

PROGRAMSKA POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE JUROVO

Programska polazišta se odnose na planiranje uređenja kampa i pripadajućih sportsko-rekreacijskih sadržaja:

- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene površine 1,97 ha planira se uređenje kampa, kapaciteta 50 smještajnih jedinica (kamp mjesta, pokretne kućice (mobilhome), glamping kućice, i 3do 5 čvrstih ili montažnih objekata površine do 50 m²) odnosno kapaciteta najviše 150 gostiju.
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene - kupališta ne planira se izgradnja već uređenje zelenih površina uz zadržavanje visoko zelenila.

Planom će se omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. U skladu sa navedenim, Planom će se:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja površina unutar prostornih cjelina,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte.

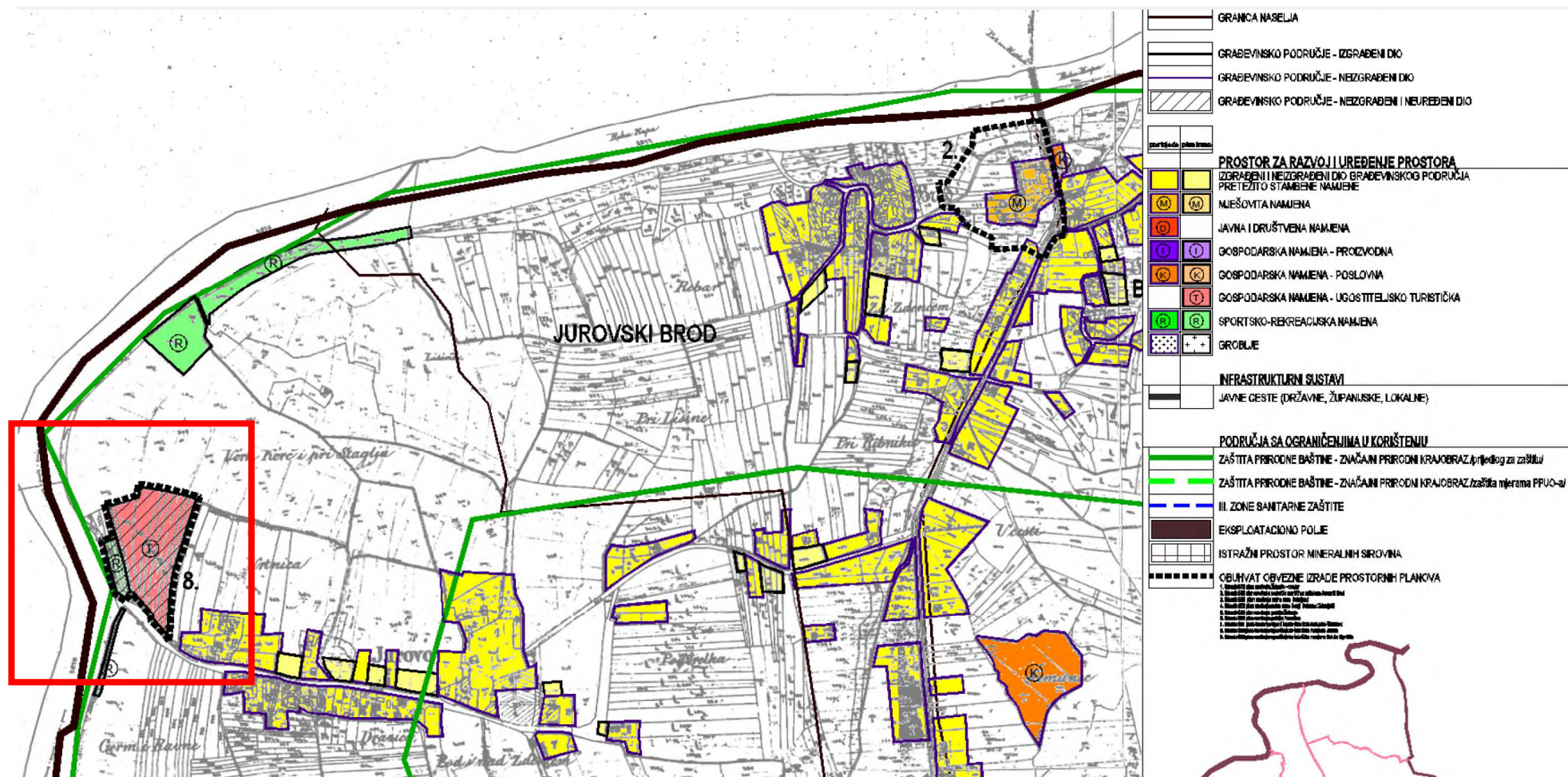
Lokacija planiranog kampa nalazi se na nadmorskoj visini višoj za cca 7 metara u odnosu na vodno lice rijeke Kupe.

Zbog naravi zahvata te zbog njegove male veličine i lokacije ne očekuje se značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

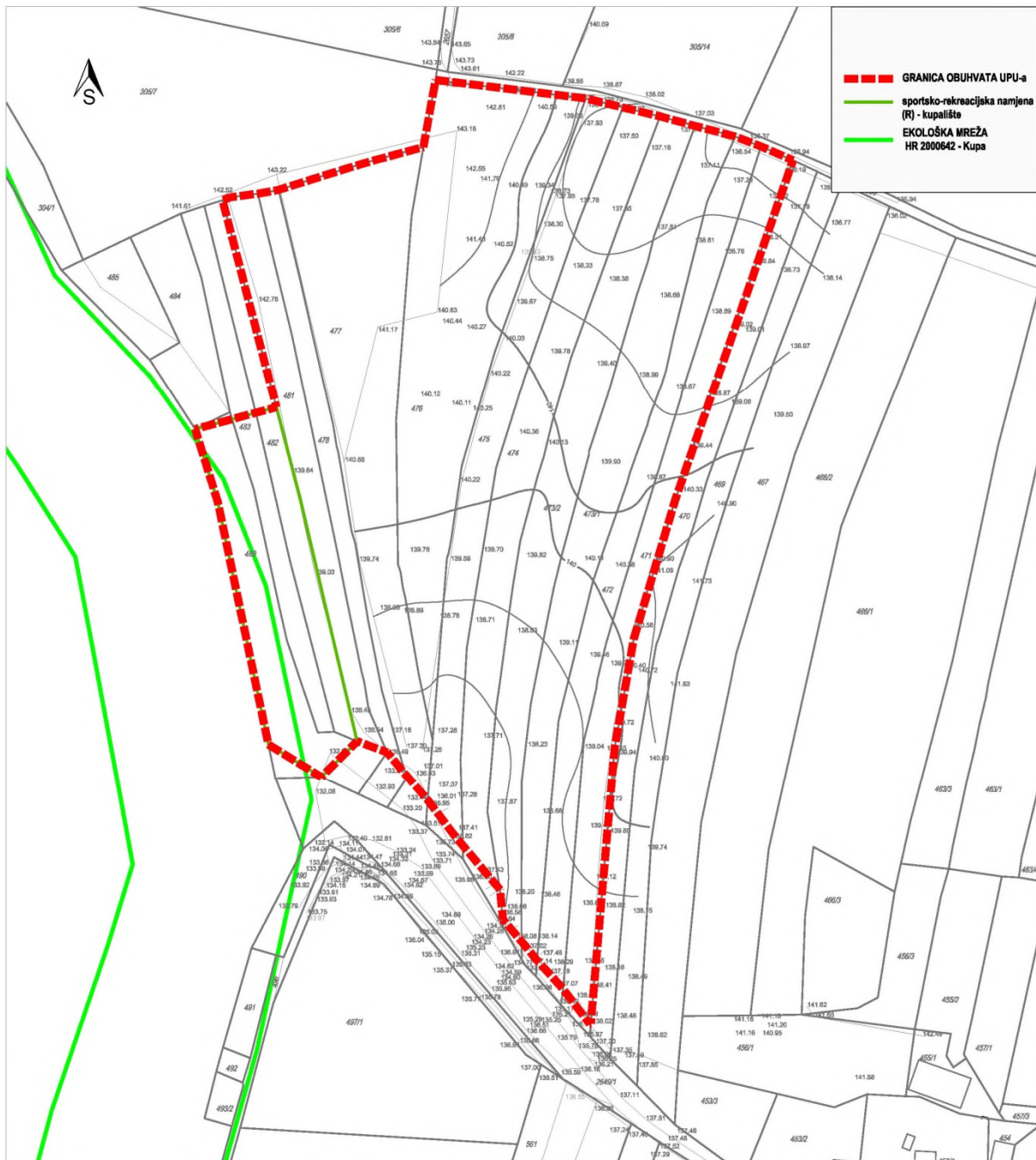
Prilozi:

- Prilog 1: Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Žakanje – kartografski prikaz 4.B. Građevinska područja naselja
- Prilog 2: Prikaz granice obuhvata UPU-a i ekološke mreže HR 20000642 Kupa, na katastarskoj podlozi
- Prilog 3: Prikaz granice obuhvata UPU-a na katastarskoj podlozi i zračnom snimku

Prilog 1: Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Žakanje –
kartografski prikaz 4.B. Građevinska područja naselja



Prilog 2: Prikaz granice obuhvata UPU-a i ekološke mreže HR 20000642 na katastarskoj podlozi



Prilog 3: Prikaz granice obuhvata UPU-a na katastarskoj podlozi i zračnom snimku

