

Karlovačka županija
Općina Žakanje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE

II. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE ŽAKANJE

Karlovac, siječanj 2019.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
II. IZMJENE I DOPUNE

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), Jedinствени upravni odjel Općine Žakanje, kao nositelj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (dalje u tekstu: II. ID PPUO) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, u postupku izrade i donošenja II. ID PPUO izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/1, 114/18), javna rasprava o prijedlogu II. ID PPUO objavljena je:

- u „Večernjem listu“, 27. prosinca 2018. godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), 28. prosinca 2018. godine
- na web stranici Općine Žakanje (www.opcina-zakanje.hr), 03. siječnja 2019. godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava trajala je 18 dana, od 04. siječnja do 21. siječnja 2019. godine.

Javni uvid u prijedlog II. ID PPUO bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 10:00 do 14:00 sati u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58, te na mrežnim stranicama Općine Žakanje (www.opcina-zakanje.hr).

Javno izlaganje održano je 10. siječnja 2019. godine s početkom u 12:00 sati u Vijećnici Općine Žakanje, Žakanje 58.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe unesene u knjigu primjedbi i prijedloga koja se je nalazila na mjestu javnog uvida u Vijećnici Općine Žakanje i primjedbe dostavljene poštom. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana bio je 21. siječnja 2019. godine.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
 7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 8. Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
 9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
-

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
II. IZMJENE I DOPUNE

11. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
12. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
14. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
16. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
17. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
18. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
20. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
21. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
22. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
23. Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj;
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;
26. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
27. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
28. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
29. Azelija eko d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj
30. Susjedni gradovi i općine (Ozalj, Kamanje, Ribnik i Netretić)
31. Mjesni odbori.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 04.siječnja do 21.siječnja 2019.godine zaprimljeno je 6 primjedbi, prijedloga i mišljenja fizičkih osoba te 5 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno u Knjigu primjedbi tri mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

1. PRIHVAĆA SE

podnositelj	JURAJ JAMBROŠIĆ	zaprimljeno 10.1.2019.
sažetak podneska	k.č. 1956/4, k.o. Bubnjarci uvrstiti u građevinsko područje još do kraja parcele u sjevernistočnom dijelu	
odgovor		

2. PRIHVAĆA SE

podnositelj	ZDRAVKO JURKAŠ	zaprimljeno
sažetak podneska	k.č. 485 i 484 k.o. Jurovo uvrstiti u građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene R	
odgovor		

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
II. IZMJENE I DOPUNE

3. PRIHVAĆA SE

podnositelj	ZLATKO HAJSAN	zaprimljeno 16.1.2019.
sažetak podneska	k.č. 2649/2 k.o. Jurovo uvrstiti u cijelosti u građevinsko područje k.č.2649/1 k.o. Jurovo uvrstiti u građevinsko područje djelomično prema zapadu (u produžetku k.č. 2649/2) za površinu koja je trenutno zauzeta kod izgradnje puta na k.č. 362 (slika)	
odgovor		

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno pet mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

1. PRIHVAĆA SE

podnositelj	DRAGICA GRUDEN	zaprimljeno 13.12.2018.
sažetak podneska	Dio k.č. 1153/2 k.o. Jurovo uvrstiti u građevinsko područje	
odgovor		

2. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	MINISTRATVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Klasa: 350-02/18-01/90, Ur. broj: 512M3-020201-19-6, od 11.01.2019.	zaprimljeno 15.01.2019.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog II. ID PPUO.	
odgovor	prima se na znanje	

3. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	HAKOM Klasa: 350-05/18-01/170, Ur. broj: 376-10-19-5, od 16.01.2019.	zaprimljeno 21.01.2019.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog II. ID PPUO.	
odgovor	prima se na znanje	

4. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac Dr. V. Mačeka 44, 47000 Karlovac Broj i znak:001/208/19 MDT, od 18.01.2019.	zaprimljeno 23.01.2019.
sažetak podneska	Nema primjedbi na izloženi plan.	

5. PRIHVAĆA SE

podnositelj	OPĆINA ŽAKANJE Načelnik	zaprimljeno 21.01.2019.
sažetak podneska	Na k.č. 489/180 k.o. Žakanje (Poslovna zona Žakanje) predvidjeti mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog materijala. Dio k.č. 116/2 k.o. Bubnjarci uvrstiti u građevinsko područje k.č. 1789, 1790 i dio puta 2845 k.o. Žakanje brisati iz građevinskog područja	
odgovor		

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućena su pismeno u Knjigu primjedbi dva mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	BRANKO ZVONKOVIĆ	zaprimljeno 10.1.2019.
sažetak podneska	k.č. 1612/20 k.o. Bubnjarci uvrstiti u građevinsko područje	
odgovor	Dio k.č. 1612/20 površine 1414 m ² uvrstit će se u građevinsko područje što je dovoljno za formiranje jedne parcele	

2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	FRANJO KRKUŠEK	zaprimljeno 18.1.2019.
sažetak podneska	k.č. 523/4, 523/13, 523/12, 523/2 k.o. Žakanje uvrstiti u građevinsko područje	
odgovor	Dio k.č. 523/2 i k.č 523/12 uvrstit će se u građevinsko područje naselja površine 994 m ²	

Tijekom javne rasprave nositelju izrade nije upućeno pismeno niti jedno mišljenje, prijedlog i primjedba na prijedlog predmetnog plana.

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom javne rasprave nositelju izrade nije upućeno pismeno u Knjigu primjedbi niti jedno mišljenje, prijedloge i primjedba na prijedlog predmetnog plana.

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno jedno mišljenje, prijedlog i primjedba na prijedlog predmetnog plana:

1. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, (Klasa: 612-08/18-10/0247, Urbroj: 532-04-02-09/2-18-8, od 21.01.2019.)	zaprimljeno 18.01.2019.
sažetak podneska	Konzervatorski odjel u Karlovcu je u okviru planskih smjernica iz područja zaštite kulturnih dobara propisao reviziju u prostoru i izradu dopune i izmjene konzervatorske podloge. Navedena podloga nije dostavljena stoga ju je potrebno dostaviti kako bi se mogli očitovati na prijedlog plana	
odgovor	Konzervatorski odjel, kao i druga javnopravna tijela, dužni su, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostaviti svoje zahtjeve za izradu prostornog plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana), a u kojima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Nadalje, sukladno članku 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može u zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE
II. IZMJENE I DOPUNE

	<p>mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana niti od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača zahtijevati izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja, već je dužno nositelju izrade dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja.</p> <p>Zahtjev koji je dostavio Konzervatorski odjel (izrada dopune i izmjene konzervatorske podloge) nositelj izrade nije mogao uzeti u obzir (članak 90. stavak 4. Zakona), već je Konzervatorski odjel trebao dostaviti ili utvrđenu konzervatorsku podlogu ili sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata, a sve prema članku 56. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.</p>
--	---

3.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Tijekom javne rasprave nositelju izrade nije upućeno niti jedno mišljenje, primjedba i prijedlog na prijedlog predmetnog plana.

PRILOZI