod i Jurovski Brod, a koja će se spojiti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) III. Izmjene Plana obuhvaćaju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor Općine Žakanje proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi PPUO-a koji je izrađen kao prostorni plan smanjenog sadržaja.
- (2) PPUO određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Žakanje.
- (3) Provedenim II. Izmjenama Plana cjelokupan prostor Općine Žakanje detaljno je sagledan i građevinska područja su planski obrađena sukladno aktualnim potrebama korištenja prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Ciljevi III. Izmjena Plana odnose se na utvrđivanje uvjeta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno analiziranja i određivanja lokacije pročišćavača otpadnih voda, njegovog kapaciteta, način vođenja i priključenja mjesne kanalizacijske mreže na uređaj, određivanje mjesta upuštanja otpadnih voda u okoliš, a sve radi osiguranja što bolje kvalitete okoliša te dugoročno održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje.
- (2) Programska polazišta III. Izmjena Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Žakanje, koji bi ovim izmjenama trebao osigurati elemente od važnosti za očuvanje prirode i okoliša na području Općine Žakanje i šire.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu III. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u

digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u Članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, ista će biti pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje III. Izmjena Plana već će izraditi nacrt prijedloga III. Izmjena Plana (na temelju kojeg će načelnik utvrditi prijedlog III. Izmjena Plana za javnu raspravu).
- (2) Kartografski prikazi za sve faze izrade III. Izmjena Plana izradit će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25.000.
- (3) Podloge iz prethodnog stavka osigurati će Nositelj izrade.
- (4) III. Izmjene Plana prikazati će se na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati svoje zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. Izmjena Plana:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Ulica akademika Milana Heraka 11, 47 280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka:

- moraju dostaviti svoje zahtjeve u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- u zahtjevima moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se isti temelje, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjena Plana određenih ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana iz Članaka 10. ove Odluke, izrada III. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 20 dana
 - izrada nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana iz čl. 9. ove Odluke (20 dana);
 - utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje;
- 2. faza -- 10 dana
 - izrada prijedloga III. Izmjena Plana (10 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena Plana);
 - objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke, a koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
- 3. faza -- 15 dana - javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana;
- 4. faza -- 15 dana od dana završetka javne rasprave za pripremu izvješća o javnoj raspravi;
- 5. faza -- 8 dana
 - izrada nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjena Plana za potebe utvrđivanja konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje

- 6. faza - utvrđivanje konačnog prijedloga III. izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje
- 7. faza - 8 dana
 - izrada konačnog prijedloga III. Izmjena Plana;
 - davanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog III. Izmjena Plana (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja, ne provodi se ako je Zavod izrađivač);
- 8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- 9. faza -- 20 dana
 - donošenje III. izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje;
 - objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Službenom glasniku Općine Žakanje;
 - tehničko dovršenje III. Izmjena Plana (5 dana od objave u Službenom glasniku Općine Žakanje);
 - dostava III. Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Općine Žakanje).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje;
- objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;
- postupci vezani uz eventualnu objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena Plana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Žakanje;
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualne ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje;

- objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u Službenom glasniku Općine Žakanje.
- (3) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog Članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu III. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Općine Žakanje.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Do donošenja III. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade III. Izmjena Plana jedan primjerak ove Odluke će dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke u okviru poziva za dostavom zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana;
 - Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva (temeljem st. 5. čl. 86. Zakona).
- (2) Temeljem čl. 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena Plana treba o istom obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Žakanje i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
 - susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

- (1) U skladu sa čl. 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena Plana objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon III. Izmjena Plana u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Žakanje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2133/18-01-19-2
Žakanje, 28. ožujka 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žakanje

Zlatko Bućan