



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽAKANJE
Načelnik

KLASA: 021-05/16-01/10

URBROJ: 2133/18-03-17-7

Žakanje, 19. prosinca 2017.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća o davanju suglasnosti za provedbu postupka parcelacije i prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Žakanje u k.o. Sračak (KLASA: 021-05/16-01/10, URBROJ: 2133/18-01-16-1 od 14. srpnja 2016. godine, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE ŽAKANJE
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Prodaje se poljoprivredno zemljište u katastarskoj općini Sračak u naselju Mošanci, i to zemljište oznake k.č.br. 2927/1 površine 421 m².
2. Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Početna cijena zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 1.662,95 kn odnosno 3,95 kn/m².
4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.
5. Ponuditelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti :
 - ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili
 - naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba), -
 - oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu,
 - ponuđenu cijenu za m² te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje
 - izjavu da prihvaća sve uvjete i pravila natječaja;priložiti:
 - presliku osobne iskaznice i dokaz o državljanstvu (fizička osoba) ili izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (pravna osoba),
 - dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,
6. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave na službenoj Internet stranici Općine Žakanje www.opcina-zakanje.hr i na oglasnoj ploči Općine Žakanje.
7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u zgradu Općine Žakanje, Žakanje 58, 47 276 Žakanje, u zatvorenom omotu s naznakom „ ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta – ne otvaraj.“
8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena.

9. Otvaranje ponuda obaviti će se 28.12.2017. godine u 12:00 sati u općinskoj vijećnici Općine Žakanje. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predložene pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

10. O rezultatima će svi sudionici natječaja biti obaviješteni pismenim putem .

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključiti će se ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

11. Kupac je dužan u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiroračun Općine Žakanje HR15 2400 0081 8530 0000 2, model: HR 68, PNB: 7706-OIB cjelokupni iznos prodajne cijene jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.

12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama

13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja natječaja i nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žakanje ili na telefon 047/757-836 svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

NAČELNIK
Danijel Jurkaš, v.r.