



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2133/18-01-18-2
Žakanje, 29. ožujka 2018.

Na temelju Članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i 27. Statuta Općine Žakanje (Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/09, 01/13 i 01/18) Općinsko vijeće Općine Žakanje je na 6. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2018. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽAKANJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**).
- (2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: **II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje**) je Jedinostveni upravni odjel Općine Žakanje.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: **Zakon**), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 09/11) (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) i odredbe Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje, 03/15) (u daljnjem tekstu: **PPUO**).
- (2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna

prostornih planova.

- (3) Postupak izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje započinje donošenjem Odluke o izradi u skladu sa Člankom 86. Zakona.
- (4) Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.
- (5) Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje donosi Općinsko vijeće Općine Žakanje sukladno članku 109. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje su:
 - korekcija građevinskih područja (naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) sukladno uočenim potrebama u prostoru i sukladno zahtjevima pravnih i fizičkih osoba prikupljenim od zadnjih izmjena i dopuna plana
 - revidiranje sustava održivog gospodarenja otpadom, odnosno utvrđivanje uvjeta i lokacija za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom
 - po potrebi ispravak drugih grešaka i neusklađenosti.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje obuhvaćaju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio plana.
- (2) Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje odnosi se na cjelokupni prostor Općine Žakanje, te je sukladna granici PPUO-a.
- (3) Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje su pojedini stavci i članci PPUO-a.
- (4) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Žakanje prikazat će se na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor Općine Žakanje proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi PPUO-a koji je izrađen kao prostorni plan smanjenog sadržaja.
- (2) PPUO određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Žakanje.

- (3) Neke postavke PPUO-a su aktualne i danas, dok su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni, pa ih treba razmotriti u duhu današnjeg vremena i aktualnih potreba korištenja prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Ciljevi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje odnose se na utvrđene razloge za izradu istog kako bi se omogućila njegova učinkovita provedba i prilagodba potrebama stanovništva Općine Žakanje te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja Općine Žakanje.
- (2) Programska polazišta II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Žakanje koji treba biti usmjeren prema dobro organiziranoj raspodjeli i uređenju građevinskog zemljišta, racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, te održivom gospodarenju otpadom.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u Članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje već će izraditi nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (na temelju kojeg će načelnik utvrditi prijedlog II. izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Žakanje za javnu raspravu).

- (2) Kartografski prikazi za sve faze izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje izradit će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25.000 i katastarskih karata u mjerilu 1:5000.
- (3) Podloge iz prethodnog stavka osigurat će Nositelj izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 - Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 - Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
 - Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,

- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
- Azelija eko d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;

- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje određeni ovom Odlukom o izradi;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje iz Članaka 10. ove Odluke o izradi, izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 20 dana
 - izrada nacрта prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje iz Članka 9. ove Odluke (20 dana);
 - utvrđivanje prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje od strane načelnika Općine Žakanje;
- 2. faza -- 10 dana
 - izrada prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (10 dana od utvrđivanja prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje);
 - objava javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje;
- 3. faza -- 15 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje;
- 4. faza -- 8 dana (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi;
- 5. faza -- 18 dana
 - izrada izmijenjenog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga II. izmjena i

- dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje i izvješća o javnoj raspravi (5 dana);
- objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje;
 - ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje s javnim izlaganjem (8 dana);
 - priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (5 dana od završetka javnog uvida);
- 6. faza -- 8 dana (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi) - izrada nacрта konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje;
- 7. faza -- 35 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje od strane načelnika Općine Žakanje;
 - izrada konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (5 dana);
 - davanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja);
- 8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- 9. faza -- 20 dana
- donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje;
 - objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u Službenom glasniku Općine Žakanje;

- tehničko dovršenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (5 dana od objave u Službenom glasniku Općine Žakanje);
- dostava II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Općine Žakanje).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje od strane načelnika Općine Žakanje;
- objava javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje;
- objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Žakanje, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje;
- utvrđivanje konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje od strane načelnika Općine Žakanje;
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje od strane Općinskog vijeća Općine Žakanje;
- objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u Službenom glasniku Općine Žakanje.

(3) 5. faza se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje i provodi novi postupak izrade.

(4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog Članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje bit će osigurana iz proračuna Općine Žakanje.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Do donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje);
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (temeljem Stavka 5. Članka 86. Zakona).
- (2) Temeljem Članka 88. Zakona nositelj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje treba o istom obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Općine Žakanje i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;
 - susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

- (1) U skladu sa Člankom 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 16.

- (1) Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje objavit će se u Službenom glasniku Općine Žakanje.

Članak 17.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žakanje.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žakanje

Zlatko Bućan