

OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ**A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)**

| | | |
|-------|---|---|
| A.1. | Naziv SPP | Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo |
| A.2. | Nadležno tijelo za izradu SPP | Jedinstveni upravni odjel Općine Žakanje |
| A.3. | Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP | Općinsko vijeće Općine Žakanje |
| A.4. | Obuhvat SPP | <p>Obuhvat SSP odnosi se na obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo. UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo definiran je Prostornog plana uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Općine Žakanje, 01/08i 03/15).</p> <p>UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo donosi se za područje obuhvata veličine 2,17 hektara. Od navedene površine 0,05 ha nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže (POVS - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, Kupa – oznaka HR1000004).</p> |
| A.5. | Područje SPP | Prostorno planiranje |
| A.6. | Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP | Novi dokument |
| A.7. | Pravni okvir za donošenje SPP | Temeljem prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo ishodišno je mišljenje Upravnog odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Karlovačke županije, da je za UPU sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/15 i 78/15) potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-03/17-01/07, URBROJ: 2133/1-07-03/01-17-02 od 20. ožujka 2017.) |
| A.8. | Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava EU? | NE |
| A.9. | Da li postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu? | NE |
| A.10. | Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP. | Prostornog plana uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem (Službeni glasnik Općine Žakanje, 1/08 i 03/15) |
| A.11. | Da li je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, naveden u točki A.10.? | NE |
| A.12. | Da li se SPP planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena? | NE |

| | | |
|-------|---|--|
| A.13. | Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve. | <p>Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo propisana je Prostornim planom uređenja Općine Žakanje.</p> <p>Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene planira se uređenje kampa, kapaciteta 50 smještajnih jedinica (kamp mjesta, pokretne kućice (mobilhome), glamping kućice, i 3do 5 čvrstih ili montažnih objekata površine do 50 m²) odnosno kapaciteta najviše 150 gostiju.</p> <p>Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - kupališta ne planira se izgradnja već uređenje zelenih površina uz zadržavanje visoko zelenila.</p> <p>Ciljevi izrade Plana su:</p> <ul style="list-style-type: none"> – utvrditi prostorni raspored i način uređenja površina unutar prostornih cjelina, – utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja, – po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje, – osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju, – osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, – utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte. |
|-------|---|--|

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

| | | |
|------|---|--|
| B.1. | Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci? | <p>NE</p> <p>Urbanistički plan uređenja donosi se za građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene. Granice građevinskog područja utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Žakanje – sa smanjenim sadržajem.</p> <p>Prema Prostornom planu uređenja Općine Žakanje (Članak 64 PPUO) u građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja moguća je gradnja osnovnog objekta za smještaj i prehranu ili jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) te pomoćnih građevina. najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m².</p> |
|------|---|--|

| | | |
|------|--|--|
| B.2. | Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno? | NE Gore navedeni mogući zahvati u prostoru odnose se na standardne sadržaje unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (kampa). |
| B.3. | Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP? | Urbanistički plan ugostiteljsko-turističke zone Jurovo detaljnije će utvrditi uvjete građenje unutar građevinskog područja izvan naselja (koje je određeno planom višeg reda – PPUO) i nema utjecaja na ostale planove iz područja prostornog uređenja. |
| B.4. | Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP. | Razradom ovog plana neće se u prostoru pojaviti značajni utjecaji na okoliš. Plan će imati sve zakonom propisane dijelove, između ostalog i mjere zaštite okoliša koji su obvezni dijelovi svakog prostornog plana. |
| B.5. | Da li je moguć značajni negativan prekogranični utjecaj SPP? | NE Plan se izrađuje za građevinskog područja površine 2 ha u naselju Jurovo uz rijeku Kupu – državnu granicu s Republikom Slovenijom. Priroda zahvata (građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene) nema utjecaja na šire područje. Nasuprot lokacije planiranog kampa, na zapadnoj obali Kupe (područje Republike Slovenije) nalazi se postojeći kamp sa uređenim kupalištem. |

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

| | | |
|------|--|--|
| C.1. | Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu? | NE Plan neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu zbog naravi zahvata te zbog njegove male veličine. Po naravi zahvata radi se o detaljnijoj razradi građevinskog područja izdvojene namjene unutar kojega je predviđena ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena. Nije predviđena izgradnja objekata ni uređenje prostora koji bi mogli imati štetan utjecaj na okoliš. Najveći mogući utjecaj odnosi se na odvodnju otpadnih voda koja će biti riješena u sklopu cjelovitog rješenja otpadnih voda naselja Jurovo sukladno županijskom prostornom planu, prostornom planu uređenja Općine Žakanje te uvjetima Hrvatskih voda. UPU ugostiteljsko-turističke zone Jurovo donosi se za područje obuhvata veličine 2,17 hektara. Od toga se 0,05 ha nalazi unutar obuhvata područja ekološke mreže HR 2000642 Kupa. Navedeno područje ekološke mreže HR 2000642 Kupa obuhvaća područje rijeke Kupe i ima površinu od 5.363,064,27 ha. Područje koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Jurovo iznosi 0,00093% područja ekološke mreže HR 2000642 Kupa. |
|------|--|--|

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti stratešku procjenu

Urbanistički plan uređenja donosi se za građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevinsko područje naselja određeno je Prostornim planom uređenja Općine Žakanje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Urbanističkim planom uređenja ne mogu se mijenjati granice građevinskog područja. Sukladno zakonskim propisima, urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s planom višeg reda. UPU će podrobnije definirati uvjete za zahvate u prostoru unutar obuhvata plana, te se istima mogu propisati samo viši prostorni standardi u odnosu na plan višeg reda.

2. Obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu

Plan se donosi za građevinsko područje izvan naselja koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Žakanje, površine 2,17 ha.

Od navedene površine 0,05 ha nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže Kupa (POVS - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, oznaka HR2000642). Navedeno područje ekološke mreže HR 2000642 - Kupa obuhvaća područje rijeke Kupe i ima površinu od 5.363,064 hektara.

Područje koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a Jurovo iznosi 0,00093% područja ekološke mreže HR 2000642 Kupa.

Osim male površine, ni priroda mogućih zahvata unutar obuhvata plana neće imati znatnog utjecaja na područje ekološke mreže. Unutar obuhvata plana planirana je ugostiteljsko-turistička namjena (kamp) i kupalište bez planirane izgradnje.

3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

Mjere zaštite okoliša sastavni su dio svakog urbanističkog plana uređenja. Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavaju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Plan će utvrditi uvjete za sve zahvate u prostoru na području obuhvata vodeći računa da korištenje prostora omogući sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke.

Zaštita zraka: Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Zaštita tla: Na prostoru obuhvata UPU-a ne planira se izgradnja takvog intenziteta niti djelatnosti koje bi mogle imati negativan utjecaj na tlo. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada te ovome treba posvetiti naročitu pažnju tako da se cijeli prostor obuhvata UPU-a prikladno komunalno opremi. Sve fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu sa zakonskim propisima.

Zaštita voda od onečišćenja: Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95). Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda sa sustavom pročišćavanja smanjiti će se mogućnost zagađivanja voda.

Zaštita od buke: Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno zakonima o zaštiti od buke te podzakonskim aktima kojima su regulirane najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

E. Informacije o postupku

1. Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene (Karlovačka županija – Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/17-01/07, URBROJ: 2133/1-07-03/01-17-02 od 20. ožujka 2017.
2. Načelnik Općine donio Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-03-17-9 od 06. srpnja 2017.)
3. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnih propisima od kojih je zatraženo mišljenje
 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ul. A. Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
 2. MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac, Ul. Amberoza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
 3. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac
 4. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Karlovac Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
 5. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
 6. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
 7. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i turizam, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
 8. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
 9. Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovaac
4. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnih propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
ISPUNJAVA SE NAKNADNO

F. Prilozi

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
ISPUNJAVA SE NAKNADNO
2. rezultati ocjene prihvatljivosti SPP za ekološku mrežu
ISPUNJAVA SE NAKNADNO
3. Ostala dokumentacija
 - 3.1. Odluka o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo (KLASA: 021-05/17-01/5, URBROJ: 2133/18-03-17-9, od 06. srpnja 2017.)
 - 3.2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo
 - 3.3. Grafički prikaz područja obuhvata UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Jurovo

Žakanje, 07. srpnja 2017.